



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 23 m. gegužės 09 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė **PV A1155 Laimis Keizikas**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. laimiskeizikas@gmail.com, +370 698 21454

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ASTIREX UAB, į.k. 305172398, dir. Darius Šilobritas

Didlaukio g. 80-96, LT-08326 Vilnius, +370 673 35555, swedhaus@gmail.com

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEN BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPUIO K., Gėlių g. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,1 9,20,21,22,23,24,25, 27; STATYBOS PROJEKTAS	
2.	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		GYVENAMOJI
4.	Statinio kategorija		NEYPATINGAS
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7970/0003:1186, 7970/0003:1931, 7970/0003:1932, 7970/0003:1933, 7970/0003:1934, 7970/0003:1935, 7970/0003:1936, 7970/0003:1937, 7970/0003:1938, 7970/0003:1939, 7970/0003:1940, 7970/0003:1941, 7970/0003:1943.	7970/0003:1955, 7970/0003:1954, 7970/0003:1953, 7970/0003:1952, 7970/0003:1951, 7970/0003:1950, 7970/0003:1949, 7970/0003:1948, 7970/0003:1947, 7970/0003:1946, 7970/0003:1945, 7970/0003:1944.

6.	Adresas (-ai)	Trakų r.sav., SenųjųTrakų sen., Naujojo Tarpupio k., Gėlių g. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 27;	
7.	Saugoma teritorija	NE	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	NE	
9.	Kultūros paveldo vietovė	NE	
10.	Kultūros paveldo statinys	NE	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	NE	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	NE	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	NE	
Žemės sklypo 7970/0003:1186 rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2167	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		8.6
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4.9
Žemės sklypo 7970/0003:1955 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1842	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1931 rodikliai		Esama	Būsima
18.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1858	
19.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
20.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.1
21.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1954 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1859	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1932 rodikliai		Esama	Būsima
5.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1857	
6.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
7.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.1
8.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1953 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1880	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		9.9
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.6
Žemės sklypo 7970/0003:1933 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1853	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1952 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1838	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.2

4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1934 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1852	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1951 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1874	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.0
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.6
Žemės sklypo 7970/0003:1935 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1842	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.7
Žemės sklypo 7970/0003:1950 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1823	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		10.3
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		5.8
Žemės sklypo 7970/0003:1936 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2156	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		8.7
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4.9
Žemės sklypo 7970/0003:1949 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2173	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		8.6
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4.9
Žemės sklypo 7970/0003:1937 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2150	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		8.7
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4.9
Žemės sklypo 7970/0003:1948 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2148	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		8.7
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4.9
Žemės sklypo 7970/0003:1938 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2149	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		8.7
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4.9
Žemės sklypo 7970/0003:1947 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2152	

2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		186.83
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		8.7
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		4.9
Žemės sklypo 7970/0003:1939 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2146	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		237.27
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		11.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		6.3
Žemės sklypo 7970/0003:1946 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2144	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		237.27
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		11.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		6.3
Žemės sklypo 7970/0003:1940 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2143	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		237.27
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		11.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		6.3
Žemės sklypo 7970/0003:1945 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2145	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		237.27
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		11.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		6.3
Žemės sklypo 7970/0003:1941 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2140	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		272.30
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		12.7
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		7.5
Žemės sklypo 7970/0003:1944 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2140	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		272.30
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		12.7
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		7.5
Žemės sklypo 7970/0003:1943 rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1935	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		272.30
3.	Sklypo užstatymo tankumas, %		14.1
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		8.3
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas. Skl.kad.Nr. 7970/0003:1186, 7970/0003:1955, 7970/0003:1931, 7970/0003:1954, 7970/0003:1932, 7970/0003:1953, 7970/0003:1933, 7970/0003:1952, 7970/0003:1934, 7970/0003:1951, 7970/0003:1935, 7970/0003:1950, 7970/0003:1936, 7970/0003:1949, 7970/0003:1937, 7970/0003:1948, 7970/0003:1938, 7970/0003:1947.		Esama	Būsima

9.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Vienbutis gyvenamasis namas A tipas
10.	Statinio /-ų bendrasis plotas		105.59
11.	Statinio /-ų tūris		604.0
12.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
13.	Statinio /-ų aukštis		6.00
14.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas, klinkeris
15.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas. Skl.kad.Nr. 7970/0003:1939, 7970/0003:1946, 7970/0003:1940, 7970/0003:1945.		Esama	Būsima
1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Vienbutis gyvenamasis namas B tipas
2.	Statinio /-ų bendrasis plotas		135.06
3.	Statinio /-ų tūris		792.0
4.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
5.	Statinio /-ų aukštis		6.00
6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas, klinkeris
7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas. Skl.kad.Nr. 7970/0003:1941, 7970/0003:1944, 7970/0003:1943.		Esama	Būsima
1.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Vienbutis gyvenamasis namas C tipas
2.	Statinio /-ų bendrasis plotas		160.79
3.	Statinio /-ų tūris		926.0
4.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
5.	Statinio /-ų aukštis		6.10
6.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas, klinkeris
7.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
8.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
9.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
10.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
11.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
12.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
13.	Aiškinamasis raštas		
14.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		

15.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
16.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
17.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)
18.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
19.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
20.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
21.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
22.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
23.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
24.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
25.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
26.	
Kiti duomenys:	
27.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
28.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas




(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV A1155 Laimis Keizikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851	KOMPLEKSO NR. LKTP-2022.07-SA	TOMAS	METAIS 2023
<p style="text-align: center;">GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPUPIO K., GĖLIŲ G. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27 STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>UŽSAKOVAS: ASTIREX UAB</p> <p>OBJEKTO ADRESAS: TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPUPIO K., GĖLIŲ G. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27</p> <p>STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>DALYS: BD, SA</p> <p>RŪŠIS: NAUJA STATYBA</p> <p>KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS</p> <p>LAIDA: 0</p>			
PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI	
Projekto vadovas Atest. Nr. A1155 Architektas Užsakovas tvirtinu:	Laimis Keizikas Laimis Keizikas Astirex UAB, dir. Darius Šilobritas	  	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2. BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	1
3. ESAMA SITUACIJA	2
3.1. Informacija apie sklypą	2
3.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	3
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	4
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	4
3.3. Projektuojamas objektas	4
3.4. Bendrieji statinio rodikliai.....	4
3.5. Statinių išdėstymas sklype.....	4
3.6. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais	5
3.7. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas	7
3.8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	7
3.9. Sklypo želdynai	7
3.10. Autmobilių poreikis pastatui	7
3.11. Sklypo pasiekiamumas	8
3.12. Eismo organizavimas	8
4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	9
4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai	9
4.2. Fasadų medžiagiškumas	10

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją . Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Informacija apie sklypus

Žemės sklypų adresas: Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Gėlių g. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 27;

Žemės sklypo kad. Nr.: 7970/0003:1186, 7970/0003:1955, 7970/0003:1931, 7970/0003:1954, 7970/0003:1932, 7970/0003:1953, 7970/0003:1933, 7970/0003:1952, 7970/0003:1934, 7970/0003:1951, 7970/0003:1935, 7970/0003:1950, 7970/0003:1936, 7970/0003:1949, 7970/0003:1937, 7970/0003:1948, 7970/0003:1938, 7970/0003:1947, 7970/0003:1939, 7970/0003:1946, 7970/0003:1940, 7970/0003:1945, 7970/0003:1941, 7970/0003:1944, 7970/0003:1943.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypų plotai: nuo 0.1838 ha iki 0.2173 ha;

Servitutai: Nėra

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nėra

Žemės sklypo gretimbės: Sklypai apriboti suformuotų žemės sklypų ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, želdynų.

Esamų pastatų besiribojančiuose Kitos paskirties sklypuose nėra.

PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,

KURIAIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1. Statybos įstatymas;
2. Teritorijų planavimo įstatymas;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
15. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai";
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
18. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
19. Kiti susiję galiojantys LR teisės aktai.



Susiklostęs teritorijos reljefas: Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse su nedideliu perkryčiu, žemėjantis į rytų ir vakarų pusę. Žemės altitudė ties sklypais nuo 154.00 iki 157.00 virš jūros lygio. Patekimas į Gėlių gatvę iš rytinės pusės, iš Lauko gatvės. Aplinkinėse teritorijose susiklostęs mažai kalvotas, žemėjantis į rytus ir vakarus apie 2.00 m, reljefas.

Sklype esantys želdiniai: Sklypuose esamų želdynų nėra.



Esama sklypo susisiekimo sistema: Į sklypus patenkama per projektuojamą aptarnaujantį kelią (akligatvį). Įvažiavimas iš rytinės pusės iš Lauko gatvės.

2.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus

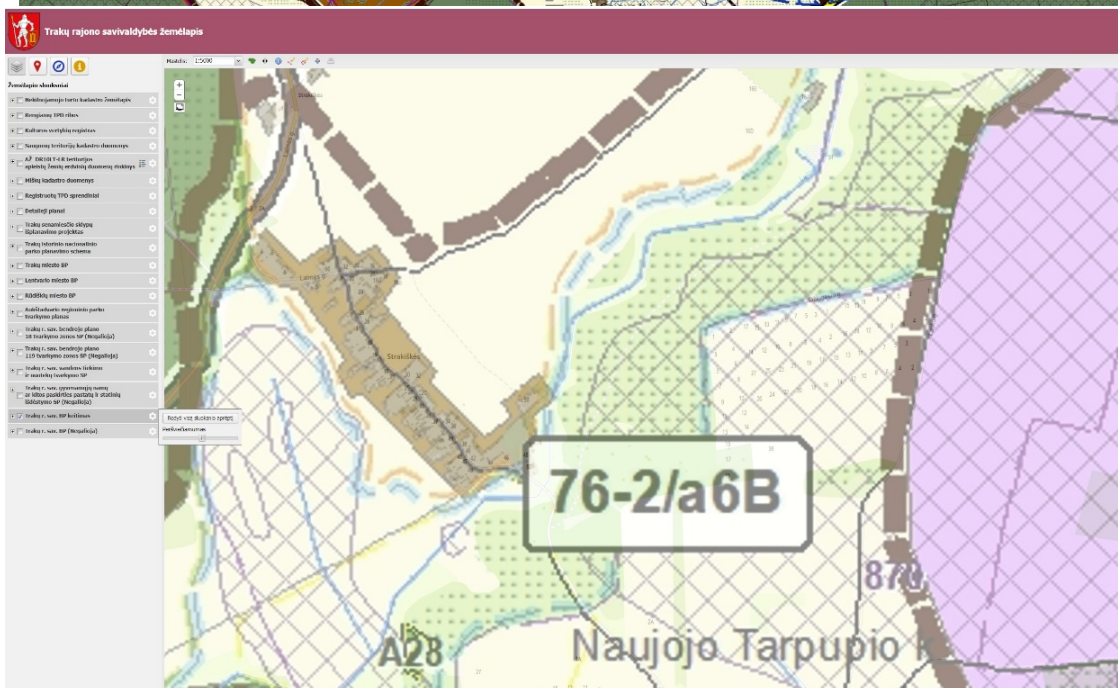
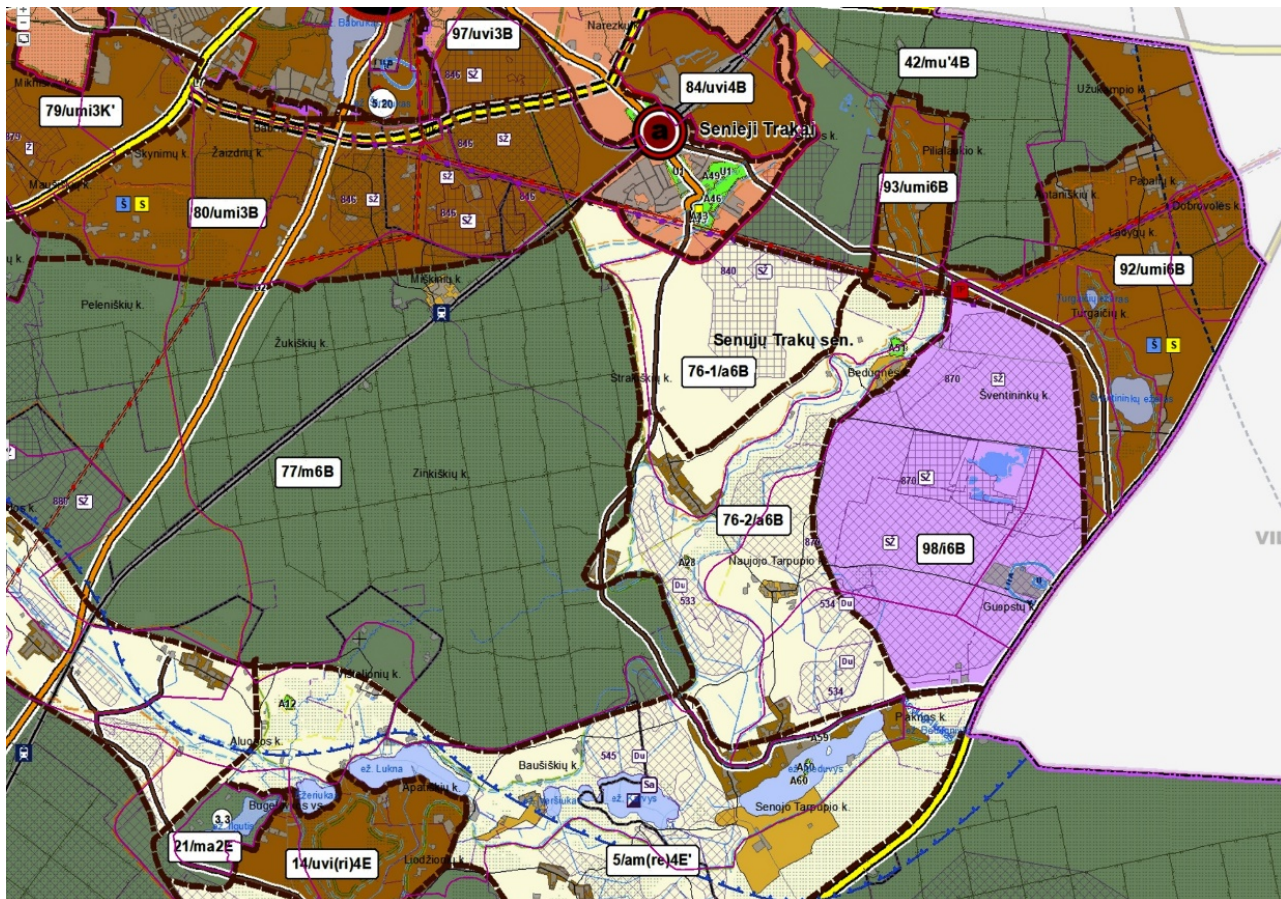
Galiojantis Trakų rajono teritorijos bendrasis planas:

Sklypas patenka į:

- Funkcinę zoną - "Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos";

- Sklypui galiojantys reglamentai:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
FUNKCINIS PRIORITETAS - INTENSIVUS ŽEMĖS ŪKIS																										
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	73	am6B	1303	M, C, KT	M2,M4,C2,G1,I2,N,R	0	15,5	3,7	-	+	-	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 1,0$	$\geq 0,2 / \geq 0,15 / \geq 0,5$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43, 44, 46, 52	
	74	am6B	897	Z, M, KT	Z2,Z3,Z4,M2,M4,G1,I2,N,R	19,4	0	4,3	-	-	+	$\leq 0,02 / \leq 0,025 / \leq 0,2$	$\geq 3,0$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	0	43, 44	
	75	a6B	932	Z, M, KT	Z2,Z3,Z4,M2,M4,G1,I2,R	0,9	13,3	7,8	-	+	-	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 1,0$	$\geq 0,2 / \geq 0,15 / \geq 0,5$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44, 46	
	76-1	a6B	1275	Z, M, C, H, KT	Z3,Z4,M2,M4,I2,N,H4	5,4	9,0	0	-	+	-	$\leq 0,02 / \leq 0,025 / \leq 0,2$	$\geq 3,0$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	43
	76-2	a6B	1275	Z, M, C, H, KT	Z3,Z4,M2,M4,C2,G1,I2,N,R,H4			8,2	-	+	-	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 1,0$	$\geq 0,2 / \geq 0,15 / \geq 0,5$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	46, 43, 44	
Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI_F)	77	m6B	3008	M, KT	M2,M4,G1,K;I1,I2,B,N,R,E	0,9	10,8	5,7	-	+	-	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 1,0$	$\geq 0,2 / \geq 0,15 / \geq 0,5$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	46, 43, 44	
									-	-	+	$\leq 0,02 / \leq 0,025 / \leq 0,2$	$\geq 3,0$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	78	au6B	888	Z, M, KT	Z2,Z3,Z4,M2,M4,G1,K;I1,I2,R	0	17,5	14,3	-	+	-	$\leq 0,3 / \leq 0,6 / \leq 1,0$	$\geq 0,2 / \geq 0,15 / \geq 0,5$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43, 44, 46, 52	
									-	-	+	$\leq 0,02 / \leq 0,025 / \leq 0,2$	$\geq 3,0$	$\leq 10' / \leq 12$	≥ 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUNKCINIS PRIORITETAS - INTENSIVY / EKSTENSIVY URBANIZACIJA																										



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPUPIO K., GĖLIŲ G. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 27 STATYBOS PROJEKTAS

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: ASTIREX UAB

Projektuotojas: PV A1155 Laimis Keizikas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.143851.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: neypatingas

3.1. Projektuojamas objektas

Projektuojami sodybinio tipo, taškinio užstatymo, vieno aukšto, A (105.59 m²), B (135.06 m²), ir C (160.79 m²) tipo vienučiai gyvenamieji namai. Namų 3 tipai vienodi stilistika, skiriasi tik jų kvadratūra. Pastatų išdėstymas numatomas lygiagrečiai vidaus aptarnaujančiai Gėlių gatvei, užsibaigiančiai apsisukimo aikštele.

3.2. Bendrieji statinio rodikliai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS

SKLYPAS

1. sklypo plotas	1823.00 - 2173.00	m ²	A tipo past.
sklypo plotas	2143.00 - 2146.00		B tipo past.
sklypo plotas	1935.00 – 2140.00		C tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9 – 5.8	%	A tipo past.
sklypo užstatymo intensyvumas	6.3		B tipo past.
sklypo užstatymo intensyvumas	7.5 – 8.3		C tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.6 – 10.3	%	A tipo past.
sklypo užstatymo tankis	11.1		B tipo past.
sklypo užstatymo tankis	12.7 – 14.1		C tipo past.

II SKYRIUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²	A tipo past.
Pastato bendrasis plotas.*	135.06		B tipo past.
Pastato bendrasis plotas.*	160.79		C tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²	A tipo past.
Pastato naudingasis plotas. *	135.06		B tipo past.
Pastato naudingasis plotas. *	160.79		C tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³	A tipo past.
Pastato tūris.*	792.0		B tipo past.
Pastato tūris.*	926.0		C tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.	A,B,C tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m	A tipo past.
Pastato aukštis. *	6.00		B tipo past.
Pastato aukštis. *	6.10		C tipo past.

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:

7.1. 1 kambario vnt.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		A,B,C tipo past.
8. Energinio naudingumo klasė		A++		A,B,C tipo past.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		A,B,C tipo past.
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		A,B,C tipo past.

3.3. Statinių išdėstymas sklypuose

Pagrindiniai pastato tūriai suprojektuoti arčiau aptarnaujančios gatvės. Pastato vieta parinkta atsižvelgiant į sklypo situaciją, privažiavimą, bei užstatymą gretimuose sklypuose. Siekiama maksimaliai išsaugoti susiklosčiusį reljefą, jį pritaikyti pastato funkcijai. Siekiant užtikrinti saugų eismą ir patekimą į sklypą automobiliu, projektuojamas įvažiavimas, suformuojami norminiai nuolydžiai ir radiusai.

Pastato aukštis ir atstumas iki sklypo ribos neviršija STR nurodytus reikalavimus.

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

3.4. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais

Projekte nagrinėjamas santykis su aplinkiniais pastatais. Arčiausiai sklypo susiklostęs užstatymas neturi aiškios urbanistinės struktūros, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Dauguma aplinkinių sklypų yra suformuoti.

Teritorijos urbanistinių principų analizė

1. Teritorijoje susiformavęs taisyklingas urbanistinis užstatymo tinklas. Pastatais išlaikomos lygiagrečios arba statmenos užstatymo linijos Gėlių gatvei. Projektuojami pastatai įsilieja į bendrą struktūrą ir išlaiko susiklosčiusio užstatymo linijas.
2. Kvartalo teritorijoje vyrauja 1 aukštų pastatai. Projektuojami pastatai formuoja urbanistinę kompoziciją, suvokiamą nuo Lauko gatvės.

3.5. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus. Projektu siekiama kuo mažiau padaryti įtakos esamam sklypo reljefui, jo linijai.

Įvažiavimo į sklypą šiuo metu nėra. Siekiant užtikrinti saugų eismą, projekte numatytas įvažiavimas iš Gėlių g.

3.6 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelų arba praželdintų trinkelų.

Nelaidžių dangų plotas sklype neviršija 15 %. Siekiama maksimaliai išsaugoti susiklosčiusią gamtinę aplinką, ją tvarkyti, atkurti.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame ir darbo projekte pagal esamą situaciją.

Tvarkant sklypą atsižvelgiama į šlaitų, gamtinio karkaso tvarkymo reglamentus.

3.7 Sklypo želdynai

Sklype esamų medžių nėra.

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto, papildomai galimas įvedimas praželdintų trinkelų.

3.8 Automobilių poreikis pastatui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Viso pastatui reikalingas aut. vietų skaičius yra – A tipo (105.59 m²) - 2 vnt. B tipo (135.06 m²) – 2 vnt., C tipo (160.79 m²) – 3 vnt.

Automobilių parkavimas numatomas antžeminėje aikštelėje sklype.

3.9 Sklypo pasiekiamumas

Esama sklypų ir įvažiavimo padėtis leidžia patekti į sklypus tik iš vienos pusės – Gėlių gatvės.

3.10. Eismo organizavimas

Planuojamo įvažiavimo vieta tenkina planuojamo automobilių srauto poreikio. Įvažiavimo danga, įsukimo / išsukimo radiusai, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai atitiks norminius ir galės aptarnauti atsiradusio papildomo automobilių srauto.

Teritorijoje susiklosčiusios nesudėtingos eismo ir gamtinės sąlygos. Parengta įvažiavimo schema paremta saugaus bei patogaus eismo atžvilgiu. Schema atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ taisykles ir normas.

4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai

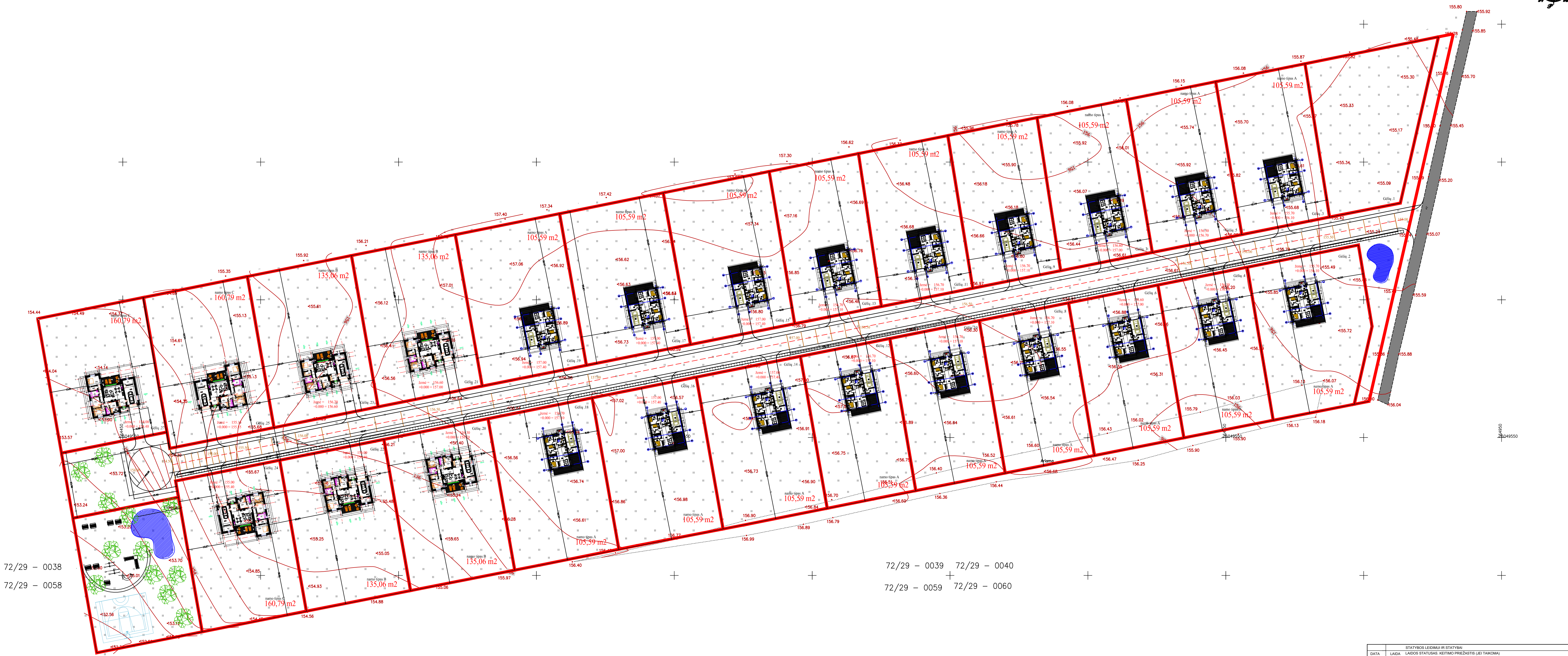
Projektuojami 3 tipų, vienodos stilistikos, vieno aukšto su keturšlaičiais stogais vienbučiai gyvenamieji namai. Pastatas stačiakampio formos, santūraus tūrio, atitinkantis sodybinio pastato stilistiką. Prie kiekvieno pastato numatytas garažas 1 automobiliui į kurį patenkame tiesiai iš namo. Namai trijų miegamųjų su svetainės – virtuvės zona ir pagalbinėmis patalpomis. Iš svetainės numatyti patekimai į lauko terasą.

Pastatas aiškaus plano, vientisos fasado apdailos. Tūris neviršija aplinkiniuose sklypuose esančių pastatų aukščio.

4.1. Fasadų medžiagiškumas

Kaip ir tūris, taip ir fasadai yra vieningo išlaikyto charakterio.

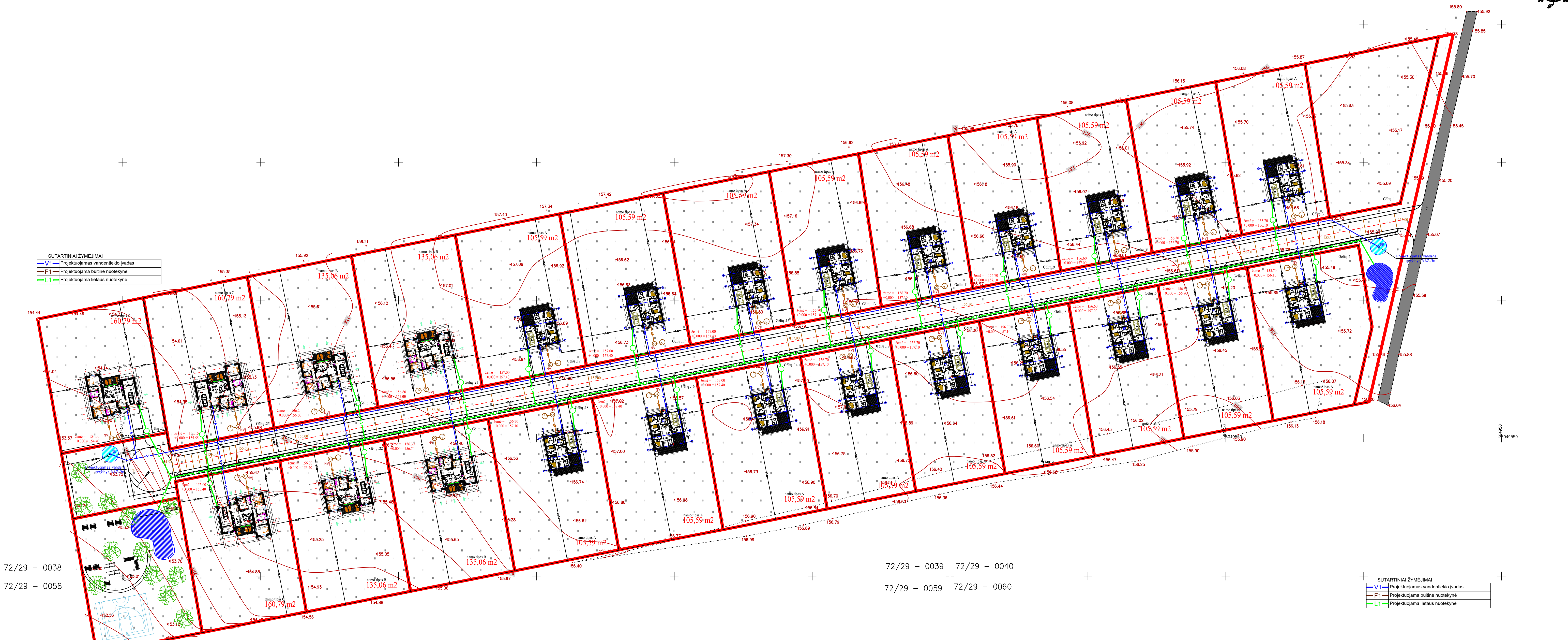
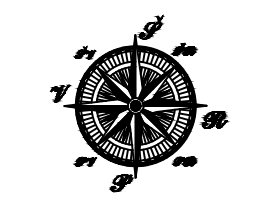
Fasadai dengiami klinkerio plytelėmis ir dekoratyviniu tinku. Stogo pakalimas – medinė dailylentė. Langai laminuoti pagal fasado spalvinius sprendinius, pagrindinėse patalpose numatomos vitrines. Stogo danga – plastizuota skarda. Parinktos spalvos neutralių žemiškų spalvų. Galutiniai fasado spalviniai deriniai tikslinami tolimesniuose projektavimo etapuose.



72/29 - 0038
72/29 - 0058

72/29 - 0039 72/29 - 0040
72/29 - 0059 72/29 - 0060

STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBA										
DATA	LAIDA	LAIKINIS STATYBOS KERTIMO PIRKIMAS (SŪI TAIKOMA)								
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PACTAMA NR. 183651	Projektas pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKU R. SAV. SENJAU TRAKU SEN. NAUJOJO TARPUPLO K. GELIŲ G. 23.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22. 23.24.25.26.27 STATYBOS PROJEKTAS								
A1155	PV	L. Kocius	2022	Etapo pavadinimas: SKLYPU PLANAI M 1:500						Laida
arch.	L. Kocius	2022	Etapo pavadinimas: SKLYPU PLANAI M 1:500						Laida	
Kl. pad. Nr.	Ypaties tv. paravė	Paravė	Data	Manufak.	Kovodimo sistema	Adakcijos sistema	Lapais	Lapų	0	
1GRV-099	DJ		2022-10-19	1:500	LKS 94	LAS07	1	6		
Užkavos		Astirex, UAB		Rangovas						
Etapas		Statybos	Etapo pavadinimas: "ASTIREX" UAB							Laida
pp		Etapo pavadinimas: "ASTIREX" UAB							Laida	
		Etapo pavadinimas: LKTP-2022-07-SA							Laida	



72/29 - 0038
72/29 - 0058

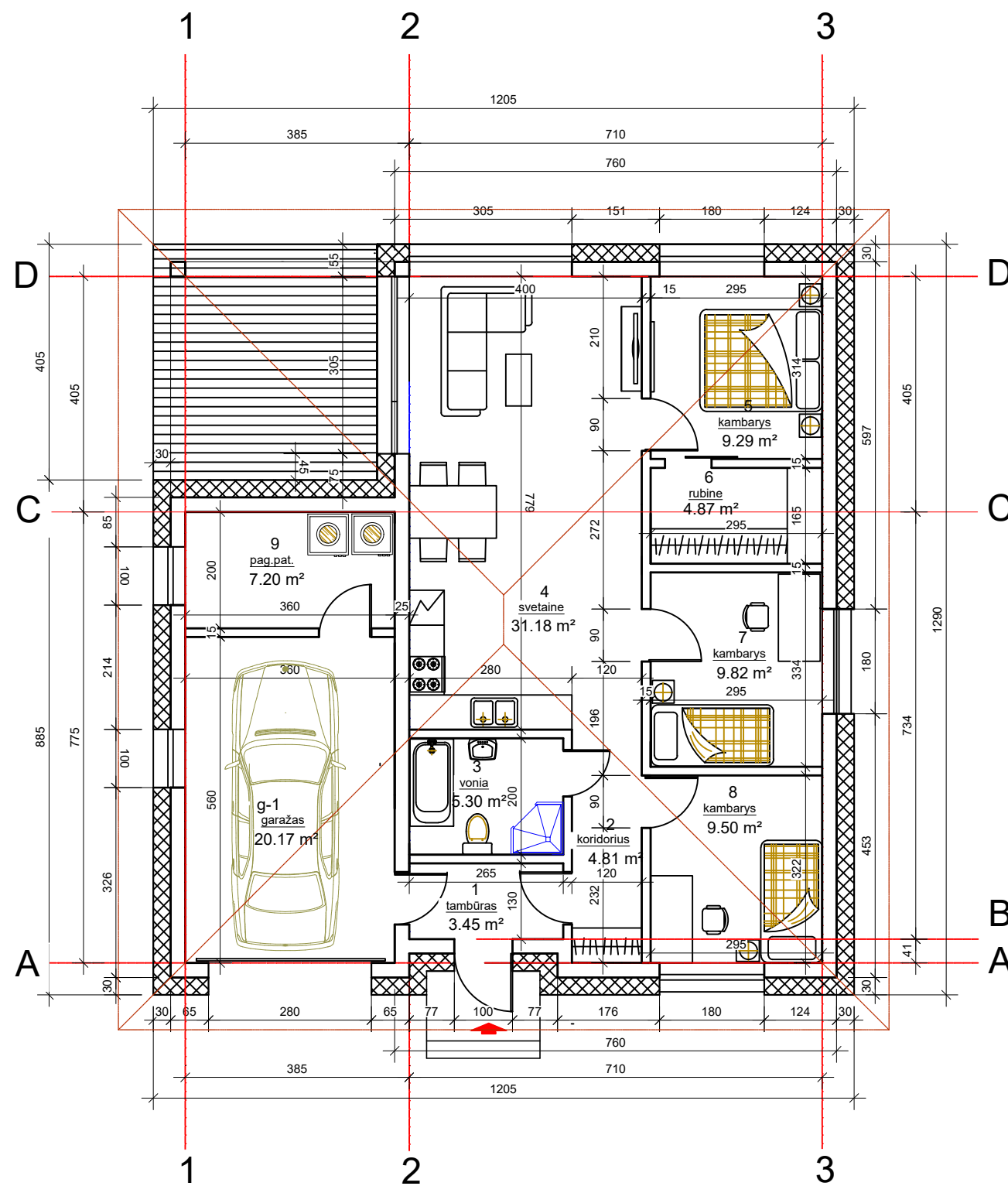
72/29 - 0039 72/29 - 0040
72/29 - 0059 72/29 - 0060

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

V1	Projektuojamas vandentekio įvydas
F1	Projektuojama buitinė nuotekynė
L1	Projektuojama lietaus nuotekynė

TİHİ projesio numeris		TİHİ: 2022/019-077946	
Objektas	Trakų r. sav. Panegėrių k. I		
Plano tipas	Pagrindinis objekto padėties skizmas, cm		
UAB „Trakalis“		horizontalios padėtis: 5	vertikali padėtis: 10
Kv. pad. Nr.	Ypatūs ir pastabos	Paraišus	Data
1GRV-099	Dainius Jovaitis	2022-10-19	1:500
Užsakovas	Atstovs: UAB	Manufak.	Koordinacijos sistema
		Rangovas	LKS 94
			Laipsnis
			1
			6

STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBA		STATYBOS LEIDIMAS (SĄ TAIKOMA)	
DATA LAIDA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PREJASTIS (SĄ TAIKOMA)	Projektavimas
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PACTAMA NR. 183651		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV. SENIŲJŲ TRAKŲ SEN. NAUJOJO TARIPIŲ K. GELIŲ G. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
arch.	L. Kocius	2022	Šeštojo paviršius
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		M 1:500	
		Laida	
		0	
		Lapui	
		Lapui	

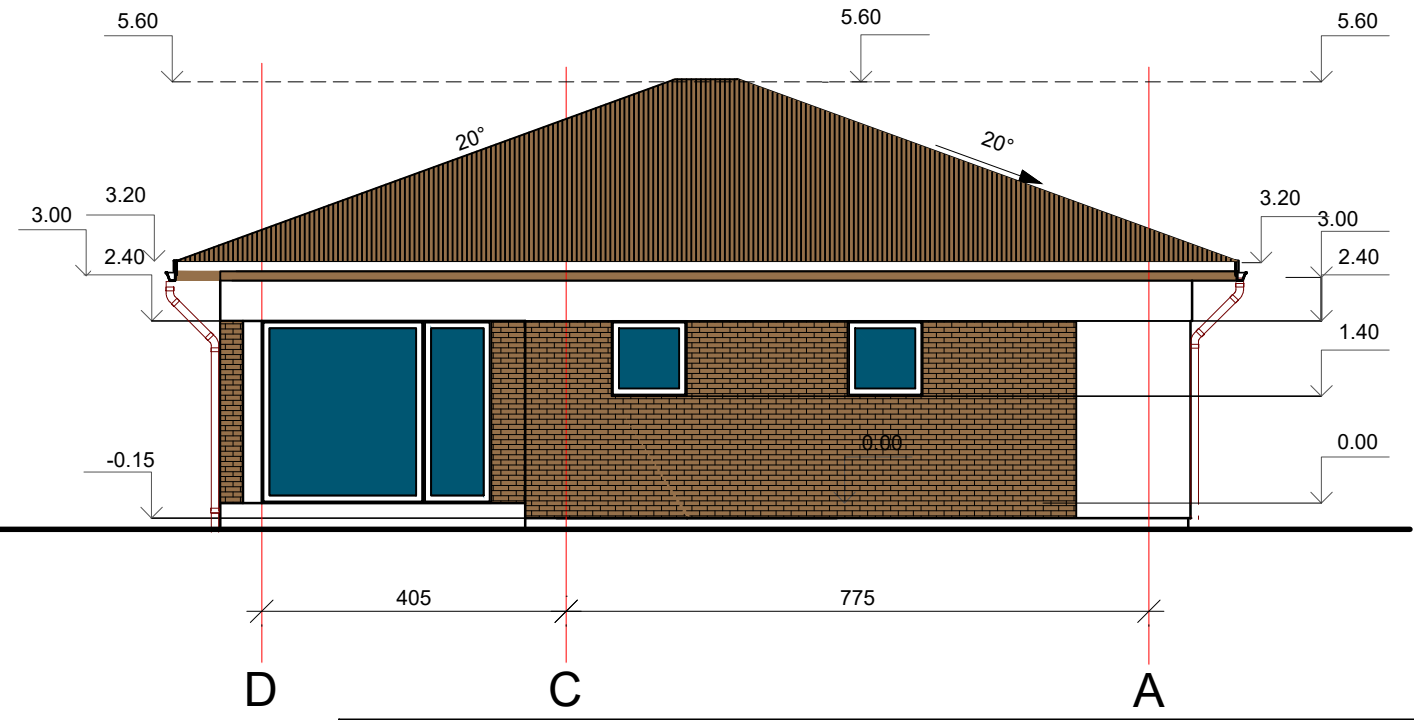
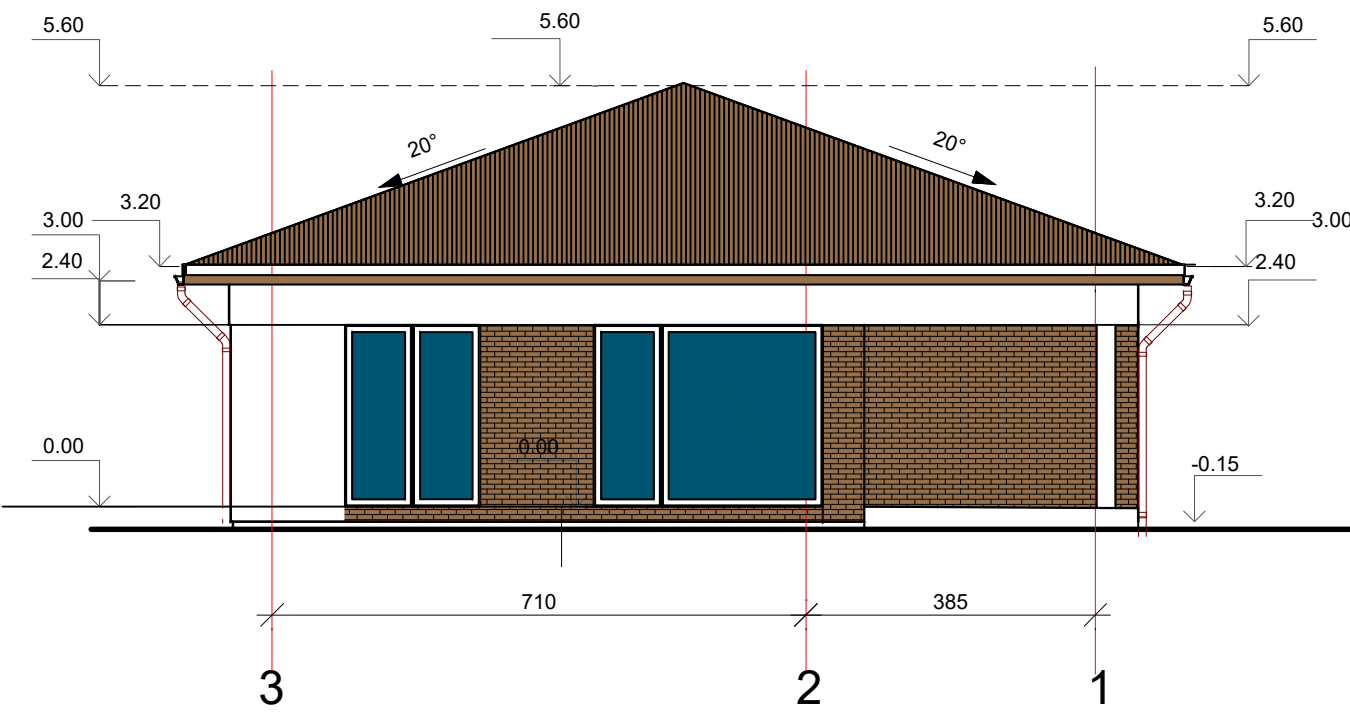
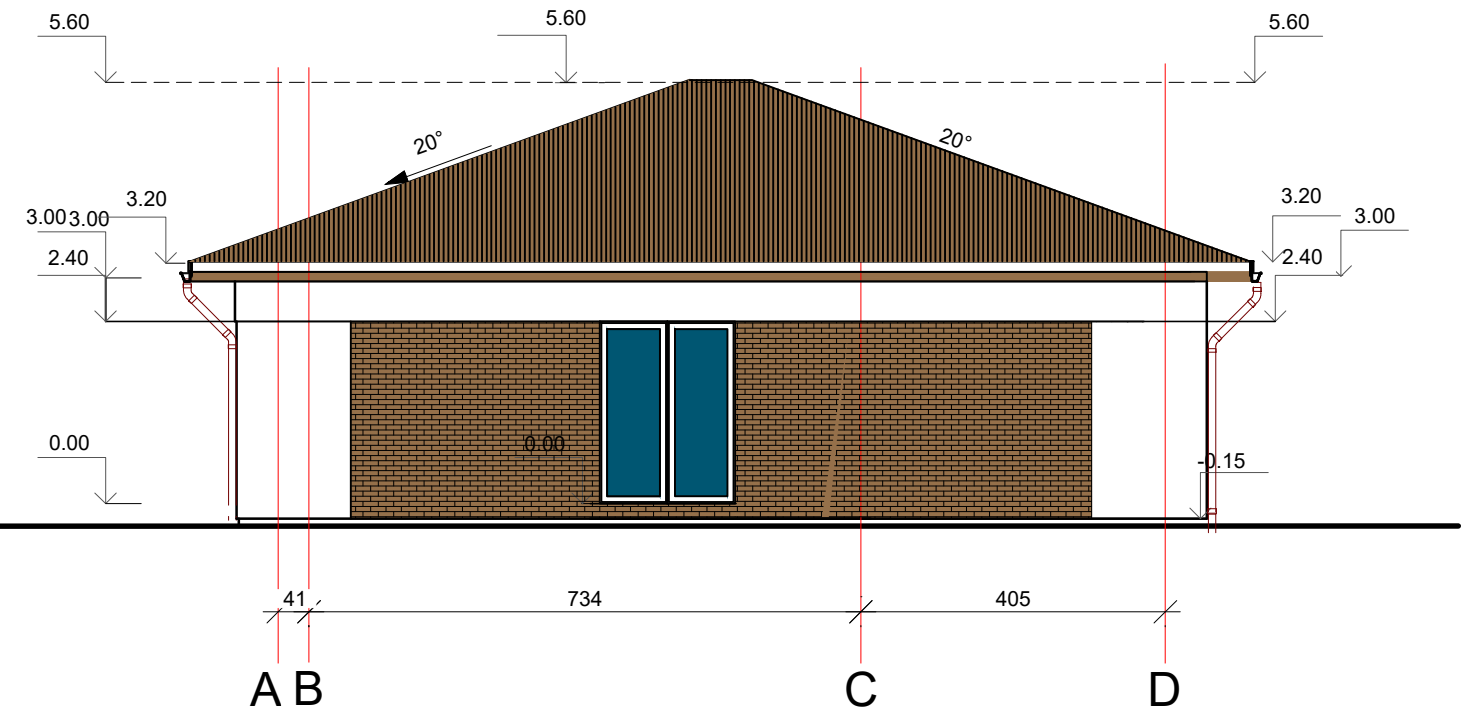
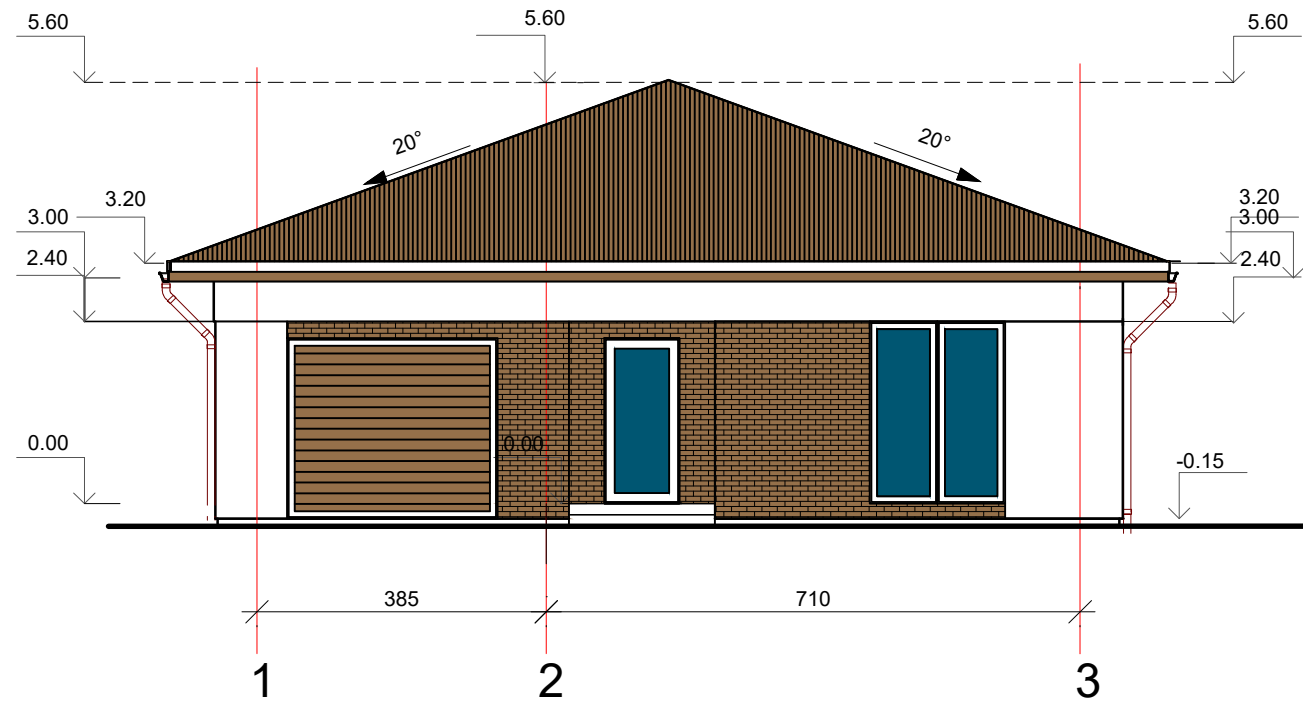


**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1)
patalpų eksplikacija**

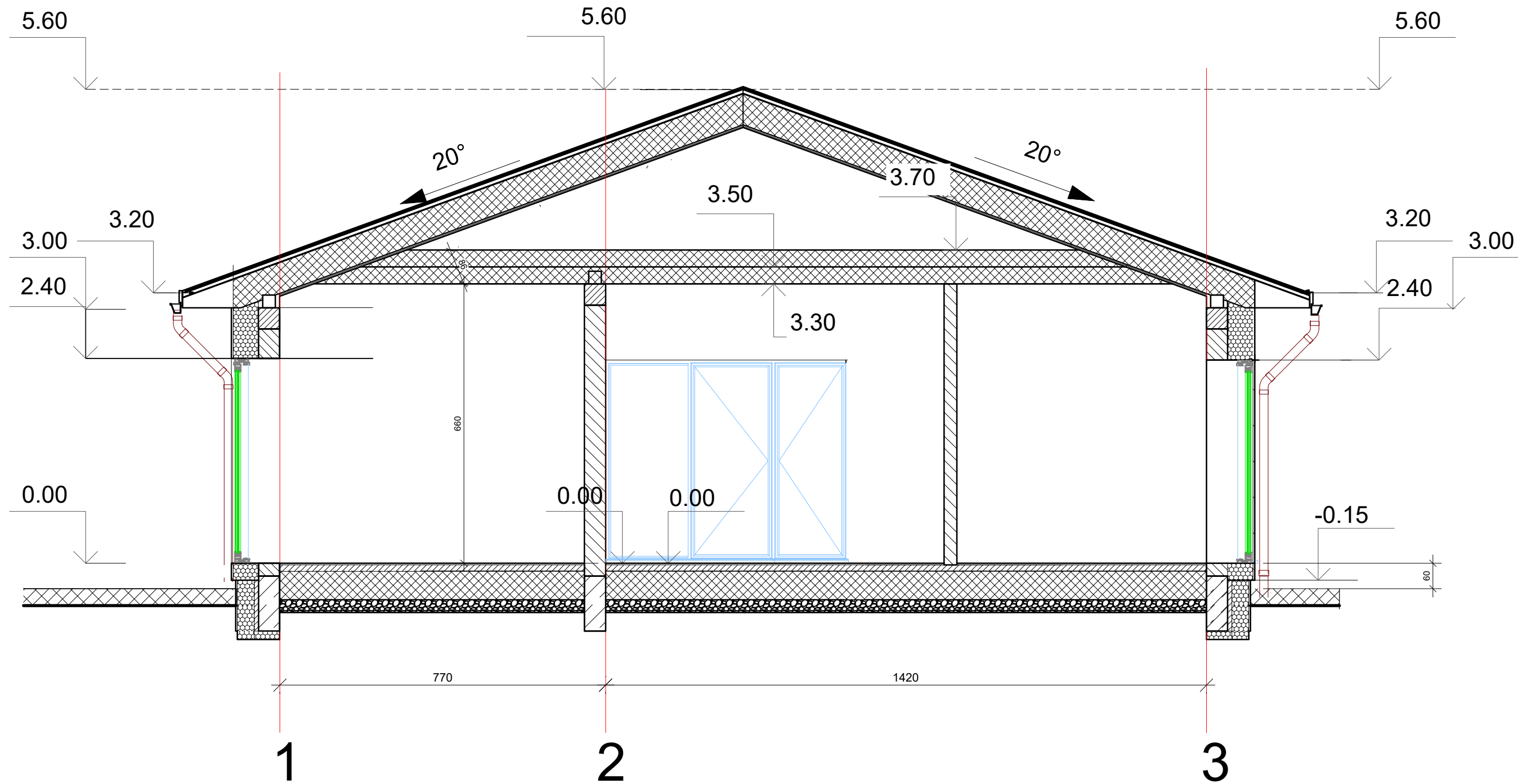
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas/m2
1-01	TAMBURAS	3.45
1-02	KORIDORIUS	4.81
1-03	VONIOS KAMBARYS	5.30
1-04	VALGOMASIS/SVETAINĖ	31.18
1-05	KAMBARYS	9.29
1-06	RŪBINĖ	4.87
1-07	KAMBARYS	9.82
1-08	KAMBARYS	9.50
1-09	KATILINĖ	7.20
G-1	GARAŽAS	20.17
	VISO:	105.59
1-14	TERASA	15.60

viso namas: 105.59 m²

STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
DATA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARUPIO K., GĒLIŲ G. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L.Keizikas		2022	Brėžinio pavadinimas:
	arch.	L.Keizikas		2022	
				AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	
PP	"ASTIREX" UAB			LKTP-2022.-07-SA	
					Lapas
					Lapų
					Laida
					0



STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI						
DATA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				Projekto pavadinimas	
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARUPIO K., GĒLIŲ G. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L.Keizikas		2022	Brėžinio pavadinimas: FASADAI 1-3, A-D, 3-1, D-A M 1:100	
	arch.	L.Keizikas		2022		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Laida
PP	"ASTIREX" UAB				LKTP-2022.-07-SA	0
					Lapas	Lapų



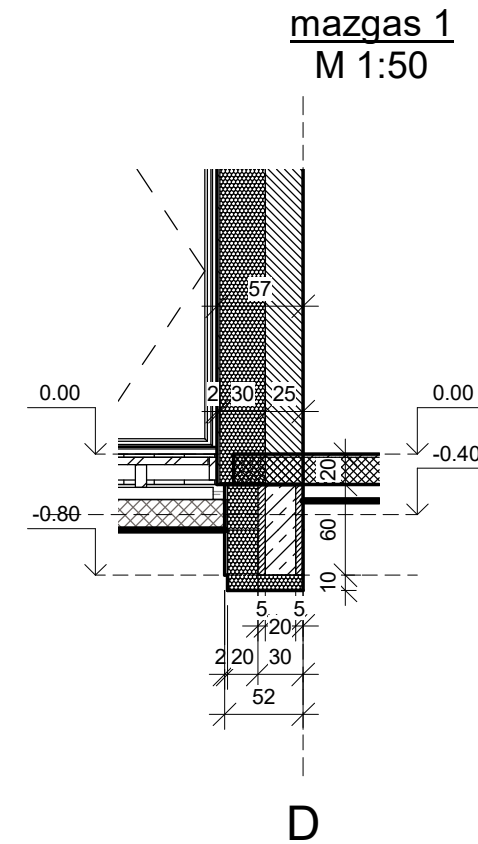
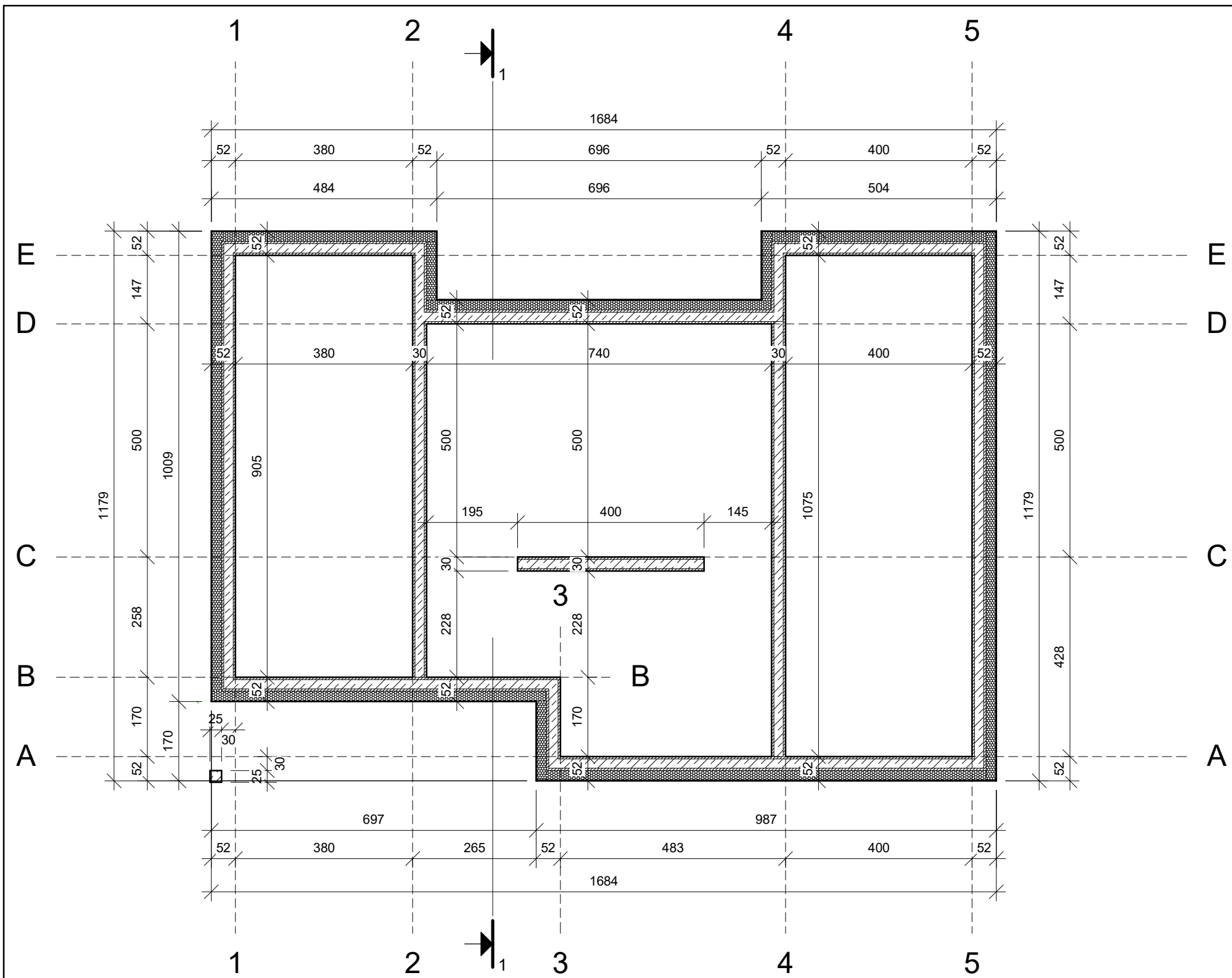
STATYBOS LEIDIMUI IR STATY...						
DATA	Laida	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				Projekto pavadinimas	
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARUPIO K., GĒLIJŲ G. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L.Keizikas		2022	Brėžinio pavadinimas:	
	arch.	L.Keizikas		2022		
					PJŪVIS A-A M 1:50	Laida
						0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	"ASTIREX" UAB				LKTP-2022.-07-SA	Lapų









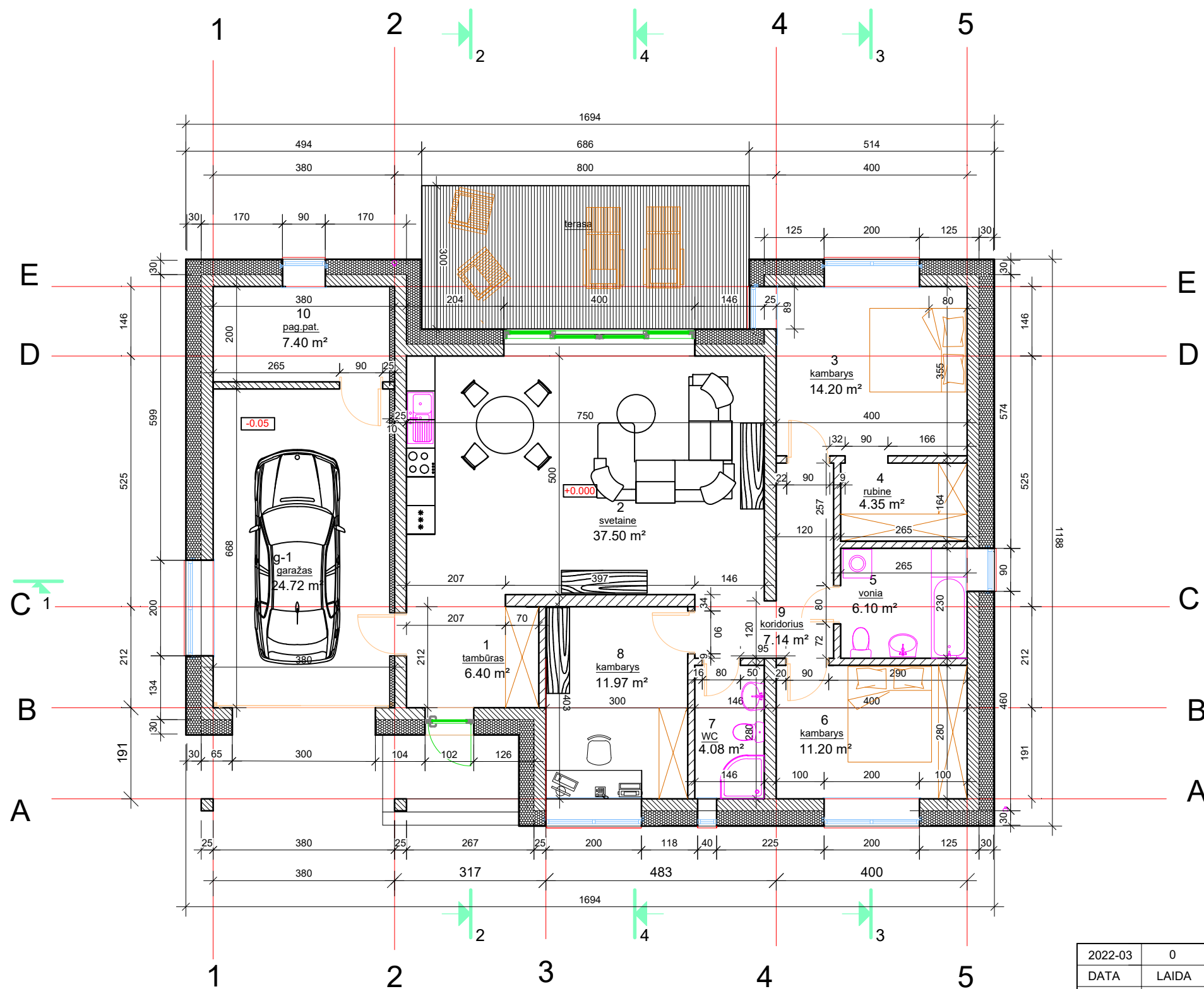


SUTARTINIA ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Medžiaga
	Tinkas
	Mineralinė vata
	Putų polistirolas
	G/B plokštė
	Silikato blokėliai
	HAUS blokėliai

PASTABOS:
1. Pastato sprendiniai detalizuojami konstruktyvinės dalies darbo projekto stadijoje (mazgų sprendinius žiūr. KS dalyje).

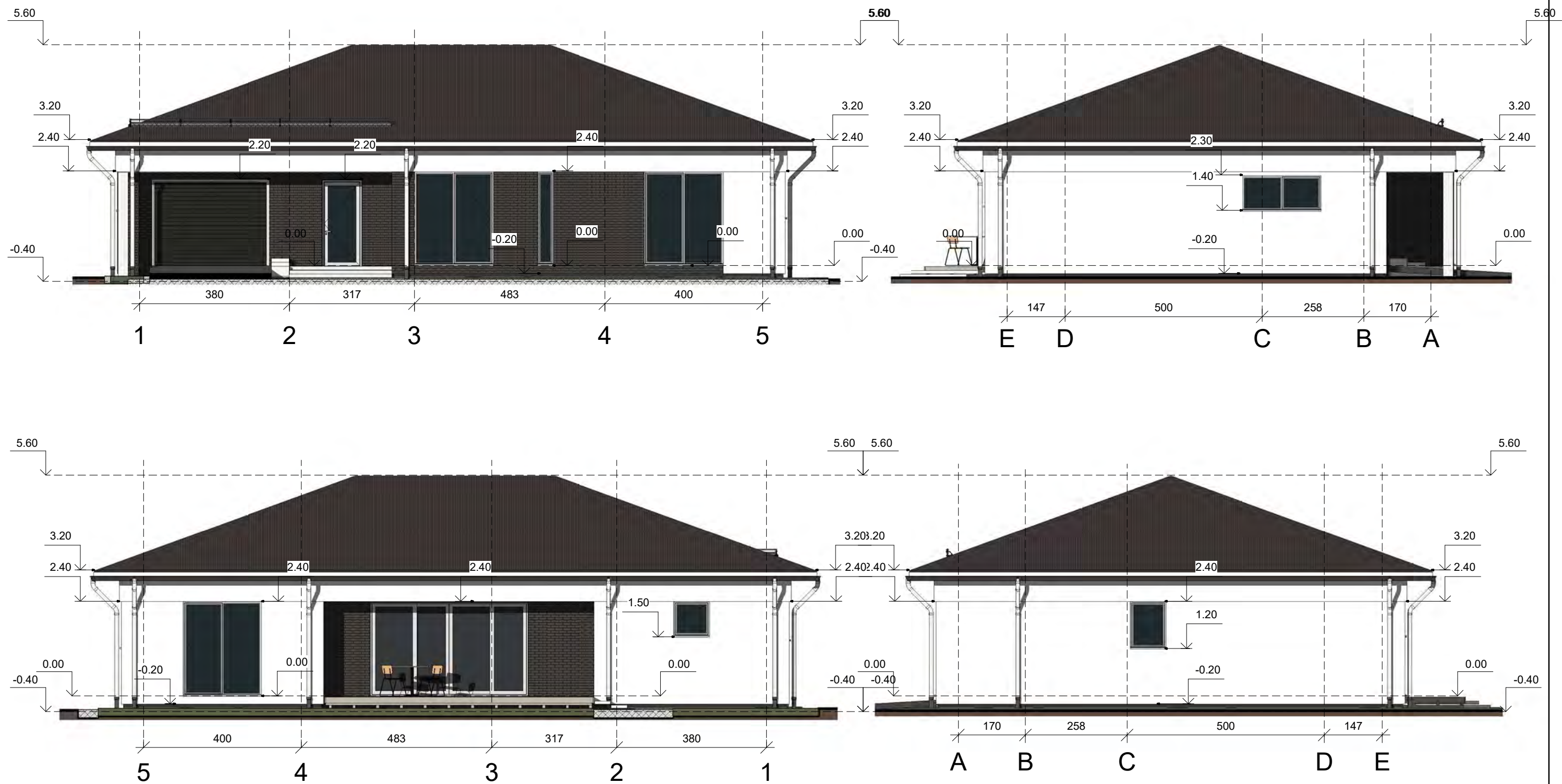
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPŪPIO K., GĖLIŲ G. 20,21,22,23 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: ROSTVERKO PLANAS M 1:100	Laida 0
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		
Etapas	Statytojas: UAB "ASTIREX"			Brėžinio žymuo: LKTP-2022.07-SA	Lapas 0
PP					Lapų 0



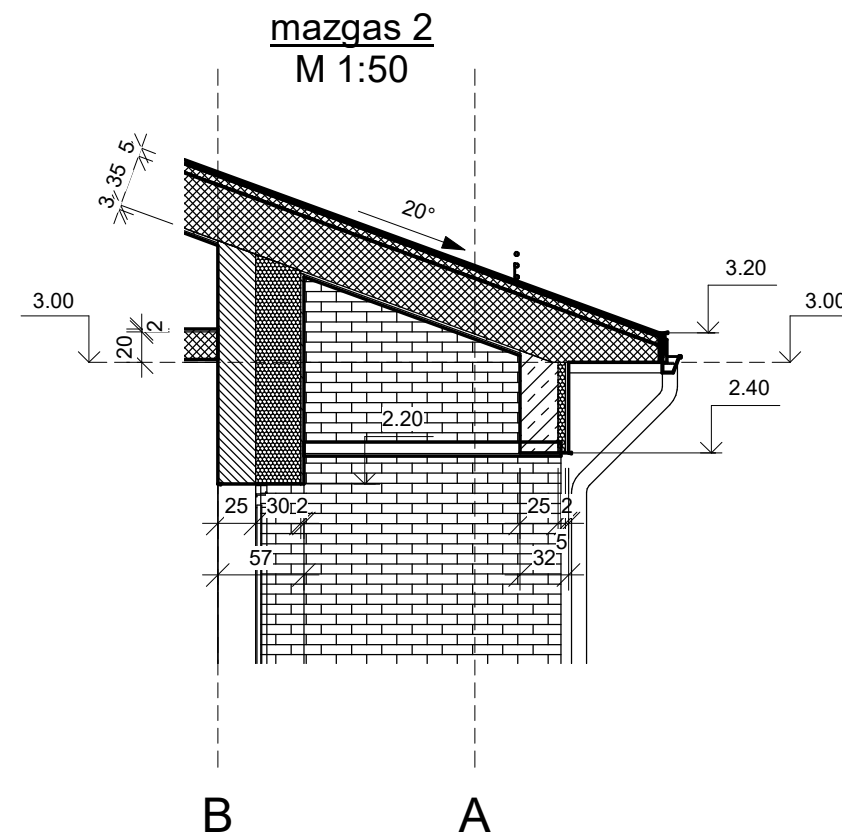
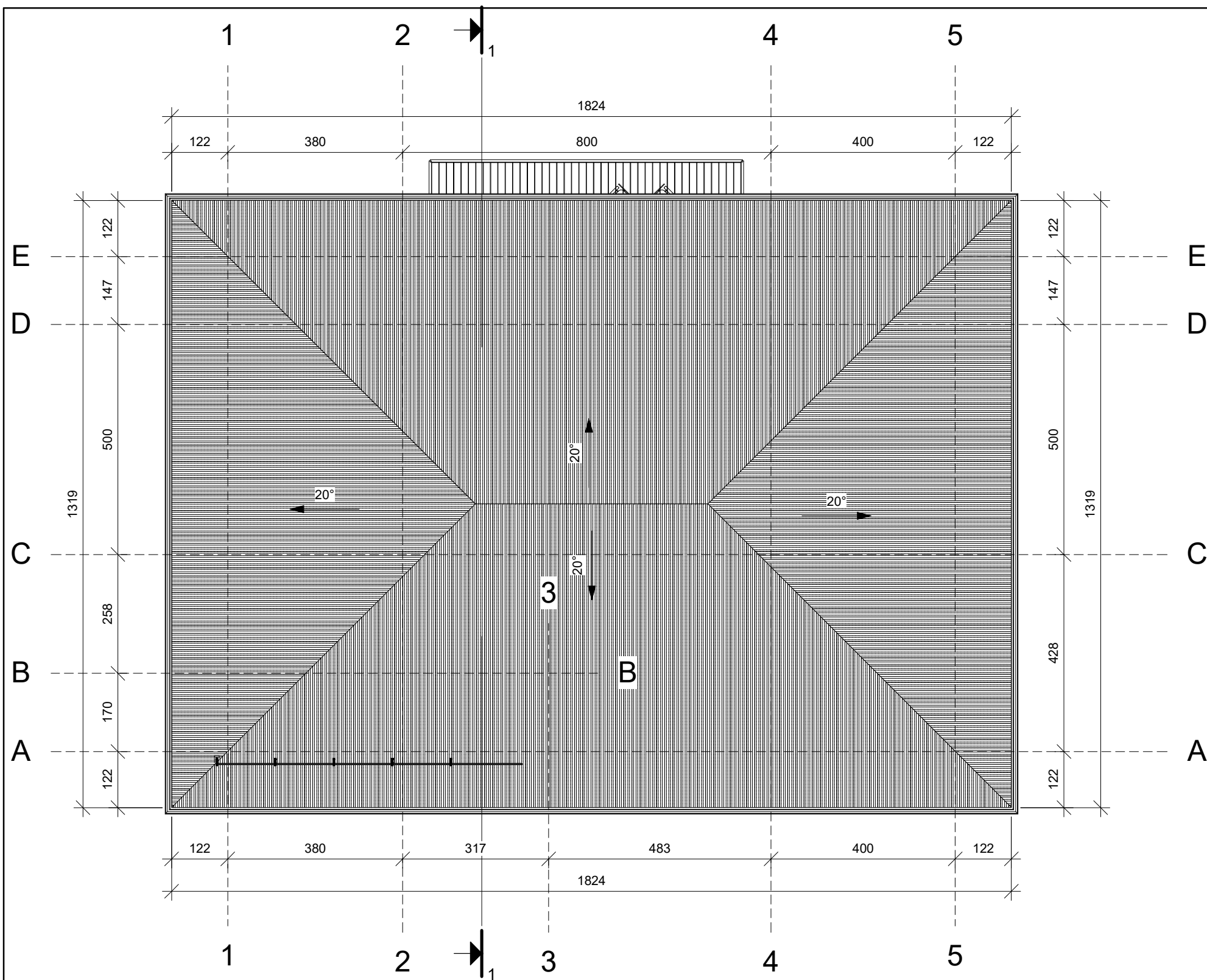
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas/m2
1-01	TAMBURAS	6.40
1-02	VALGOMASIS/SVETAINĖ	37.50
1-03	MIEGAMASIS	14.20
1-04	RUBINĖ	4.35
1-05	VONIOS KAMBARYS	6.10
1-06	MIEGAMASIS	11.20
1-07	WC/DUŠAS	4.08
1-08	MIEGAMASIS	11.97
1-09	KORIDORIUS	7.14
1-10	KATILINĖ	7.40
G-1	GARAŽAS	24.72
	VISO:	135.06
1-14	TERASA	20.58

viso namas: 135.06 m²

2022-03	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
DATA	LAIDA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851		Projekto pavadinimas
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARUPIO K., GĒLIŲ G. 20,21,22,23 STATYBOS PROJEKTAS
A1155	PV	L.Keizikas	2022
	arch.	L.Keizikas	2022
Etapas	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas:	
PP	"ASTIREX" UAB	AUKŠTO PLANAS M 1:500	
		Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
		LKTP-2022.-07-SA	0



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPŪPIO K., GĖLIŲ G. 20,21,22,23 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: Fasadai (spalvoti) M 1:100	Laida 0
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		Lapas Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB "ASTIREX"			Brėžinio žymuo: LKTP-2022.07-SA	

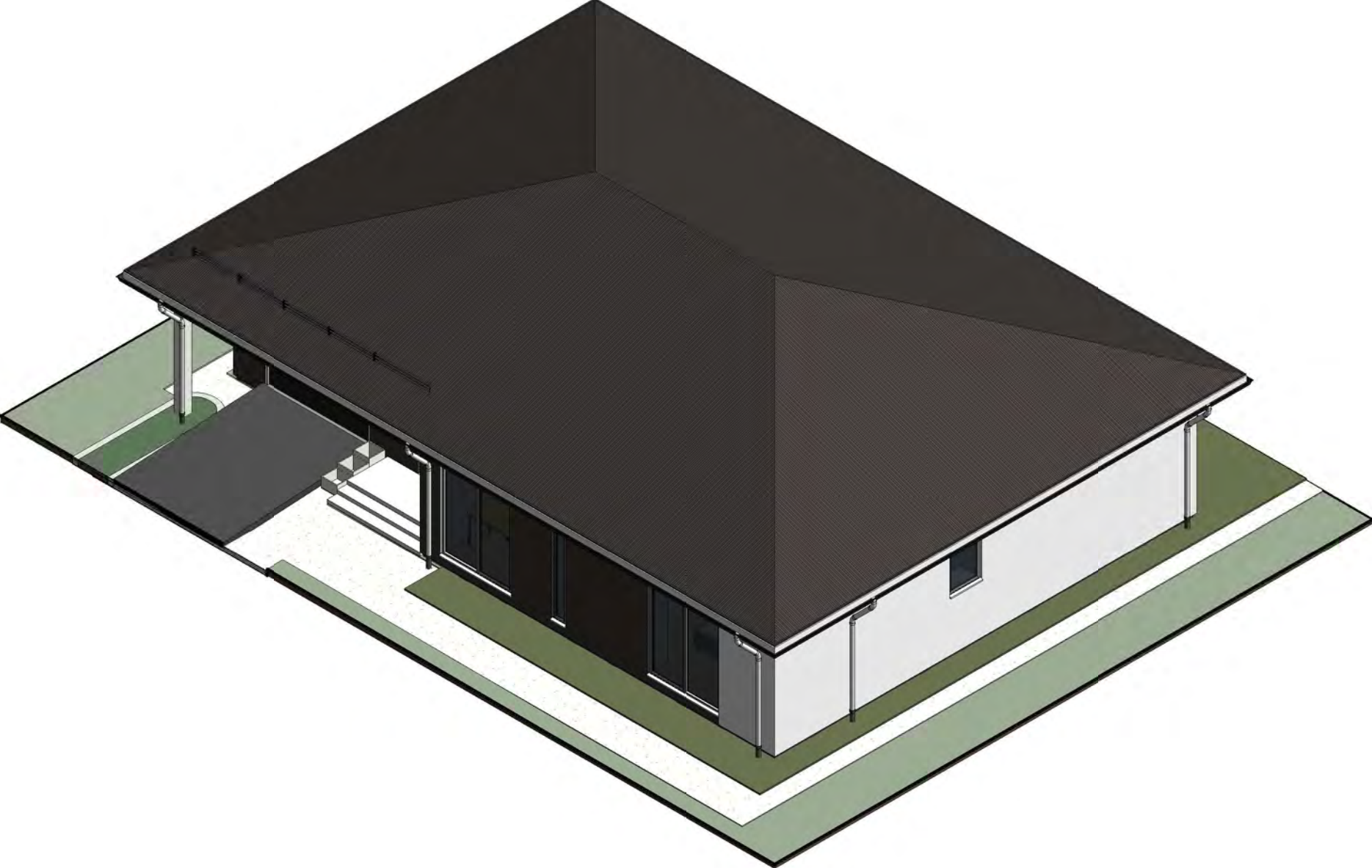


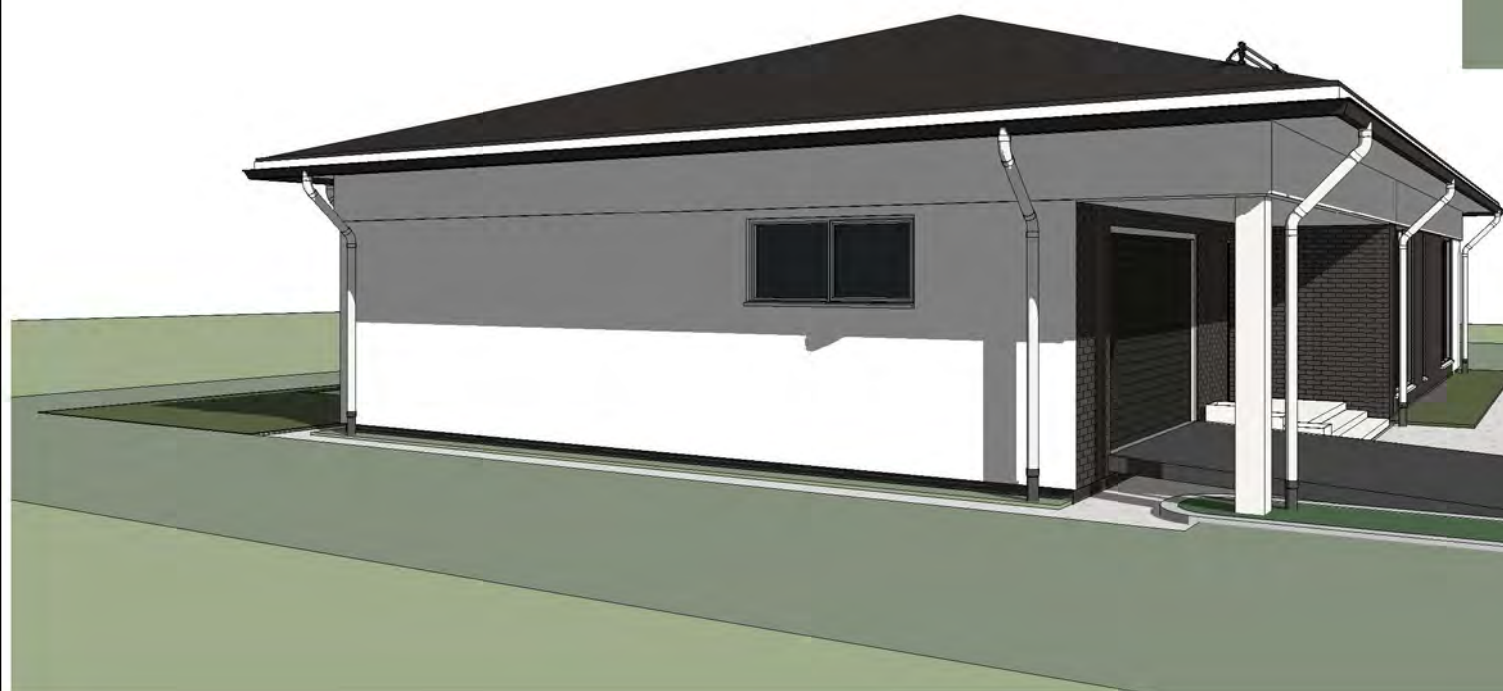
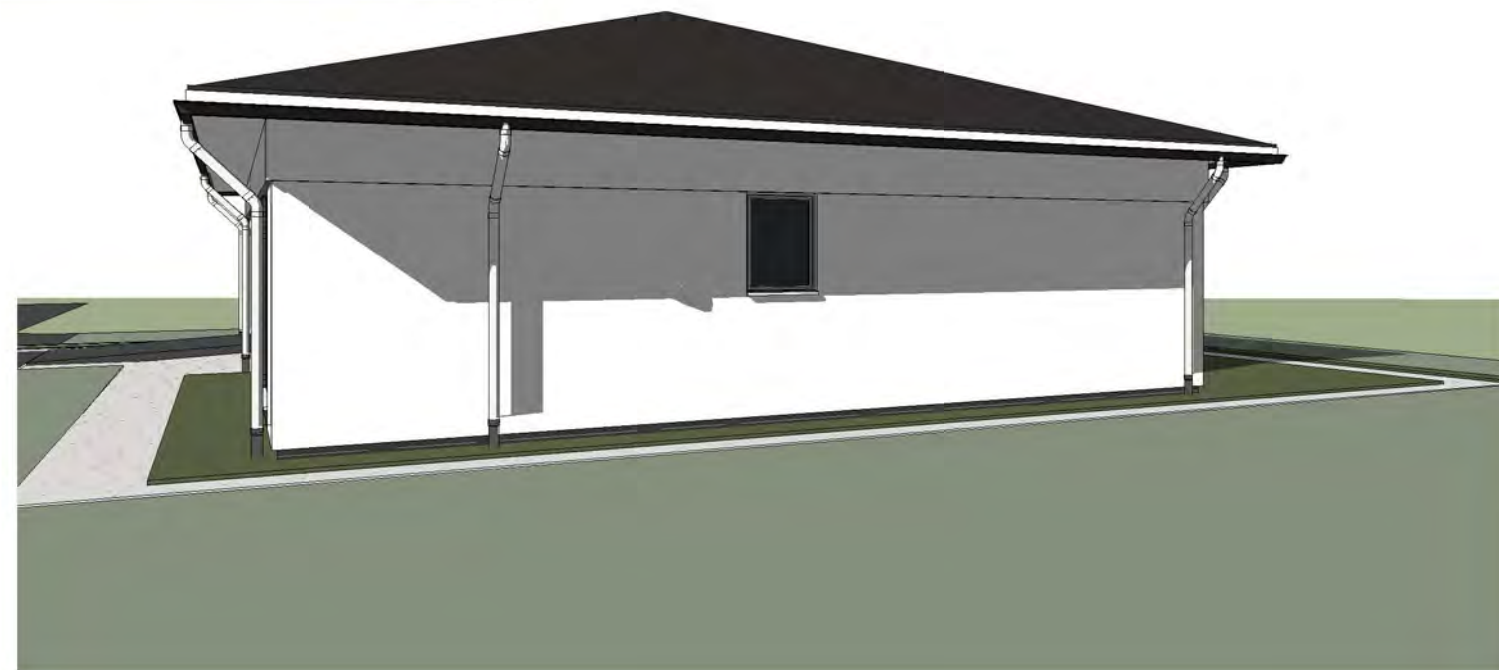
PASTABOS:
1. Pastato sprendiniai detalizuojami konstruktyvinės dalies darbo projekto stadijoje (mazgų sprendinius žiūr. KS dalyje).

SUTARTINIA ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Medžiaga
	Tinkas
	Mineralinė vata
	Putų polistirolas
	G/B plokštė
	Silikato blokėliai
	HAUS blokėliai

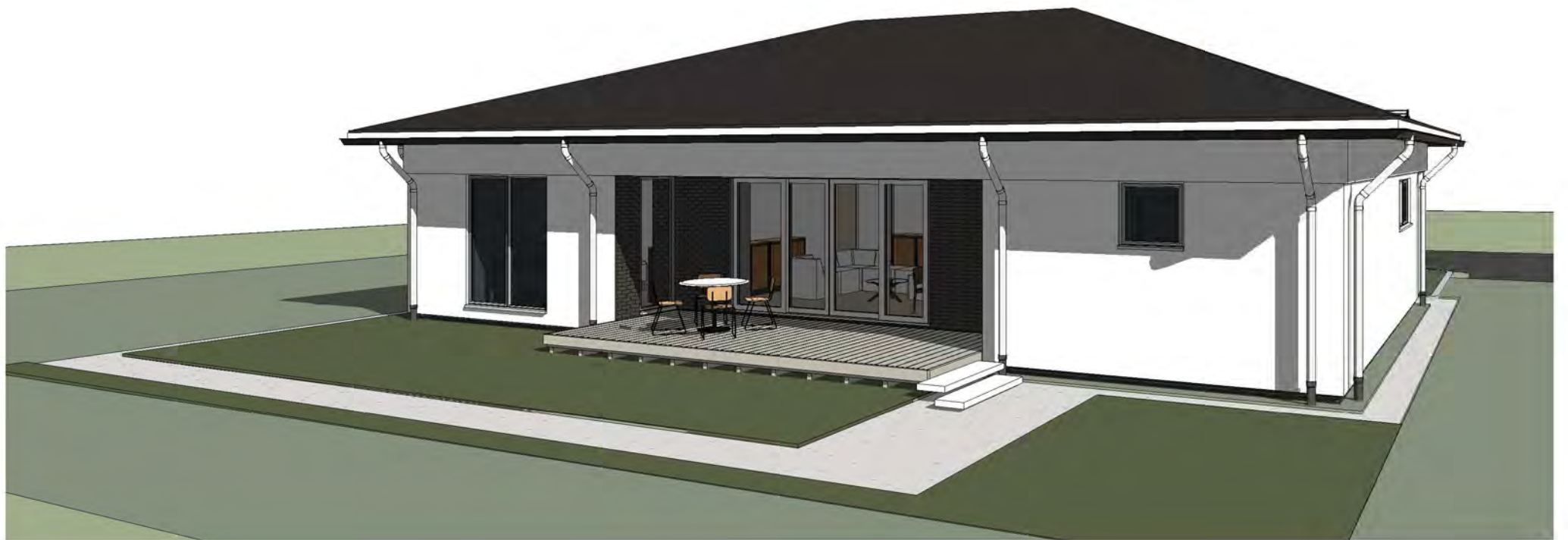
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com		Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPŪPIO K., GĖLIŲ G.20,21,22,23 STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		
Etapas	Statytojas: UAB "ASTIREX"		Brėžinio žymuo: LKTP-2022.07-SA		
PP			Lapas	Lapų	
				Laida	0





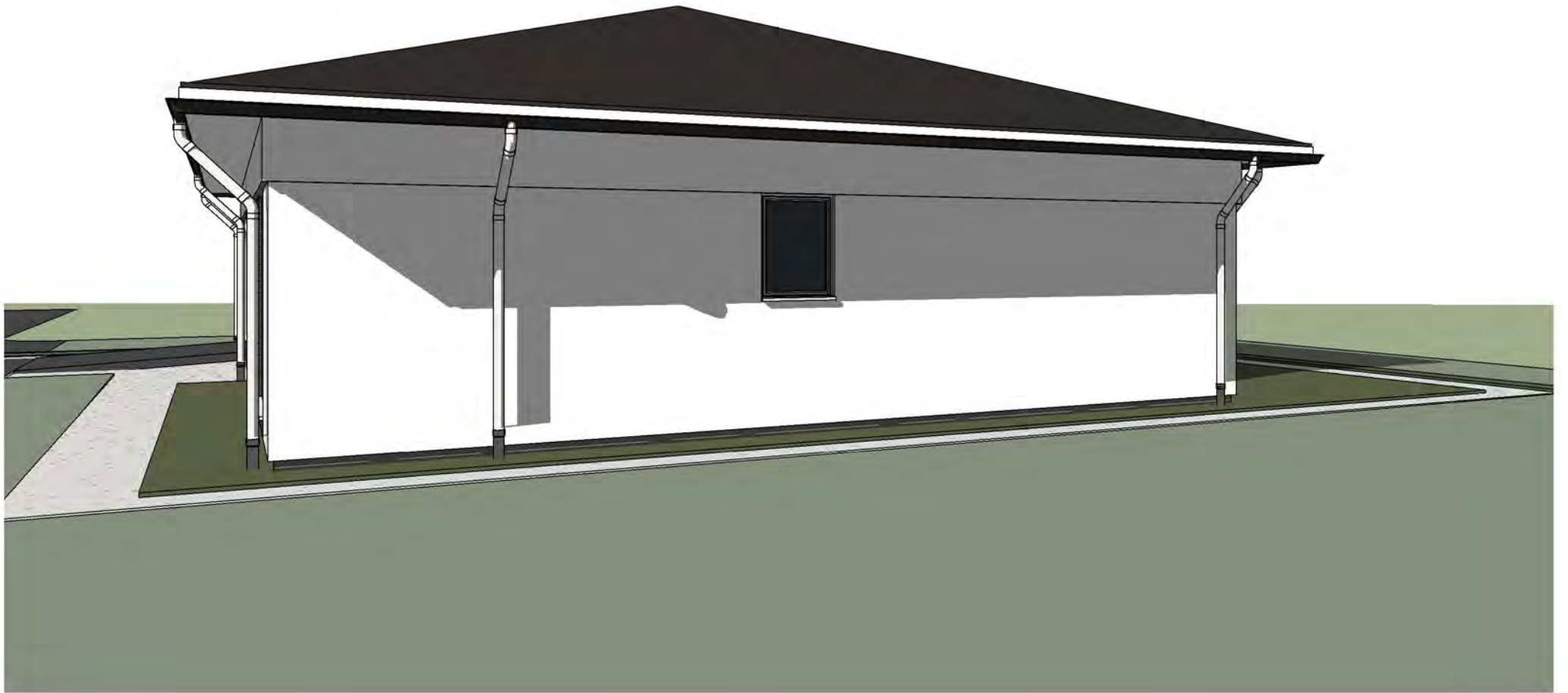
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPŪPIO K., GĖLIŲ G. 20,21,22,23 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: VAIZDAI M 1:100	Laida
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		0
Etapas	Statytojas: UAB "ASTIREX"			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP				LKTP-2022.07-SA	Lapų

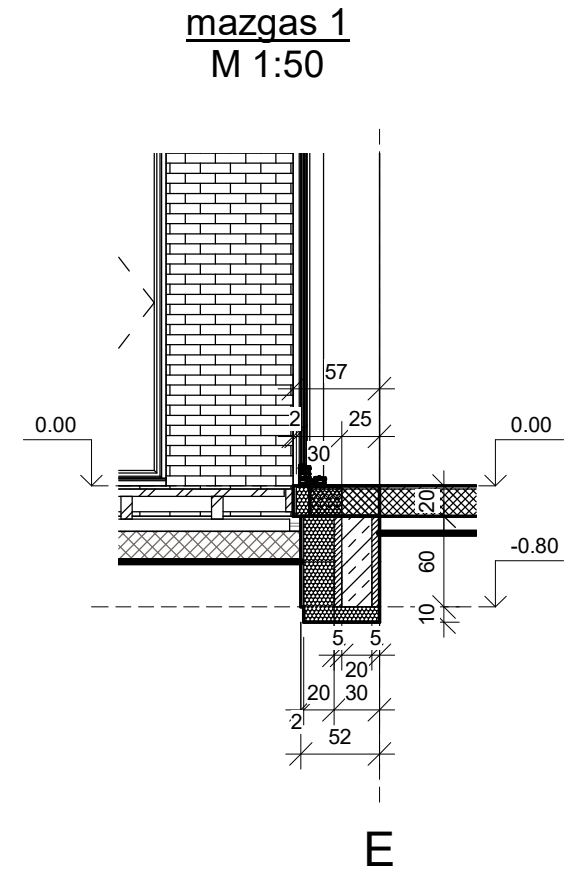
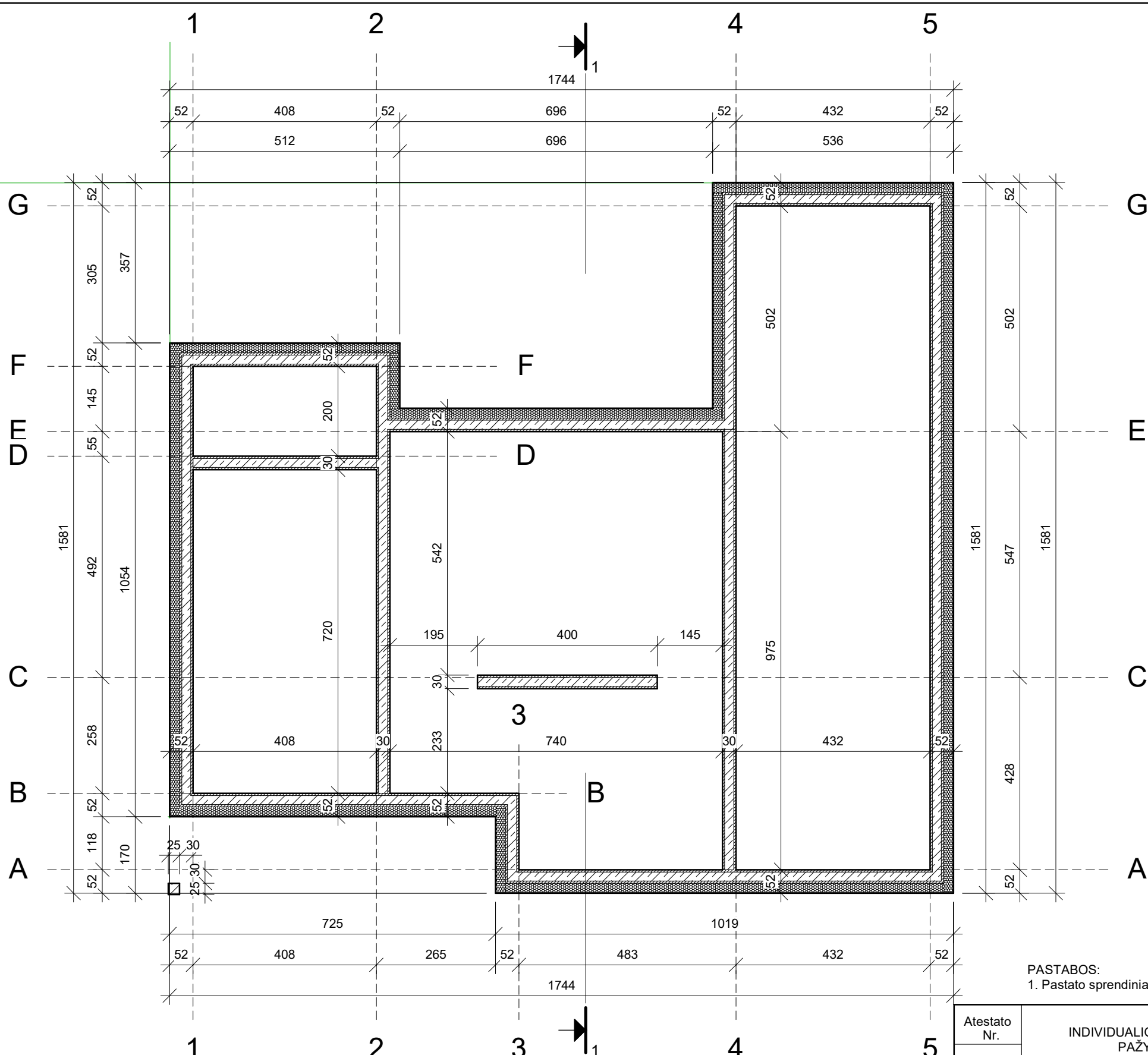










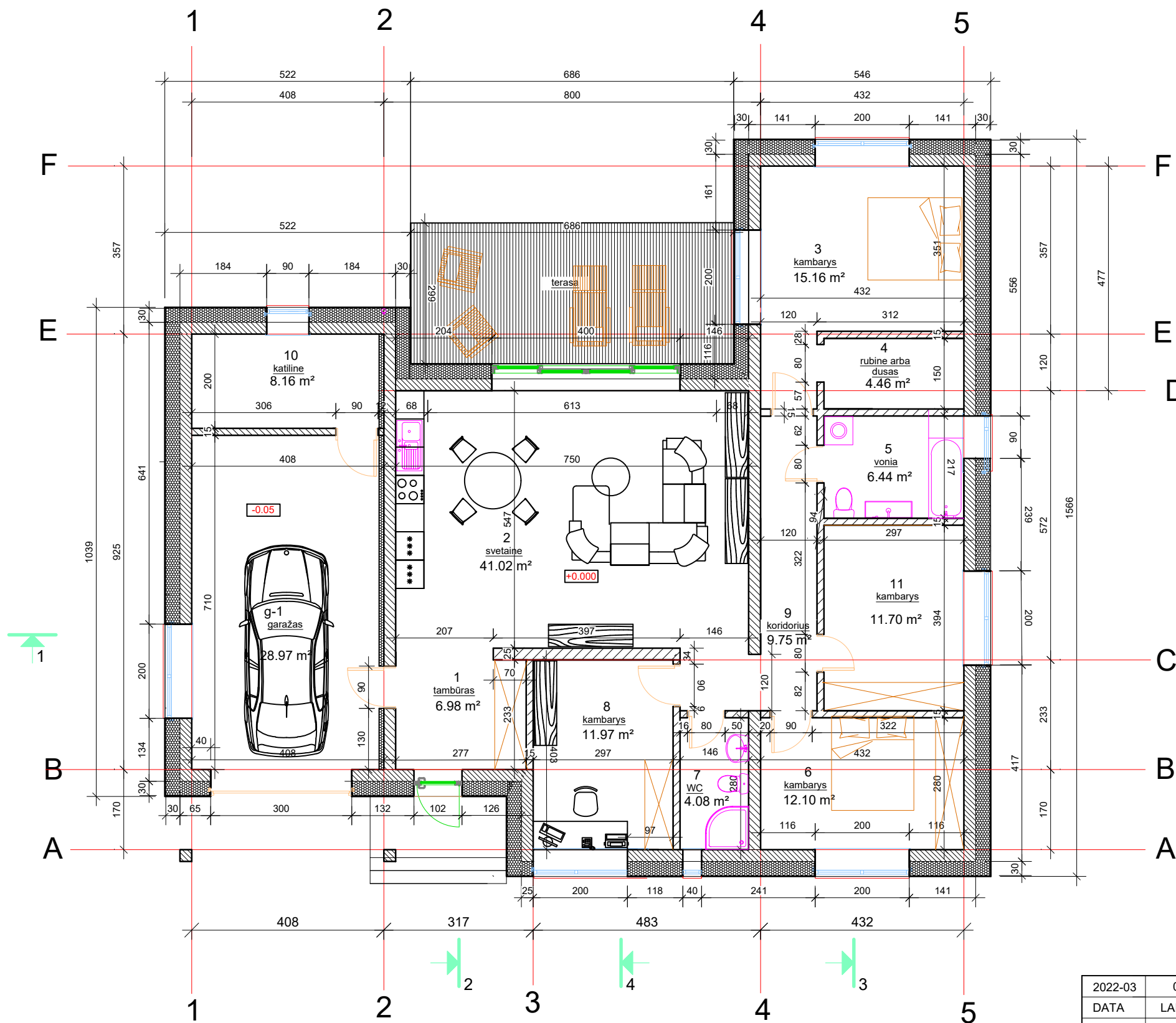


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Medžiaga
	Tinkas
	Mineralinė vata
	Putų polistirolas
	G/B plokštė
	Silikato blokėliai
	HAUS blokėliai

PASTABOS:
1. Pastato sprendiniai detalizuojami konstruktyvinės dalies darbo projekto stadijoje (mazgų sprendinius žiūr. KS dalyje).

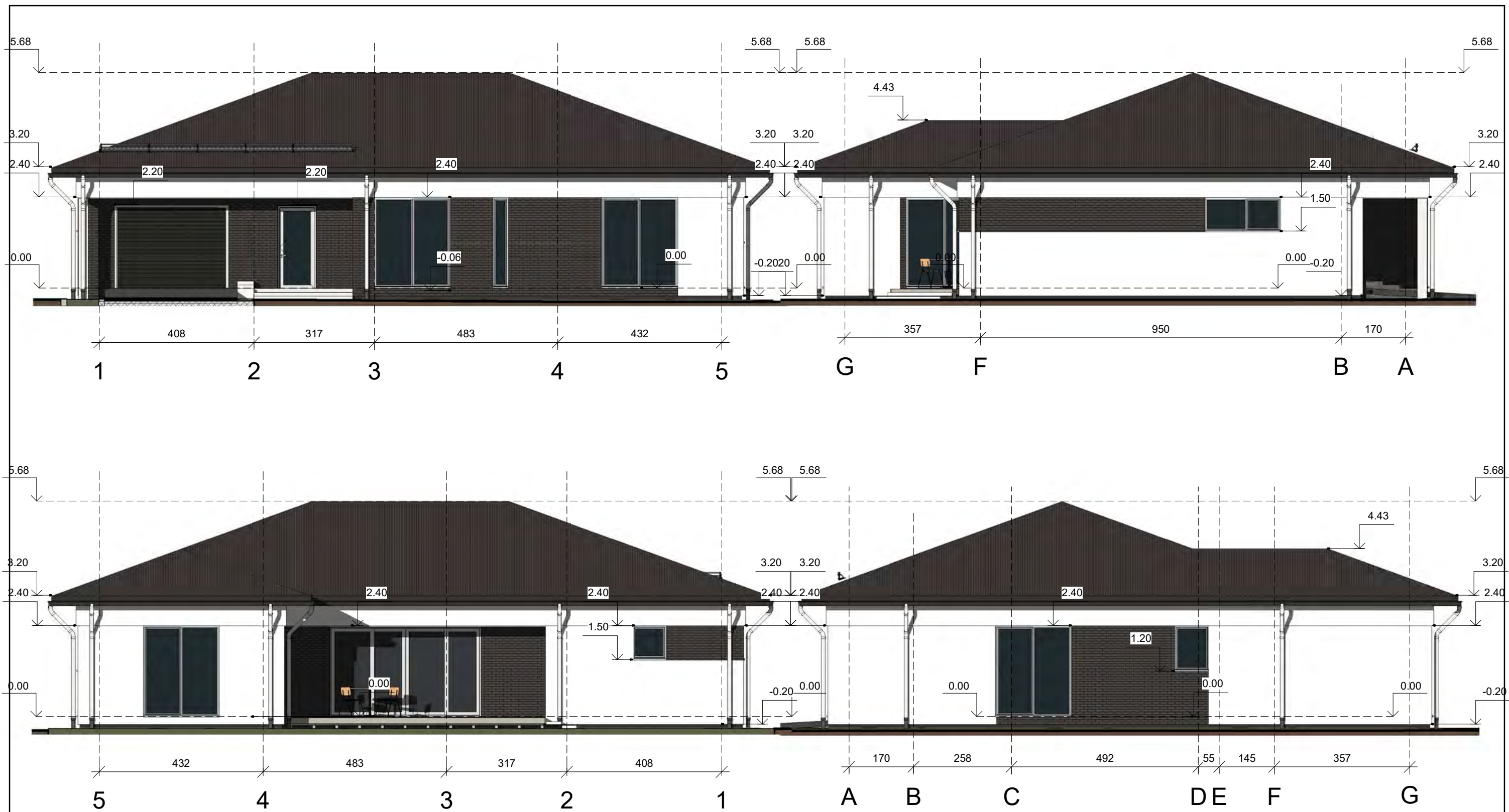
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPŪPIO K., GĖLIŲ G.24,25,27 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: ROSTVERKO PLANAS M 1:100	Laida
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		0
Etapas	Statytojas: UAB "ASTIREX"			Brėžinio žymuo: LKTP-2022.07-SA	Lapas
PP					Lapų



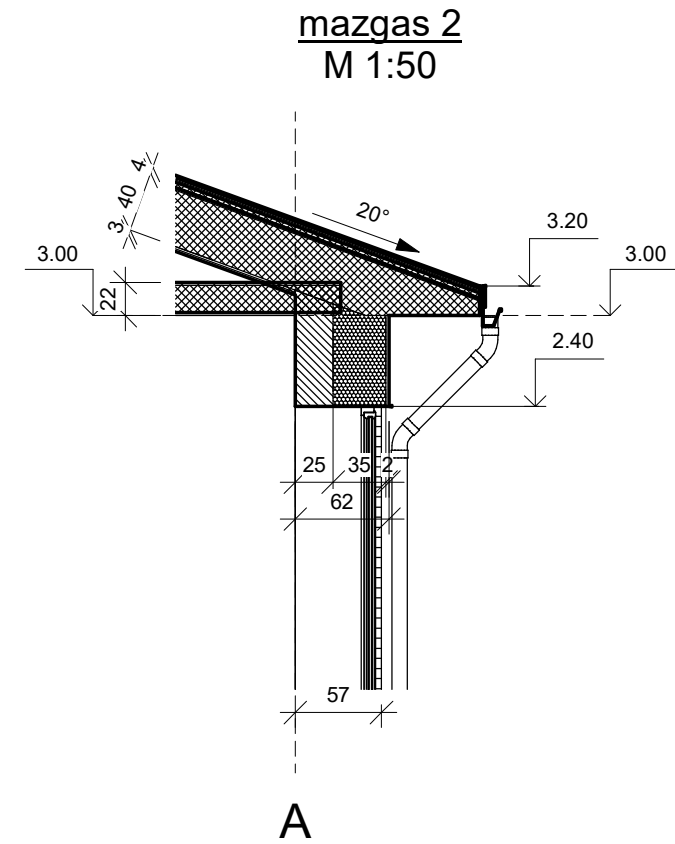
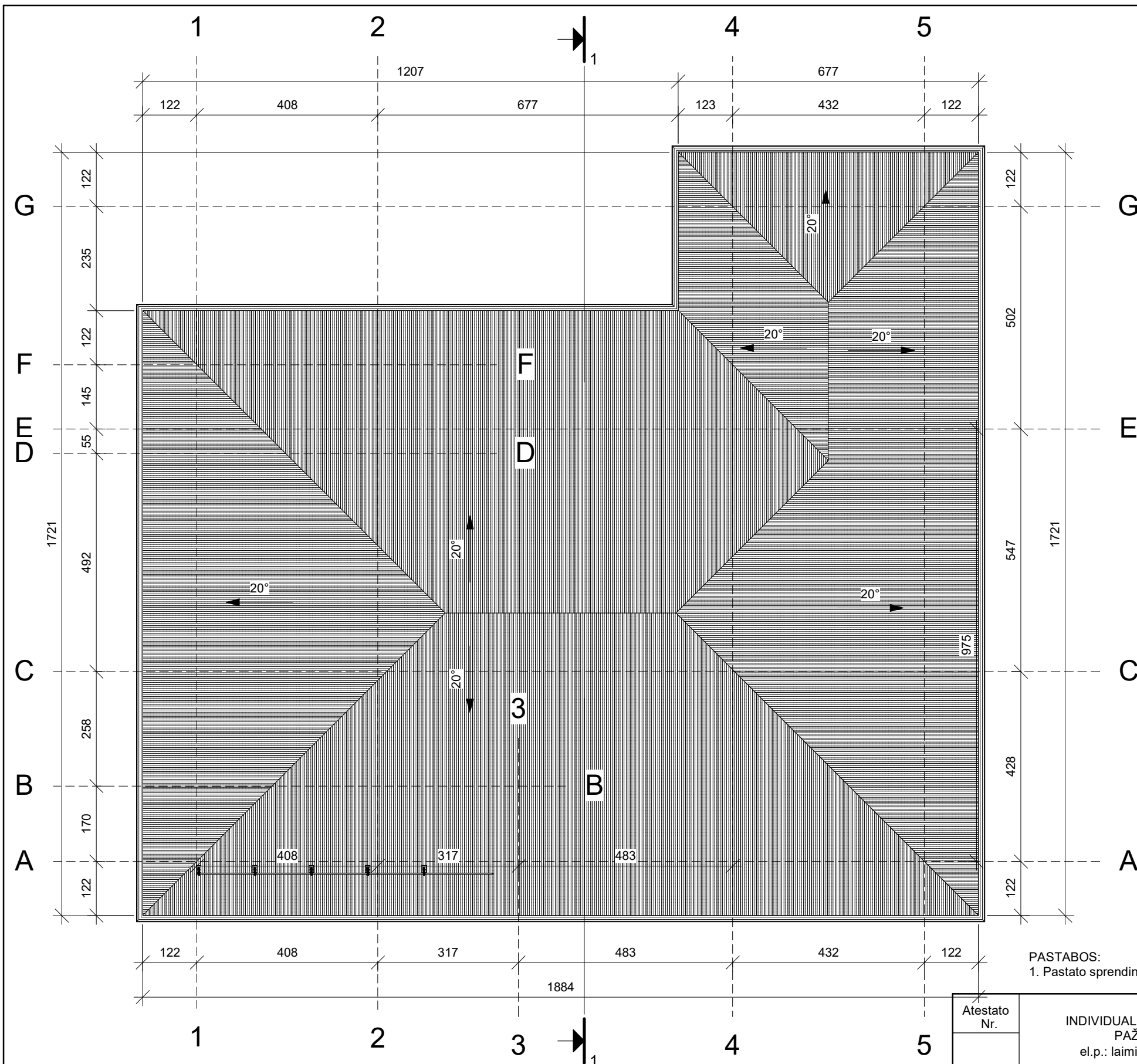
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas/m ²
1-01	TAMBURAS	6.98
1-02	VALGOMASIS/SVETAINĖ	41.02
1-03	MIEGAMASIS	15.16
1-04	RUBINĖ	4.46
1-05	VONIOS KAMBARYS	6.44
1-06	MIEGAMASIS	12.10
1-07	WC/DUŠAS	4.08
1-08	DARBO KAMBARYS	11.97
1-09	KORIDORIUS	9.75
1-10	KATILINĖ	8.16
1-11	MIEGAMASIS	11.70
G-1	GARAŽAS	28.97
	VIŠO:	160.79
1-14	TERASA	20.58

viso namas: 160.79 m²

2022-03	0	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
DATA	LAI DA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com		Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARUPIO K., GĒLIŲ G. 24,25,27 STATYBOS PROJEKTAS
	A1155	PV	L.Keizikas
	arch.	L.Keizikas	2022
			2022
Etapas	Statytojas:	Brėžinio pavadinimas: AUKŠTO PLANAS M 1:500	
PP	"ASTIREX" UAB	Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų LKTP-2022.-07-SA 0



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPŪPIO K., GĖLIŲ G.24,25,27 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: Fasadai (spalvoti)	Laida 0
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		Lapas Lapų
Etapas PP	Statytojas: UAB "ASTIREX"			Brėžinio žymuo: LKTP-2022.07-SA	



PASTABOS:
1. Pastato sprendiniai detalizuojami konstruktyvinės dalies darbo projekto stadijoje (mazgų sprendinius žiūr. KS dalyje).

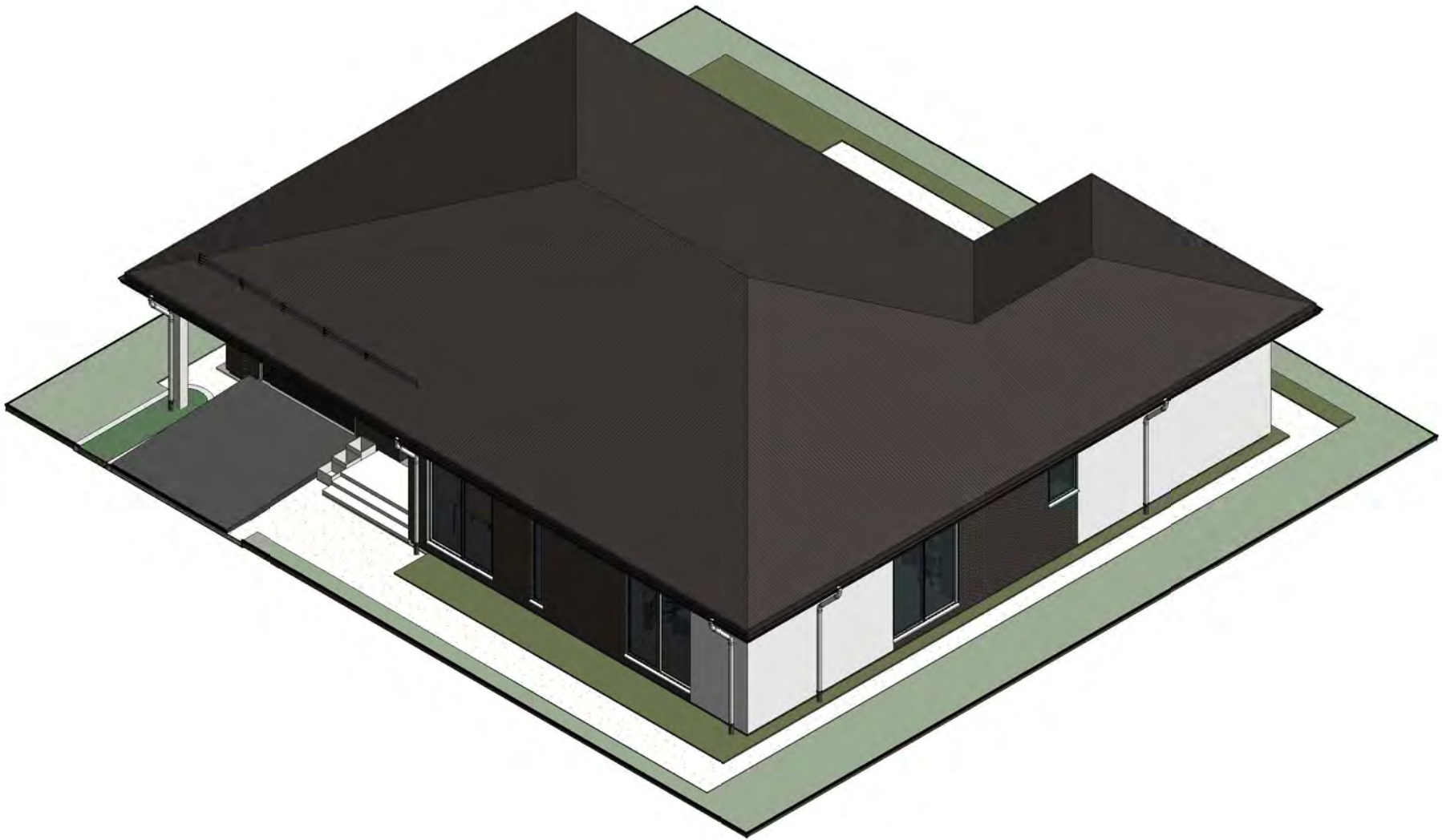
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Medžiaga
	Tinkas
	Mineralinė vata
	Putų polistirolas
	G/B plokštė
	Silikato blokėliai
	HAUS blokėliai

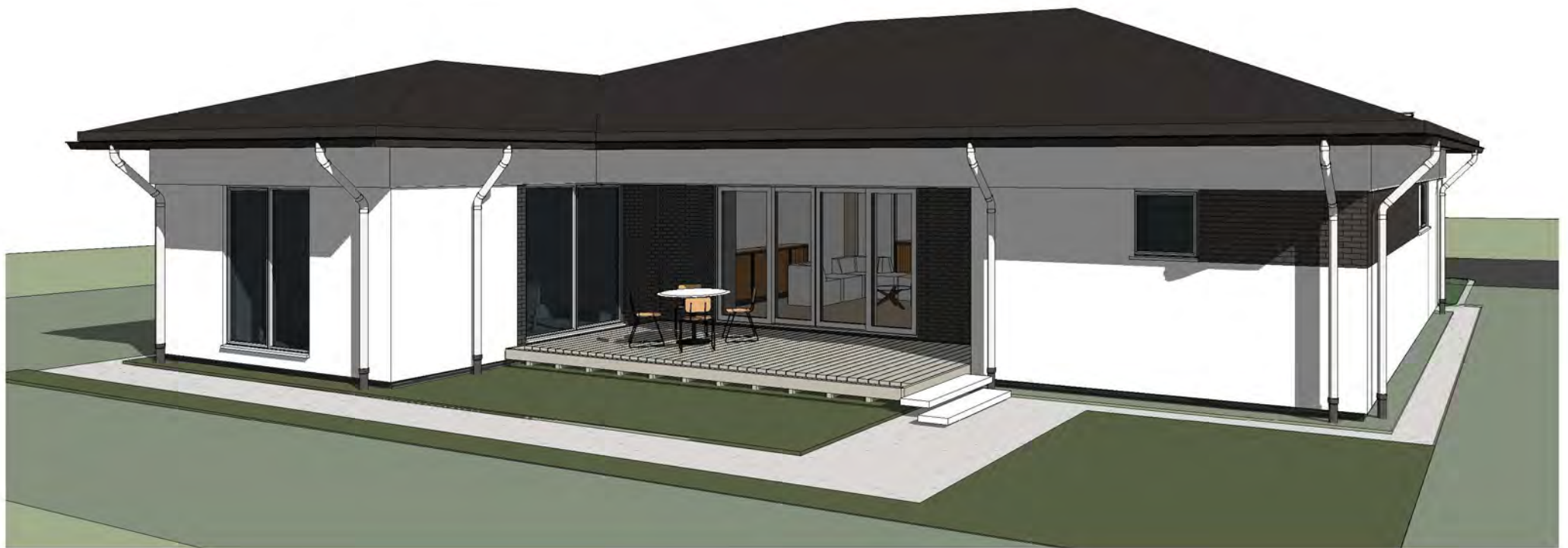
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPUPIO K., GĖLIŲ G. 24,25,27 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: Stogo planas	Laida 0
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		
Etapas	Statytojas: UAB "ASTIREX"			Brėžinio žymuo: LKTP-2022.07-SA	Lapas Lapų
PP					



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., NAUJOJO TARPŪPIO K., GĖLIŲ G.24,25,27 STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. KEIZIKAS	2022-07	Brėžinio pavadinimas: VAIZDAI	Laida
	ARCH.	L. KEIZIKAS	2022-07		0
Etapas	Statytojas: UAB "ASTIREX"			Brėžinio žymuo: LKTP-2022.07-SA	Lapas
PP					Lapų













BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G.2

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	2167.00	m ²	A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9	%	A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.6	%	A tipo past.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²	A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²	A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³	A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.	A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m	A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 3

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	--	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	1842.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.1	%		A tipo past.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 4

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1858.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.1	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 5

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1859.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.1	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 6

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1857.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.1	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 7

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1880.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.6	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	9.9	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 8

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1853.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.1	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 9

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1838.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.2	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 10

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1852.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.1	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 11

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1874.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.6	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.0	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m2	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m3/d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 12

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1842.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.7	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.1	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 13

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1823.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5.8	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	10.3	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 14

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2156.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.7	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 15

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2173.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.6	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 16

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	2150.00	m ²	A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9	%	A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.7	%	A tipo past.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²	A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²	A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³	A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.	A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m	A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 17

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	2148.00	m ²	A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9	%	A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.7	%	A tipo past.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²	A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²	A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³	A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.	A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m	A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 18

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	2149.00	m ²	A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9	%	A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.7	%	A tipo past.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²	A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²	A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³	A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.	A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m	A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 19

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2152.00	m ²		A tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	4.9	%		A tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	8.7	%		A tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		A tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		A tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		A tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		A tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		A tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
 2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 20

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2146.00	m ²		B tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	6.3	%		B tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	11.1	%		B tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	105.59	m ²		B tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	105.59	m ²		B tipo past.
4. Pastato tūris.*	604.0	m ³		B tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		B tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		B tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	25.0	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data) 2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 21

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2144.00	m ²		B tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	6.3	%		B tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	11.1	%		B tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	135.06	m ²		B tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	135.06	m ²		B tipo past.
4. Pastato tūris.*	792.0	m ³		B tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		B tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		B tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

-

4. Inžinerinių tinklų ilgis

-

-

-

5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm

m

-

-

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Automobilių stovėjimo aikštelė

m²

25.0

nesudėtingas

9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m³/d

Vnt.

1

II gr. nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 22

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2143.00	m ²		B tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	6.3	%		B tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	11.1	%		B tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	135.06	m ²		B tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	135.06	m ²		B tipo past.
4. Pastato tūris.*	792.0	m ³		B tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		B tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		B tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

-

4. Inžinerinių tinklų ilgis

-

-

-

5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm

m

-

-

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Automobilių stovėjimo aikštelė

m²

25.0

nesudėtingas

9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m³/d

Vnt.

1

II gr. nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 23

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2145.00	m ²		B tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	6.3	%		B tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	11.1	%		B tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	135.06	m ²		B tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	135.06	m ²		B tipo past.
4. Pastato tūris.*	792.0	m ³		B tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		B tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.00	m		B tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

-

4. Inžinerinių tinklų ilgis

-

-

-

5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo) diam. 63mm

m

-

-

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Automobilių stovėjimo aikštelė

m²

25.0

nesudėtingas

9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m³/d

Vnt.

1

II gr. nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2023.04.01



Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 24

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	2140.00	m ²	C tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	7.5	%	C tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	12.7	%	C tipo past.

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	160.79	m ²	C tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	160.79	m ²	C tipo past.
4. Pastato tūris.*	926.0	m ³	C tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.	C tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.10	m	C tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo)	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	37.5	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2023.04.01




Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas,
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 25

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	2140.00	m ²		C tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	7.5	%		C tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	12.7	%		C tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	160.79	m ²		C tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	160.79	m ²		C tipo past.
4. Pastato tūris.*	926.0	m ³		C tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		C tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.10	m		C tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo)	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	37.5	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2023.04.01




Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas,
2023.04.01

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI GĖLIŲ G. 27

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	1935.00	m ²		C tipo past.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	8.3	%		C tipo past.
3. sklypo užstatymo tankis	14.1	%		C tipo past.
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	160.79	m ²		C tipo past.
3. Pastato naudingasis plotas. *	160.79	m ²		C tipo past.
4. Pastato tūris.*	926.0	m ³		C tipo past.
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.		C tipo past.
6. Pastato aukštis. *	6.10	m		C tipo past.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 1 kambario		vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	-		
4. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-
5. vamzdžio skersmuo (šaltas vanduo)	m	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
8. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	37.5	nesudėtingas
9. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 0.8m ³ /d	Vnt.	1	II gr.nesudėt.

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2023.04.01




Užsakovas, tvirtinu : ASTIREX UAB, dir. Darius Šilobritas,
2023.04.01