



MB „MUARCH“, į.k. 305680610
Tel. +370 600 66397
El. paštas rimvydas.muduras@gmail.com



Ž. V.

Statytojas (užsakovas):

.....
(Tvirtinu, parašas)

Projekto pavadinimas: **Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas**

Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k.
Sklypo kad. Nr. 7924/0002:439

Vieta: „Pamiškės piliakalnis, vad. Aukštakalniu, Aukštuoju kalnu“ vizualinės apsaugos pozonis
KVR Unikalus objekto kodas 3537

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.),
Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17),
Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (7.20)

Stadija: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**


Projekto Nr.: 2023-MUA.036-PP

<u>Pareigos</u>	<u>V.Pavardė</u>	<u>Atestatas</u>	<u>Parašas</u>	<u>Data</u>
Įmonės MB „Muarch“ Vadovas	R. Muduras			2023.05
PV/PDV	Z. Bacevičienė +370 686 60616	A 1510		2023.05
Architektas	R. Muduras +370 600 66397	A 1756		2023.05
Architektas	A. Velutis +370 687 19253	Bakalauras Nr.0012308		2023.05

2023 m. Vilnius

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Titulinis	1 lapas/A4	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai/A4	3-5
4.	Bendrieji statinio rodikliai	3 lapai/A4	6-8
5.	Aiškkinamasis raštas	9 lapai/A4	9-17
6.	Sklypo nužymėjimo ir sutvarkymo planas M 1:500	1 lapas/A1	18
7.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1 lapas/A1	19
8.	„1“ – Gyvenamasis namas. Aukšto planas M 1:100	1 lapas/A3	20
9.	„1“ – Gyvenamasis namas. Stogo planas M 1:100	1 lapas/A3	21
10.	„1“ – Gyvenamasis namas. Fasadai E-A ir A-E, pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 M 1:100	1 lapas/A3	22
11.	„1“ – Gyvenamasis namas. Fasadai 1-8 ir 8-1 M 1:100	1 lapas/A3	23
12.	„2“ – Garažas. Aukšto planas, stogo planas, pjūvis 1-1 M 1:100	1 lapas/A3	24
13.	„2“ – Garažas. Fasadai M 1:100	1 lapas/A3	25
14.	„3“ – Sandėlis. Aukšto planas, stogo planas, pjūviai M 1:100	1 lapas/A3	26
15.	„3“ – Sandėlis. Fasadai M 1:100	1 lapas/A3	27
16.	„4“ – Dirbtuvės. Pirmo aukšto planas, mansardos planas M 1:100	1 lapas/A3	28
17.	„4“ – Dirbtuvės. Stogo planas ir pjūviai M 1:100	1 lapas/A3	29
18.	„4“ – Dirbtuvės. Fasadai M 1:100	1 lapas/A3	30
19.	„5“ – Šiltnamis M 1:100	1 lapas/A3	31

					MB „MUARCH“ mob.tel. 8 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida			
A 1511	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05	Projekto sudėties žiniaraštis		0			
A 1756	Arch.	R. Muduras		2023.05						
Kalba	Statytojas				2023-MUA.036-PP.DSŽ		Lapas	Lapų		
LT	Ž. V.						1	1		



STATYTOJAI:

Ž. V.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė pagal įgaliojimą Rimvydas Muduras

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. rimvydas.muduras@gmail.com, +370 600 66397

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1); 2. Pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastatas (7.17); 3. Pagalbinio ūkio paskirties (sandėlio) pastatas (7.17); 4. Pagalbinio ūkio paskirties (dirbtuvių) pastatas (7.17); 5. Pagalbinio ūkio paskirties (pirties) pastatas (7.17); 6. Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (7.20).
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba;
3.	Statinio kategorija	1 ir 4 - Neypatingasis; 2, 3, 5 ir 6 - Nesudėtingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	1 - Gyvenamasis pastatas; 2, 3, 4, 5 ir 6 – Negyvenamieji pastatai

Nustatomi žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7924/0002:439
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Nuosavybės teisė	Ž. V.
9.	Žemės sklypo plotas, ha	6.2667
10.	Saugoma teritorija	Aukštadvario regioninio parko buferinė apsaugos zona
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	„Pamiškės piliakalnis, vad. Aukštakalniu, Aukštuoju kalnu“ vizualinės apsaugos pozonis KVR Unikalus objekto kodas 3537
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	---
13.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	644.76
14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	---
15.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1.03
16.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	---
17.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	388.28
18.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	---
19.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.0062
20.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	---
21.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1935.00

22.	Esamų pastatų aukštis, m	---
23.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4.32-7.13
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, kiti reikalavimai:		
24.	Projektuojamų pastatų bendri plotai	1 – 190.99; 2 – 56.73; 3 – 25.00; 4 – 85.04; 5 – 24.27; 6 – 16.25.
25.	Projektuojamų pastatų tūriai	1 – 1122; 2 – 412; 3 – 112; 4 – 455; 5 – 110; 6 – 90.
26.	Projektuojamų pastatų aukštų skaičius	1 – vieno aukšto; 2 – vieno aukšto; 3 – vieno aukšto; 4 – vieno aukšto su mansarda; 5 – vieno aukšto; 6 – vieno aukšto.
27.	Projektuojamų pastatų aukščiai	1 – 7.13; 2 – 6.00; 3 – 4.67; 4 – 6.63; 5 – 4.32; 6 – 4.88.
28.	Projektuojamų pastatų architektūros išraiškos priemonės medžiagiškumas, spalva, tūrio formos ir pan.	Atsižvelgti į pastato paskirtį – tradicinės medžiagos: skarda stogams, medinės dailylentės, rūdinto metalo fasado plokštės, skaidrus polikarbonatas (šiltnamiui) fasadams
29.	Reikalavimai sklypo sutvarkymui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius
30.	Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai turi neprieštarauti teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams
31.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Ūkininko sodyba gyventi ir vykdyti ūkinę veiklą
32.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
33.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
34.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
35.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	

36.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
37.	Žemės sklypo planas
38.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
39.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
40.	1. Aiškinamasis raštas
41.	2. Grafinė dalis:
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastatų, jų dalių aukštų planų schemos
	2.3. pastatų, jų dalių charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastatų, jų dalių fasadai
42.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
43.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	
	-

Statytojai

Ž. V.

Projektuotojas

Rimvydas Muduras

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2023 m. gegužės mėn. 10 d.

Pritariu parengtam projektui „Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas“

Statytojas: **Ž. V.**
(Tvirtinu, parašas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 7924/0002:439)			
1. Sklypo plotas	m ²	62667,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,006	Maks. leidžiamas 0,01
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,94	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Neyypatingas statinys Nauja statyba
1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	180,99	
1.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	180,99	
1.4. Pastato tūris*	m ³	1122	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis *	m	7,15	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Garažas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) II gr. nesudėtingas statinys Nauja statyba
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	60,88	
2.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	36,18	
2.4. Pastato tūris*	m ³	412	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis *	m	5,79	
2.7. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

3. Sandėlis			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) I gr. nesudėtingas statinys Nauja statyba
3.2. Pastato bendras plotas*	m ²	25,00	
3.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	25,00	
3.4. Pastato tūris*	m ³	112	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis *	m	4,65	
3.7. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	
3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. Dirbtuvės			
4.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17) Neypatingas statinys Nauja statyba
4.2. Pastato bendras plotas*	m ²	85,04	
4.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	63,96	
4.4. Pastato tūris*	m ³	455	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1 + mansarda
4.6. Pastato aukštis *	m	6,45	
4.7. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	
4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
5. Šiltnamiai			
5.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (7.20) I gr. nesudėtingas statinys Nauja statyba
5.2. Pastato bendras plotas*	m ²	22,00	
5.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	22,00	
5.4. Pastato tūris*	m ³	90	
5.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.6. Pastato aukštis *	m	4,80	
5.7. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	
5.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	
5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Privažiavimo kelias			I gr. nesudėtingas statinys
1.1. Kietos dangos plotas	m ²	2245,00	
2. Terasa			I gr. nesudėtingas statinys
2.1. Plotas	m ²	22,00	
3. Nuotekų valykla – „1“ (NV)			II gr. nesudėtingas statinys
3.1. NV našumas*	m ³ /parą	0,80	
4. Nuotekų valykla – „2“ (NV)			II gr. nesudėtingas

			statinys
4.1. NV našumas*	m ³ /parą	0,80	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Zita Bacevičienė A 1510, 2023.05.10
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Projektas:

Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	Statytojas	2
1.2	Projekto pavadinimas	2
1.3	Objekto vieta (adresas)	2
1.4	Nekilnojamojo turto registro Nr.	2
1.5	Žemės sklypo unikalūs ir kadastriniai numeriai, plotas	2
1.6	Naujos statybos projektavimo vietos apibūdinimas, esami ir griunami pastatai	2
1.7	Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis	2
1.8	Numatomas pastatų bendras plotas	3
1.9	Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai	3
1.10	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai	3
2.	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	3
2.1	Projekto rengimo pagrindas	3
3.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	4
4.	SKLYPO PLANAS	7
4.1	Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai	7
4.2	Sklypo bendrieji rodikliai	7
5.	ARCHITEKTŪRA	8
5.1	Projektuojami pastatai	8
5.2	Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai	8
5.3	Fasadų apdaila ir spalvos	9

		MB „MUARCH“ mob.tel. +370 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com			Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05	Aiškinamasis raštas	0	
A 1756	Arch.	R. Muduras		2023.05			
Kalba	Statytojas				2023-MUA.036-PP.AR	Lapas	Lapų
LT	Ž. V.					1	9

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Statytojas

Ž. V.

1.2 Projekto pavadinimas

Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

1.3 Objekto vieta (adresas)

Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439).

1.4 Nekilnojamojo turto registro Nr.

44/2036101.

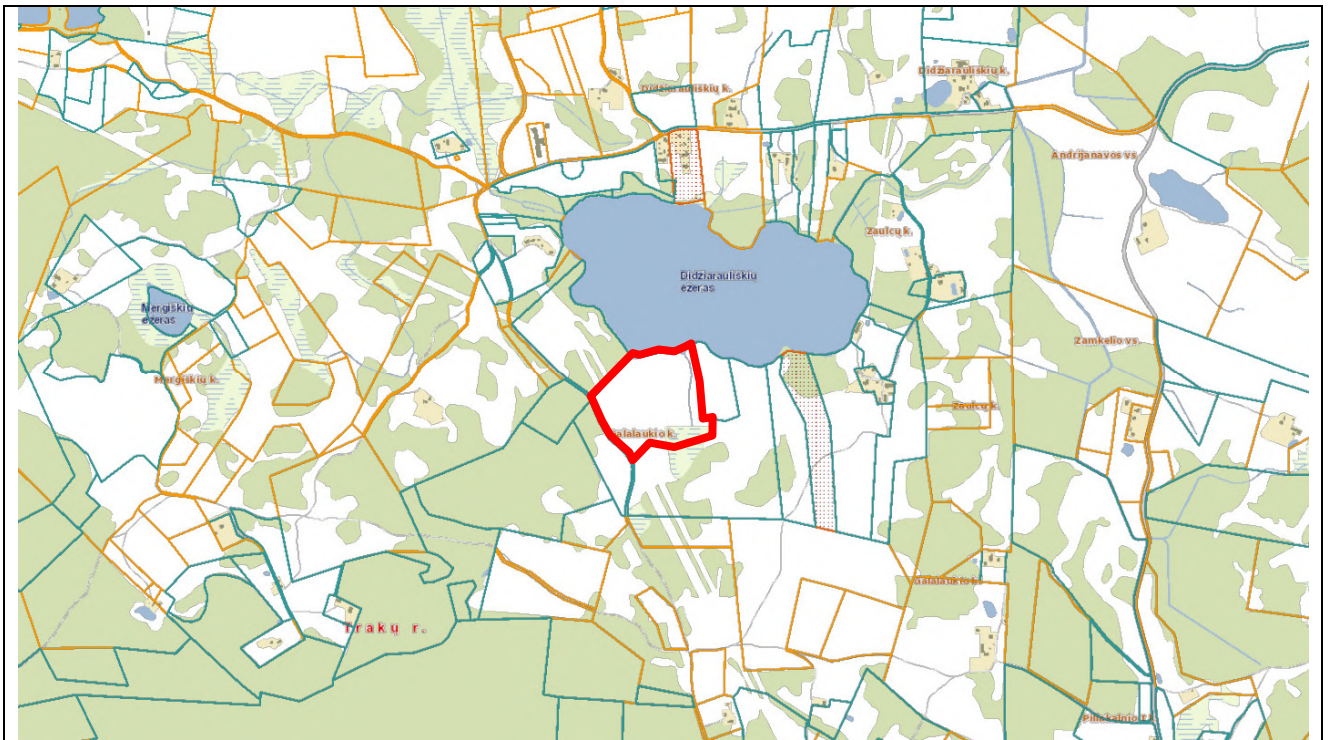
1.5 Žemės sklypo unikalus ir kadastrinis numeriai, plotas

Unikalus daikto numeris: 4400-4062-4039. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 7924/0002:439.

Sklypo plotas – 6.2667 ha.

1.6 Naujos statybos projektavimo vietos apibūdinimas, esami ir griaujami pastatai

Žemės sklypas, kuriame projektuojama ūkininko sodyba, randasi Piliakalnio I kaime prie pat Didžiarauliškių ežero. Sklypas tiesiogiai ribojasi su ežero krantu.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

Sklype pastatų nėra, sklypas tuščias.

Sklype yra miško žemės, pelkių, per sklypą eina elektros tinklų oro linija. Nustatytos vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta bei zona, ūkininko sodybos statinių statybos zona.

1.7 Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojami pastatai:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1);
- Pagalbinio ūkio paskirties (garažo) pastatas (7.17);
- Pagalbinio ūkio paskirties (sandėlio) pastatas (7.17);

Projektas:

Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)

- Pagalbinio ūkio paskirties (dirbtuvių) pastatas (7.17);
- Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (7.20).

1.8 Numatomas pastatų bendras plotas

Numatomas bendras visų pastatų plotas – 373,91 m²

1.9 Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai

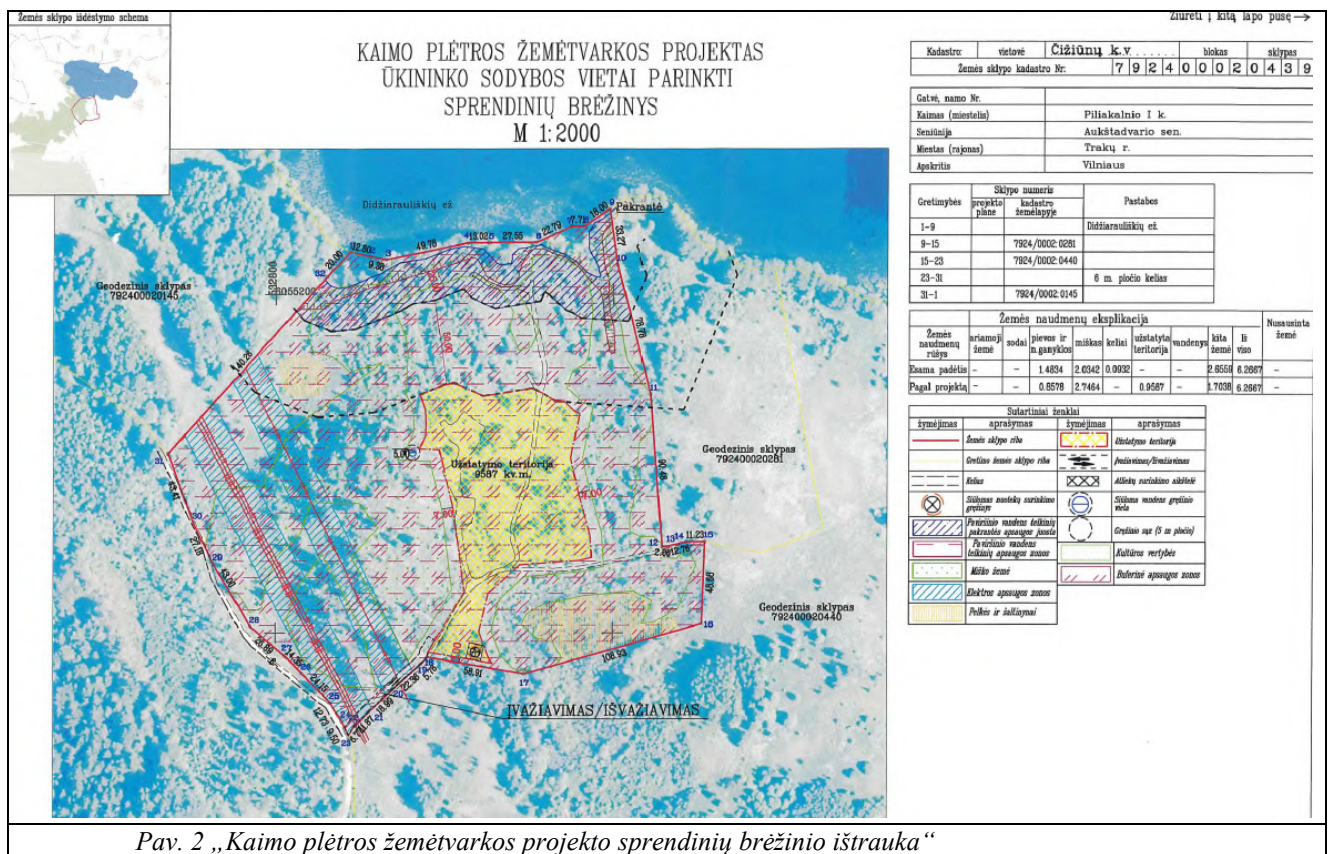
- Projektuotojas: MB „Muarch“, į.k. 305680610;
- Projekto vadovas ir projekto dalies vadovas: Zita Bacevičienė, kval. atestatas A 1510;
- Architektas: Rimvydas Muduras, kvalifikacijos atestatas A 1756;

1.10 Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai

2023-04-05 buvo patvirtintas ir įregistruotas (Un. kodas T00089021) „Žemės sklypo (kadastro Nr. 7924/0002:439), esančio Piliakalnio I k., Aukštadvario sen., Trakų rajono sav., Vilniaus apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti“.

Juo nustatytos ūkininko sodybos statinių statybos zona, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apsaugos juostos bei zonos.

Ūkininko sodybos statinių statybos zona – 0,9587 ha.



Pav. 2 „Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių brėžinio ištrauka“

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1 Projekto rengimo pagrindas

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statytojas:
Ž. V.

Žymuo:
2023-MUA.036-PP.AR

Laida | Lapas | Lapų
0 | 3 | 9

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

3. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas, kuriame projektuojama ūkininko sodyba yra Trakų r.sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k., patenka į Pamiškės piliakalnio, vad. Aukštakalniu, Aukštuoju kalnu (un. kodas - 3537) vizualinės apsaugos pozonį.

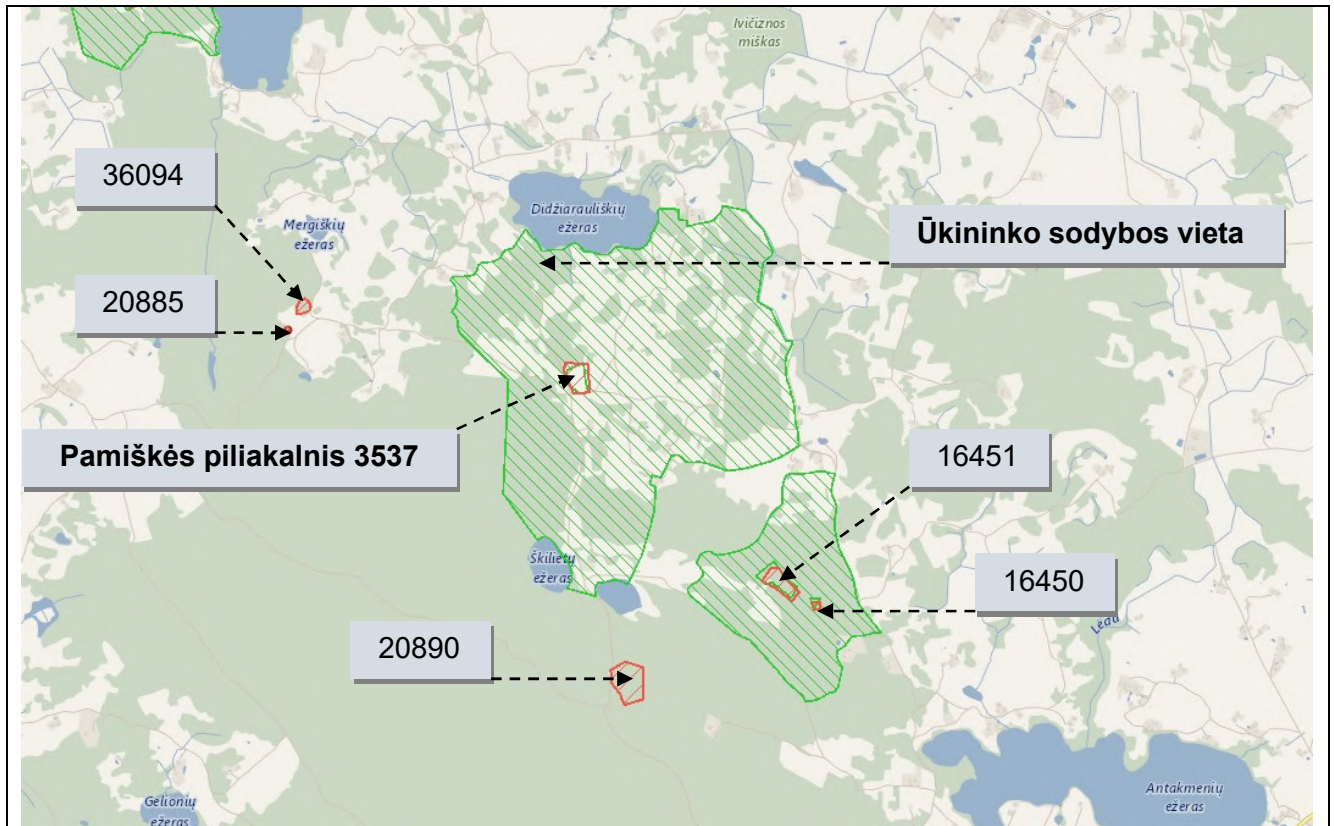
Gretimybėse yra pavienių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, kurių vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, mitologinis (žiūrėti 3 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš RC duomenų bazės www.kvr.lt).

Sklype projektuojami ūkininko ūkio pastatai - vienbutis gyvenamasis namas bei pagalbinio ūkio pastatai savo tūriais ir architektūrine išraiška dera gamtinėje aplinkoje. Ūkininko ūkio sodybos pastatai projektuojami nedidelių tūrių, apdailai naudojamos tradicinės medžiagos, statiniai komponuojami laukymėse, tarp įsiterpusių miško masyvų. Statiniai sklype komponuojami maksimaliai pritaikant pastatus prie esamo sklypo reljefo formų.

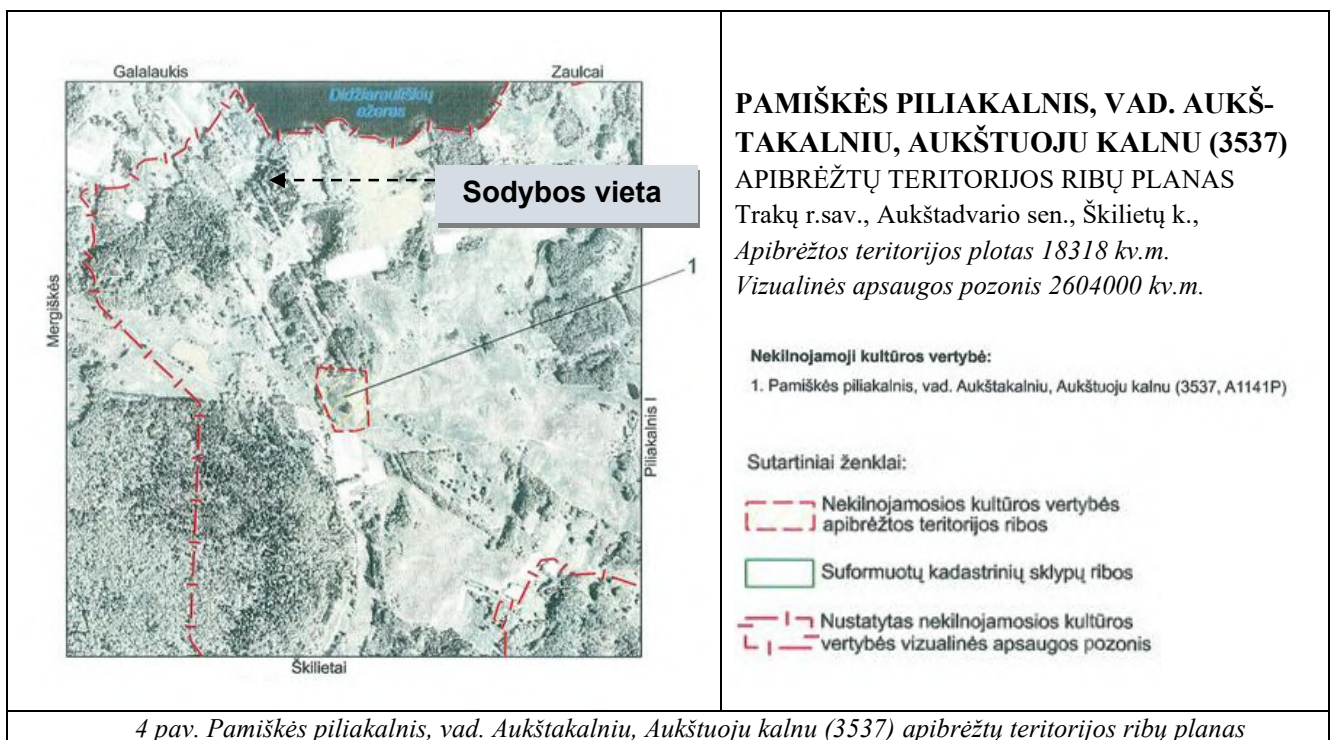
Numatomi statinių architektūrinės visumos sprendiniai neturės reikšmingos įtakos Pamiškės piliakalnio, vad. Aukštakalniu, Aukštuoju kalnu (un. kodas - 3537) apžvalgai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų apžvalgos taškų.

Projektas:

Ūkininko sodybos – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinių ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)



3 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš RC duomenų bazės www.kvr.lt



4 pav. Pamiškės piliakalnis, vad. Aukštakalniu, Aukštuoju kalnu (3537) apibrėžtų teritorijos ribų planas

Pamiškės piliakalnis, vad. Aukštakalniu, Aukštuoju kalnu (3537)

Statusas – paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.

Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.

Teritorijos plotas - 18318.00 kv.m; Vizualinės apsaugos pozonis 2604000.00 kv.m.

Statytojas:
Ž. V.

Žymuo:
2023-MUA.036-PP.AR

Laida
0

Lapas
5

Lapų
9

Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Škilietų k.,
Vertingųjų savybių pobūdis:
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio.
Vertingosios savybės: žiūrėti kultūros vertybių registre.

Gretimybėse esantys kultūros paveldo objektai

Akmenių pilkapynas (16450)

Statusas – paminklas.
Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.
Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.
Teritorijos plotas - 1505.00 kv.m; Vizualinės apsaugos pozonis 628000.00 kv.m.
Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Škilietų k.,
Vertingųjų savybių pobūdis:
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

Akmenių pilkapynas II (16451)

Statusas – paminklas.
Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis.
Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.
Teritorijos plotas - 15550.00 kv.m;
Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Škilietų k.,
Vertingųjų savybių pobūdis:
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)
Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

Mergiškių senosios kapinės, vad. Piliakalniuku, Kunigaikščių kalneliu (36094)

Statusas – registrinis.
Objekto reikšmingumo lygmuo: vietinis.
Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.
Teritorijos plotas - 4626.00 kv.m;
Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mergiškių k.,
Vertingųjų savybių pobūdis:
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

Mergiškių akmuo su dubenėliu (20885)

Statusas – valstybės saugomas.
Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninė.
Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.
Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis 48.87 kv.m.
Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mergiškių k.,
Vertingųjų savybių pobūdis:
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

Dauba vad. Velnio duobe (20890)

Statusas – valstybės saugomas.

Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas.

Teritorijos plotas - 30700.00 kv.m; Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis 6494.44 kv.m.

Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Škilietų k.,

4. SKLYPO PLANAS

4.1 Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Privažiavimas prie sklypo projektuojamas nuo žvyruoto keliuko vakarinėje pusėje valstybinėje žemėje. Projektuojama 4 tipo nuovaža, dešiniojo posūkiu spindulys 5,0 m.

Privažiavimas prie projektuojamų pastatų projektuojamas 3,5 m pločio, žvyro dangos.

Nuo visų kietų dangų lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į sklype esančią kūdrą.

Privažiavimo susikirtimo su kitais inžineriniais tinklais vietoje inžineriniai tinklai bus apsaugomi apsauginiais futliariais.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, centrinėje dalyje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas – 180,99 m². Naudingasis plotas pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo taisykles – 180,99 m². Pastatui iki 140,00 m² skiriamos 2 vietos, papildomiems 50 m² skiriamas po 1 vietą. 180,99 - 140 = 40,99 m². 40,99 m²/50≈1.

Norminis (minimalus) automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 3 stovėjimo vietos.

Viso sklype suprojektuotos 6 automobilių stovėjimo vietos: 4 pagalbinių pastatų stoginėse ir 2 po atviru dangumi prie pat gyvenamojo namo:

- dirbtuvėse, kurios turi stoginę skirtą automobilių laikymui - po stogu telpa 3 automobiliai;
- garaže, kuris skirtas ūkio technikai laikyti. Prie garažo yra stoginės erdvė, kur projektuojama vieta automobiliui.

4.2 Sklypo bendrieji rodikliai

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	62667,00	
2. Užstatymo plotas	m ²	373,91	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,006	Maks. leidžiamas 0,01
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,94	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	54	Pieva
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	Sklypo ribose

5. ARCHITEKTŪRA

5.1 Projektuojami pastatai

Sklype ūkininko sodybai skirtoje užstatymo zonoje projektuojami gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, trys pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažas, sandėlis ir dirbtuvės, bei kitos (šiltnamių) paskirties pastatas.

Visi pastatai projektuojami vieno aukšto su dvišlaičiais stogais, panašios architektūros ir stilistikos, kad derintųsi su kraštovaizdžiu ir kaimo stilistika. Visur naudojama medinių lentučių apdaila (išskyrus šiltnamį).

Pagrindiniai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo išmatavimai (metrais): 28,34x10,01x 7,15(h).

Pastatas projektuojamas minimum 6,62 m atstumu nuo užstatymo zonos ribos. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=188.50.

Pagrindiniai projektuojamo garažo išmatavimai (metrais): 16,75 x 5,89 x 5,79 (h).

Pastatas projektuojamas minimum 13,27 m atstumu nuo užstatymo zonos ribos. Projektuojamo garažo grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=185.50.

Pagrindiniai projektuojamo sandėlio išmatavimai (metrais): 17,81 x 6,60 x 4,65 (h).

Pastatas projektuojamas minimum 4,21 m atstumu nuo užstatymo zonos ribos. Projektuojamo sandėlio grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=189.30.

Pagrindiniai projektuojamų dirbtuvių išmatavimai (metrais): 21,20 x 5,05 x 6,45 (h).

Pastatas projektuojamas minimum 1,29 m atstumu nuo užstatymo zonos ribos. Projektuojamų dirbtuvių grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=181.70.

Pagrindiniai projektuojamo šiltnamio išmatavimai (metrais): 6,34 x 4,02 x 4,80 (h).

Pastatas projektuojamas minimum 25,41 m atstumu nuo užstatymo zonos ribos. Projektuojamo šiltnamio grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=185.45.

Pastatų orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfigūraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

5.2 Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Vienbučio gyvenamojo namo patalpos išdėstomos viename aukšte. Aukšte yra suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos: svetainė su virtuve ir valgomuoju, ir trys miegamieji kambariai, bei pagalbinės patalpos: tambūras, koridorius, ūkinė patalpa, dvi drabužinės, vonia, san. mazgas, sauna ir priepirtis. Vienbutis gyvenamasis namas – bendras plotas 180,99 m². Iš jų gyvenamasis plotas – 112,43 m², pagalbinis plotas – 68,56 m².

Garažo pastato patalpos išdėstomos viename aukšte. Aukšte yra suprojektuotos pagrindinės patalpos: garažas, bei pagalbinės patalpos: dirbtuvės ir sandėlis. Garažo pastatas – bendras plotas 60,88 m². Iš jų pagrindinis plotas – 36,18 m², pagalbinis plotas – 24,70 m².

Sandėlio pastato patalpos išdėstomos viename aukšte. Aukšte yra suprojektuotos pagrindinės patalpos: sandėlis. Sandėlio pastatas – bendras plotas 25,00 m². Iš jų pagrindinis plotas – 25,00 m².

Dirbtuvių pastato patalpos išdėstomos viename aukšte ir mansardoje. Pirmame aukšte yra suprojektuotos pagrindinės patalpos: trys dirbtuvių patalpos, bei pagalbinės patalpos: ūkinė patalpa, wc, vonios pat., koridorius ir pirtis. Mansardoje suprojektuota dirbtuvių patalpa. Dirbtuvių pastatas – bendras plotas 85,04 m². Iš jų pagrindinis plotas – 63,96 m², pagalbinis plotas – 21,08 m².

Šiltnamio patalpos išdėstomos viename aukšte. Aukšte yra suprojektuotos pagrindinės patalpos: šiltnamio erdvė. Šiltnamio pastatas – bendras plotas 22,00 m². Iš jų pagrindinis plotas – 22,00 m².

5.3 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Fasadų apdailai naudojamas medžio lentų apdaila, papildomai gyvenamajam namui montuojamos rūdinto metalo fasado plokštės, bei šiltnamiui naudojamas skaidrus polikarbonatas. Spalvos ir medžiagos derinamos prie konteksto, naudojama tamsi juoda spalva.

Stogai dvišlaičiai, dengiami klasikine matine skarda – spalva juoda.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – išorinė.

Langai, durys projektuojami pilkos spalvos (RAL 7044 arba analogiškos).

Langai aliuminiai arba mediniai, su penkių kamerų ir trijų stiklų paketu (iš kurių 2 - selektyviniai).

Išorės durys gyvenamajam namui rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, šarvo tipo, apšiltintos su atspariais smūgiams švieslangiais.

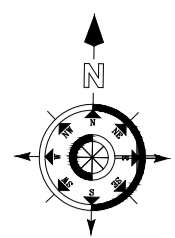
PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

PV/PDV Z. Bacevičienė:
(atestato Nr. A 1510)

2023.05

Architektas R. Muduras
(atestato Nr. A1756)

2023.05



Bendrieji sklypo rodikliai:

Sklypo kadastrinis Nr.: 7924/0002:439	
Sklypo plotas	6,2667 ha
Ūkininko sodybos užstatymo zonos dydis	9587 m ²
Bendras pastatų projektuojamas užstatymo plotas	591.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.60 %
Sklypo užstatymo tankumas	0.94 %
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	249.10 m ²
Garažo užstatymo plotas	98.66 m ²
Sandėlio užstatymo plotas	117.55 m ²
Dirbtuvių užstatymo plotas	100.20 m ²
Šiltnamio užstatymo plotas	25.49 m ²

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamasis namas (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), neypatingas - nauja statyba)
2	Projektuojamas garažas (Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), nesudėtingas, nauja statyba)
3	Projektuojamas sandėlis (Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), nesudėtingas, nauja statyba)
4	Projektuojamos dirbtuvės (Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), neypatingas, nauja statyba)
5	Projektuojamas šiltnamis (Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (7.20), nesudėtingas, nauja statyba)
6	Projektuojama terasa (Kitos paskirties inžinerinis statinys (12), nesudėtingas, nauja statyba)
7	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
8	Projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai
9	Projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Kranto linija
	Miško ribos
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos riba
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos riba
	Projektuojami pastatai
	Stogo konstrukcijų projekcija į žemės paviršių
	Pateikimas į pastatus
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Automobilio stovėjimo vieta
	Pastato ir statinių ašių susikirtimo taškų pririnkimo koordinatės
	Miško paskirties žemė
	Pelkės, šaltiniai
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
	Elektrės tinklų apsaugos zonos
	Projektuojami žvyro dangos keliai ir takai
	Projektuojama daržininkystės ir grybų ūkio zona

66:31 - 0391
66:30 - 0013



MB "MUARCH"
 mod. tel. +370 600 66307
 el. p. rimvydas.muduras@gmail.com

66:30 - 0012 66:30 - 0013

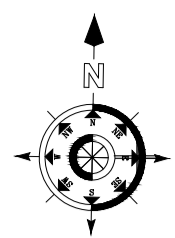
Atst. Nr.	Paraišos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mustis	Laida
A 1510	PVP/DV	Z. Bacevičienė		2023.05	Sklypo nužymėjimo ir sutarkavimo planas	1:500	0
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05			
B.0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05			
Kalba	Starypjas:			Dokumento žymas:		Lapas	Lispų
LT		Ž. V.		2023-MUA.036-PP-SP-B-01		1	1



66:31 - 0391 | 66:31 - 0392

66:31 - 0391 | 66:31 - 0392
66:30 - 0011 | 66:30 - 0012

66:30 - 0012 66:30 - 0013



Bendrieji sklypo rodikliai:

Sklypo kadastrinis Nr.: 7924/0002:439	
Sklypo plotas	6.2667 ha
Ūkininko sodybos užstatymo zonos dydis	9587 m ²
Bendras pastatų projektuojamas užstatymo plotas	591.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.60 %
Sklypo užstatymo tankumas	0.94 %
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	249.10 m ²
Garažo užstatymo plotas	98.66 m ²
Sandėlio užstatymo plotas	117.65 m ²
Dirbtuvių užstatymo plotas	100.20 m ²
Šiltnamio užstatymo plotas	25.49 m ²

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamasis namas (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), neypatingas - nauja statyba)
2	Projektuojamas garažas (Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), nesudėtingas, nauja statyba)
3	Projektuojamas sandėlis (Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), nesudėtingas, nauja statyba)
4	Projektuojamos dirbtuvės (Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), neypatingas, nauja statyba)
5	Projektuojamas šiltnamis (Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas (7.20), nesudėtingas, nauja statyba)
6	Projektuojama terasa (Kitos paskirties inžinerinis statinys (12), nesudėtingas, nauja statyba)
7	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
8	Projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai
9	Projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Kranto linija
	Miško ribos
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apaugos juostos riba
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apaugos zonos riba
	Projektuojami pastatai
	Pateikimas į pastatus
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Miško paskirties žemė
	Peikės, šaltiniai
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
	Elektrų tinklų apsaugos zonos
	Nuotekų valymo įrenginys su infiltracijos šuliniu
	Artezinis vandens gręžinys
	Vandentiekio tinklai
	Butinių nuotekų tinklai
	Vartotojo vidaus elektros tinklai

Proj. KS/KAS-1
Irengiama pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" projektą:
Inv.Nr.E1N1276295

		MB "MUARCH" mo.tel. +370 600 66307 el. p. rimvydas.muduras@gmail.com		Šalinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Auksadvario sen. Piliakalnio k. sklypo kadastrinis Nr. 7924/0002:439, statybos projektas (PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI)			
Atost. Nr.	Paraišos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentu pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:500	0
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05			
B.0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05	Dokumento žymėjimas:	Lapas	Lispų
Kalba	Starytė:	Ž. V.		2023-MUA-036-PP-SP-B-01	1	1	

6630 - 0012 6630 - 0013

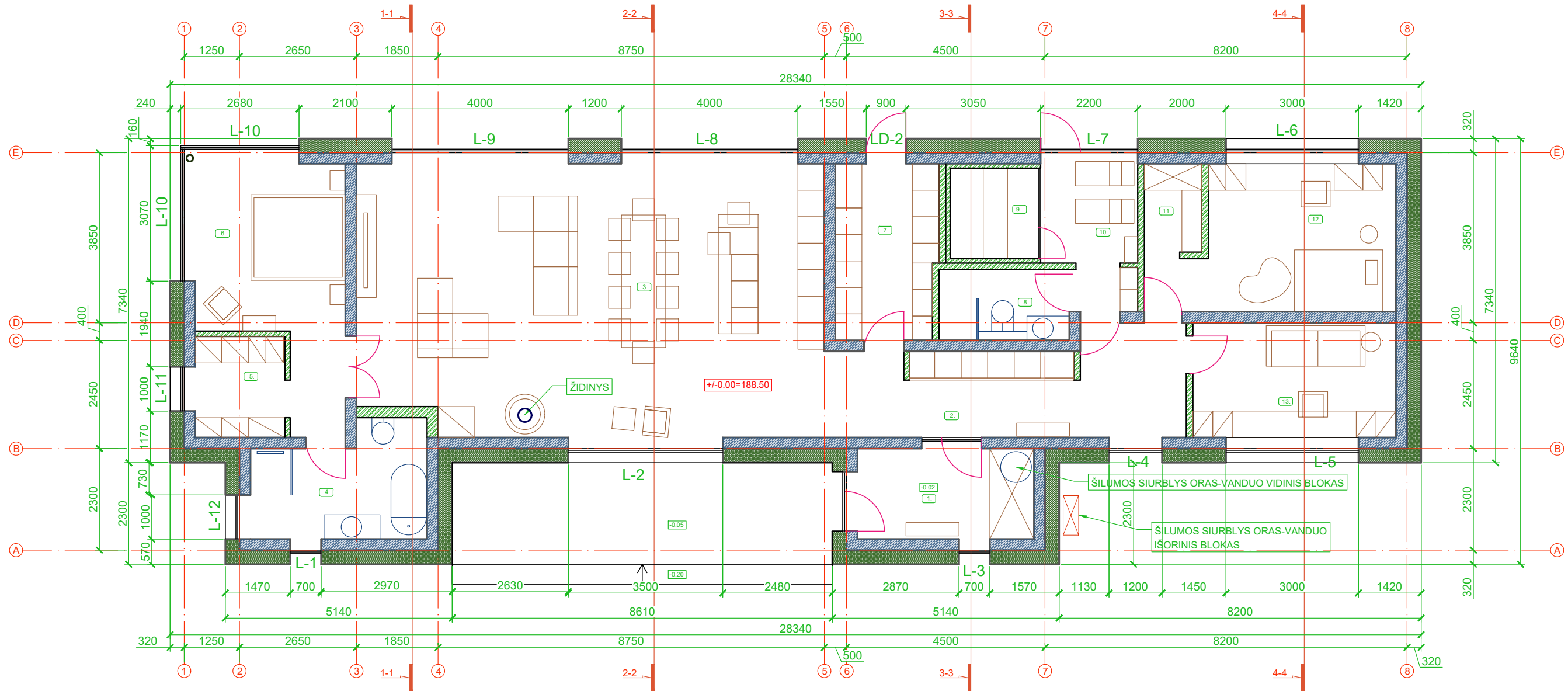
6631 - 0391
6630 - 0013

6631 - 0391 6631 - 0392

6631 - 0391 6631 - 0392
6630 - 0011 6630 - 0012

KS/KAS-1

6630 - 0012 6630 - 0013

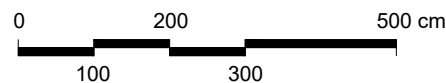
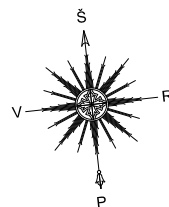


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Lauko siena - 570 mm - ventiliuojama
	Mūro siena - 250 mm
	Gipskartonio siena - 150-250 mm
	LD-1 Lauko durų žymėjimas (žr. lauko durų žiniaraštyje)
	L-9 Langų žymėjimas (žr. langų žiniaraštyje)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
GYVENAMASIS NAMAS		
1	Tambūras	8.71
2	Koridorius	17.67
3	Gyvenamasis kamb.	67.29
4	Vonios kamb.	9.74
5	Drabužinė	4.89
6	Miegamasis kamb.	17.21
7	Ūkinė pat.	9.13
8	WC -dušo pat.	4.72
9	Sauna	4.10
10	Priepirtis	7.00
11	Drabužinė	2.60
12	Kambarys	15.97
13	Kambarys	11.96
Viso :		180.99

PASTABOS:

1. Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu;
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



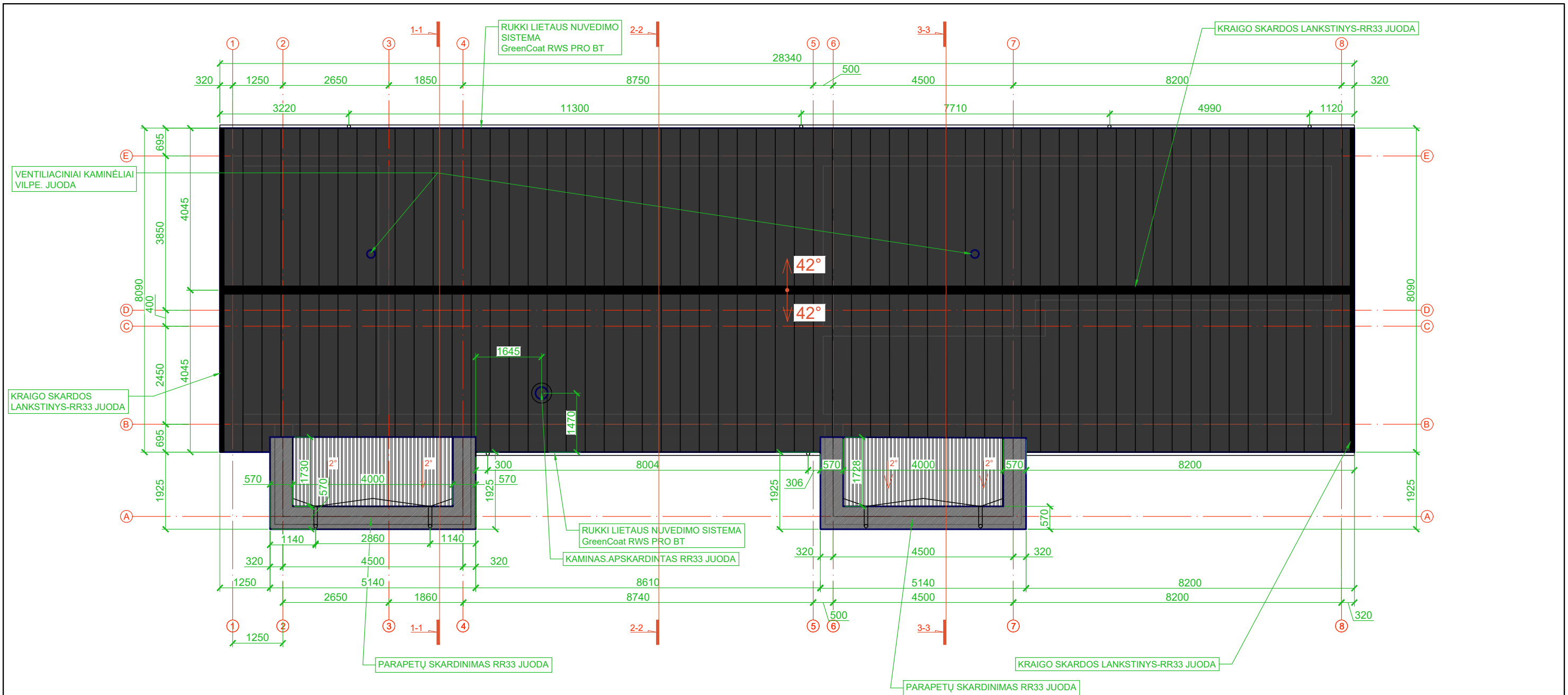
MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

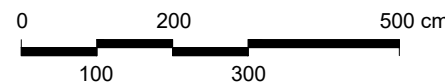
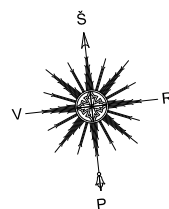
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"1" - Gyvenamasis namas Aukšto planas	1:100	0
Dokumento žymuo: 2023-MUA.036-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
	1	1



PASTABOS:

1. Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema atskiru šildymo-vėdinimo projektu;
3. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



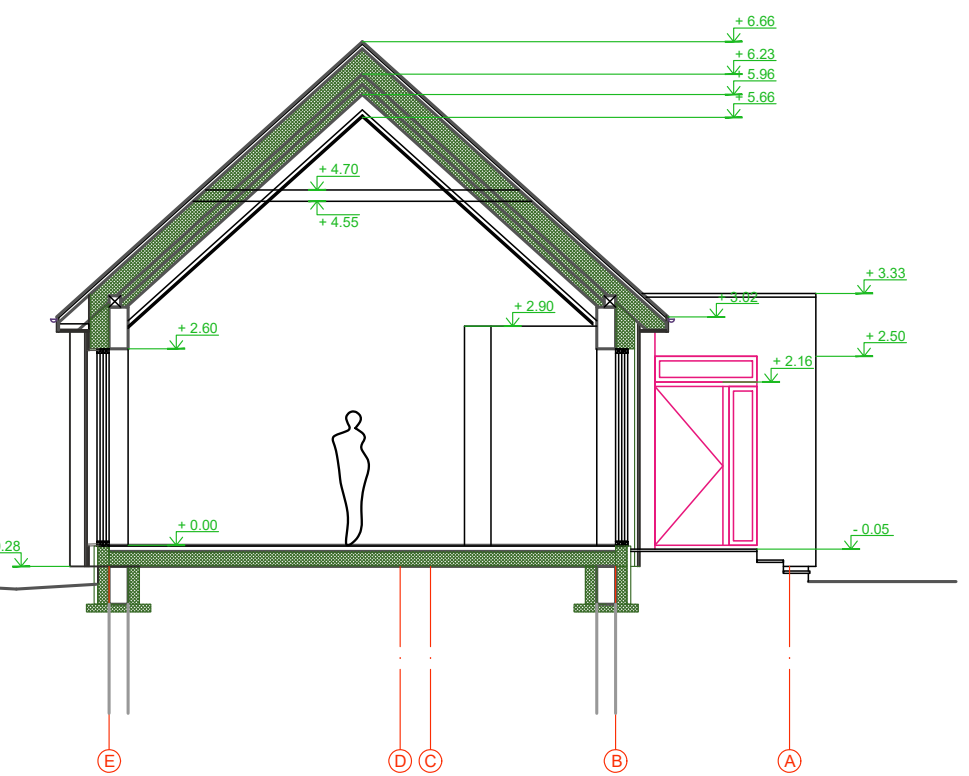
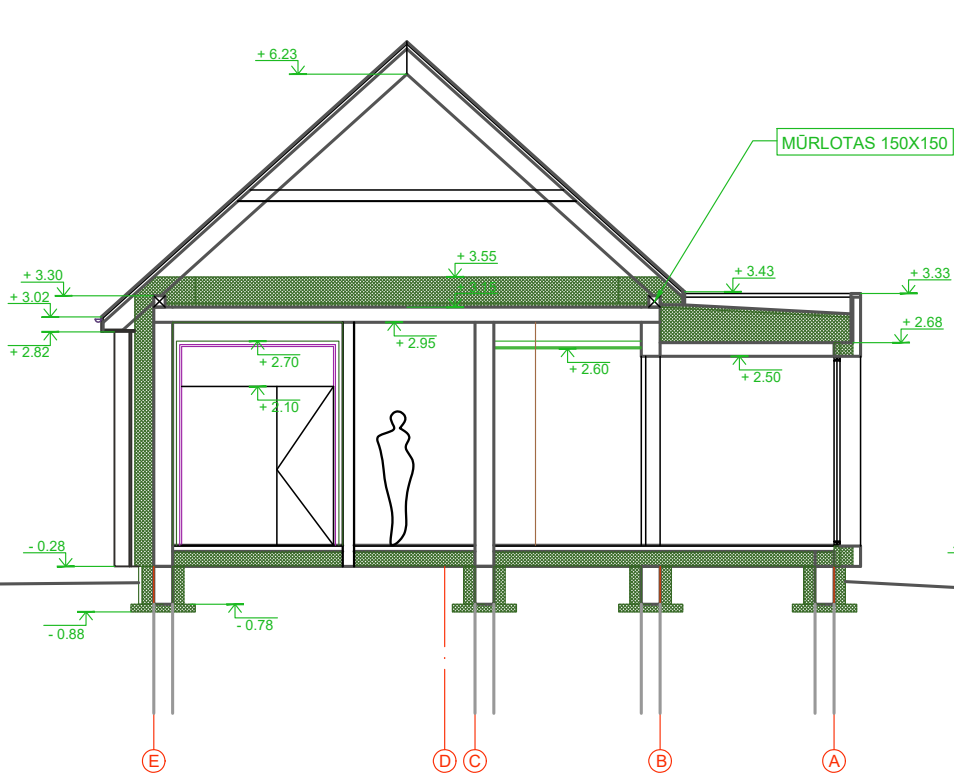
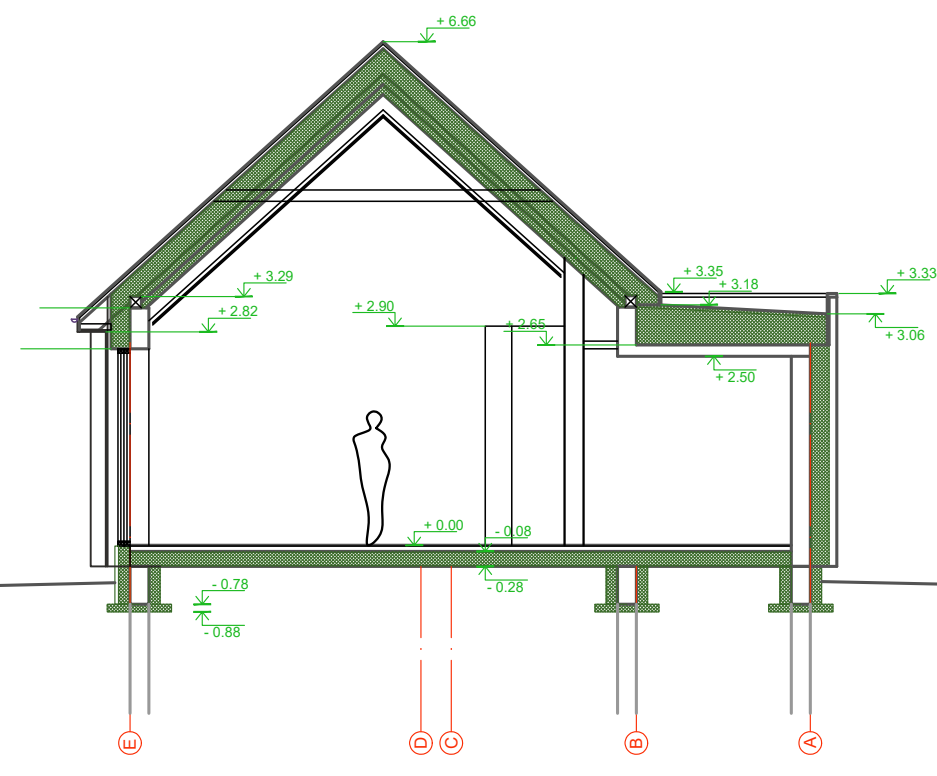
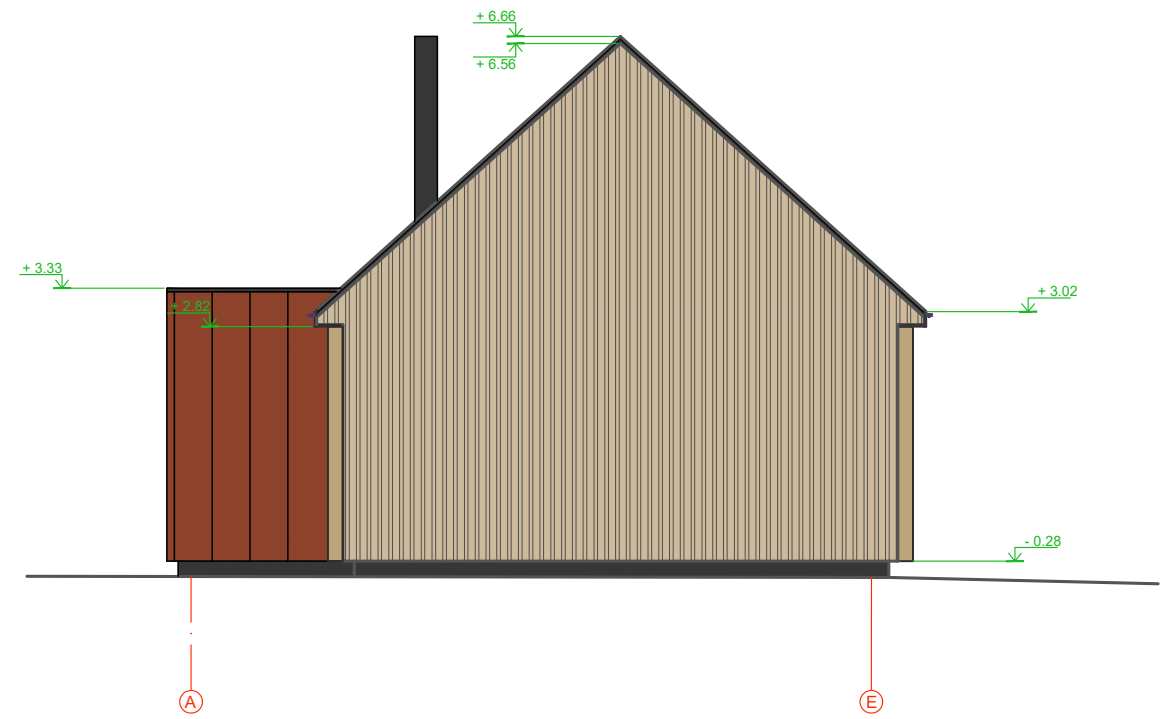
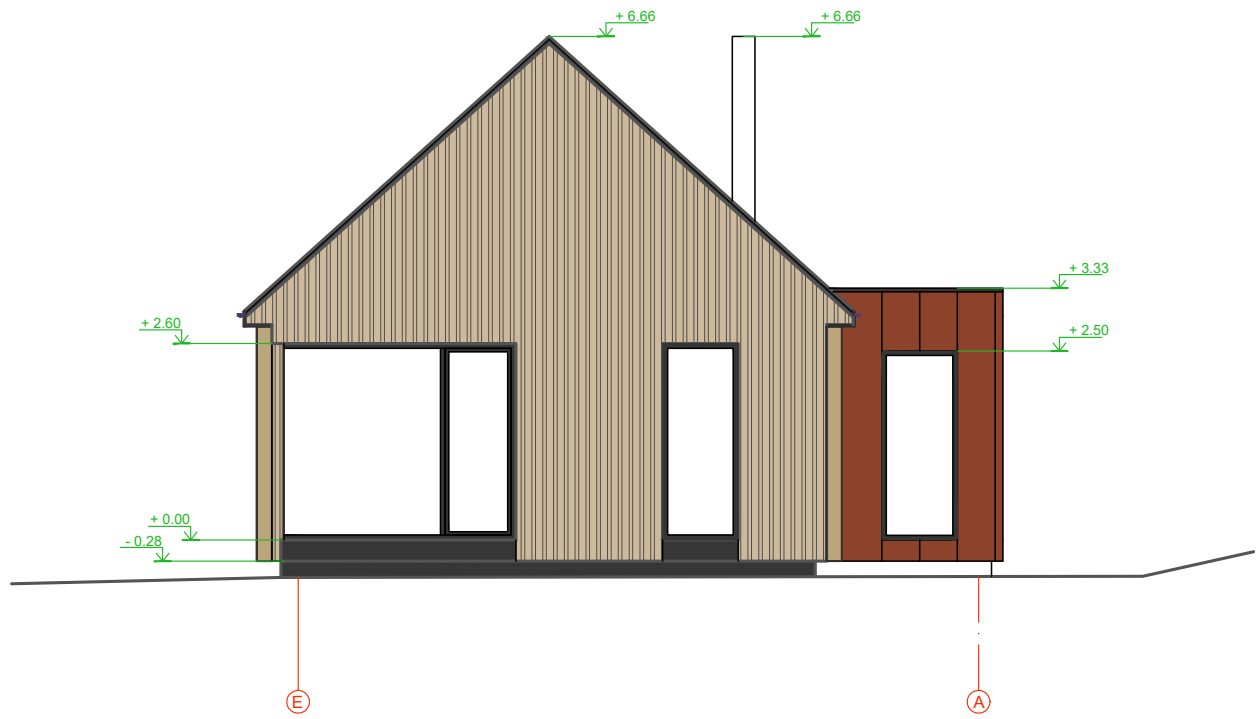
MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

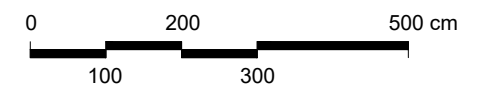
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"1" - Gyvenamasis namas Stogo planas	1:100	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.036-PP-SA.B-02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	RAL	Žymėjimas	Plotas (m ²)
Stogas	Classic profilio skarda	RR 33 juoda		
Fasadas	Medinės fasado lentos	RAL7044 pilka		
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL7044 pilka		
Fasadas	Rūdinto metalo faso plokštės	RAL7044 pilka		



MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

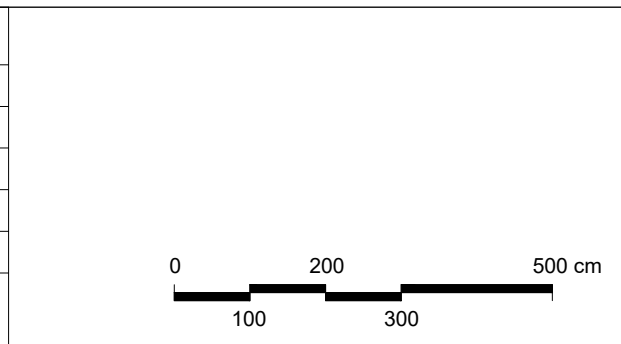
Statinio projekto pavadinimas:
 Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"1" - Gyvenamasis namas Fasadai E-A ir A-E, Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3	1:100	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.036-PP-SA.B-03	1	1

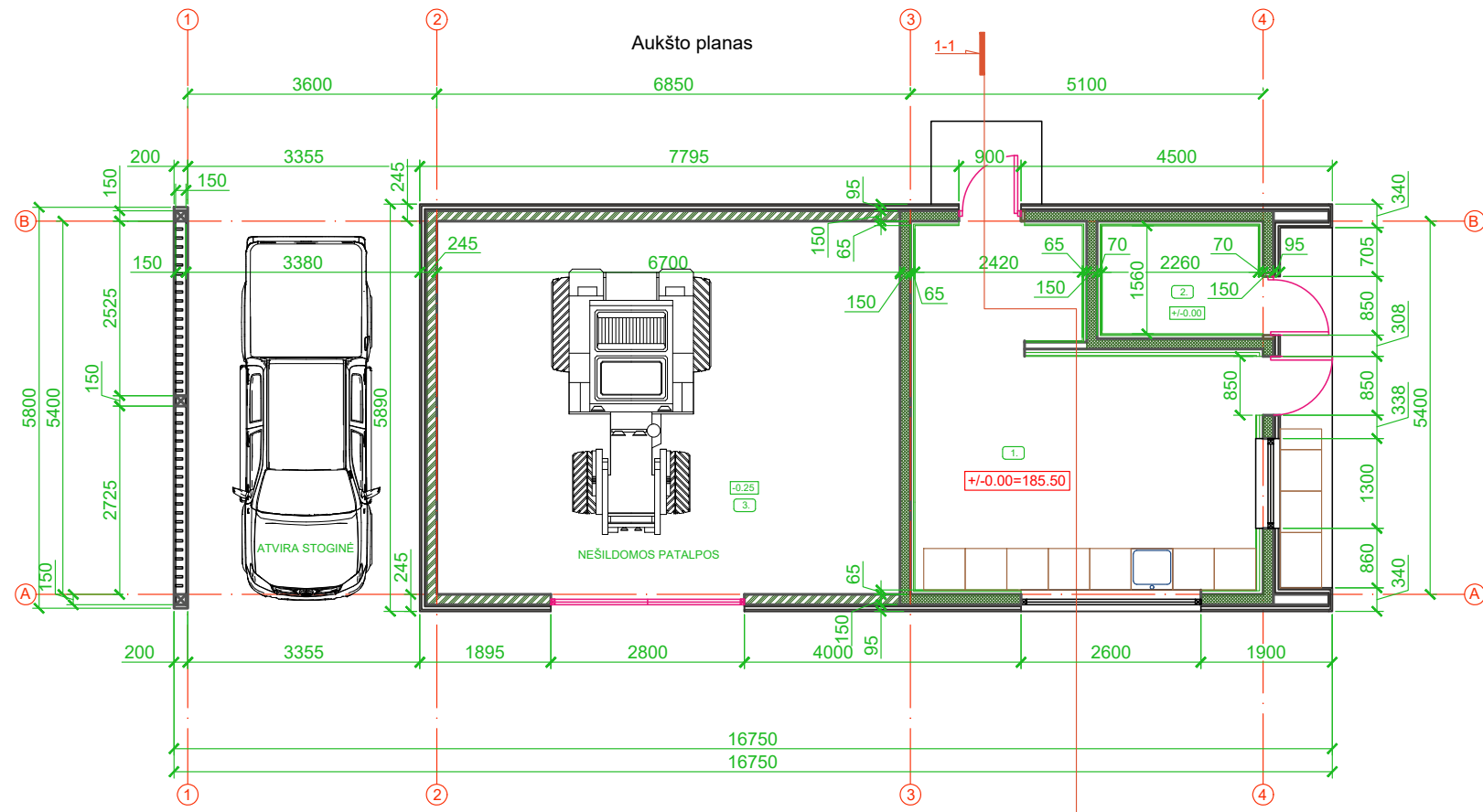


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
Fasado elementas	Medžiaga	RAL	Žymėjimas	Plotas (m ²)
Stogas	Classic profilio skarda	RR 33 juoda		
Fasadas	Medinės fasado lentos	RAL7044 pilka		
Langai	Aliuminiai langų rėmai	RAL7044 pilka		
Fasadas	Rūdinto metalo faso plokštės	RAL7044 pilka		

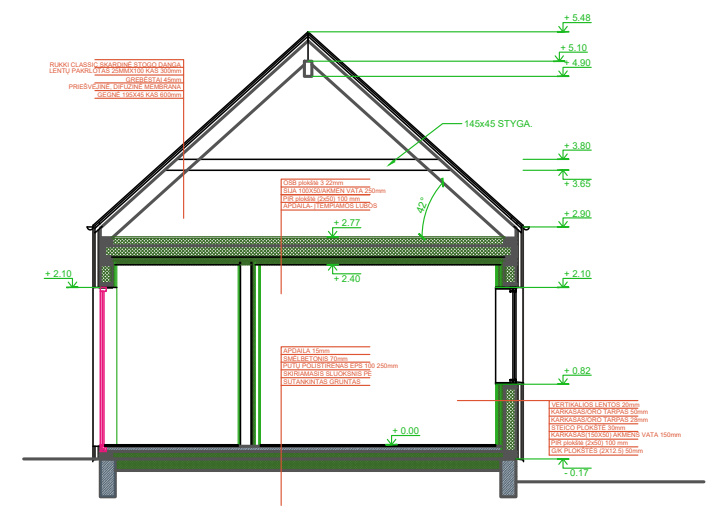
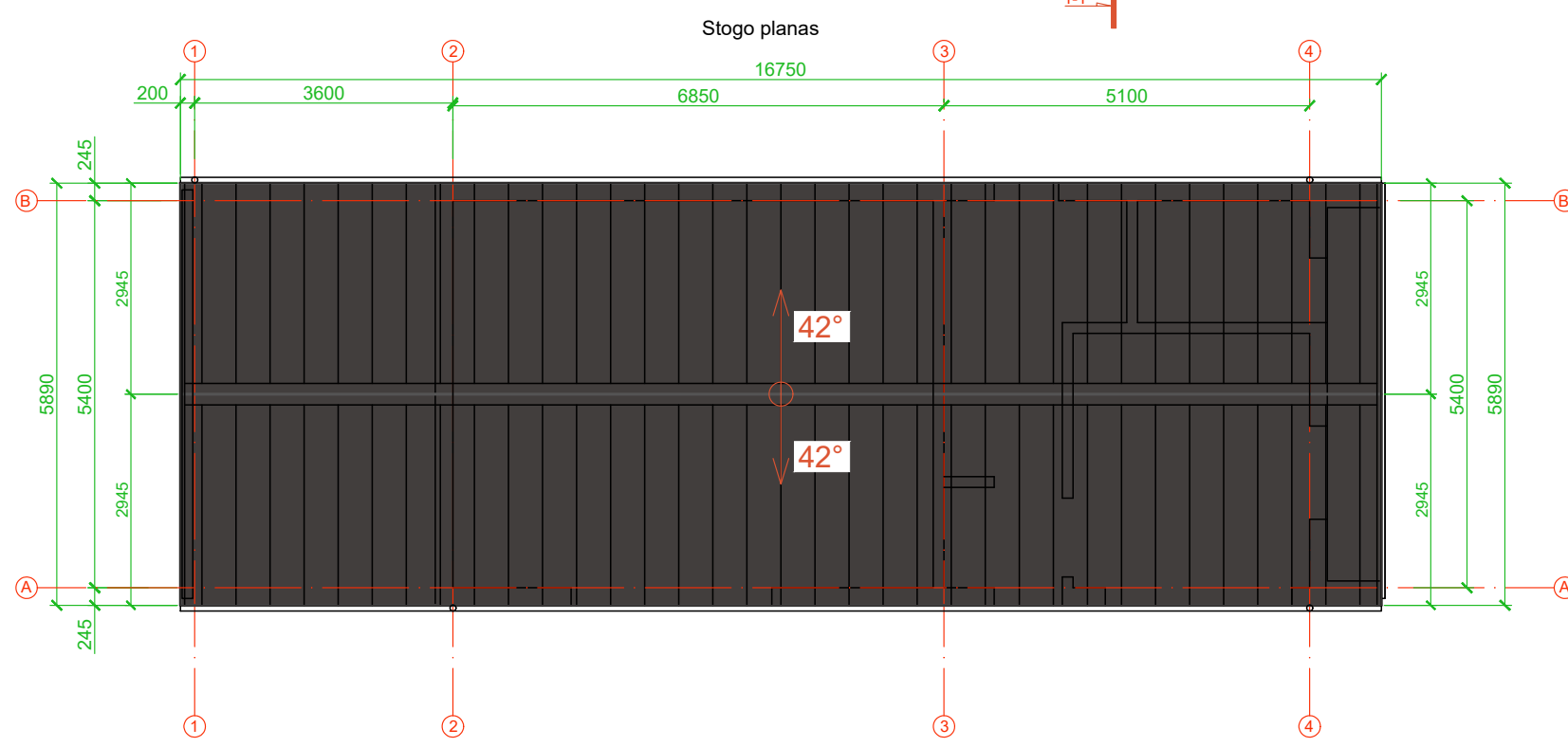


		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		
		Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

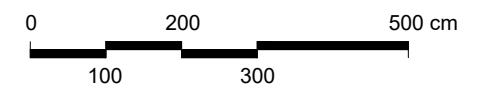
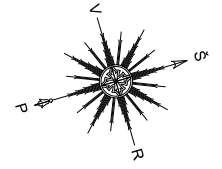
Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
Dokumento pavadinimas:		Mastelis	Laida
"1" - Gyvenamasis namas Fasadai 1-8 ir 8-1		1:100	0
Dokumento žymuo: 2023-MUA.036-PP-SA.B-04		Lapas	Lapų
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
GARAŽAS		
1	Dirbtuvės	21.12
2	Sandėlys	3.58
3	Garažas	36.18
Viso :		60.88



- PASTABOS:**
1. Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.
 2. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

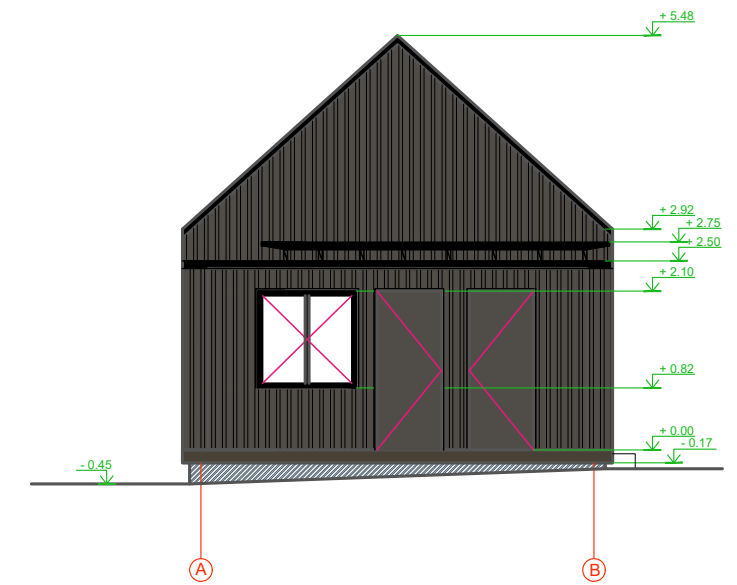
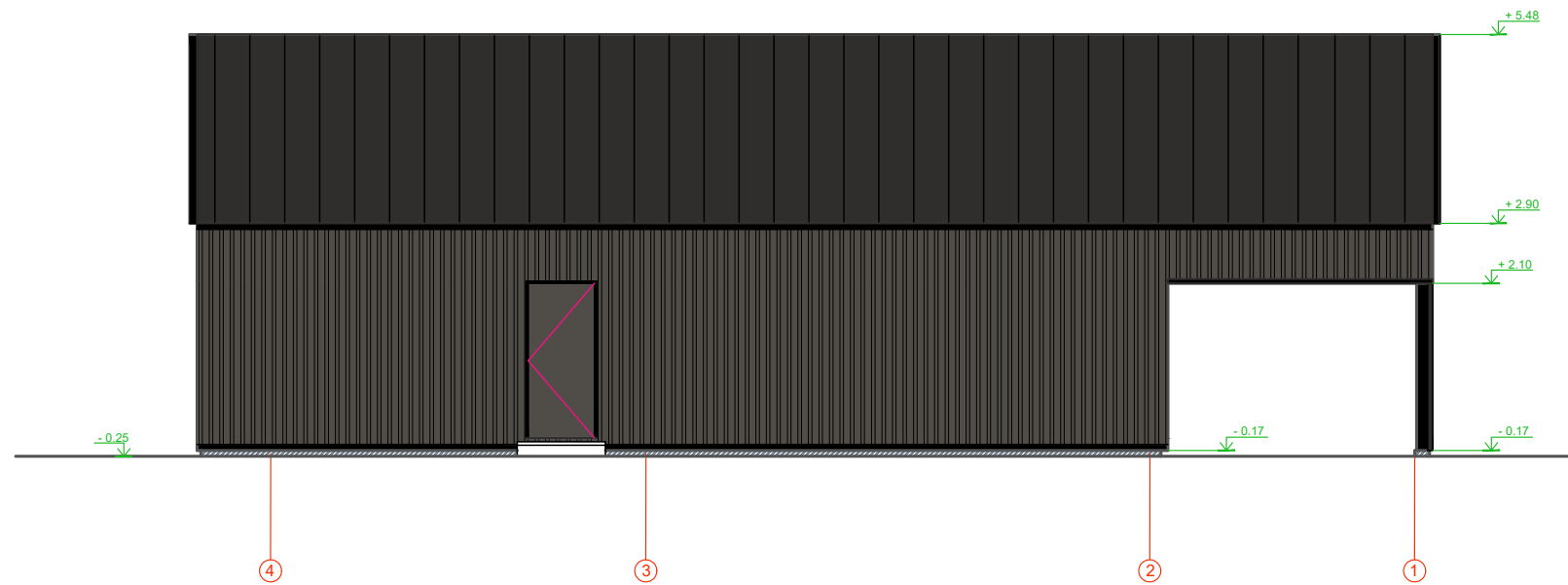
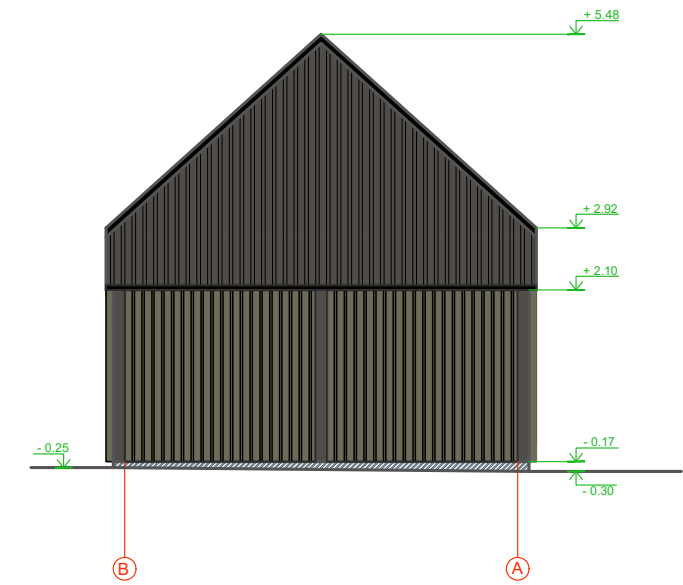
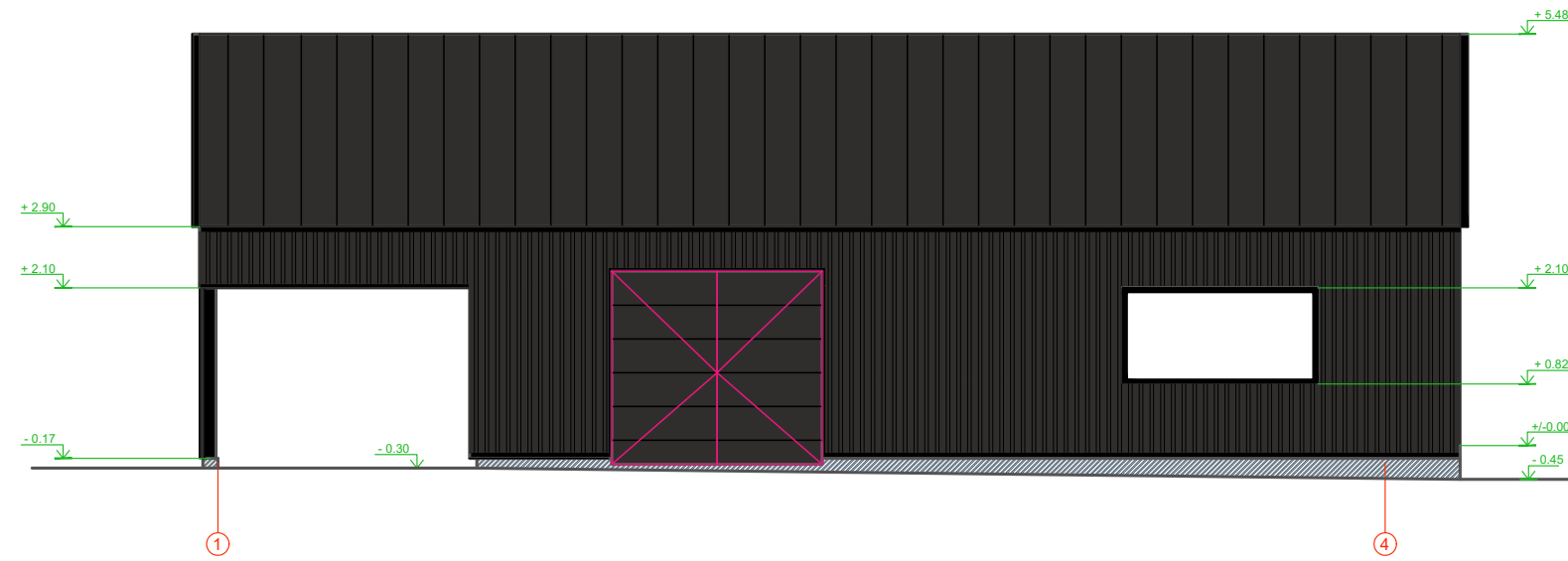


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
 Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

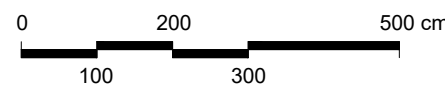
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"2" - Garažas Aukšto planas, stogo planas, pjūvis 1-1	1:100	0
Dokumento žymuo: 2023-MUA.036-PP-SA.B-05	Lapas	Lapų
	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	RAL	Žymėjimas	Plotas (m ²)
Stogas	Classic profilio skarda	RR 33 juoda		
Fasadas	Medinės fasado lentos	RAL9005 juoda		
Šiltnamis	Skaidraus polikarbonato	Skaidru		



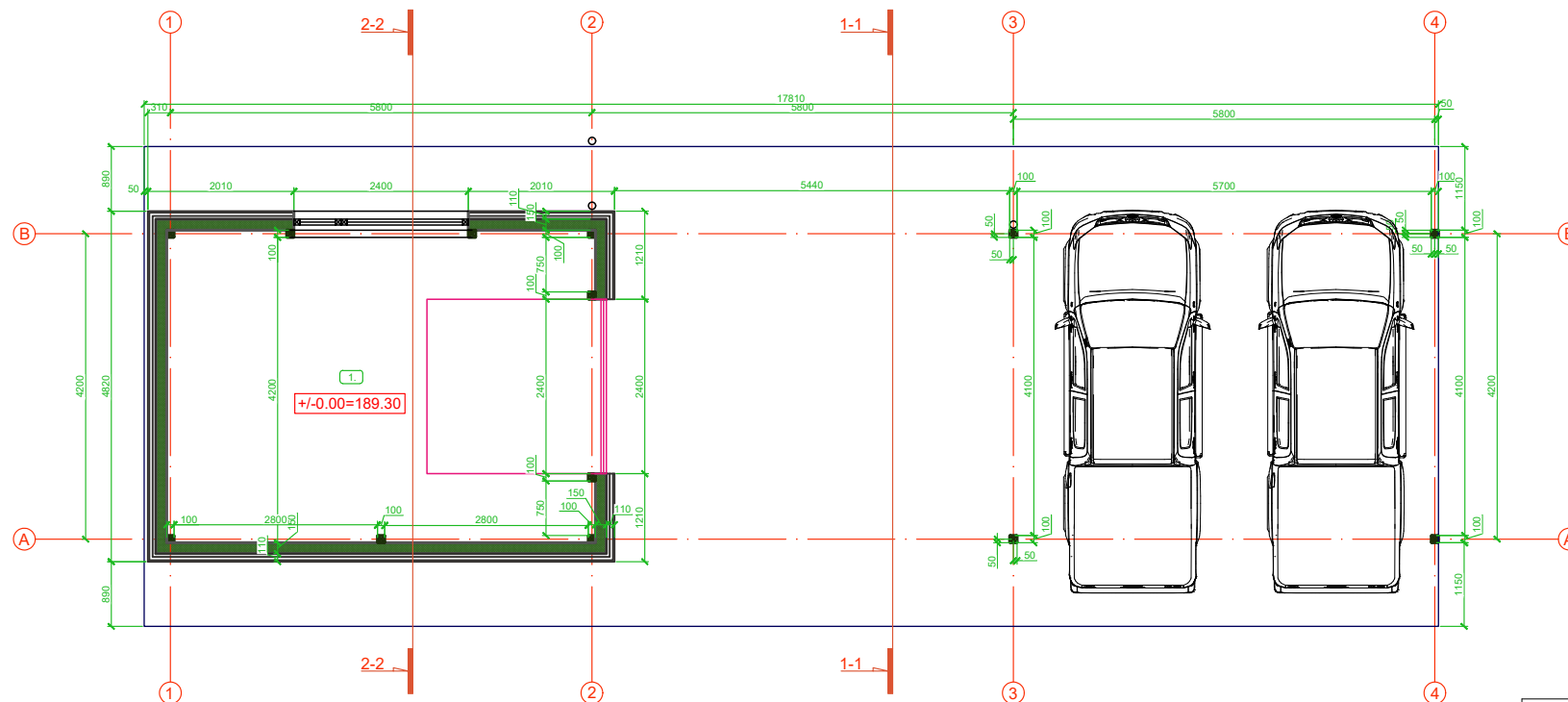
MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
 Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

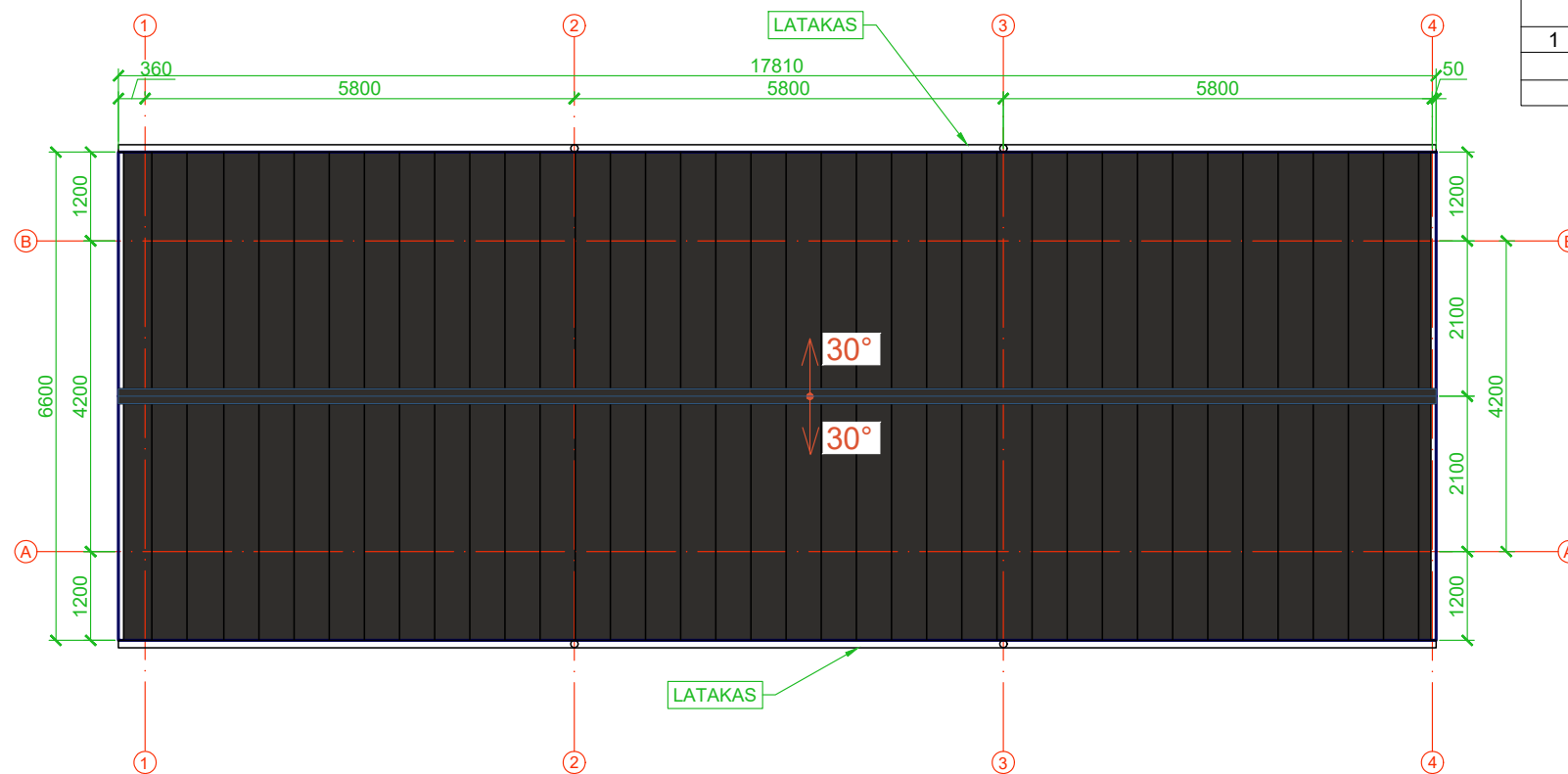
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"2" - Garažas Fasadai	1:100	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.036-PP-SA.B-06	1	1

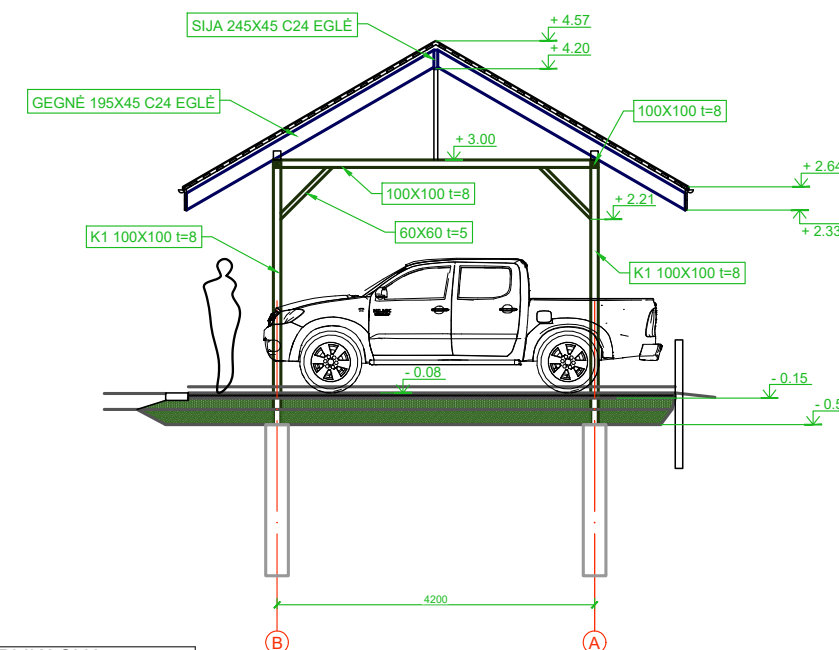
Aukšto planas



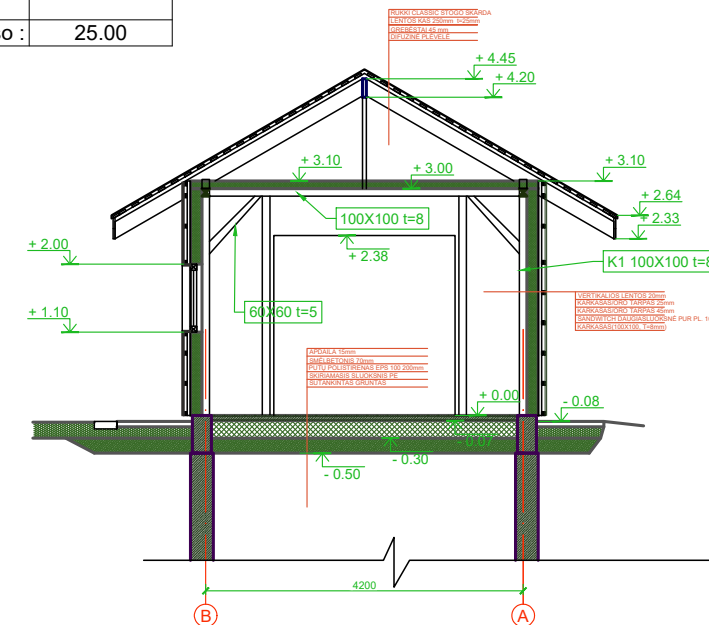
Stogo planas



PJŪVIS 1-1



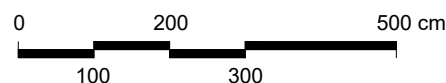
PJŪVIS 2-2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
SANDĖLIS		
1	Sandėlys	25.00
Viso :		25.00

PASTABOS:

1. Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;



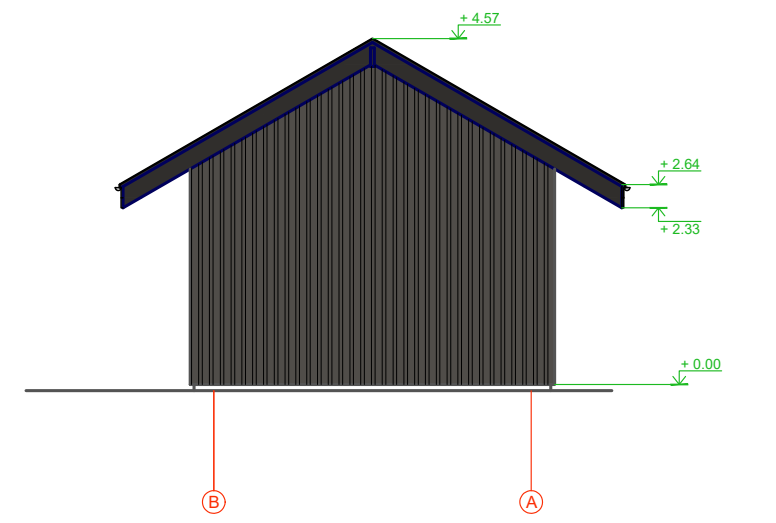
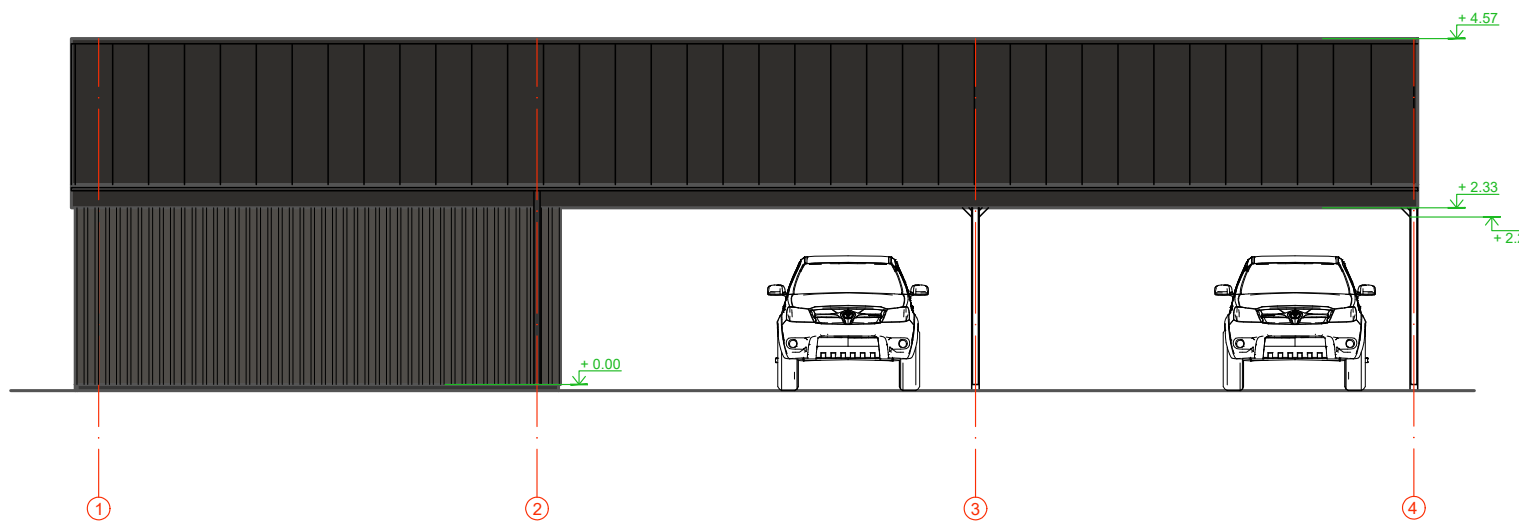
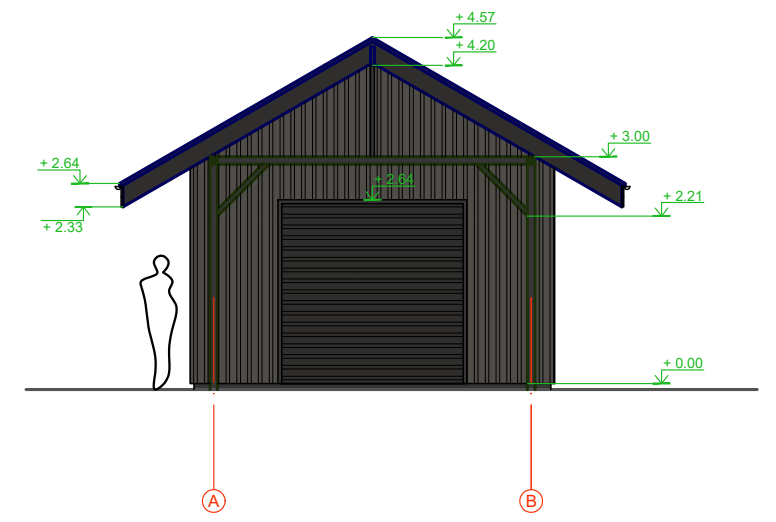
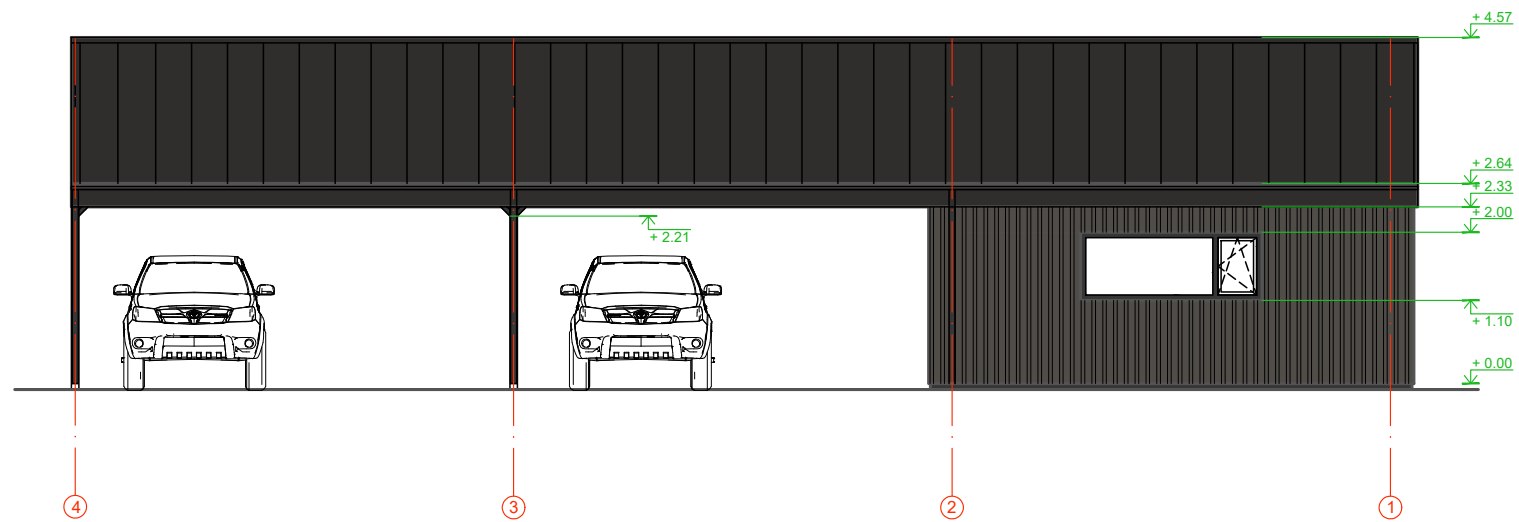
MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

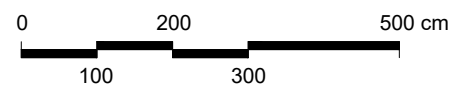
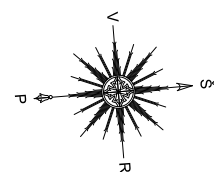
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"3" - Sandėlis Aukšto planas, stogo planas, pjūviai	1:100	0
Dokumento žymuo: 2023-MUA.036-PP-SA.B-07	Lapas	Lapų
	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	RAL	Žymėjimas	Plotas (m ²)
Stogas	Classic profilio skarda	RR 33 juoda		
Fasadas	Medinės fasado lentos	RAL9005 juoda		



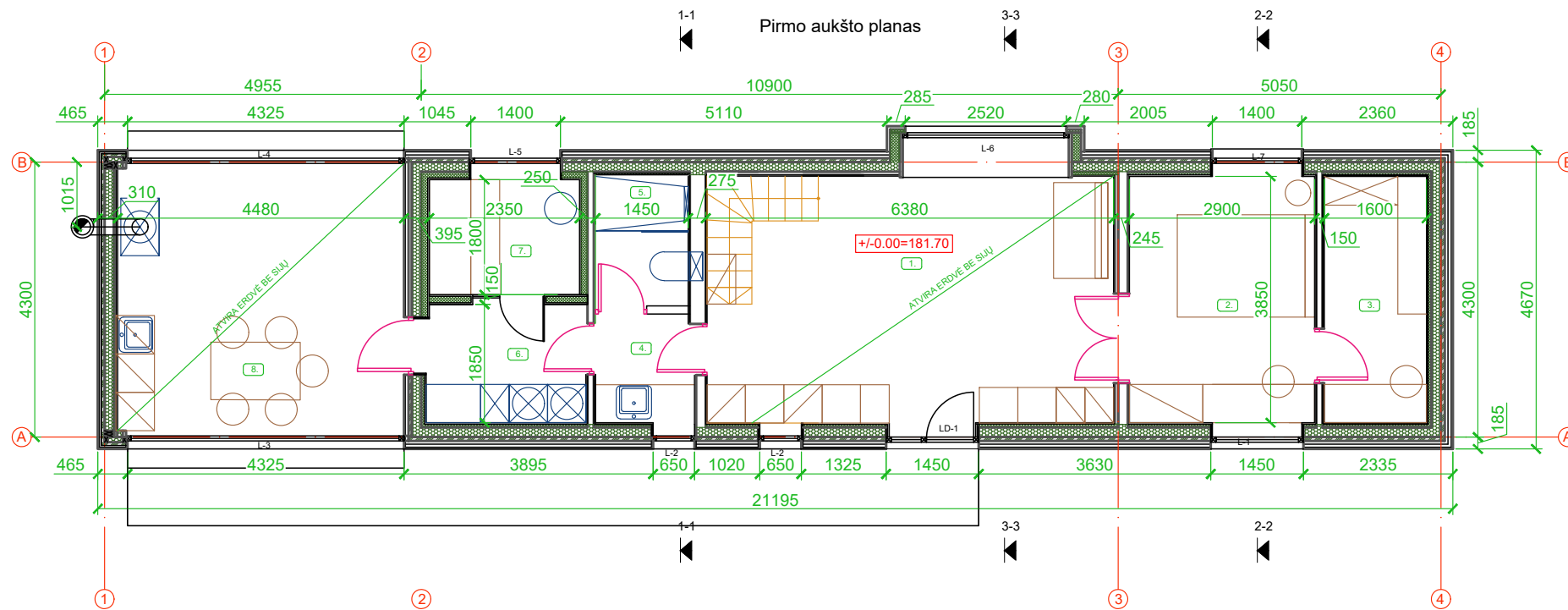
MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

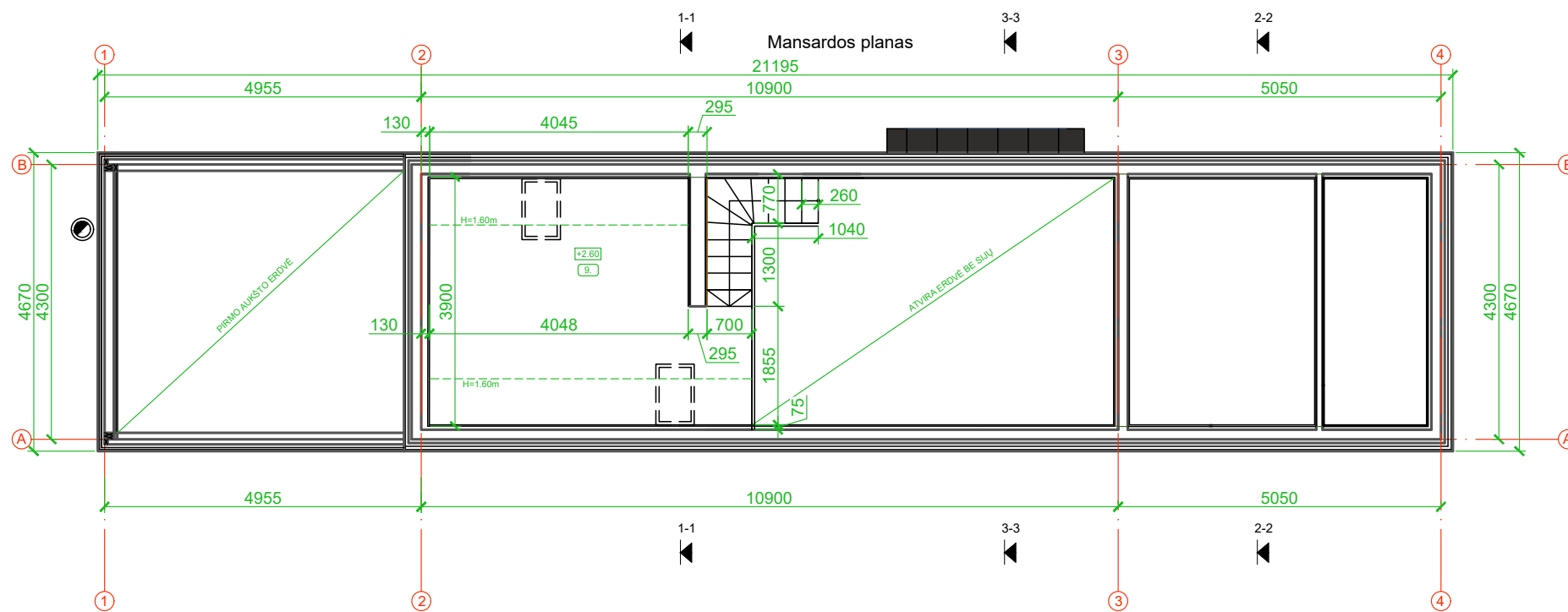
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:
Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"3" - Sandėlis Fasadai	1:100	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.036-PP-SA.B-08	1	1



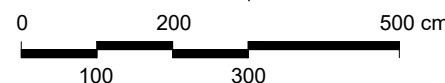
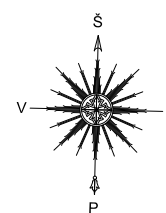
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
DIRBTUVĖS		
1	Dirbtuvių patalpa	23.20
2	Dirbtuvių patalpa	11.76
3	Ūkinė patalpa	6.16
4	Vonios pat.	2.61
5	WC	2.97
6	Koridorius	4.75
7	Pirties patalpa	4.59
8	Dirbtuvių pat.	19.00
Viso :		75.04



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
DIRBTUVĖS		
9	Dirbtuvių patalpa	10.00
Viso :		10.00
BENDRAS: 85.04		

PASTABOS:

1. Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

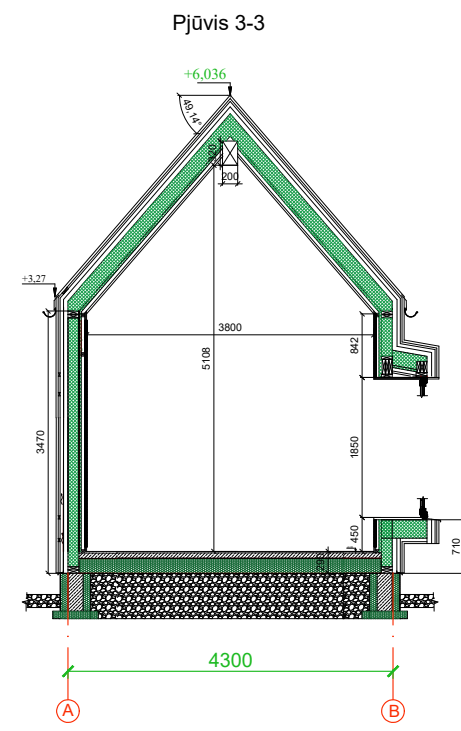
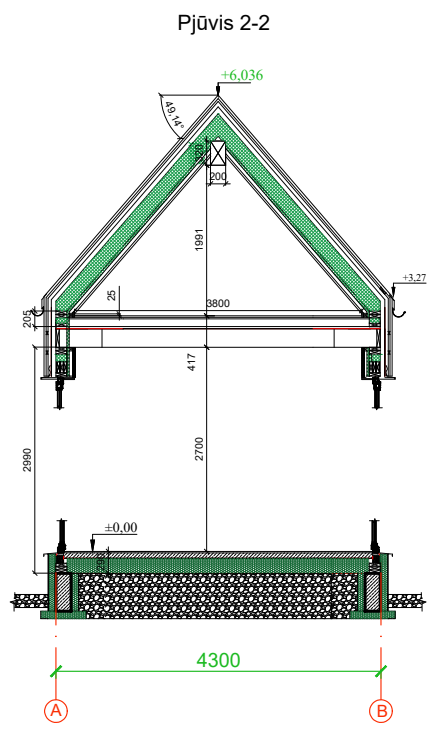
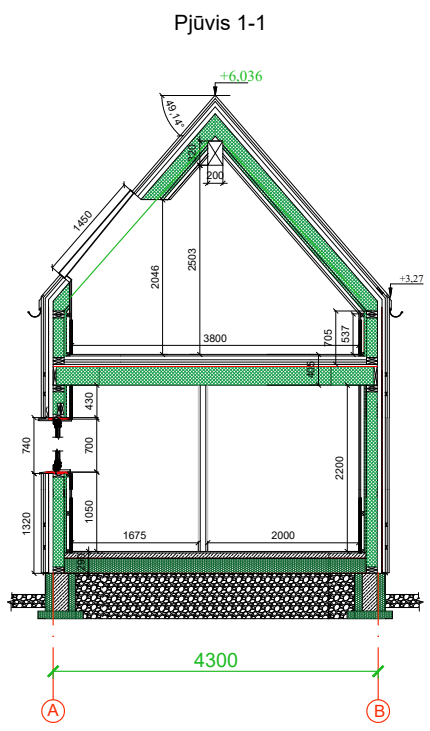
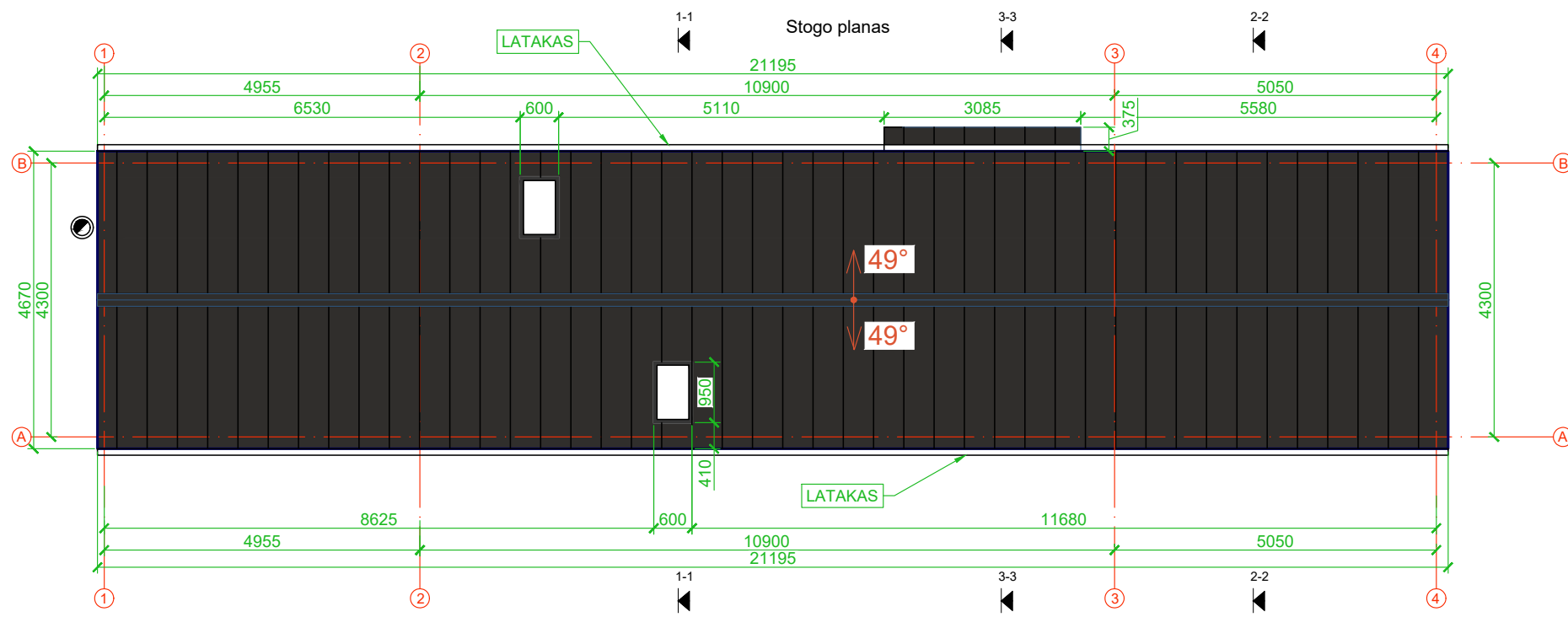


MB "MUARCH"
 mob.tel. +370 600 66397
 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

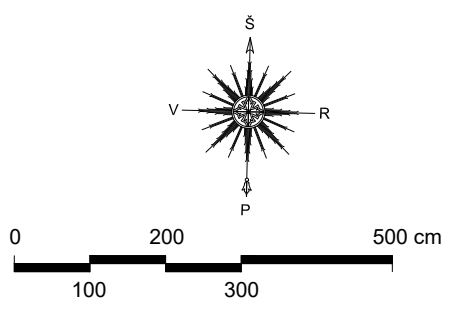
Statinio projekto pavadinimas:
 Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)


Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

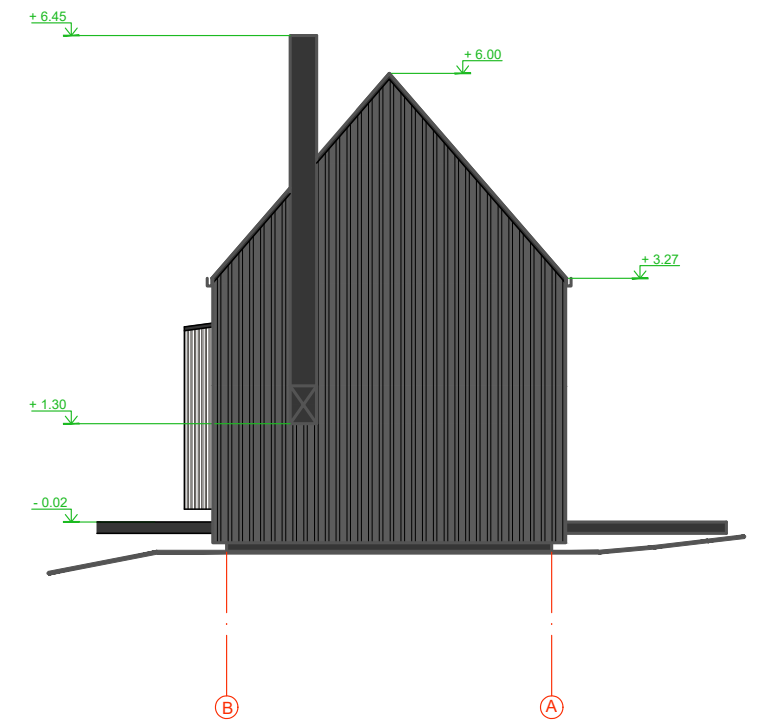
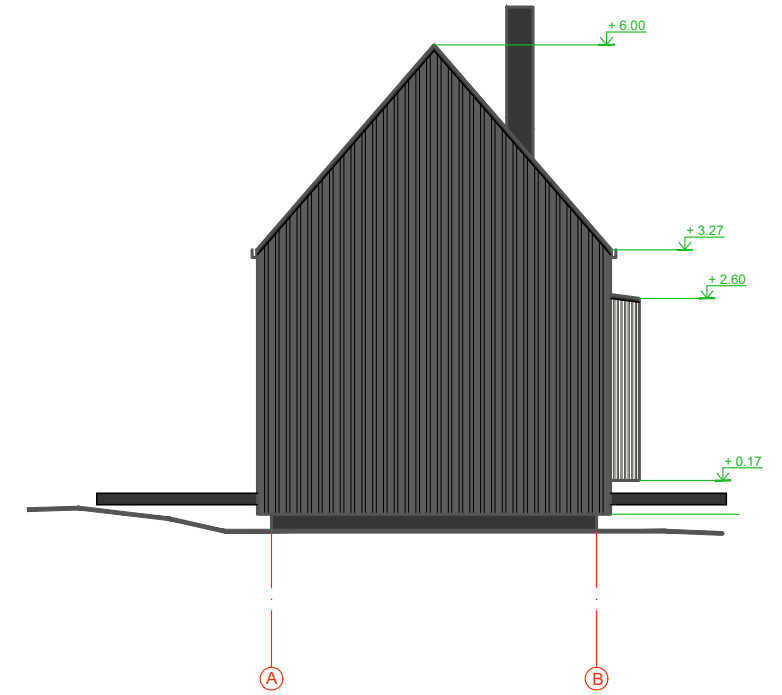
Dokumento pavadinimas:			Mastelis	Laida
"4" - Dirbtuvės Pirmo aukšto planas, Mansardos planas			1:100	0
Dokumento žymuo: 2023-MUA.036-PP-SA.B-09			Lapas	Lapų
			1	1





- PASTABOS:**
1. Atstumai duoti milimetrais, aukščiai metrais.
 2. Statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius;

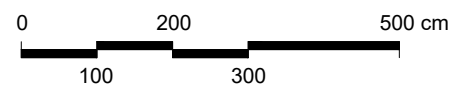
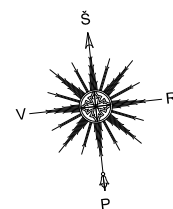


		MB "MUARCH" mob.tel. +370 600 66397 el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
		Atest. Nr. A 1510 A 1756 B 0012308	Pareigos PV/PDV Architektas Architektas	V. Pavardė Z. Bacevičienė R. Muduras A. Velutis	Parašas 	Data 2023.05 2023.05 2023.05	Dokumento pavadinimas: "4" - Dirbtuvės Stogo planas ir pjūviai
Kalba LT	Statytojas: Ž. V.			Dokumento žymuo: 2023-MUA.036-PP-SA.B-10	Lapas 1	Lapų 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	RAL	Žymėjimas	Plotas (m ²)
Stogas	Classic profilio skarda	RR 33 juoda		
Fasadas	Medinės fasado lentos	RAL9005 juoda		



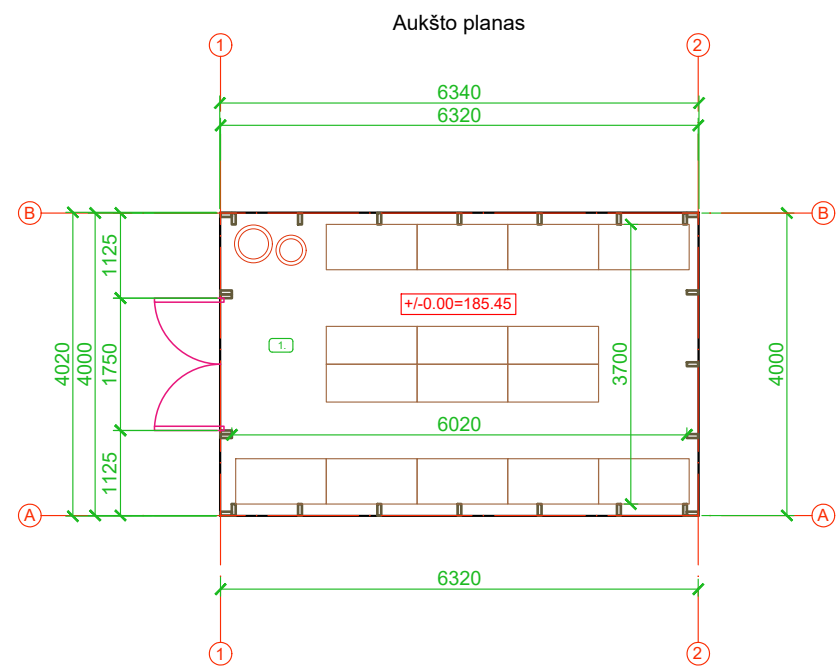
MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

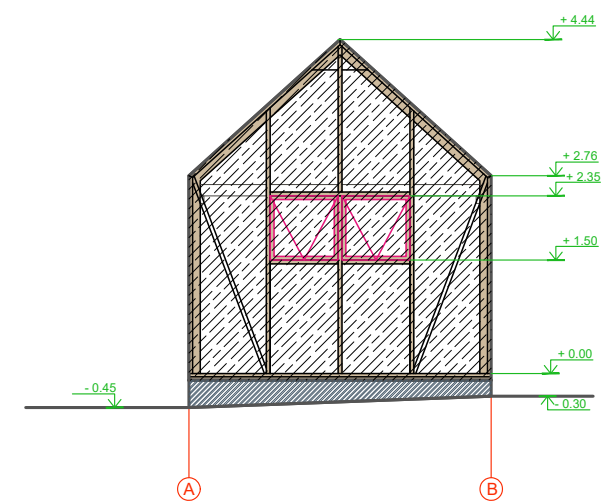
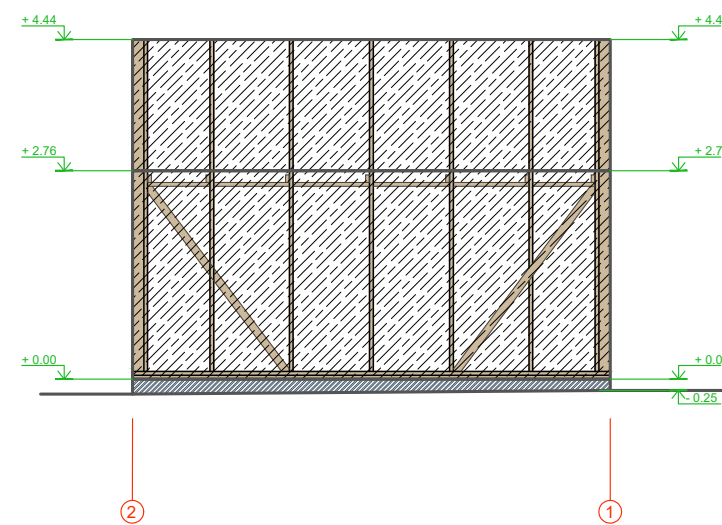
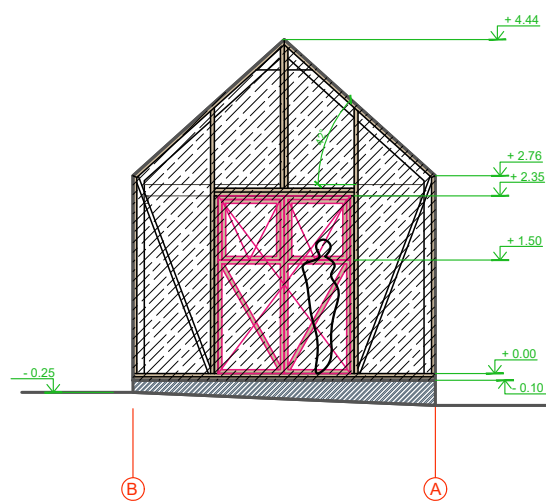
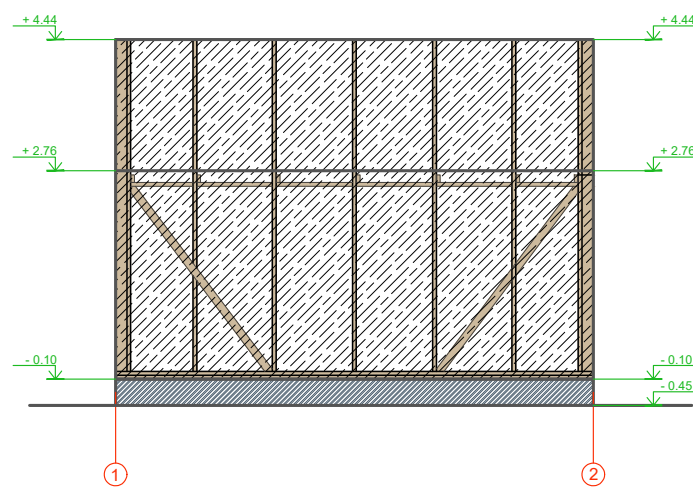
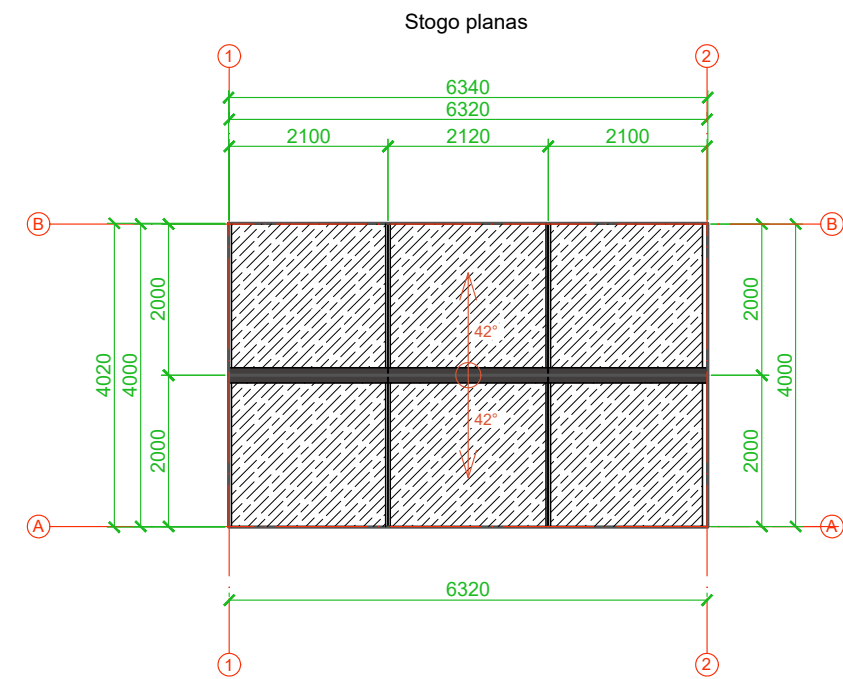
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:
Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"4" - Dirbtuvės Fasada	1:100	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.036-PP-SA.B-11	1	1

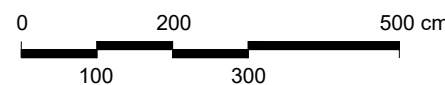
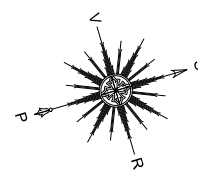


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
ŠILTNAMIS		
1	Šiltnamis	22.00
Viso :		22.00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado elementas	Medžiaga	RAL	Žymėjimas	Plotas (m ²)
Šiltnamis	Skaidraus polikarbonato	Skaidru		



MB "MUARCH"

mob.tel. +370 600 66397
el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1510	PV/PDV	Z. Bacevičienė		2023.05
A 1756	Architektas	R. Muduras		2023.05
B 0012308	Architektas	A. Velutis		2023.05
Kalba	Statytojas: Ž. V.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:
Ūkininko sodybos - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato (7.20) Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Piliakalnio I k. (sklypo kad. Nr. 7924/0002:439), statybos projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
"5" - Šiltnamis Aukšto planas, stogo planas, fasadai	1:100	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2023-MUA.036-PP-SA.B-12	1	1