



Esama situacija

Kad. Nr.7984/ 0003:895.  
Miškų ūkio paskirties žemė/  
Ūkinių miškų sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:916  
Miškų ūkio paskirties žemė/  
Ūkinių miškų sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:566.  
Miškų ūkio paskirties žemė/  
Ūkinių miškų sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:603  
Miškų ūkio paskirties žemė/  
Ūkinių miškų sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:946  
Žemės ūkio paskirties sklypas/  
Kiti ž.ū. paskirties sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:846  
Kitos paskirties žemė/  
Vienbučių ir dvibučių gyv.  
pastatų teritorijos

Kad. Nr.7984/ 0003:1356  
Kitos paskirties žemė/  
Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų  
teritorijos

Kad. Nr.7984/ 0003:843  
Žemės ūkio paskirties sklypas/  
Kiti ž.ū. paskirties sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:841.  
Žemės ūkio paskirties sklypas/  
Kiti ž.ū. paskirties sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:106.  
Miškų ūkio paskirties sklypas

Kad. Nr.7984/ 0003:144.  
Miškų ūkio paskirties sklypas

Kad. Nr.7984/ 0003:376.  
Miškų ūkio paskirties žemė/  
Ūkinių miškų sklypai

Kad. Nr.7984/ 0003:150  
Miškų ūkio paskirties  
sklypas

PASTABOS

- Sklypų grafinį plotą ir koordinates tikslinti tikslųjų geodezinių matavimų metu.
- Planuojamai teritorijai galioja Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimas, reg. Nr.T000086049, 2021-04-08
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamųjų pastatų.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8.50 m aukščio- ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas gali būti sumažintas, jeigu gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Gatvių želdynai tvarkomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Bendrieji reikalavimai".
- Inžinerinei infrastruktūrai yra paruošta principinė teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais schema. Prieš pradėdant statybos darbus, būtina gauti technines sąlygas, paruošti inžinerinės infrastruktūros techninius projektus.
- Detaliojo plano sprendiniuose numatoma maksimaliai galimo užstatymo zona.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su išorinėmis sklypų ribomis.
- Buitinės ir ūkio atliekos rūšiuojamos ir surenkamos į konteinerius, stovintčius lengvai pasiekiamoje vietoje, prie įvažiavimo ir pagal sutartį su registruotu spec. tarnybos tvarkytoju išvežamos.
- Statiniai turi būti projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų ir statinių. Priklausomai nuo to, kokiu atstumu vienas nuo kito pastatai bus statomi, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, parenkamas I, II ar III atsparumo ugniai laipsnis. Detalūs sprendimai bus įgyvendinami, rengiant techninius projektus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
- Privaloma numatyti kietos dangos aikštelės (12 x 12 m) akligatviuose gaisriniais automobiliams manevruoti. Sprendinius tikslinti, rengiant techninius projektus..
- Planuojamoje teritorijoje automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje (sklypo ribose) pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Bendrieji reikalavimai".
- Užstatymo reglamentai sklypams nustatyti, remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei atsižvelgta į kitus normatyvinius reikalavimus, numatomiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams bei jų apsaugos zonoms nustatyti. Užstatymo riba, rengiant techninį statinių projektą, gali būti koreguojama, atsižvelgiant į techniniame projekte projektuojamas inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.
- Statybos linija nenustatoma
- Ivaziavimų į sklypus vietas tikslinti techninio projekto metu.

SUTRUMPINIMAI

Naud. tipai:  
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;  
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Naud. būdai:  
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;  
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Užstatymo tipas:  
su- sodybinis užstatymas

Servitūtų tipai;

1. Viešpataujantys;
  - 1.1. 115 - Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku;
  - 1.2. 218 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas;

Tarnaujantys;

- 2.1. 215 - Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku;
- 2.2. 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a	a, b- papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

1/100 sklypo numeris  
sklypo plotas, m<sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	..... Detaliojo plano galiojimo riba
	..... Projektuojamos sklypų ribos
	..... Kaimyninio sklypo ribos
	..... Esamos sklypo ribos
	..... Statybos zonos riba
	..... Statinių statybos zona
	..... kitos paskirties/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	..... Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	..... Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	..... Elektros tinklų apsaugos zonos riba
	..... Planuojami servitutai (kelių, in2. tinklams)
	..... Servituto riba
	..... Gatvės ašinės linija
	..... Gatvės raudonoji linija
	..... Planuojamos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
	..... Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	..... Planuojamas vandentiekio tinklas
	..... Planuojamas vandens gręžinys
	..... Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
	..... Planuojamas infiltracinis šulinys
	..... Gręžinio griežto režimo juosta R=10,0m
	..... Planuojamas gaisrinis rezervuaras 2x50 m <sup>3</sup>
	..... Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
	..... Techninio projekto metu privaloma įrengti kietos dangos aikštelę gaisrinį mašinų apsisukimui

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinau ir jiems pritarau:

J. M.,

V. M.

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR. <b>066763</b>	<b>UAB "TRAKUVA"</b> Vytauto g. 16, Trakai, el.paštas: info@trakuva.lt Tel: 8-699-39313	Dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Trakų r. sav., Trakų sen., Žukiškių kaime (Kad. Nr.7984 / 0003:462) detalusis planas
ATESTATO NR. 22315 A 2275	Pareigos PV PDV	Pavardė Parašas Data <b>F.Kvedaravičienė</b> <b>S.Kučinskaitė</b> <b>2022</b> <b>2022</b>
Planavimo organizatorius: Trakų r.sav. administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: V.M., J.M.		Brėžinio pavadinimas: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000</b>
Nr. sklype		Proj. etapas
		Proj.dalis
		Lapas
		Lapų sk.
		<b>DTP</b>
		<b>1</b>
		<b>2</b>



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdas)	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Servitutai	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2					
1.	2521	GV	Kita	G1	10	172.50	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
2.	2715	GV	Kita	G1	10	172.50	19	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
3.	2568	GV	Kita	G1	10	172.60	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4.	2541	GV	Kita	G1	10	170.00	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
5.	2531	GV	Kita	G1	10	169.50	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandentiekio ir nuotėkų, paviršinio nuotėkų tvarkymo
6.	2574	GV	Kita	G1	10	169.50	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
7.	2605	GV	Kita	G1	10	170.10	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
8.	2733	GV	Kita	G1	10	169.50	19	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
9.	2626	GV	Kita	G1	10	169.50	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
10.	2628	GV	Kita	G1	10	168.70	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
11.	4011	GV	Kita	G1	10	167.50	17	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
12.	2564	GV	Kita	G1	10	167.00	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
13.	3032	GV	Kita	G1	10	168.70	19	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandentiekio ir nuotėkų, paviršinio nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
14.	2575	GV	Kita	G1	10	167.00	20	0.3	Sodybinis užtatymas	-	-	50	2+ M	vieno (6.1) ar dviejų (6.2) butų gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
15.	877	TK	Kita	I1;I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	inžineriniai tinklai (9)	S.1- proj. servitutas - 222 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandentiekio ir nuotėkų, paviršinio nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
16.	3423	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Želdiniai formuojami pagl STR 2.06.04:2014 gatvės (8.2); inžineriniai tinklai (9)	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 215, 222 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandentiekio ir nuotėkų, paviršinio nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
17.	630	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Želdiniai formuojami pagl STR 2.06.04:2014 gatvės (8.2); inžineriniai tinklai (9)	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 215, 222 S.4- proj. servitutas - 218, 115	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandentiekio ir nuotėkų, paviršinio nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
18.	780	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Želdiniai formuojami pagl STR 2.06.04:2014 gatvės (8.2); inžineriniai tinklai (9)	S.1- proj. servitutas - 218 S.2- proj. servitutas - 218, 115 S.3- proj. servitutas - 218, 115 S.4- proj. servitutas - 215, 222	Sklypo tvarkymą reglamentuoja: <u>LR specialiųjų žemės naudojimo salygų įstatymas</u> ; 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.	<b>UAB "TRAKUVA"</b>				Dokumento pavadinimas:				
066763	Vytauto g. 16, Trakai, el.paštas: info@trakuva.lt Tel: 8-699-39313				Žemės sklypo Trakų r. sav., Trakų sen., Žukiškių kaime (Kad. Nr.7984 / 0003:462) detalusis planas				
ATESTATO NR.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
22315	PV	F.Kvedaravičienė		2022	<b>PRIEDAS PRIE PAGRINDINIO BRĖŽINIO</b>				
A 2275	PDV	S.Kučinskaitė		2022	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj.dalis	Lapas	Lapų sk.
Planavimo organizatorius: Trakų r.sav. administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: V.M., J.M.						<b>DTP</b>		<b>2</b>	<b>2</b>