

## UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA"

**STATYTOJAS:** *Trakų rajono savivaldybė* tvirtinu: \_\_\_\_\_  
(parašas)

**STATYBOS RŪŠIS:** *Nauja statyba*

**KOMPLEKSAS:** *Inžinerinių tinklų: vandentiekio ir nuotekų (butui  
V.Kudirkos g. 5-3) Trakų m. statybos projektas*



**STATINYS:** *Vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas*

**STATINIO KATEGORIJA:** *Nesudėtingasis statinys*

**ETAPAS:** *Projektiniai pasiūlymai*

**DALIS:** *Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)*

**PROJEKTO DALIES NR.:** *272.6.17-PP-VN*

<b>Pareigos</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
UAB "Infrastruktūros inžinerija" direktorius	R. Kanapickas	
<b>PV</b> Kv. atestato Nr. 37257	A. Beliauskij	

Vilnius, 2023

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

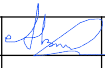
Projektiniai pasiūlymai parengti pagal sekančius privalomus dokumentus:

1. Patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
2. UAB "Trakų vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas Nr.2022-37-T (data: 2022-03-17);
3. UAB „Geomind” sudarytą topografinę nuotrauką (data: 2022-05).

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektiniai pasiūlymai atitinka LR galiojantiems teisės aktams ir normatyvinėms dokumentams, kurių sąrašas pateikiamas žemiau:

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.08:2002 “Statybos rūšys”
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
9. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
10. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
11. Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
12. LST 1516:2015 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”
13. Nr. 305/2011 (ES) Europos parlamento ir Tarybos reglamentas 2011 m. kovo 9 d., kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EBB.

Atestato Nr.	UAB „Infrastruktūros inžinerija“				Inžinerinių tinklų: vandentiekio ir nuotekų (butui V.Kudirkos g. 5-3) Trakų m. statybos projektas			
37257	PV	A.Beliavskij		2023 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIŲA	
							0	
ETAPAS	Statytojas:				DALIS	LAPAS	LAPŲ	
PP	Trakų rajono savivaldybė				272.6.17-PP-VN-AR	VN	1	6

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. WPS Writer (11.2.0.10351)
2. ZWCAD 2020 SP2 Professional Edition.

## PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Inžinerinių tinklų: vandentiekio ir nuotekų (butui V.Kudirkos g. 5-3) Trakų m. statybos projektas

**Statiniai.** Nuotekų išvadas, vandentiekio įvadas.

**Statytojas.** Trakų rajono savivaldybė.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statinio statyba.

**Statinio paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas inžineriniams tinklams, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų pogrupiams.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” projektuojami šių kategorijų statiniai:

Vandentiekio įvadas D32mm - I grupės nesudėtingasis statinys;

Nuotekų išvadas D160 mm - I grupės nesudėtingasis statinys.

**Statybos vieta.** Valstybinė žemė, kurioje nėra suformuotas žemės sklypas, aplink V.Kudirkos g. 5, Trakai, gyvenamąjį namą (unikalus daikto Nr. 7994-0014-2016).

Vykdamas vamzdžio klojimo darbus valstybinėje žemėje bet kokia išardyta danga turi būti pilnai atstatoma į pradinę padėtį. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, būtina patikslinti esamų inžinerinių komunikacijų (dujotiekio, ryšių, elektros ir t.t.) altitudes susikirtimo vietose atliekant esamų komunikacijų šurfavimo darbus rankiniu būdu. Atliekant inžinerinių tinklų statybos darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais, kviešti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatais, statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

LAPAS	LAPŲ
2	6

- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### ***Vandentiekio tinklai***

Vandens tiekimui numatoma suprojektuoti naują vandentiekio įvadą (V1) iš PE100 PN10 D32 vandentiekio vamzdžių nuo esamo D32mm vandentiekio tinklo (mazgas V1-1) iki V.Kudirkos g. 5, Trakai, gyvenamojo namo (taškas v1). Projektuojamo vandentiekio tinklo prijungimo prie esamo vandentiekio tinklo vietoje (mazge V1-1) montuojamas trišakis ir dvi įvadinės sklendės D32. Vandentiekio įvadas klojamas ne mažesniame kaip 1,80m gilyje (matuojant iki vamzdžio viršaus). Neišlaikant šio atstumo, vamzdynas turi būti apšiltinamas.

Suvartojamo vandens kiekis (vienam būstui):  $Q_{\max d}=0,5 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\max val}=0,15 \text{ m}^3/\text{val}$ .

Sumontavus vandentiekio vamzdynus, atliekamas vamzdynų hidraulinis išbandymas, plovimas ir dezinfekavimas.

Projektuojamo vandentiekio įvado į gyvenamąjį namą vietoje įrengiamas vandens apskaitos mazgas (VAM) V.Kudirkos g. 5-3 butui. VAM įrengiamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu, ne žemiau kaip 0,3m aukštyje virš grindų lygio. Montuojant apskaitos prietaisą turi būti išlaikytas tiesus atstumas: prieš skaitiklį – ne mažesnis kaip 5 skaitiklio diametrai, o už skaitiklio tiesaus vamzdžio ilgis privalo būti ne mažesnis kaip 3 skaitiklio diametrai. Vandens apskaitos mazgas turi būti įrengtas apšiltintoje, apšviestoje, vėdinamoje patalpoje, pro kurios sieną įsikerta vandentiekio vamzdis. Esant VAM patalpoje temperatūrai mažesnei už 5°C, būtina VAM apšiltinti 10 cm storio akmens vata (pl.kevale) arba PE apšiltinimo kevalu (standartinis 3-5 cm sluoksnis).

### ***Buitinių nuotekų šalinimo tinklai***

Buitinių nuotekų išleidimui projektuojamas naujas savitakinis buitinių nuotekų išvadas (F1) iš PVC SN4 klasės D160 vamzdžių nuo gyvenamojo namo (taškuose f1 ir f2) iki nuotekų šulinio nr. 68 (G/b D1000),

LAPAS	LAPŲ
3	6

esančio šalia Trakų g. 14, Trakai, daugiabučio gyvenamojo namo. Projektuojamo nuotekų išvado posūkio vietose statomi naujai projektuojami buitinių nuotekų šuliniai nr. F1-1, F1-2 ir F1-3 (plastikiniai D315). Minimalus savitakinio nuotekų šalinimo tinklo klojimo gylis yra 0,8 m (matuojant iki vamzdžio viršaus).

Sumontavus nuotekų vamzdynus, savitakiniam nuotekų vamzdynui atliekamas vamzdynų išbadymas, patikrinimas TV diagnostika. Esant defektams tinklai remontuojami.

Buitinių nuotekų kiekis (vienam būstui):  $Q_{\max d}=0,5 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{\max \text{val}}=0,15 \text{ m}^3/\text{val}$ .

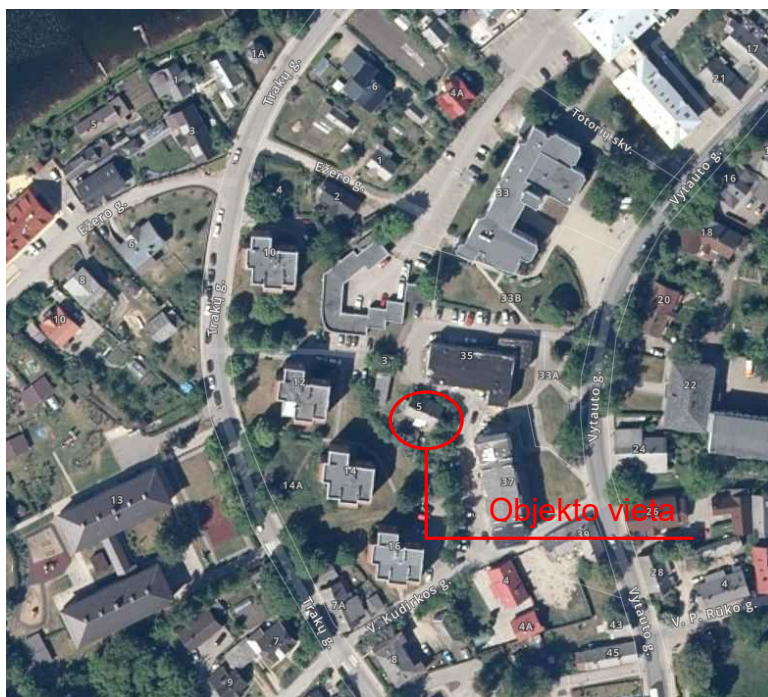
Vamzdynų paklojimas numatomas atviru būdu. Statybos metu galimas tinklų klojimo būdo (negu nurodyta projekte) keitimas tuo atveju, jei sprendiniai bus suderinti su statytoju ir eksploatuojančia organizacija UAB „Trakų vandenys“ bei kitomis suinteresuotomis institucijomis. Keičiant klojimo būdą, esant poreikiui, turi būti patikslintos naudojamos medžiagos.

Projektuojamų tinklų projektiniai sprendiniai pateikti šio projekto brėžiniuose, kiekiai - medžiagų kiekių žiniaraštyje.

Tinklus montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus, higieninius pažymėjimus ir atitinkančių UAB „Trakų vandenys“ reikalavimus.

### ***PAVELDOSAUGOS DALIS***

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registre pateikiama informacija, nagrinėjama teritorija, t.y. V.Kudirkos g. 5, Trakai, gyvenamasis namas su projektuojamu vandentiekio ir nuotekų tinklu patenka į Trakų senamiesčio (unikalus objekto numeris 17114) ir Trakų senojo miesto vietos (unikalus objekto numeris 27125) kultūros paveldo teritoriją (1 pav).



1 pav. Objekto vieta

LAPAS	LAPŲ
4	6

**Teritorijos aprašymas (ištrauka iš Kultūros vertybių registro):**

Unikalus objekto kodas	27125
Pilnas pavadinimas	Trakų senojo miesto vieta
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,
Įregistravimo registre data	2003-04-24
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 792700.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1783

**Teritorijos aprašymas (ištrauka iš Kultūros vertybių registro):**

Unikalus objekto kodas	17114
Pilnas pavadinimas	Trakų senamiestis
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,
Įregistravimo registre data	1996-10-28
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 1648151.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U18 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR5
Amžius	XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>.

Kadangi objektas patenka į kultūros paveldo teritoriją, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 1 punkto reikalavimais, *statybą leidžiantis dokumentas privalomas*.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. p.2 reikalavimais: “Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar

LAPAS	LAPŲ
5	6

kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

Pažymima, kad šio projekto sprendiniai kultūros vertybių vertingųjų savybių nepažeidžia.

Projekto vykdymo vieta yra valstybės saugomos vietovės Trakų senamiestis ir Trakų senojo miesto vieta. Visi darbai turi būti projektuojami ir atliekami užtikrinant vietovės vertingųjų savybių apsaugą. Kultūros paveldo vietovėse, kurių vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, žemės judinimo darbų vietose yra **privalomi archeologiniai tyrimai**, todėl kartu su statybos projektu bus pateikiama sutartis su archeologu dėl archeologinių tyrimų/žvalgymų žemės judinimo darbų vietose pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ p. 12. reikalavimą (12. Archeologiniai tyrimai privalomi, kai: 12.2. kai iš viso nėra ar trūksta papildomos informacijos apie archeologinį paveldą ar nekilnojamųjų kultūros vertybių archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, siekiama aptikti naujus archeologinio paveldo objektus, juos lokalizuoti, nustatyti kultūrinio sluoksnio ar archeologinių objektų būklę (išlikimo laipsnį), chronologiją, archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, kultūrinio sluoksnio storį, archeologinę vertę, jo paplitimo bei archeologinių objektų teritorijų ar apsaugos zonų ribas; 12.3. reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose).

**Vykdam žemės judinimo darbus kultūros paveldo teritorijose turi dalyvauti archeologas. Prieš darbų pradžių atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus ir pagal archeologų rekomendacijas atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus arba archeologinius žvalgymus.**

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. Vandentiekio tinklai D32	m	23,9	
4.2. Savitakiniai nuotekų tinklai D160	m	28,2	
<b>5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>			
5.1. Vandentiekio tinklo vamzdžių skersmuo	mm	32	
5.2. Savitakinio nuotekų tinklo skersmuo	mm	160	

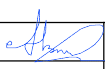
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

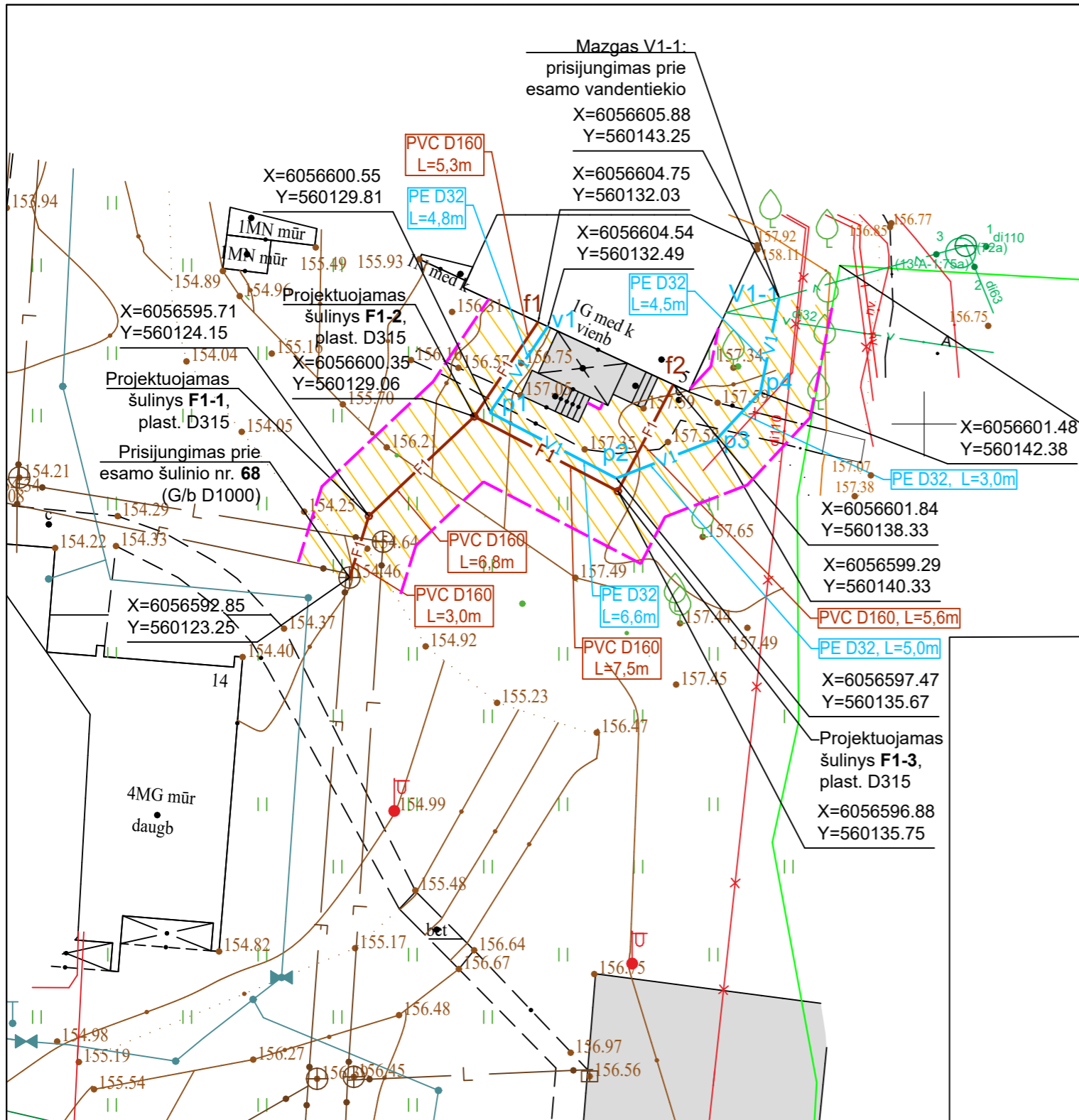
LAPAS	LAPŲ
6	6

## SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Objektų ir darbų pavadinimai	Nuoroda į TS	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4	5
1	<b><i>NUOTEKŲ TINKLAI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE</i></b>			
1.1	PVC SN4 klasės D160mm vamzdžiai (įskaitant žemės darbus ir vamzdynų paklojimo darbus)	2.2.1	m	28,2
1.2	Plastikinių vamzdynų fasoninės dalys	2.2.3-2.2.6	kompl.	1
1.3	Plastikinis šulinys nr. <b>F1-1, F1-2</b> D315 mm, H=1,7, įskaitant gofruotą vamzdį, ketinį apvalų dangtį D400 klasės su pritvirtintu teleskopiniu vamzdžiu ir guminiu sandarinimo žiedu, šulinio kinetę D160, In situ jungtį D160 vamzdžiui, sujungimo detales.	3	kompl.	2
1.4	Plastikinis šulinys nr. <b>F1-3</b> D315 mm, H=1,2, įskaitant gofruotą vamzdį, ketinį apvalų dangtį D400 klasės su pritvirtintu teleskopiniu vamzdžiu ir guminiu sandarinimo žiedu, šulinio kinetę D160, sujungimo detales.	3	kompl.	1
1.5	Nuotekų vamzdyno išbandymas	5.1	kompl.	1
1.6	Savitakinio nuotekų vamzdyno patikrinimas TV diagnostika	5.3	kompl.	1
1.7	Prisijungimas prie esamo nuotekų šulinio nr. 68	3	kompl.	1
1.8	Išardytų dangų atstatymas		kompl.	1
1.9	Komunikacijos nužymėjimo ženklas	7	kompl.	3
2	<b><i>VANDENTIEKIO TINKLAI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE</i></b>			
2.1	PE100 PN10 D32 vandentiekio vamzdžiai (įskaitant žemės darbus ir vamzdynų paklojimo darbus)	2.1.1	m	23,9
2.2	Vamzdynų sujungimo detalės	2.1.3 2.1.4	kompl.	1
2.3	Vamzdynų hidraulinis bandymas ir dezinfekavimas	5.4	kompl.	1
2.4	Prisijungimas prie esamo vandentiekio tinklo (mazgas V1-1): movinis trišakis D32, movinė įvadinė sklendė PE D32 vamzdžiams komplekte su reguliuojamo aukščio prailginimo velenu ir kapa - 2 vnt.		kompl	1
2.5	Vandens apskaitos mazgo įrengimas	2.1.7	kompl	1
<i>Pastaba: medžiagų kiekiai yra orientaciniai ir tikslinami statybos metu.</i>				

Atestato Nr.	<b>UAB „Infrastruktūros inžinerija“</b>				<b>Inžinerinių tinklų: vandentiekio ir nuotekų (butui V.Kudirkos g. 5-3) Trakų m. statybos projektas</b>				
37257	PV	A.Beliavskij		2023 06	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				LAIDA
									0
<i>ETAPAS</i>	Statytojas:								DALIS
<i>PP</i>	Trakų rajono savivaldybė				272.6.17-PP-VN-SŽ	VN	1	1	

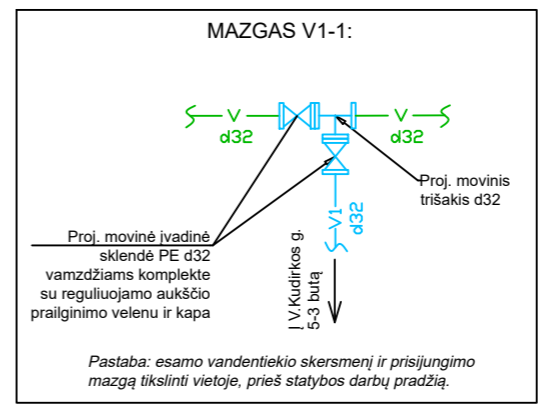




- Sutartiniai žymėjimai:
- Kadastrinės žemės sklypų ribos
  - ▭ Įvadinių vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
  - Esami vandentiekio tinklai
  - Esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
  - ⊕ Esami buitinių nuotekų šuliniai
  - F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
  - F1-1 Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
  - f1 Projektuojamo nuotekų išvado iš pastato vieta
  - v1 Projektuojami vandentiekio tinklai
  - p1 Projektuojamo vandentiekio tinklo posūčio taškas
  - v1 Projektuojamo vandentiekio įvado į pastatą vieta



Objekto vieta



PASTABOS:

1. Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Trakų vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.2022-37-T, 2022-03-17.
2. Vykdamas statybos darbus laikytis darbų ir eksploatacinių saugos taisyklių. Kloti vamzdžius ir montuoti fasonines dalis pagal gamintojų rekomendacijas bei UAB "Trakų vandenys" reikalavimus.
3. Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, būtina patikslinti susikirtimo altitudes su esamomis požeminėmis komunikacijomis, atliekant esamų komunikacijų šūrfavimo darbus rankiniu būdu. Atliekant tinklų statybos darbus susikirtimuose su esamais inžineriniais tinklais, kviešti šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Pažeidus esamus inžinerinius tinklus (elektros, ryšių ir pan.), atstatyti juos pagal esamą padėtį. Vadovautis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 14 punkto reikalavimais.
4. Kabelių apsaugos zonoje (elektros, ryšių) darbus atlikti rankiniu būdu. Montuojant šulinius, išlaikyti 0,5 m nuo kabelių iki išorinės montuojamo šulinio sienelės. Vykdamas tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2,0m, atlikti atramų išramstymą arba darbus vykdyti uždaru būdu įrengiant dėklus. Strėlinių mechanizmų (ekskavatorių, kranų) darbas prie esamos veikiančios elektros oro linijos leidžiamas prieš tai ją laikinai atjungus (vadovautis DT 5-00, 2 priedo, 2-oje lentelėje nurodytomis sąlygomis).
5. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19.
6. Visos statybos metu išardytos dangos atstatomos iki buvusio lygio. Važiuojamosios dalies dangos ir jų pagrindai atstatomi pagal esamą konstrukciją. Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (KPT SDK 19, KTR 1.01:2008, JT ASFALTAS 08, BT ITK 09).
7. Vamzdžių paklojimas numatomas atviru būdu.
8. Rangos darbai vykdomi dviem etapais:
  - I etapu klojamas ir priduodamas eksploatacijai **nuotekų išvadas**. Apskaitai naudojamas esamas vandens apskaitos mazgas (VAM);
  - II etapu klojamas ir priduodamas eksploatacijai **vandentiekio įvadas**. Įrengiamas naujas VAM projektuojamo vandentiekio įvado į pastatą vietoje. VAM vietą pastate tikslinti vietoje.
- I ir II etapai gali būti įgyvendinami ir vienu metu.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje		Lapo Nr.	Lapų sk.
<b>UAB "GeoMind"</b> Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt		1	1
		Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m. THIS1-20220520-037159	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1029			2022 05
Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500		
ADRESAS	Kudirkos g. 5, Trakų m.		

Atestato Nr.	<b>ISI</b> INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA	INŽINERINIŲ TINKLŲ: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ (BUTUI V.KUDIRKOS G. 5-3) TRAKŲ M. STATYBOS PROJEKTAS		
37257	PV	A.Beliavskij		2023 06
PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Laida 0
M 1:250				Lapas Lapų
Etapas	STATYTOJAS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			272.6.17-PP-VN.B-01
PP				1 1



UAB "TRAKŲ VANDENYS"

(pavardė, pareigos)

2022 m. kovo mėn. 17 d.

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2022-37 -T

**VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Gyvenamųjų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų Aukštadvario, Birutės, Draugystės, Gedimino, Karaimų, Kudirkos, Linksmoji, Naujoji, Naujosios Sodybos, Sodų, Vytauto, Veterinarijos gatvėse, Trakai, Trakų sen.**

### NUTEKAMŪJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI :

#### Užsakovas privalo:

1. Suprojektuoti gyventojų gyvenamųjų būstų prijungimą prie gatvės centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų Trakų mieste :

Eil. Nr.	Gyvenamojo būsto adresas	Prisijungimo vieta (NŠ Nr.)	Prisijungimo koordinatės ( X/Y)
1.	Aukštadvario g. 4A	202	X:559319;Y:6054929
2.	Birutės g. 12	116	X:560361;Y:6056563
3.	Birutės skgt. 13	243	X:560752;Y:6056204
4.	Draugystės g. 10	172	X:557616; Y:6054837
5.	Gedimino g. 6, 8, 10-2	15	X:560358;Y:6055407
6.	Gedimino g. 35	61	X:560090;Y:6054150
7.	Karaimų g. 84	237	X:559436;Y:6057713
8.	Kudirkos g. 5-3	68	X:560123;Y:6056593
9.	Linksmoji g. 34	171	X:558362;Y:6054826
10.	Naujoji g. 2A	162	X:559393;Y:6055028
11.	Naujosios Sodybos g. 27-1,3,4	103	X:559609;Y:6054796
12.	Sodų g. 4-1	140b	X: 560229;Y:6056546
13.	Vytauto g. 28-1	140b	X: 560229;Y:6056546
14.	Veterinarijos g. 1A		X:559277;Y:6055847
15.	Gilušio g. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10		X:559921;Y:6055401

2. Parengtą projektą pateikti ir derinti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt
3. Tinklo prijungimą, dengiamus darbus bei televizinę apžiūrą vykdyti dalyvaujant UAB „Trakų vandenys“ atstovui, kurį kviešti mob. tel. 8-652-28160

Sąlygas ruošė \_\_\_\_\_

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.  
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.



Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyrius  
vedėjo pavaduotoja

Natalija Ivanova  
AS2-49/2023-06-19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 23 m. 06 19

### Duomenys apie prašymo pateikėją

UAB „Infrastruktūros inžinerija“ projekto vadovas Andrej Beliauskij

+37063545927, vitalija.inzinerija@gmail.com

### Duomenys apie statytoją

Trakų rajono savivaldybė  
Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai


Tel. (8 528) 55 486, el.paštas info@trakai.lt

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų: vandentiekio ir nuotekų (butui V.Kudirkos g. 5-3), Trakų m. statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
4.	Statinio kategorija	-	Nesudėtingasis statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	-	
6.	Adresas (-ai)	V. Kudirkos g., Trakų miestas	
7.	Saugoma teritorija	Trakų istorinis nacionalinis parkas Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Trakų senojo miesto vieta	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Trakų senamiestis	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Elektros tinklų apsaugos zona	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	-	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-	-
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	-
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai	
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	-

20.	Statinio /-ų ilgis	-	23.9 / 28.2
21.	Statinio /-ų diametras	-	32 / 160
22.	Statinio /-ų aukštis	-	-
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	-
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	-
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
26.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
27.	Aiškinamasis raštas		
28.	Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų planas		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
29.	Prisijungimo sąlygos		
30.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
Kiti duomenys:			
31.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
32.			

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

Statytojas (užsakovas) **Romuald Zviagin**   
20..... m. .... mėn. .... d.  
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Infrastruktūros inžinerija" projekto vadovas Andrej Beliauskij   
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)