



UAB "DI-ARCH" Jiesios pl. 16, Kaunas  
Įm.k.: 133037719 mob.: 8 687 15116

**Statytojas:** Č.Zachadževskij individuali įmonė

**Objektas:** Maitinimo paskirties pastato-kavinės, Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.  
Kad. Nr. 7954/0002:61

**Statybos rūšis:** nauja statyba  
**Statinių kategorija:** neypatingas  
**Etapas:** PP

Įmonės direktorė: A.Paliukaitienė  
Proj.vadovas: D.Paliukaitis A506  
Proj.d.vadovas: D.Paliukaitis A506

Įmonės vad., tvirtinu: V.Z.

2023m.

---

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3002	
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	256/489	esamas/projektinis
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,45 /18,78	esamas/projektinis
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	8,52 /16,28	esamas/projektinis
<b>II. PASTATAI</b>			
1. <b>Negyv. pastatai: maitinimo paskirties (7. 5) pastatas-kavinė</b>			Nauja statyba
1.1. Paskirties rodikliai:			
1.1.1. Numatoma paskirtis – maitinimo			
1.1.2. Darbuotojų skaičius	Vnt.	4	
1.2.1. Viso pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	340,13	
1.2.2. Viso pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	317,95	
1.3. Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	1470	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1 aukštas su mansard.
1.5. Pastato aukštis	m	7,80	
1.6. Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.7. Ugniai atsp. laipsnis		III	
<b>III. SUSISIEKIMO KMUNIKACIJOS</b>			Neprojektuojamos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3. Nuotekų inž. tinklai	d/m	110mm16,6m 160mm 40m	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (22 vietų)	m <sup>2</sup>	623	II gr. nesudėtingas statinys
2. Terasa	m <sup>2</sup>	35	I gr. nesudėtingas statinys

\* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio proj. vad.: Dalius Paliukaitis, A 506 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Įm. vad., tvirtinu: V.Z.

22/02-TDP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## NORMATYVINIAI, PRIVALOMIEJI IR KITI DOKUMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai tyrimai.“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra “
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
15. STR 2.01.01(2):1999 ESR “Gaisrinė sauga”
16. STR 2.01.01(3):1999 ESR “Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
17. STR 2.01.01(4):2008 ESR “Naudojimo sauga.”
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Apsauga nuo triukšmo.”
19. STR 2.01.01(5):2008 ESR “Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
20. STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
21. STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”
22. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
24. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
25. STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”
26. STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”
27. STR 2.05.01:2013 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas”;
28. STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai”
29. STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.”
30. STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.”
31. STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
32. STR 2.05.06:2005 “Aliumininių konstrukcijų projektavimas.”
33. STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”
34. STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
35. STR 2.05.11:2005 “Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
36. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos grindys”
37. STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”
38. STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
39. STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
40. STR 2.09.04:2008 “Pastato šildymo sistemos galia, energijos sąnaudos šildymui”;
- 41.

22/02-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

42. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”
43. STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Ūin., 2000, Nr. 17-424);
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
46. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Ūin., 2011, Nr. 8-378)
46. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Ūin., 2012, Nr. 21-990)
47. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Ūin., 2009 Nr. 138-6095);
48. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (žin., 2009, Nr. 63-2538);
49. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Ūin., 2009, Nr. 63-2538);
50. “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (žin., 2010, Nr. 99-5167)
51. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
52. HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”;
53. HN 69:2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”
54. HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”
55. “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
57. “Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės „, 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu nr.v-586
58. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymai Nr.217; 2006.12.29 Nr.D1-637
59. „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ ( LR aplinkos ministro 2014.01.02 įsakymas)

22/02-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI OBJEKTO PROJEKTAVIMO DUOMENYS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Maitinimo paskirties pastato-kavinės Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., statybos projektas
<b>Projekto stadija</b>	Techninis darbo projektas
<b>Statybos vieta</b>	Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj.,
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Objekto paskirtis</b>	Maitinimo paskirties pastatas (7. 5) -kavinė
<b>Statinių kategorijos</b>	1. Neypatingos kateg. pastatas, nepriskiriamas prie ypatingų statinių pagal pagal STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ punktas 5. Ir nepriskiriamas prie nesudėtingų statinių pagal pagal STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedas 2. 2. Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys (plotas >100 m <sup>2</sup> , <10000 m <sup>2</sup> ).
<b>Užsakovai / statytojai</b>	Jurid. asmuo: Č.Zachaževskij IĮ
<b>Projektuotojas</b>	UAB “DI ARCH”, įm.k. 133037719, Jiesios pl. 16, Kaunas, tel.: +370 68715116, Projekto vadovas – Dalius Paliukaitis (architekto kv. atestas Nr. A 506)
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Techninė užduotis</li><li>• Statybos techniniai reglamentai ir kiti reikalavimai</li><li>• Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas</li><li>• Trakų raj. bendrasis planas</li><li>• Projektiniai pasiūlymai</li></ul>
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Įmonės lėšos

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	0

Kavinės tech. darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais bei kitais privalomaisiais ir paruošiamaisiais projekto rengimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Trakų rajono bendruoju planu.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Vidutinė metinė temperatūra +7,4°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,8°C, absoliutus oro temperatūros minimumas -32,3°C. Kritulių kiekis per metus apie 800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65-70 dienų.

Esamas sklypo reljefas: aukščiausia sklypo dalies vieta yra ties sklypo vidurine dalimi (absoliutinė altitudė 146.60 ), žemiausia – vakarinėje pusėje (altitudė 146.10). Sklypo reljefas nekeičiamas.

### Projektuojamas statinys.

Prie esamo kavinės pastato (unik.nr. 4400-5084-8116) pietinėje pusėje projektuojamas 340,13m<sup>2</sup> bendro ploto kavinės pastatas kuris per tamburą blokuojamas su esamu kavinės pastatu. Tūris – 1470 m<sup>3</sup>; statinio užimamas žemės plotas 233 m<sup>2</sup>. Pastato nulinė altitudė (1 aukšto grindų) +/-146.70. Nulinė altitudė tiksinama statybos vietoje pagal esamo pastato 1 aukšto altitudę ir gali keistis ribose kurios neturės įtakos bendrai situacijai.

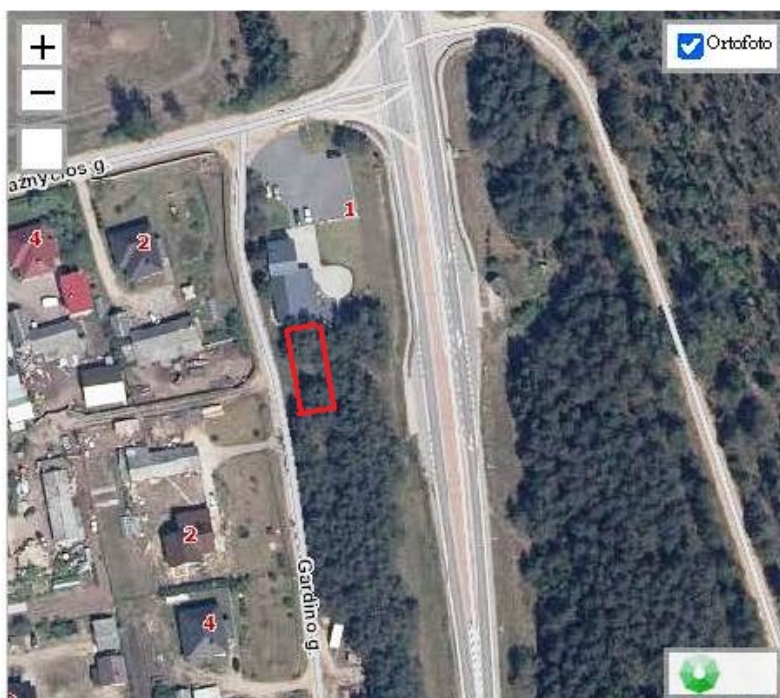
## 2. SITUACIJOS PLANAS

Sklypas Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., (skl.kad.nr. 7954/0002:61), nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui, statytojui Č.Zachაževskij IĮ. Bendras sklypo plotas 3002 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos .

Sklypo registravimo pažymėjime nurodytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Sklypas patenka į kelio Vilnius-Gardinas apsaugos zoną (70m).Gautas LR kelių direkcijos pritarimas projektui.



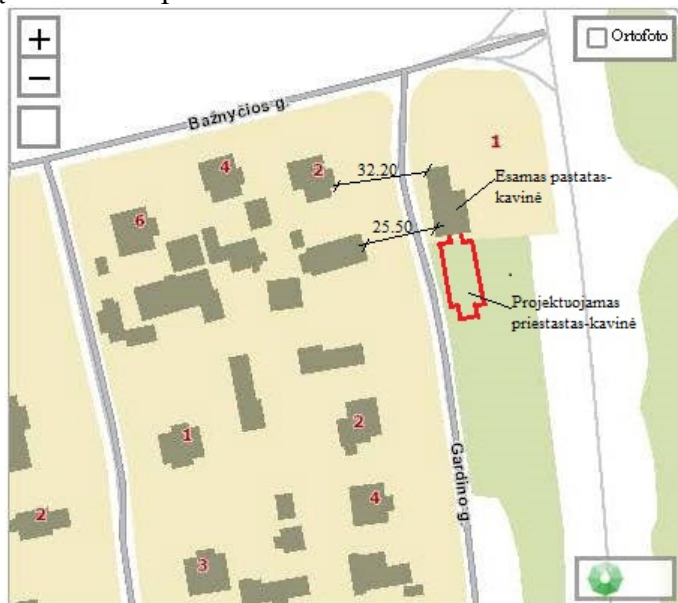
Situacijos schema Nr.1

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

### 3. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo šiaurinėje dalyje yra esamas įvažiavimas į padidinamą 22 vietų tankintos skaldos dangos automobilių parkavimo aikštelę, pakrovimo-iškrovimo aikštelę prie pastato šiaurinės dalies. Prieigose prie esamo kavinės pastato suformuoti betoninių trinkelinių dangos takai, teritorija apželdinta veja ir dekoratyviniais augalais.

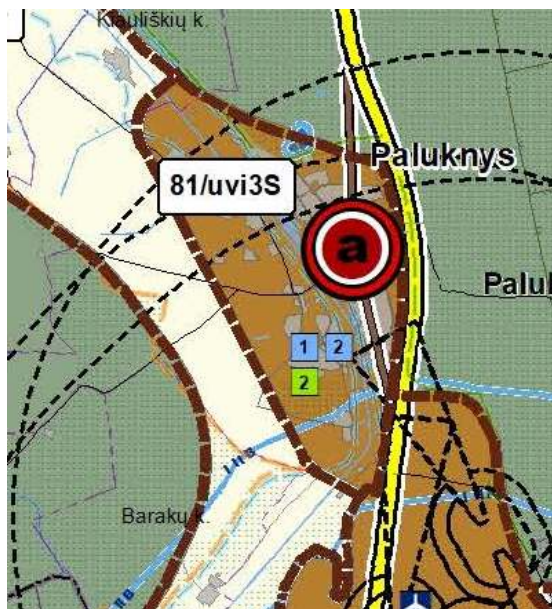
Projektuojamas naujas kavinės pastatas, kuris blokuojamas prie esamo pietinio fasado išlaikant užstatymo liniją magistralinio kelio Vilnius –Gardinas atžvilgiu, ir užstatymo liniją Gardino g. atžvilgiu. Nuo artimiausių gyvenamųjų pastatų Gardino g. 2 objektas nutolęs apytkr. 32.20m., nuo pagalbinio ūkio pastatų 25.50m. Atstumai neprieštarauja sanitarinėms-higieninėms, priešgaisrinėms normoms, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.



Situacijos schema Nr.2

Pagal Trakų raj. Bendrojo plano duomenis teritorija, kurioje planuojamas kavinės pastato statyba, priskiriama ketvirto lygmens “a” kategorijos savivaldybės lokaliniam centrui, kuris plėtojamas esamų miestelių ir kaimų pagrindu. Pagal funkcinę zoną –esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona. Į saugomų teritorijų, Natūra 2000, ribas sklypas nepatenka.

Sklypo plano sprendiniai ir bendrieji rodikliai neprieštarauja teritorinio planavimo dokumentams, Trakų raj. bendrojo plano sprendiniams. Užstatymo tankio, intensyvumo ir aukštingumo rodikliai: užstatymo tankis iki 16.28%, intensyvumas 18.78%, pastato aukštis 7.8m. Sklypas patenka į kelio Vilnius-Gardinas apsaugos zoną (70m), gautas Lietuvos kelių direkcijos pritarimas projektui.



Situacijos schema Nr.3

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0



### Transporto organizavimas ir susisiekimas:

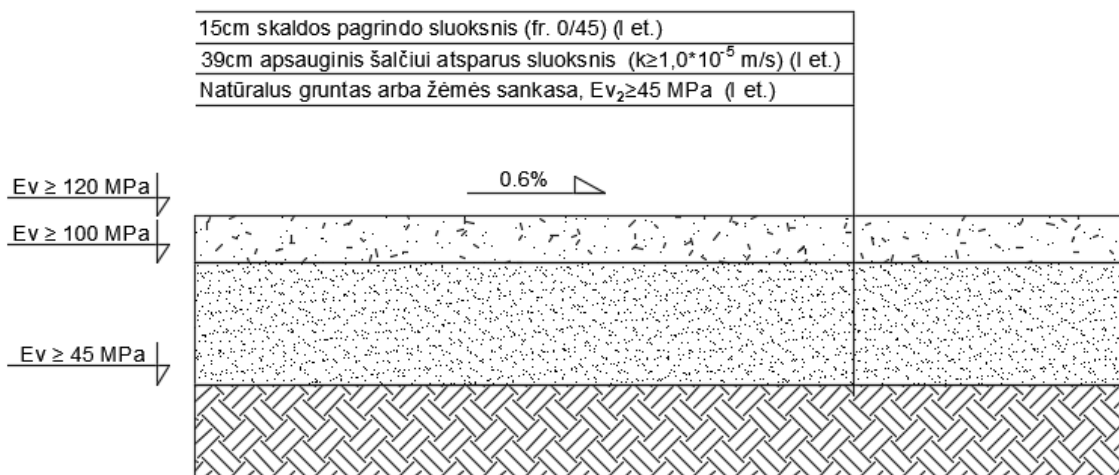
Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje iš Bažnyčios g., Nuovaža netipinė, išlaikant 4 tipo R-7m reikalavimus. Pralaidumas – 10 automobilių per valandą. Danga – tankinta skalda (fr. 0/45).

Numatomos pagrindinės transporto priemonės, atvyksiančios į teritoriją: lengvieji automobiliai –darbuotojų ir klientų bei epizodinis krovininio transporto iki 3,5t atvykimas – produktų atvežimas, išvežimas.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant reikalingas vietas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai”, XIII sk., Automobilių stovėjimo reglamentavimas” 30lent., privalomas parkavimo vietų skaičius maitinimo paskirties pastatams yra 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto. Esamos kavinės salės plotas 110m<sup>2</sup>, projektuojamos kavinės -100m<sup>2</sup>. Kavinių salių bendras plotas 210m<sup>2</sup>, todėl, privalomas parkav. vietų skaičius -14vietų iš kurių 2 (Air B tipo) pritaikytos žmonėms su negalia (pažymėta sklypo plane). Iš viso parkavimo padidinamoje aikštelėje numatomos 22 vietos. Takai ir praėjimai prie pastato dengti betono trinkelėmis (6cm storio) danga, plotis 1.2m.. Atstumas tarp projektuojamo pastato ir parkavimo aikštelės atitinka STR2.06.04:2014”Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai” XIII sk. 123p. nustatytą atstumą -15m.

## **PJŪVIS 1-1**

**Važiuojamoji dalis (lengvojo transporto eismas)  
V dangų konstrukcijų klasė**



### Želdiniai:

Bendras želdynų kiekis tvarkomoje teritorijoje keičiamas užstatymo zonoje iškertant 11 vnt. 10-15cm diametro pušų, kurių likvidavimui gautas Trakų raj. Savivaldybės administracijos leidimas. Saugotinių medžių nėra. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarko aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Sklypas apželdintas dekoratyviniais krūmais, veja, numatomi papildomi trinkelėmis grįsti pėsčiųjų takeliai.

Sklypo žalių plotų tankis numatomas ne mažiau 43%.

21-21-TDP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

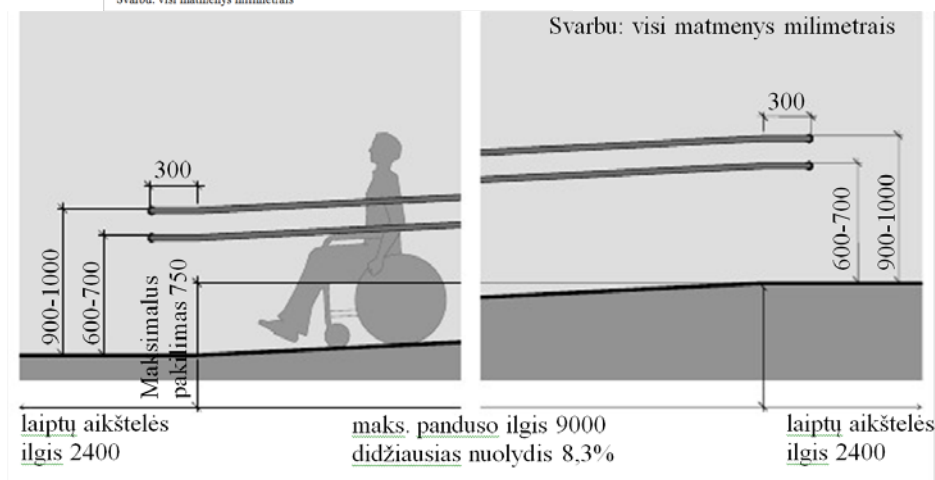
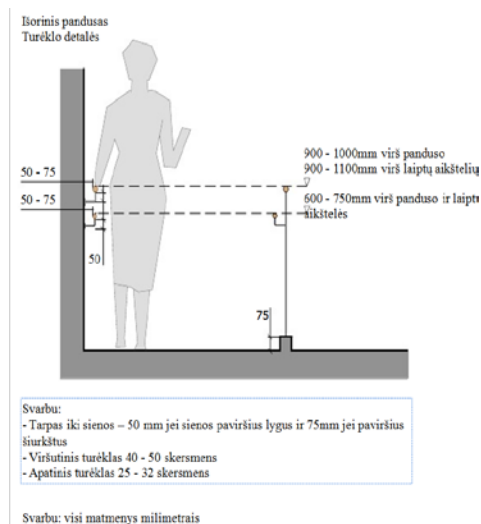


### Kiti sklypo elementai, teritorijos apšvietimas:

Atliekų rūšiavimo antžeminių konteinerių vietos esamos už pastato šiaurinėje pusėje po apželdinta ažūrine stogine. Atliekos tvarkomos pagal teisės aktus. Teritorijos nėra numatyta aptverti tvora. Darbuotojų poilsio aikštelė yra esama šiaurinėje pusėje ties patekimu į pagalbines patalpas. Greta numatoma šiukšlių dėžė ir suoliukas. Pastatas, privažiavimai, parkavimo aikštelė ir teritorija tamsiu paros metu apšviečiama.

### Pritaikymas neįgalųjų (ŽN) specialiesiems poreikiams:

Pagal STR2.03.01:2019 "Pastatų prieinamumas", (1 lentelė) esamoje 22 vietų parkavimo aikštelėje yra numatytos 2 parkavimo vietos žmonėms su negalia (A ir B tipo) pažymėtos kelio ženklais nr.528 ir nr.846. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą – įrengiamos juostos su taktiliniais išpėjamaisiais ir vedančiais paviršiais. Atstumas ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. (esamas atstumas -15m) Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1.2m. išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%), parkavimo aikštelės ir takų skiriančio bortelio aukštis ne daugiau 5mm. Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiamos min. 1.5x1.5m horizontalios aikštelės. Prieš pagrindinį įėjimą įrengiamas 2,8m ilgio 8,2% nuolydžio padusas (žiūr. 2.SP). Pandusai įrengiami pagal ISO:201215421 reikalavimus. Aikštelė ir takai apšviečiami tamsiu paros metu.



Pandusų įrengimo schemas.

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirųjų medžiagų.

Prieš visų laiptų laiptatakio pradžią ir prieš pabaigą kiekviename aukšte turi būti įspėjamieji paviršiai lygūs laiptatakio pločiui ir 600 mm ilgio, besiskiriantys savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių. Pirmas ir paskutinis kiekvieno aukšto laiptas ženklinamas ryškia juosta.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogiai suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

## **4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

### **Architektūrinė schema.**

Parengtas 1 aukšto su pastoge maitinimo paskirties (7. 5) pastato –kavinės statybos projektas. Pastatas blokuojamas prie jau esamo kavinės pastato pietinio fasado (unik. Nr.4400-5084-8116). Projektuojamas pastatas blokuojamas įstiklintu tamburu prie esamo pastato ne standžia jungtimi ( vitrin. langai) kuri hermetizuojama hidroizoliacine mastika ir apsauginiu skardos profiliu. Kavinės pastatas projektuojamas išlaikant esamo statinio užstatymo linijas magistralinio kelio ir Gardino g. atžvigių. Aukštingumas ir tūris pritaikytas prie esamo pastato parametrų. Apdaila ir architektūrinis stilius išlaikomas pagal esamo kavinės statinio užduotą koncepciją.

### **Vidaus funkcinis planavimas.**

Pastato 1-me aukšte suprojektuotas 11.20m<sup>2</sup> vestibulis-tamburas , iš kurio per koridorių patenkama į 100m<sup>2</sup> kavinės salę pritaikytą aptarnauti iki 50 svečių ir virtuvės patalpas. Iš koridoriaus lankytojai patenka į rūbinės ir sanitarines patalpas. Į mansardą iš koridoriaus suprojektuoti L1 tipo laiptai. Mansardoje suprojektuotos pagalbinės patalpos, inventoriaus tvarkymo ir sandėliavimo patalpos.

### **Vidaus apdaila.**

Sienos tinkuojamos ir dažomos lateksiniais, ypač atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo40); virtuvės , san. mazgų , buitininėse, pagalbinėse patalpose sienos aptaisomos akm. masės plytelėmis . Kavinės, prekybos , administracijos patalpų sienų, lubų paviršiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi ir dažomi atspariais plovimui dažais (analogas- Sadolin firmos lateksiniai dažai Bindo20 ). Grindų danga - akmens masės plytelės. Poilsio kambariuose medžio lentų danga. Apdailos medžiagos detalai parenkamos rengiant vidaus interjero projektą ir autorinės priežiūros metu.

### **Išorės apdaila.**

Fasadų apdaila - termiškai apdirbtos lentos, skarda su valcais. Vitros, langai ir durys – aliuminio profilių, U=1,6W/m<sup>2</sup>K. Kavinėje įrengiama varstomų vitrinų sistema išėjimui į lauko terasą 35m<sup>2</sup>.

### **Pastato atitvaros, šiluminiai , akustiniai reikalavimai:**

Pastato energetinė efekt. klasė A++. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Tarp poilsio kambarių ir WC numatomos gipso/kartono su metaliniu karkasu sienos ir pertvaros kurios su dviguba plokščių apkala atitinka R'w = 55-60 dB.

### **Sanitarinės patalpos, pritaikymas neįgaliųjų spec. poreikiams (ŽN):**

Atstumas patalpose iki san. mazgų ne didesnis kaip 50 metrų. Pagalbinių patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, san.mazguose – ir plaunamos (akmens masės, keramikinės plytelės). Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas yra ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Įmonės darbuotojų buitinės patalpos įrengtos esamo pastato pastogės patalpose. Darbuotojų skaičius - 4.

Numatomas lankytojų skaičius vienu metu - iki 50 žmonių. Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ,suprojektuotas 1 bendras sanmazgas ir 1 "B" tipo pritaikytas ŽN (aukšto bendras plotas 169m<sup>2</sup>).

San. mazgas pritaikytas ŽN pagal ISO 21542:2011 su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpos (koridoriaus). Visų durų tarpangiai min. 90cm (durų anga 100-95cm). Unitazo aukštis 430-520mm. Laisvos erdvės skersmuo iki praustuvo min 150cm. Turi būti įrengta pagalbos signalizacija pagal 26.14 punkto reikalavimus.

Kavinėje ŽN paslaugų gavėjams skirtos vietos privalo atitikti ISO 21542:2011 24 ir 37 skyrių [5.10] Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR2.3.01:2019"Statinių prieinamumas", bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

## **Insoliacija:**

Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Kavinės, virtuvės patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per vitrininius langus pietryčių, vakarinėje, šiaurinėje pusėse. Pagalbinės patalpos apšviečiamos natūraliu arba dirbtiniu apšvietimu. Iš vidaus vitrinoms siūloma numatyti roletus, kurie apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių. Apšvietimo sprendiniai numatomi darbo projekto etape apšvietimo projektine dalimi.

## **5. KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos:

Pamatai poliniai su g/b apšiltintu rostverku. Projektuojami pagal atliktus statybvietės geologinių tyrimų duomenis. apšildomi XPS plokštėmis.

Sienos. 15MPa atsp. gniuždymui blokeliai. Laukos ienos apšiltintos termoizoliac. PIR plokštėmis.

Perdanga. Surenkama g/b, HCS tipo.

Vidaus pertvaros, sienos – 15MPa blokeliai, arba skardos karkasas su g/k plokščių dvigubu aptaisymu.

Stogas šlaitinis, medinės konstrukcijos dengtas metaline stogine profiliuota skarda, apšiltintas.

Grindys įrengiamos ant tankinto grunto, termoizoliacijos ir armuoto cementbetonio pagrindo.

Pastatas neįrūšintas.

Pastato energetinio naudingumo klasė – A++ (U= W(m2K))

<b>Atitvaros rūšis</b>	<b>Atitvarą žymintis poraidis</b>	<b>Negyvenamieji pastatai</b>
Stogai	r	0,11
Perdangos <sup>7)</sup>	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,12
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9
Durys	d	1,4

## **6. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS**

Šiaurinėje sklypo dalyje yra įregistruotas geriamo vandens gręžinys. Šalia pastato yra buitinių nuotekų valymo įrenginiai su nuotekų rezervuaru, kurie naikinami. Suprojektuoti nuotekų inž. tinklai, kurie pagal UAB "Trakų vandenys" tech. sąlygas jungiami prie gyvenvietės komunalinių tinklų (3.VLN dalis). Paviršinės lietaus nuotekos nuo kietųjų paviršių ir stogo tolygiai paskirstomos skype, perteklius nuvedamas į drenažinį griovį prie kelio. Elektros tinklai esami (pridedama vartotojo sutartis).

### **Šildymas - vėdinimas**

Numatoma mechaninė oro pritekėjimo sistema. Sistema montuojama atvirai. Triukšmo mažinimui patalpose turi būti numatyti akustiškai izoluoti ventiliatoriai ir triukšmo slopintuvai. Vasaros sezono metu patalpos vėsinamos centralizuota vėsinimo-vėdinimo sistema.

Oro ištraukimas iš viršutinės zonos. Atskira sistema projektuojama iš tualetų, dušų ir buitinių patalpų, virtuvės. Oro papildymas ir numatytas per vožtuvus su termostatais.

Patalpų šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo.

Ribiniai įrenginių triukšmo dydžiai neturi viršyti numatytų HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje numatytų dydžių.

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

## 7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įst. 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamos panaudoti atliekos naudojamos aplinkai tvarkyti arba sandėliuojamos pietinėje sklypo dalyje; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt. ) kaupiamos specialiaame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastato pridavimo metu. Pavojingų atliekų susidarymas statybos metu nenumatomas.

Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas minimaliam sklypo paviršiaus lyginimui. Statybos metu preliminarus atliekų kiekis ir kodai, kodų tipai, preliminarus kiekis tonomis (pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999.07.14 įsakymas Nr. 217, 2006.12.29 Nr. D1-637):

1. Betonas kodas 170101, VN, -----0,5t
2. Medis kodas 170201, VN, -----0,3t
3. Plastiką kodas 170203, VN, -----0,02t
4. Gipso atliekos, kodas 170802, VN, -----0,3t
5. Mišrios statybinės atliekos kodas 170904, VN, -----1,5t
6. Izoliacinės medžiagos kodas 170604, VN, -----1,5t
7. Plienas kodas 170405, VN, -----0,2t
8. Kelių skalda kodas 170508, VN, -----0,3t

## 8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Teritorijos sutvarkymas ir pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pavoingos, radioktyvios medžiagos nebus naudojamos ir laikomos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, statinyje esančių triukšmo šaltinių skleidžiamas triukšmas neturi viršyti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m liepos 2d. įsak.Nr V-555 dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas“. Vibracijos lygis nepakis. Šviesos, šilumos, jonizuojančio ar nejonizuojančio (elektromagnetinio) spinduliavimo nebus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Fizikiniai ir biologiniai teršalai dėl planuojamos veiklos nesusidarys.

Pastatas –maitinimo paskirties, visuomenės ir trečiųjų asmenų nepasitenkinimas planuojama veikla neprognozuojamas. Artimiausia numatyta mažaukščių gyv. namų teritorija nuo projektuojamo statinio nutolusi apytikriai 32m. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo nuostatomis, ribiniai įrenginių triukšmo dydžiai neviršys numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės (maitinimo) paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ numatytų dydžių visą parą:

**Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA-80**

**Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA -85**

Pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 1 p., pastatas pagal naudojimo paskirtį (maitinimo paskirties) nepriskiriamas pastatams kuriems būtų taikoma kvapo koncentracijos ribinė vertė. Virtuvės vėdinimo sistemoje turi būti numatyti oro filtrai mažinantys arba eliminuojantys kvapų koncentraciją aplinkoje.

Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, nes vykdoma veikla pagal Lietuvos respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą bei nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą nėra.

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

## 9. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinys projektuojamas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir eksploatuojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi dėl projekte numatytų normatyvinių atstumų nuo pastato, jo dalių, inžinerinių statinių iki sklypo ribos.

### Statybos užbaigimas

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos užbaigimo metu būtina kreiptis į teritorinį Nacionalinį visuomenės sveikatos centrą dėl numatomų atlikti tyrimų plano sudarymo.

## 10. NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, varveklių kritimo, nudegimo, susižalojimo el. srove, sprogo rizikos). Už vidinius darbų organizavimo procesus ir darbo saugą atsako veiklą koordinuosiantis subjektas. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Apsaugos signalizacijos, silpnųjų srovių pritaikymo, apšvietimo, elektros instaliacijos sprendiniai teikiami atskiru projektu darbo projekto etape..

## 11. GAISRINĖ SAUGA, ŽAIBOSAUGA.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Nagrinėjamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) suvestinė redakcija 2020-04-11 – 2020-06-30;
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
3. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
4. Lietuvos standartas LST EN 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

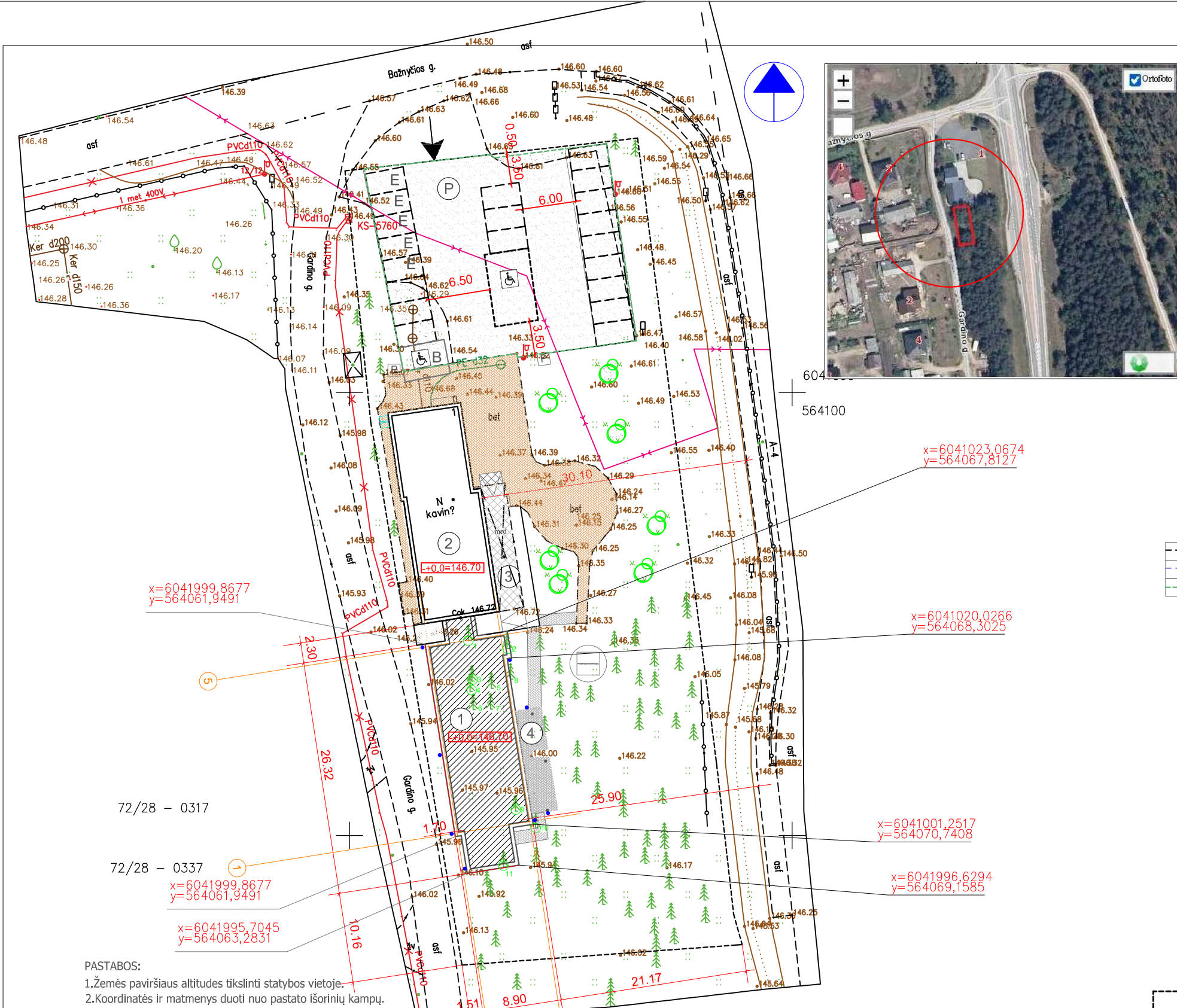
22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

5. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 20 d. įsakymu Nr. 1-127 ([TAR, 2020-03-20, Nr. 5784](#));
6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 08 d. įsakymu Nr. 1-390 (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);
7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
8. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
9. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
12. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
13. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 m. dok. Nr. 1-309 (Valst., Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58) suvestinė redakcija 2020-01-01;
14. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52;
15. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123 (TAR. 2017-02-08 Nr. 2238);
16. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257) suvestinė redakcija 2019-05-01.

PV D.Paliukaitis

22/02-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0





**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis esamas	kiekis projekt.	pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3002	3002	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.45	18.78	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8.52	16.28	
<b>II. PASTATAI</b>				
1. Maitinimo paskirties pastatas -kavinė (P.2.5)				
1.1. Pastato bendras plotas:	m <sup>2</sup>		340.13	
1.2. Pastato naudingas plotas:	m <sup>2</sup>		317.95	
1.3. Pastato tūris:	m <sup>3</sup>		1470	
1.4. Aukštų skaičius:	vnt.		1	+ pastoge
1.5. Pastato aukštis:	m		7.8	nuo vjd. žemės paviršiaus lygio
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-	
1.6.1. kambario:	vnt.		-	
1.6.2. ir daugiau kambarių:	vnt.		-	
1.7. Energetinio naudingumo klasė:			A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė:			B	
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis			III	
1.10. Apželdintas plotas	m <sup>2</sup>		1320	43%
1.11. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	256	489	
1.12. Parkavimo vietų skč.	vnt		22	

Projektas atliktas remiantis LR galiojančiomis statybinėmis normomis ir taisyklėmis.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- SKLYPO RIBA
- A4 MAGISTRALINIO KELIO VINIUS-VARĖNA-GARDINAS KELIO JUOSTA
- DIDINAMOS PARKAVIMO AIKŠTELĖS KONTŪRAS
- ① - PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASLAUGŲ PASTATAS -KAVINĖ
- ② - ESAMAS PASTATAS -KAVINĖ (unik.nr. 4400-5084-8116)
- ③ - ESAMA TERASA (43m2)
- ④ - PROJEKTUOJAMA TERASA (33m2 I gr. nesudėt. statinys))
- P - DIDINAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ 623m2 (II gr. nesudėt. statinys)
- ← [VAŽIAVIMAS (ESAMAS)]
- ESAMA SKALDOS DANGA
- ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (445,73m2)
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (66m2)
- ESAMA AKM. MASĖS PLYTELIŲ DANGA
- VEJA -ŽELDINIAI (1302m2)
- KERTAMI MEDŽIAI (11VNT., PUŠIS, KAMIENO d 15-20cm)
- ATLEKIŲ KONTEINERIŲ ESAMA VIETA
- AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA 4.35X2.50m (E -ELEKTROMOBILIŲ 5 VIETOS )
- AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA ŽN (B TIPO) 5.20X3.90m
- AUTOMOB. PARKAVIMO VIETA ŽN (A TIPO) 8.20X4.90m
- KELIO ŽENKLAS NR.528 IR 846
- ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

**PASTABOS:**

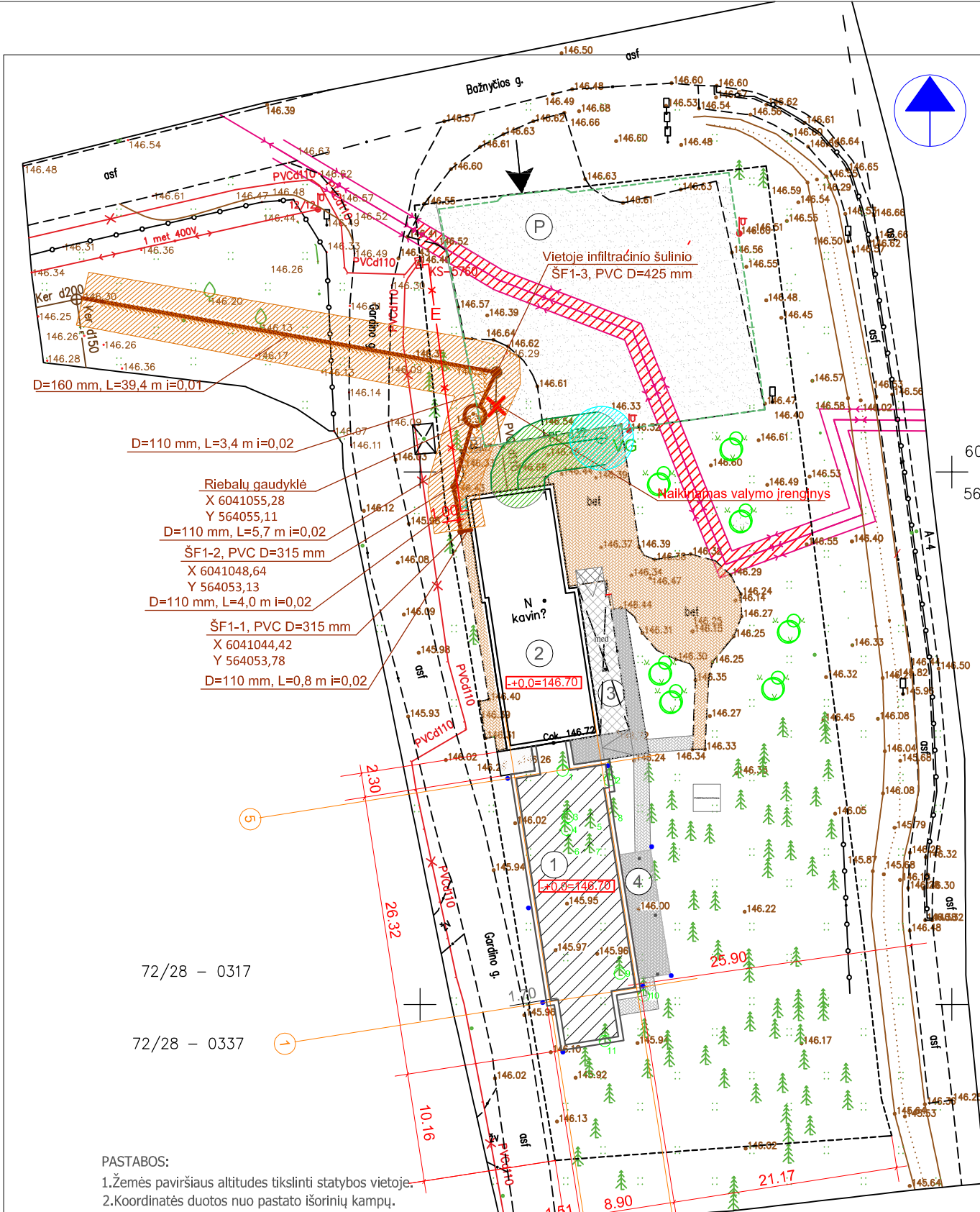
1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Koordinatės ir matmenys duoti nuo pastato išorinių kampų.
3. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų paviršinių naudotojų interesai.
4. Sklypo ribos apželdinamos gyvatvorėmis.
5. Gretimų pastatų arčiau 15m nuo proj. pastato nėra.
6. Visu pastato perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio vėdinama nuogrinda; įrengiamas drenažas per visą pamato perimetrą.
7. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti.
8. Užtikrinamas normatyvinis automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos (skaldos) dangos.
9. Kietą dangą (bet. trinkelės) klojamos ne mažesniu kaip 1m atstumu nuo skl. ribos.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TMS) topografinio plano teritorijų suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2021-11-25	TMSI-20211111-042247

<b>Kvalif. Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>V.Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Lino Žilinsko individuali veikla</b> Tel.: +370 698 58240, el. p.: geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt
IGKV-585	Geodezininkas	L.Ž.		
Planinės ir aukščių padėties tikslumas: +/-0.04m				Objekto pavadinimas Trakų r. sav., Paluknių k., Gardino g. 1
<b>Mastelis</b>	<b>Data</b>	<b>Užsakymo Nr.</b>	<b>Lapų sk.</b>	
M1:500	2021 10 10	-	1/1	<b>TOPOGRAFINIS PLANAS</b>
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Topografinio plano tipas: pilno turinio

Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>			<b>OBJEKTAI:</b> Maitinimo paskirties pastato -kavinės, Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., statybos projektas.
	A506	PV	D. Paliukaitis	
A506	PDV	D. Paliukaitis		2022
LT	<b>STATYTOJAS:</b>			<b>BRĖŽINYS:</b> SKLYPO SUTVARKYMO IR DANGŲ PLANAS M1:500
	Č.Zachazevskij II			
				<b>ŽYMUO:</b> 22/02-TDP-SP-B.1
				Lapų
				1
				3





**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- SKLYPO RIBA
- - - A4 MAGISTRALINIO KELIO VINIUS-VARĖNA-GARDINAS KELIO JUOSTA
- ① - PROJEKTUOJAMA KAVINĖ
- ② - ESAMAS PASTATAS -KAVINĖ (unik.nr. 4400-5084-8116)
- ③ - ESAMA TERASA (43m2)
- ④ - PROJEKTUOJAMA TERASA (33m2 I gr. nesudėt. statinys)
- P - PADIDINAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ 623m2 (II gr. nesudėt. statinys)
- ← JVAŽIAVIMAS (ESAMAS)
- ESAMA SKALDOS DANGA
- ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA 66m2
- ESAMA AKM. MASĖS PLYTELIŲ DANGA
- VG Esamas vandens gręžinys
- v Esami vandentiekio tinklai (d 32mm)
- E Esami elektros tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojama buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona (2,5 m nuo tinklo ašies)
- vandentiekio tinklo apsaugos zona (2,5 m nuo tinklo ašies)
- elektros tinklo apsaugos zona (1 m nuo tinklo ašies)
- vandens gręžinio apsaugos zona (3 m spinduliu)

**PASTABOS:**

1. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
2. Koordinatės duotos nuo pastato išorinių kampų.
3. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų paviršinių vandentiekio ir elektros tinklų naudotojų interesai.
4. Sklypo ribos apželdinamos gyvatvorėmis.
5. Gretimų pastatų arčiau nei 15m nėra.
6. Visu pastato perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio vėdinama nuogrinda; įrengiamas drenažas per visą pamato perimetrą.
7. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti.
8. Užtikrinamas normatyvinis automobilis parkavimas sklypo ribose ant kietos (skaldos) dangos.
9. Kietą dangą (bet. trinkelės) klojamos ne mažesniu kaip 1m atstumu nuo skl. ribos.




Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m
1	Buitinių nuotekų tinklai D=110	13,9
2	Buitinių nuotekų tinklai D=160	39,4

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TUIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2021-11-25	TUISI-20211111-042247

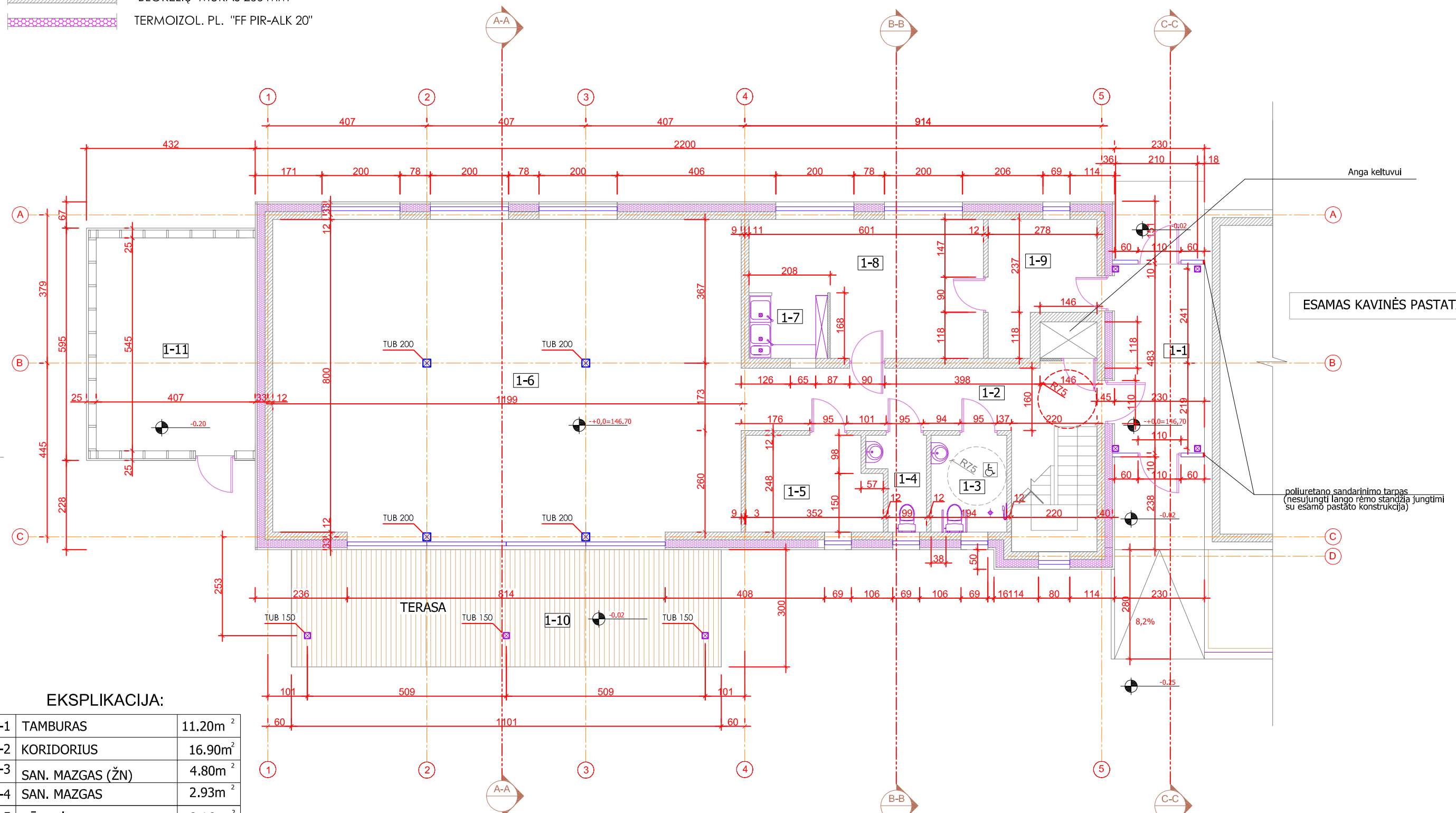
Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Lino Žilinsko individuali veikla Tel.: +370 698 58240, el. p.: geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt
IGKV-585	Geodezininkas	L.Ž.	[Signature]	
Objekto pavadinimas Trakų r. sav., Paluknių k., Gardino g. 1				
Planinės ir aukščių padėties tikslumas: +/-0.04m				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	
M1:500	2021 10 10	-	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Topografinio plano tipas: pilno turinio				

Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> <b>DI-ARCI I</b> ARCHITECTS ENGINEERS				<b>OBJEKTO:</b> Maitinimo paskirties pastato -kavinės, Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., statybos projektas.		
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	<b>BRĖŽINYS:</b> SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida		
A506	PDV	D. Paliukaitis	2022		0		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> Č.Zachazevskij II				<b>ŽYMUO:</b> 22/02-TDP-SP-B.2	Lapas	Lapų
						2	3

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  PERTV. BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
-  BLOKELIŲ MŪRAS 200 mm
-  TERMOIZOL. PL. "FF PIR-ALK 20"

VISOS TEISĖS PRIKLAUSO UAB "DI-ARCH"  
BRĖŽINIUS TAISYTI, KOPIJUOTI BE  
AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.



EKSPLIKACIJA:

1-1	TAMBURAS	11.20m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	16.90m <sup>2</sup>
1-3	SAN. MAZGAS (ŽN)	4.80m <sup>2</sup>
1-4	SAN. MAZGAS	2.93m <sup>2</sup>
1-5	RŪBINĖ	8.16m <sup>2</sup>
1-6	KAVINĖS SALĖ	100m <sup>2</sup>
1-7	INDŲ PLOVYKLA	3.23m <sup>2</sup>
1-8	VIRTUVĖ	17.85m <sup>2</sup>
1-9	SANDĖLYS	8.00m <sup>2</sup>
1-10	TERASA	33.00m <sup>2</sup>
1-11	INVENT.SANDĖLYS	22.18m <sup>2</sup>



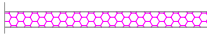
PASTABOS:

1. Matmenys tikslinami statybos eigoje, pagal esamą situaciją;
2. Altitudė ±0.00 sutampa su pirmo aukšto grindų paviršiumi;
3. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos eigoje.
4. Vėdin. kanalai alium. gofro, įrengiami perdangoje ir išvedami virš stogo dangos.
5. Sienos mūrinamos iš 200mm blokelių kurių atsparumas gniuždymui 15MPa. Pertvaros -blokelių 120mm mūras.
6. Susikertančias laikančiąsias sienas vieną su kita reikia taip sujungti, kad tarp jų būtų galima perduoti reikalingas vertikaliąsias ir šonines jėgas (pagal EN 1996-1-1:2005). Sienų susikirtimo jungtis gali būti padaryta iš: mūro perrišos arba jungių arba į abi sienas pratęstos armatūros. Susikertančias sienas reikia mūryti tuo pačiu metu.
7. Matmenys duoti centimetrais, aukščių altitudės-metrais.
8. Langus montuoti termoizoliacijos sluoksnyje.

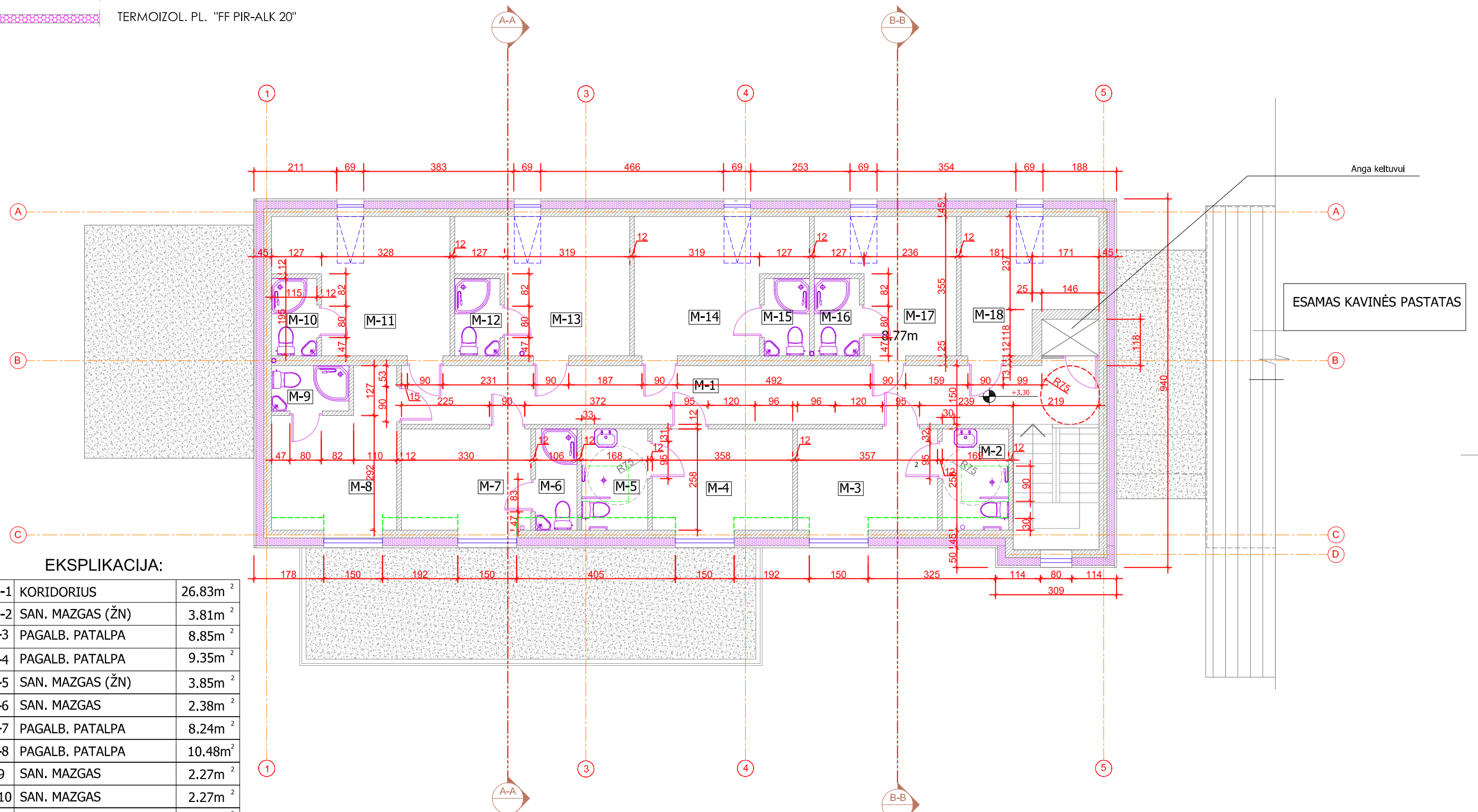
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS			Objektas:	Maitinimo paskirties pastato -kavinės Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., statybos projektas.	
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	Adresas:		
A506	PDV	D. Paliukaitis	2022	Brėžinys:	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas: Č.Zachaževskij individuali įmonė			Žymuo:	22/02-TDP-B.01	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  PERTV. BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
-  BLOKELIŲ MŪRAS 200 mm
-  TERMOIZOL. PL. "FF PIR-ALK 20"

VISOS TEISĖS PRIKLAUSO UAB "DI-ARCH"  
BRĖŽINIUS TAISYTI, KOPIJUOTI BE  
AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.



EKSPLIKACIJA:

M-1	KORIDORIUS	26.83m <sup>2</sup>
M-2	SAN. MAZGAS (ŽN)	3.81m <sup>2</sup>
1-3	PAGALB. PATALPA	8.85m <sup>2</sup>
1-4	PAGALB. PATALPA	9.35m <sup>2</sup>
1-5	SAN. MAZGAS (ŽN)	3.85m <sup>2</sup>
1-6	SAN. MAZGAS	2.38m <sup>2</sup>
1-7	PAGALB. PATALPA	8.24m <sup>2</sup>
1-8	PAGALB. PATALPA	10.48m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	2.27m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	2.27m <sup>2</sup>
1-11	PAGALB. PATALPA	13.50m <sup>2</sup>
1-12	SAN. MAZGAS	2.27m <sup>2</sup>
1-13	PAGALB. PATALPA	13.50m <sup>2</sup>
1-14	PAGALB. PATALPA	13.50m <sup>2</sup>
1-15	SAN. MAZGAS	2.27m <sup>2</sup>
1-16	SAN. MAZGAS	2.27m <sup>2</sup>
1-17	PAGALB. PATALPA	8.77m <sup>2</sup>
1-18	INVENT.SANDELYS	10.47m <sup>2</sup>

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI::

rodiklis	priestato
BENDRAS PLOTAS:	340.13m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	317.95m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS:	1470 m <sup>3</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	233.00 m <sup>2</sup>
AUKŠTIS:	7.80 m

Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS			Objektas:	Maitinimo paskirties pastato -kavinės Gardino g.1, Paluknio km.,Paluknio sen., Trakų raj.,statybos projektas.	
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	Adresas:		
	PDV	D. Paliukaitis	2022	Brėžinys:	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas: Č.Zachaževskij individuali įmonė			Žymuo:	22/02-PP-B.02	
				Lapas	Lapų	
				2	1	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	PERTV. BLOKELIŲ MŪRAS 120 mm
	BLOKELIŲ MŪRAS 200 mm
	TERMOIZOL. PL. "FF PIR-ALK 20"
	TERMOIZOL. PL. "XPS100"
	TERMOIZOL. "Paroc"
	G/B

stogo danga-skarda grebėstai  
išilginiai antgegniai  
difuzinė membrana  
kompozic. dvitėjinės sijos 250mm/akmens vata Paroc Ultra ( $\lambda=0.035$ )  
termoizoliac. plokštės FF PIR 120 ALK ( $\lambda=0.022$ )  
apdaila-g/k plokštės ant skardos karkaso

kompozic. dvitėjinės sijos 250mm/akmens vata Paroc Ultra ( $\lambda=0.035$ )  
apdaila-skarda ant medinio karkaso

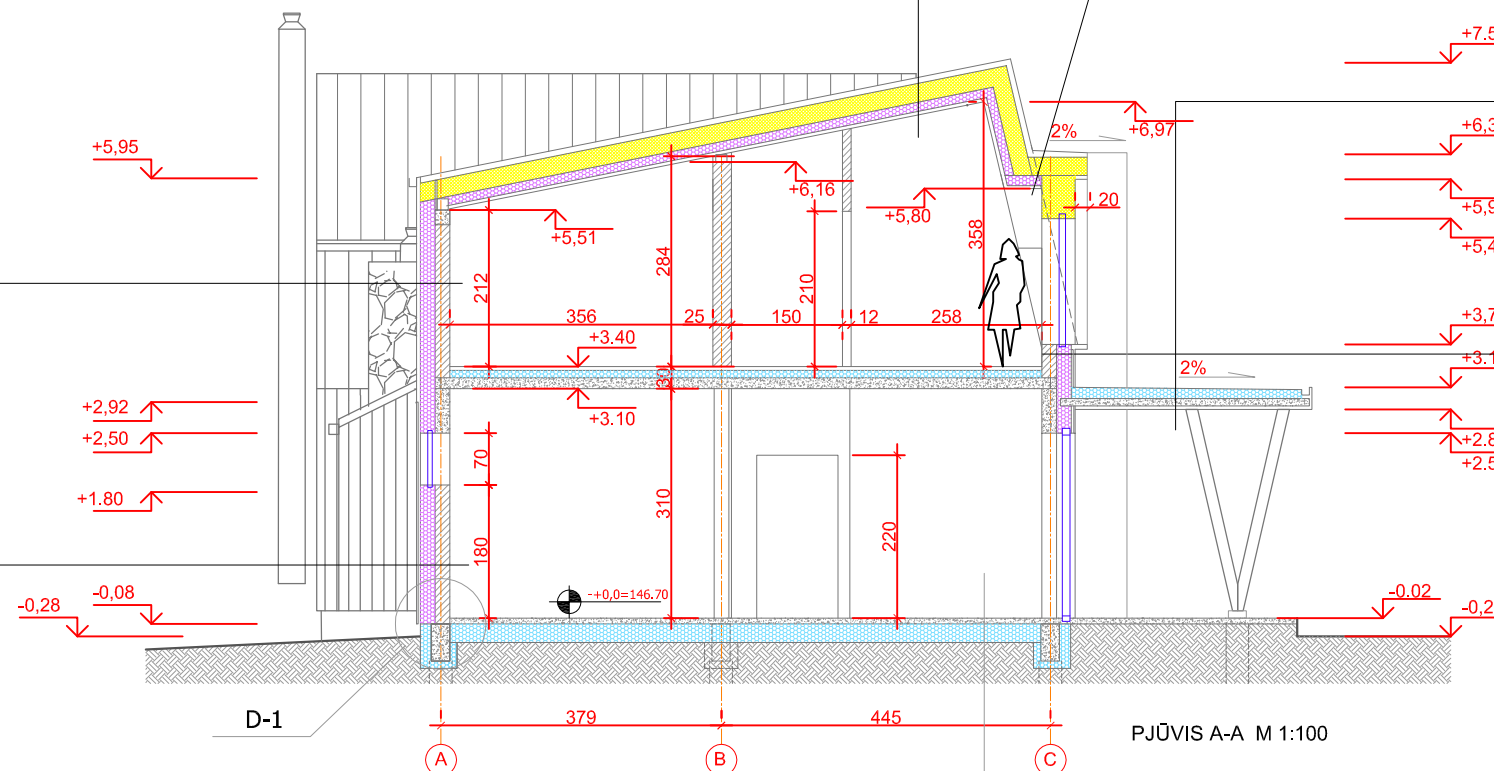
stogo danga-skarda grebėstai  
išilginiai antgegniai  
difuzinė membrana

prilydoma danga  
kieta akm. vata 30mm  
EPS su 2% nuolydžiu  
pdaila-leneteles ant medinio karkaso

skarda su valcais  
horizontalūs tašai 30x75mm  
vertikalūs tašai 30x50mm  
FF PIR ALK 200mm pl. ( $\lambda=0.022$ )  
blokeliai 200mm  
apdaila -tinkas

termo lentos 25x140  
horizontalūs tašai 30x75mm  
vertikalūs tašai 30x50mm  
FF PIR ALK 200mm pl. ( $\lambda=0.022$ )  
blokeliai 200mm  
apdaila -tinkas

termo lentos 25x140  
horizontalūs tašai 30x75mm  
vertikalūs tašai 30x50mm  
FF PIR ALK 200mm pl. ( $\lambda=0.022$ )  
blokeliai 200mm  
apdaila -tinkas

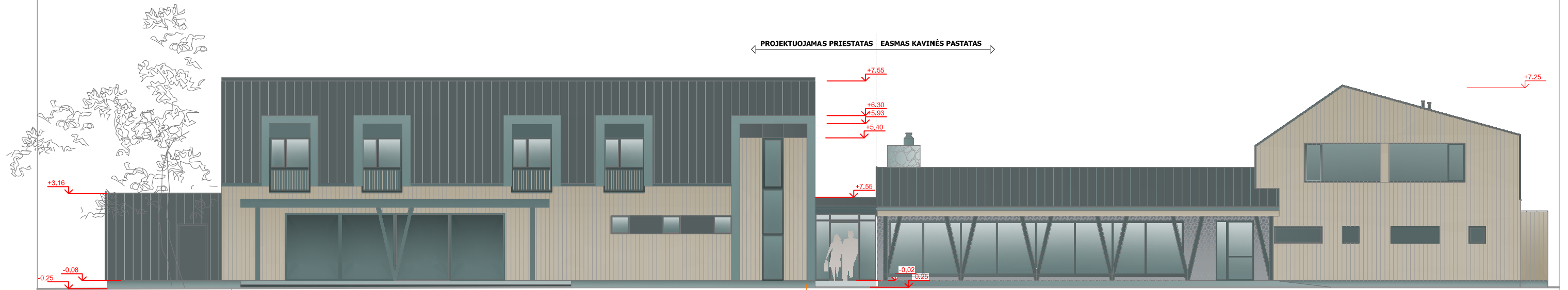


grindų danga  
skiriamasis sluoksnis  
betono sl.60mm su vielos armatūra ir šild. v.  
EPS100;  $\lambda=0.032$ ; 300mm  
hidroizoliacija  
išlyginamasis sluoksnis  
tankintas žvyro skald. sl. 150mm  
geotekstilė  
sutankintas gruntas

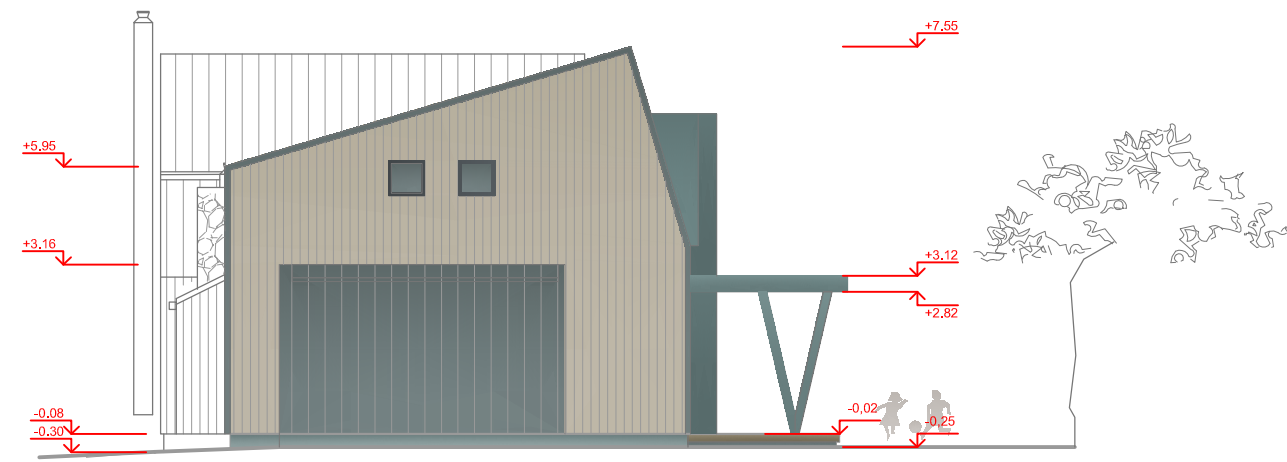
PASTABOS:

1. Visi matmenys duoti centimetrais, medienos detalės milimetrais, altitudės metrais.
2. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms naudojama I rūšies spygliuočių mediena. Vientisos medienos stiprumo klasė ne mažesnė C22, klijuotinės medienos - ne mažesnė GL24h
3. Ant išorinių mūro sienų ir vidinių laikančiųjų sienų ( ant kurių remiami mūrtašiai, sijos) įrengiama monolitinio gelžbetonio vainiko sija 200x200 mm skerspjūvio.
4. Medinių konstrukcijų ( sijų, mūrloto, gegnių ) atrėmimo į mūros sieną vietose įrengiama hidroizoliacija.
5. Medinių konstrukcijų tvirtinimas atliekamas metalinėmis cinkuotomis detalėmis.
6. Visos medinės konstrukcijos apsaugai nuo vabzdžių ir ugnies impregnuojamos Lietuvoje sertifikuotais antiseptikais - antipireniais, vadovaujantis RSN 99 - 78 nurodymais. Metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.
7. Matmenis tikrinti objekte pagal faktą -j tai atsižvelgti užsakant konstrukcijas
8. Tarpai tarp vėd, kanalų ir medinių konstrukcijų (min13cm) izoliuojami "PAROC FPS 17".

Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>DI ARCH</b> ARCHITEKTŲ BIURAS				Objektas:	Maitinimo paskirties pastato -kavinės Gardino g.1, Paluknio km.,Paluknio sen., Trakų raj.,statybos projektas.				
A506	PV	D. Paliukaitis		2022	Brėžinys:	PJŪVIS A-A M 1:100				
A506	PDV	D. Paliukaitis		2022		Laida <b>0</b>				
LT	Statytojas: Č.Zachaževskij individuali įmonė				Žymuo:	22/02-TDP-B.07				
						Lapas	Lapų			
						5	1			



RYTINIS FASADAS M 1:100



PIETINIS FASADAS M 1:100

APDAILO SPALVINIS ŽYMĖJIMAS:

-  SKARDA RAL 9007
-  TINKAS, PILKAS COKOLIUI
-  MEDIS RAL7030
-  LANGAI, DURYS, METALAS-REMAI RAL7043

PASTABA: SPALVŲ PATEIKIMAS ORIENTACINIS, MEDŽIAGOS, TEKSTūros IR SPALVOS DETALIAI PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>DI-ARCH</b> ARCHITECTURAL GROUP			OBJEKTAS:	Maitinimo paskirties pastato -kavinės Gardino g.1, Paluknio km., Paluknio sen., Trakų raj., statybos projektas.		
A506	PV	D. Paliukaitis	2022	BRĖŽINYS:	FASADAI M 1:100		
A506	ARCH	D. Paliukaitis	2022				
LT	STATYTOJAS: Č.Zachaževskij individuali įmonė			ŽYMUO:	22/02-TDP-B,04	Lapas	Lapų