

Duomenys apie projektuotoją

JOVITA PAUPLIENĖ

Individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. 458028

Mob.tel.:+370 699 19914

El.p.: jovita.paupliene@gmail.com



Statytojas/-ai
(Užsakovas/-ai)

A. V. ir L. V.

Projektas

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir
pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4 ,
Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos
projektas**

Objektas

**6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos projektas
7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas**

Statinio rūšis

Neypatingasis

Statybos pobūdis

Nauja statyba

Projekto dalis

-

Projekto dalies žymuo

-

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Laida

O

Bylos žymuo

1508-01-TDP-2023

Išleidimo data

2023 05

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	J. Pauplienė Kv. at. Nr. A1618	<i>el. parašas</i>
Architektė	J. Pauplienė Kv. at. Nr. A1618	<i>el. parašas</i>

Vilnius, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tom. Nr.	Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapas/lapų	
1 Tomas	1.1.		Viršelis	1/1	
	1.2.	1508-01-TDP-BD.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2/1	
	1.3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3/1	
	BENDROSIOS DALIS SUDĖTIS				
	2.1.	1508-01-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4/2	
	2.2.	1508-01-TDP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	6/10	
	GRAFINĖ DALIS (SPRENDINIAI)				
	3.1.	1508-01-TDP-SP.B.01	Situacijos schema ir statinio vieta	16/1	
	3.2.	1508-01-TDP-SP.B.02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	17/1	
	3.3.	1508-01-TDP-SA.B.01	Gyvenamojo namo pirmo a. sienų ir pertvarų planas M 1:100	18/1	
	3.4.	1508-01-TDP-SP.B.02	Gyvenamojo namo antro a. sienų ir pertvarų planas M 1:100	19/1	
	3.5.	1508-01-TDP-SP.B.03	Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100	20/1	
	3.6.	1508-01-TDP-SA.B.04	Gyvenamojo namo pjūvis 1-1 M 1:100	21/1	
	3.7.	1508-01-TDP-SA B.06	Gyvenamojo namo pjūvis 2-2 M 1:100	22//1	
	3.8.	1508-01-TDP-SA.B.06	Gyvenamojo namo pjūvis 3-3 M 1:100	23/1	
	3.9.	1508-01-TDP-SA B.07	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių H-A M 1:100	24/1	
	3.10.	1508-01-TDP-SA B.08	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių 1-8 M 1:100	25/1	
	3.11.	1508-01-TDP-SA B.09	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių A-G M 1:100	26/1	
	3.12.	1508-01-TDP-SA B.10	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių 8-1 M 1:100	27/1	
3.13.	1508-01-TDP-SA B.11	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių H-A /spalvinis spr./	28/1		
3.14.	1508-01-TDP-SA B.12	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių 1-8 /spalvinis spr./	29/1		
3.15.	1508-01-TDP-SA B.13	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių A-G /spalvinis spr./	30/1		
3.16.	1508-01-TDP-SA B.14	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių 8-1 /spalvinis spr./	31/1		
3.17.	1508-01-TDP-SA B.15	Ūkinio pastato pirmo a. sienų ir pertvarų planas M 1:100	32/1		
3.18.	1508-01-TDP-SA B.16	Ūkinio pastato fasadai ir pjūvis 1-1 M:100	33/1		
3.19.	1508-01-TDP-SA B.17	Vizualizacijos	34/1		

PP	2023 05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ IVVP Nr. 458028			
	El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			
	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas			
A1618	PV	J. Pauplienė	el. parašas	2023 05
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 05
Kalba: LT	Užsakovas: A. V. ir L. V.			Dokumento žymuo: 1508-01-TDP-BD.BSŽ
	Laida	Lapas	Lapų	
	0	1	1	

PRITARIU: 2023-06-20 12:32:20
Trakų rajono savivaldybės

Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)

Povilas Montvila



Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Natalija Ivanova
AS2-51/2023-06-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Vilnius, 2023 m., birželio mėn. 20 d.

BENDRA INFORMACIJA:	
STATYTOJAS/-AI:	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas</i>
STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS:	<i>6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatao statybos projektas 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas</i>
STATYBOS ADRESAS:	<i>Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 7901/0004:182</i>
STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neypatingas</i>
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	<i>Nauja statyba</i>
PROJEKTO STADIJA:	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
NUMATOMAS PROJEKTO VADOVAS:	<i>PV Jovita Pauplienė Kv. at. Nr. A1618 Tel.: 8 699 19914; el.p.: jovita.paupliene@gmail.com</i>
TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Adresas:	<i>Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav.</i>
Sklypo unikalus Nr.	<i>4400-1228-1508</i>
Sklypo kadastrinis Nr.	<i>7901/0004:182</i>
Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis:	<i>Kita</i>
Žemės sklypo naudojimo būdas:	<i>Gyvenamosios teritorijos</i>
Žemės sklypo plotas:	<i>0,3315 ha</i>
Pageidaujamas užstatymo plotas:	<i>Apie 394,50 kv.m. gyvenamas namas ir 102,00 kv.m. ūkinis pastatas</i>
Pageidaujamas bendrasis pastato plotas	<i>Apie 400,00 kv.m. gyvenamas namas ir 85,00 kv.m. ūkinis pastatas</i>
Sklypo užstatymo tankumas (numatomas):	<i>15%</i>
Sklypo intensyvumas (numatomas):	<i>15%</i>
Aukštingumas (numatomas):	<i>Gyvenamas namas – 1/2 aukšto; ūkinis pastatas - 1 aukšto.</i>
Maksimalus pastato aukštis:	<i>10,0 m</i>
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS:	
<i>1. PPRU rengiama pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 60 punkto nuostatomis informuoti visuomenę apie Reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svrabaus statinio naujai statomo vienbučio gyvenamojo pastato, numatomą projektavimą, supažindinti su – gyvenamosios paskirties pastato (6.1.) Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., parengtais projektiniais pasiūlymais. Informuoti apie visą susirinkimą. Gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus.</i>	
REIKALAVIMAI PROJEKTO DETALIZACIJAI:	
<i>Eskiziniai projektinio pasiūlymo variantai derinami su Užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą, pagal jį ruošiamas techninis darbo projektas.</i>	
<i>Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas, grafinė dalis: sklypo planas, planų bei fasadų brėžiniai, charakteringi pjūviai, vizualizacija. Statytojo pateikiami dokumentai.</i>	
<i>Techninio darbo projekto sudėtis pagal LR galiojančią Statybos įstatymą, turi atitikti galiojančius STR ir HN normas.</i>	
<i>Dokumentacijas ruošama tokios apimties, kad statybų metu būtų galima realizuoti techniniame darbo projekte numatytus sprendinius.</i>	
PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:	
<i>Nekilnojamojo turto – nuosavybės dokumentai, sklypo planas; topografinė nuotrauka, detaliojo plano dokumentai.</i>	

Statytojas (Užsakovas):

Pagal įgaliojimą atstovaujanti Jovita Pauplienė
(fizinio ar juridinio asmens vardas, pavardė, parašas, data)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

JOVITA PAUPLIENĖ, kv. atestato Nr. A1618
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypas kad. Nr. 7901/0004:182 Akmenos k.v.			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3315	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	484,63
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15	491,04
1.4. Sklypo žalieji plotai	%	70	2320,00
II SKYRIUS PASTATAI			
6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos projektas (sklypo plane žym. Nr. 1) Sklype kad. Nr. 7901/0004:182 Akmenos m. kv.			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	Vienbutis gyv. namas
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	400,68	
2.2.1 Pastato gyvenamas plotas*	m ²	209,77	
2.2.2 Pastato pagalbinis plotas*	m ²	190,91	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	358,68	
2.4. Pastato tūris*	m ³	2418	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis*	m	10,0	Nuo vid. alt. 169,00
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas (sklypo plane žym. Nr. 2) Sklype kad. Nr. 7901/0004:182 Akmenos m. kv.			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	Pagalbinio ūkio pastatas
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	83,95	
2.2.1 Pastato pagalbinis plotas*	m ²	83,95	
2.3. Pastato tūris*	m ³	483	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis*	m	5,40	Nuo vid. alt. 169,00
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Tikslinama techninio projekto rengimo metu
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinama techninio projekto rengimo metu

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	1508-01-TDP-BD.BSR		
	Lapas 1	Lapų 2	Laida 0

IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Aikštelė (sklypo plane žym. Nr. 4) Sklype kad. Nr. 7901/0004:182 (jei nenurodyta kitaip)			
<i>Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys 4.1 (plotas > 100 m², ≤ 10000 m²)</i>			
Plotas (S)	m ²	165,05	
Aukštis (H)	H (m)	-	
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*	-	
4.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – Terasa (sklypo plane žym. Nr. 3) Sklype kad. Nr. 7901/0004:182 (jei nenurodyta kitaip)			
<i>Terasa – I grupės nesudėtingas statinys</i>			
Plotas (S)	m ²	86,00	
Aukštis (H)	H (m)		
K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas	K*		
4.3. Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai Sklype kad. Nr. 7901/0004:182 (jei nenurodyta kitaip)			
<i>Nuotekų valykla - II grupės nesudėtingas statinys</i>			
Našumas	m ³ /d	0,8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė – Jovita Pauplienė, atestato Nr. A1618, išduotas 2014 m. 03 mėn. 27d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	1508-01-TDP-BD.BSR		
	Lapas 2	Lapų 2	Laida 0

TURINYS

1. Projektinių pasiūlymų sudėtis, rengimo tikslas
2. Bendri duomenys
3. Informacija apie planuojamą teritoriją
4. Trumpas statybos sklypo aprašymas
5. Projektuojamų statinių sąrašas
6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas
7. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai
8. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, išdėstymo sprendiniai
9. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai
10. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo būdas
11. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas
12. Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms
13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas
14. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo
15. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

PP	2023 05	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atest. Nr.	ARCHITEKTĖ JOVITA PAUPLIENĖ IVVP Nr. 458028				Projekto pavadinimas:			
	El.p.:jovita.paupliene@gmail.com				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas			
A1618	PV	J. Pauplienė	<i>el. parašas</i>	2023 05	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Proj. etapas		
A1618	Arch.	J. Pauplienė	<i>el. parašas</i>	2023 05		PP		
Kalba: LT	Užsakovas: A. V. ; L. V.				Dokumento žymuo: 1508-01-TDP-BD.AR	Laida 0	Lapas 1	Lapų 10

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKSLAS

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

2. BENDRI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO RAUDONĖS G. 4 , RAUDONĖS I K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta:

Žemės sklypo kad. Nr. 7901/0004:182; Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Projekto rengėjas:

Projekto vadovė – Jovita Pauplienė, kvalifikacijos atestatas - Nr. A1618; el. paštas - jovita.paupliene@gmail.com; tel. 8 699 19914.

Statybos rūšis:

Nauja statinio statyba

Statinių kategorija:

Neypatingieji statiniai

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Saugomų teritorijų ribos ir jų apsaugos zonos:

Nenustatyta.

Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos:

Nenustatyta.

Mišakai ir valstybinės reikšmės miškų plotai:

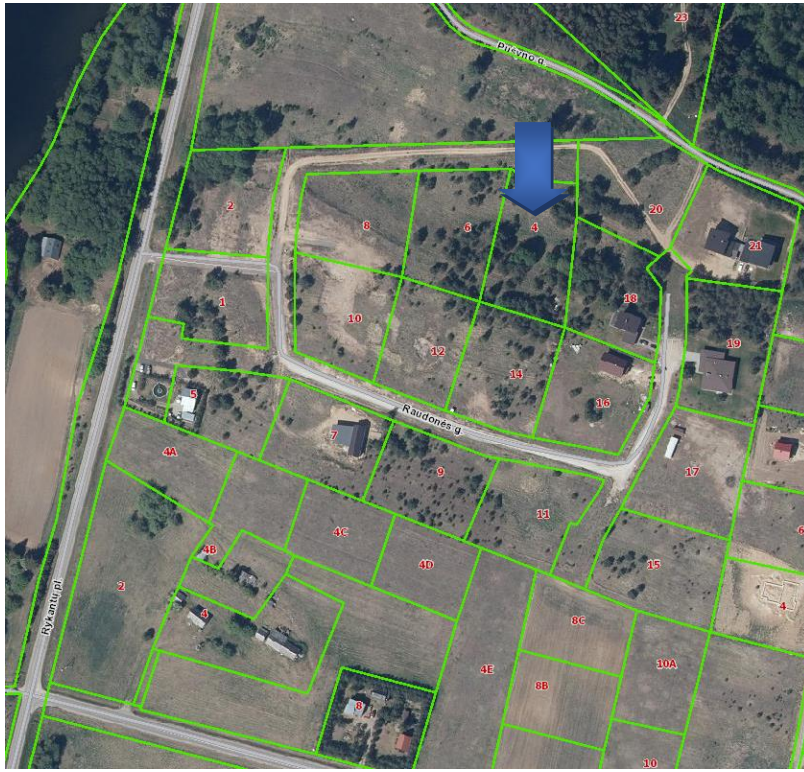
Nėra.

Projekto rengimo pagrindas, projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- TPD dokumentais;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	1508-01-TDP-BD.BSR		
	Lapas 2	Lapų 10	Laida 0

3. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ

Planuojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav.
2	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	7901/0004:182
3	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1228-1508
4	Žemės sklypo plotas	0.3315 ha
5	Užstatyta teritorija	-
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8	Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).
9	Žemės sklypo savininkas	Privatūs asmenys A. V. Ir L. V.
10	Valdymo forma	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
11	Žemės sklype yra įregistruoti pastatai	Nėra
12	Servitutai	-
13	Specialiosios naudojimo sąlygos:	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
14	Situacijos schema	


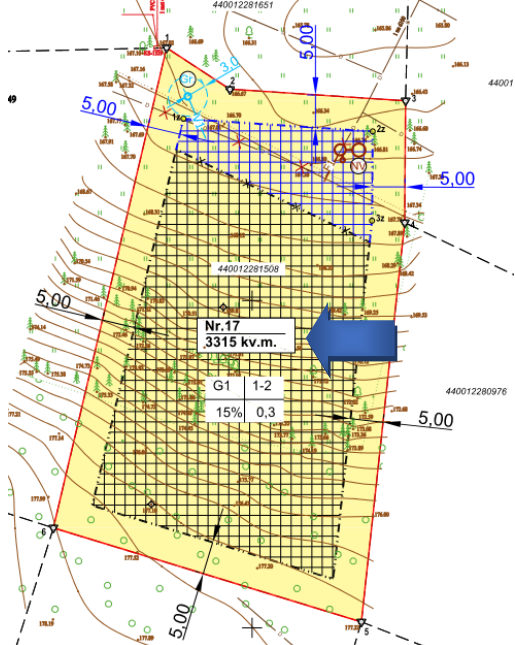

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

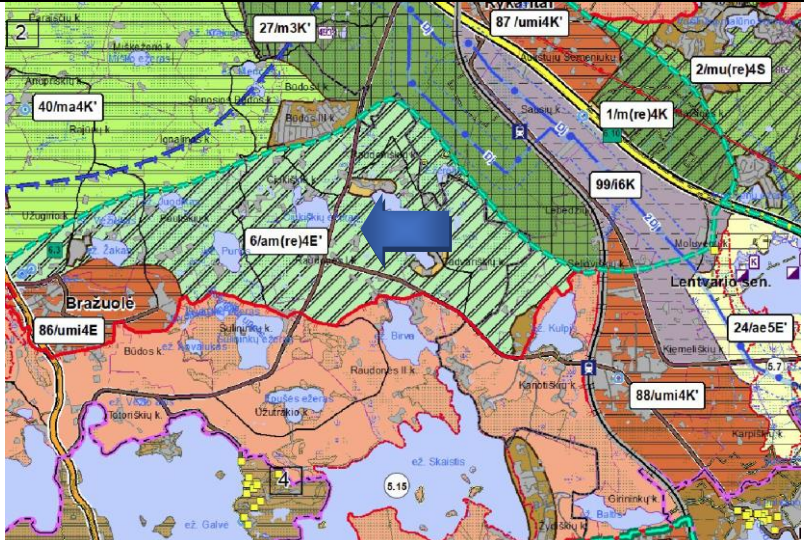
1508-01-TDP-BD.A

Lapas 3

Lapų 10

Laida 0

15	Detaliojo plano schema	
16	Statybos zonos ir statybos ribos koregavimo sprendinių ištrauka	
17	Teritorijos įvertinimas paminklosauginiu aspektu	<p>Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.</p>
18	<p>Trakų seniūnijos žemėnaudos brėžinys (BP ištrauka)</p> <p>Objekto vieta žemės ūkio Teritorijų zonoje</p>	

19	Kraštovaizdis	Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų želdinių.
20	Kraštovaizdžio brėžinys (BP ištrauka)	

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.

Sklype esantys statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Prie sklypo yra atvesti elektros tinklai. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

Sklype esantys želdiniai

Sklype esama veja ir pavienės pušys.

Sklypo geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Nustatomos inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

Sklype nėra susikaupusių aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype esamas plotas sankaupų. Aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas statybos darbams.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis – vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tipas.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – 1;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – 1;
- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (kietos dangos aikštelės) – 1;
- Nuotekų valykla.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos nurodytos Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Numatytas susisiekimasis į žemės sklypą, Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav. (SKL. KAD. NR.: 7901/0004:182), esamais keliais ir privažiavimais.

Įvažiavimas projektuojamas 5,0 m. pločio – trinkelio dangos. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamo privažiavimo altitudės. Ateityje, įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie naujos dangos, altitudė priderinama prie naujos altitudės. Sklype įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos: 4 vietos lauke ir 2 auto vietos garaže. Privažiavimas iki namo ir aikštelė - trinkelio dangos, tinkami automobiliams važinėti manevruoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriniai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Ištrauka iš REGIA (privažiavimo schema)



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas

1508-01-TDP-BD.AR

Lapas 6

Lapų 10

Laida 0

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 358,68 m². Automobilių st. vietų lauke poreikio skaičiavimas: 2 vt. + (358,68 m² – 140 m²)/50 m² = 6 vietos. Iš viso: 6 automobilių stovėjimo vietos viename sklype.

7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektu rengiamas dviejų aukštų vienbučio gyvenamojo namo projektas ir vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastats Šiaurės kryptimi projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Pastato viduje numatomos visos reikiamos patalpos. Pirmame pastato aukšte projektuojamos svetainės, virtuvės ir valgomojo zonos, antrajame pastato aukšte projektuojami miegamieji kambariai su pagalbinėmis patalpomis. Pagalbinio ūkio pastate projektuojamos dirbtuvės su wc patalpa.

8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į gyv.pastatą ir pagalbinio ūkio pastatą numatomas iš šiaurinės sklypo pusės.

9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PASIRINKIMO MOTYVAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0,20 m storio blokelių (atliekantarmuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus) su 0,20 storio termoizoliaciniu sluoksniu. Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0,30 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila – tinkas, klinkeris. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storioblokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija – medinė, naudojamos medinės sijos, statramsčiai, spyriai, gegnės ir ilginiai bei medinės santvaros (Pagal LST EN 13501-1:2002/Pataisa 1:2004 standarto statybinei medienai keliamus reikalavimus: apdorojus medieną 500 ml/m² antipirenu “Flamasepas – 2”, medienos degumo klasė yra B – s2, d0). Stogo danga – skalūno čerpės (nedegūs, A1, BROOF (t1)).

10. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NYOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO BŪDAS

Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami taip, kad atitiktų specialiųjų architektūros reikalavimų, teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių prisijungimo sąlygų ir kitų teisės aktų reikalavimus ir užtikrintų pastato aprūpinimą elektra, šiluma, geriamuoju vandeniu, tinkamu nuotekų šalinimu bei kt.

Pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, prie centralizuotų (vandentiekio, nuotekų šalinimo ir pan.) prisijungti galimybės nėra, todėl bus numatyti vietiniai inžineriniai tinklai.

Pastatui šildyti naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo. Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas privalo būti išspręstas su ESO Rengiamame projekte, sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Sklype projektuojamas paviršinio vandens surinkimas (L1) ir infiltracija į gruntą (IN šulinėlis). Vandens surinkimas užtikrinamas sklypo ribose.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	1508-01-TDP-BD.AR		
	Lapas 7	Lapų 10	Laida 0

Sklype projektuojami:

- vandentiekio tinklai;
- nuotekų tinklai;
- lietaus nuotekų tinklai.

11. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A++.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	<i>r</i>	0,1
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

Pastaba: sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.

12. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija bus aptveriamą laikina tvora. Statybinės medžiagos atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statomo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos bei kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus, pavojingos atliekos – į pavojingų atliekų tvarkymo įmones, nepavojingas statybinis laužas gali būti panaudojamas reljefo formavimui. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Statinys statomas, ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

13. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos tvarkymas ir apsauga, paveldosauga ir kultūros paveldo išsaugojimas. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių, bei jų apsaugos zonų planuojamoje ir greta jos esančioje teritorijoje nėra.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	1508-01-TDP-BD.AR		
	Lapas 8	Lapų 10	Laida 0

Urbanistikos sprendiniai. Statomas statinys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas.

Aplinkos apsauga. Pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės. Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Šilumos siurblio išorinio įrenginio skleidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" IV sk. 8 p.

Civilinė ir gaisrinė sauga. Žmonių skaičius pastate numatomas iki 10 žmonių.

Evakuacijos keliai atitinka reikalavimus (plotis, ilgis, aukštis, atsparumas ugniai, angų užpildai ir kt.). Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai užtikrina saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją.

Numatytas vandens tiekimo šaltinis, gaisrui gesinti.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinyje būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

- tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro poveikio susidariusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, gaisro skyrius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisro aptikimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai atvykę gesinti gaisro galėtų saugiai dirbti.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Tarp sklype ir jo gretimybėje esančių statinių bei jų priklausinių mažiausi leistinisanitariniai atstumai (m) atsižvelgiant į jų paskirtį:

Statinio pavadinimas ir jo santrumpa	NŪP	AS	Š	T	M	NKR	VNV	ŠŠ
Namas – N	n	n	N	10	15	10	8	5
Namų ūkio pastatas – NŪP	-	n	N	n	1,5	n	n	5
Automobilių saugykla – AS	n	-	N	n	1,5	n	n	10
Šiltnamis – Š	n	n	-	n	1,5	3	3	10
Tvartas – T	n	n	N	-	n	n	n	15
Mėšlidė, kompostavimo aikštelė – M	1,5	1,5	1,5	n	-	n	n	20
Nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas – NKR	n	n	3	n	n	-	n	15
Vietinė nuotekų valykla – VNV	n	n	3	n	n	n	-	15
Šachtinis šulinys – ŠŠ	5	10	10	15	20	15	15	-

PASTABOS:

1. n - nenormuojama.

2. Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.6.3] nustatyti priešgaisriniai atstumai.

3. Vandentiekio įvadas į Namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlidės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetu, 7 m - nuo vietinės nuotekų valyklos.

4. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.

5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

14. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

Taip pat priemonės pateiktos architektūros dalies skyriuje: turto ir žmonių apsauga.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	1508-01-TDP-BD.AR		
	Lapas 9	Lapų 10	Laida 0

15. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

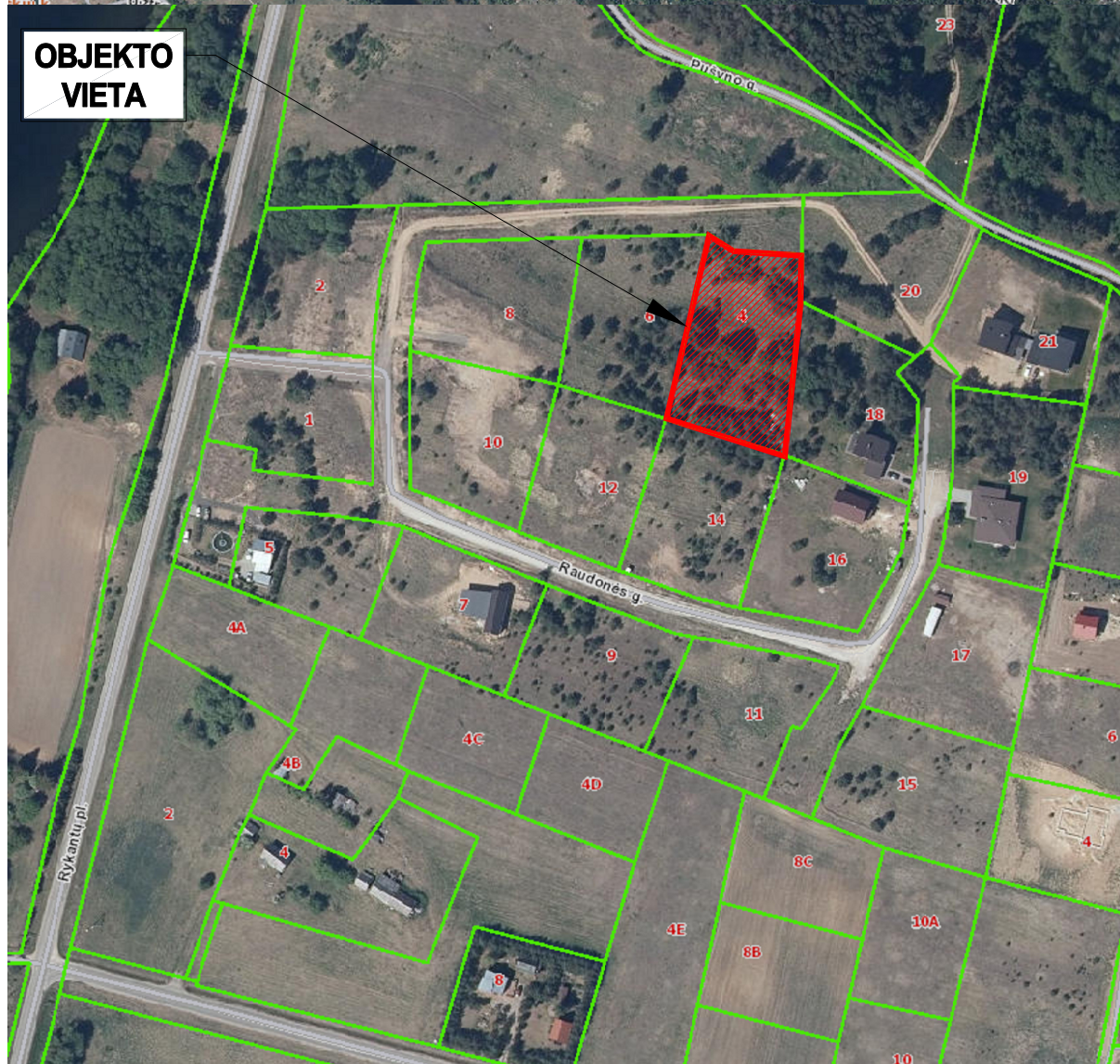
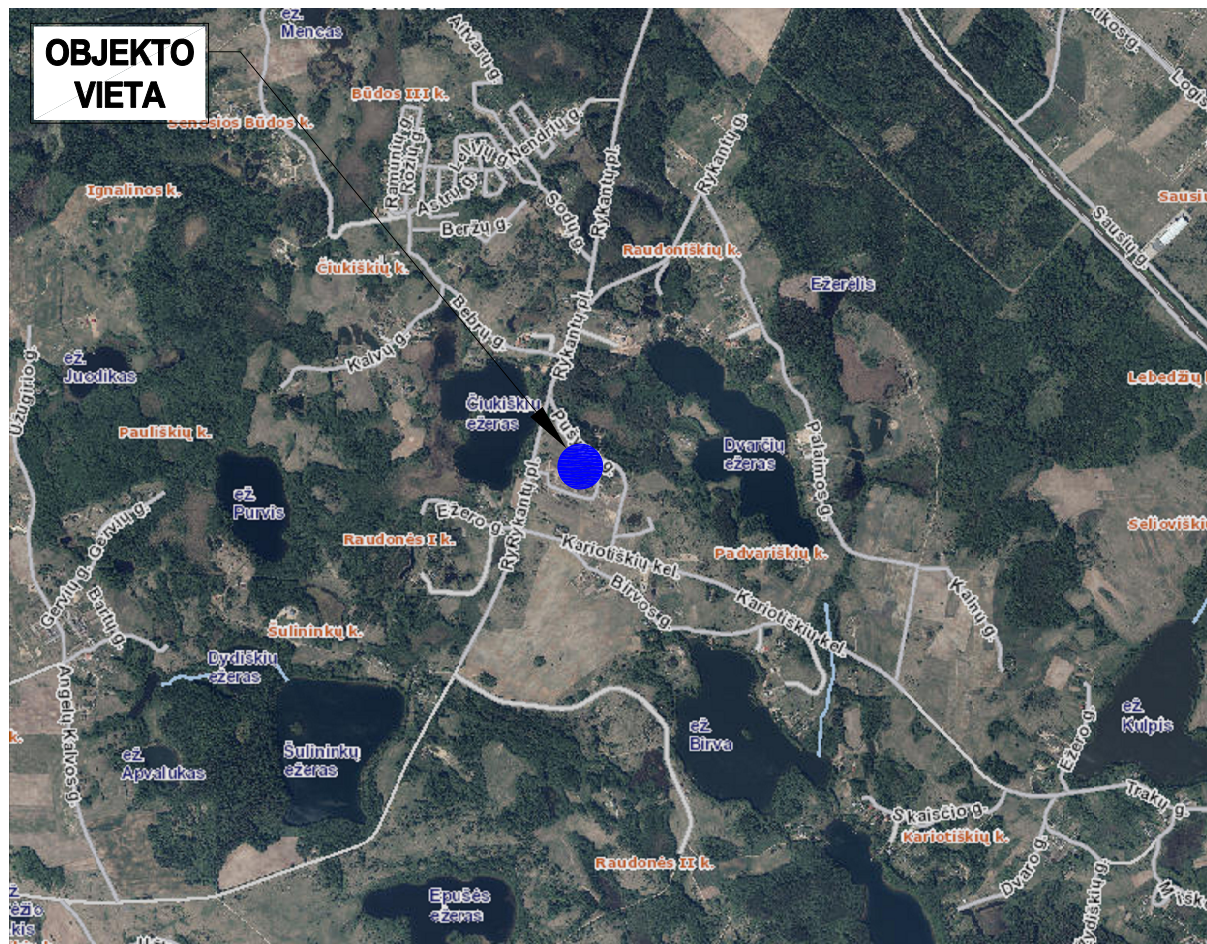
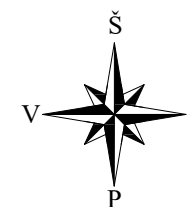
Statinio architektūra tokia, kad statiniai atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

PASTABOS:

- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

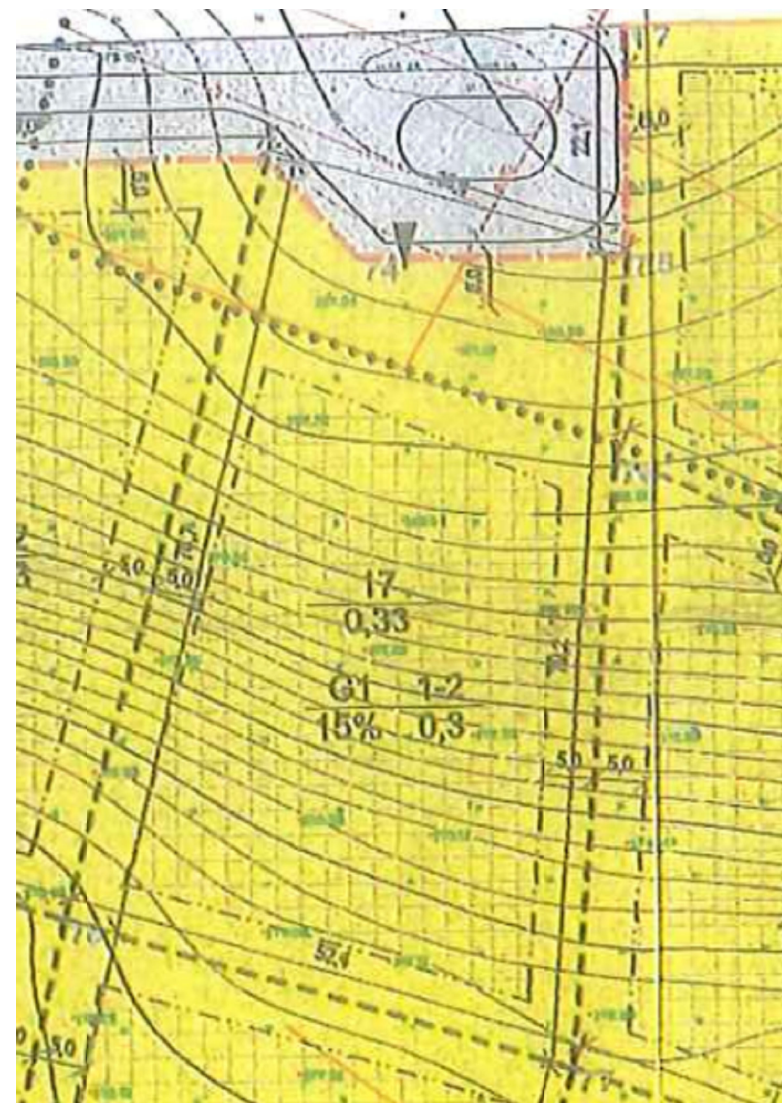
Plano rengėja PV J. Pauplienė.....

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	1508-01-TDP-BD.AR		
	Lapas 10	Lapų 10	Laida 0

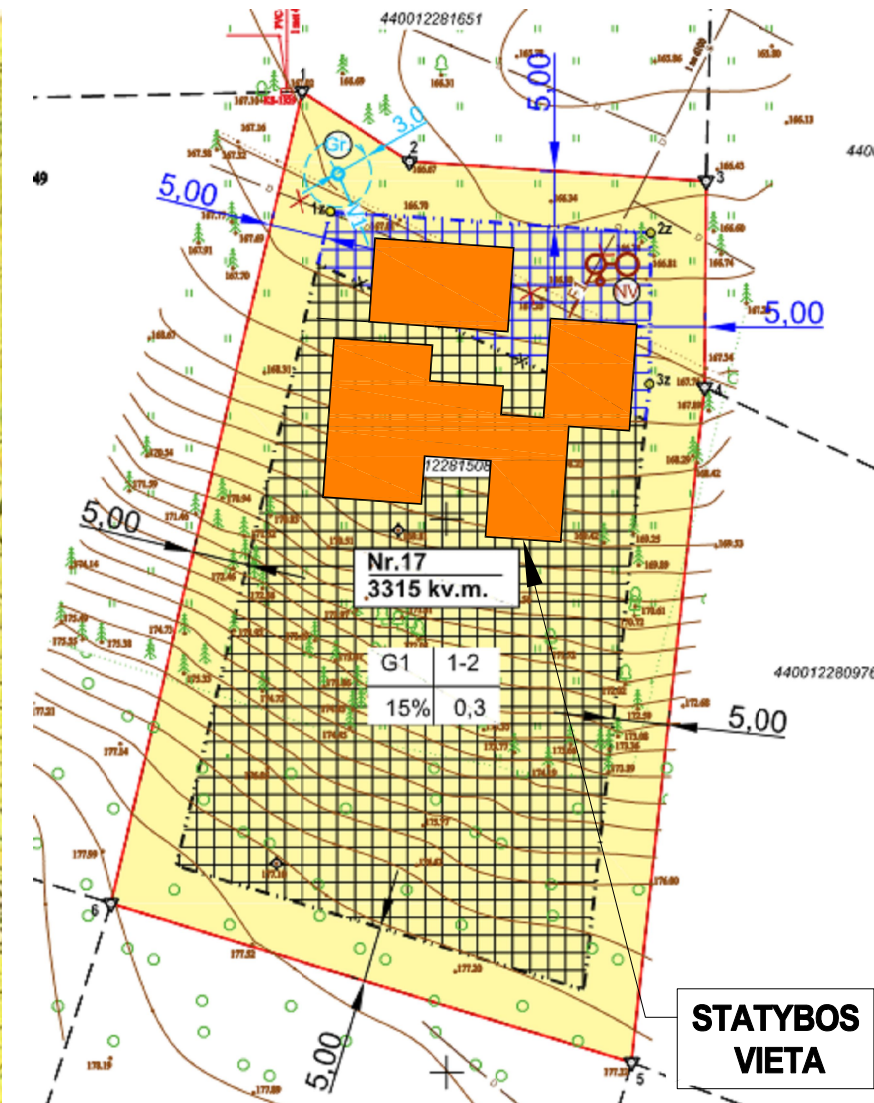


STATINIO VIETA

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO



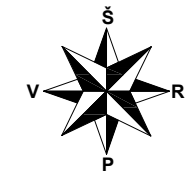
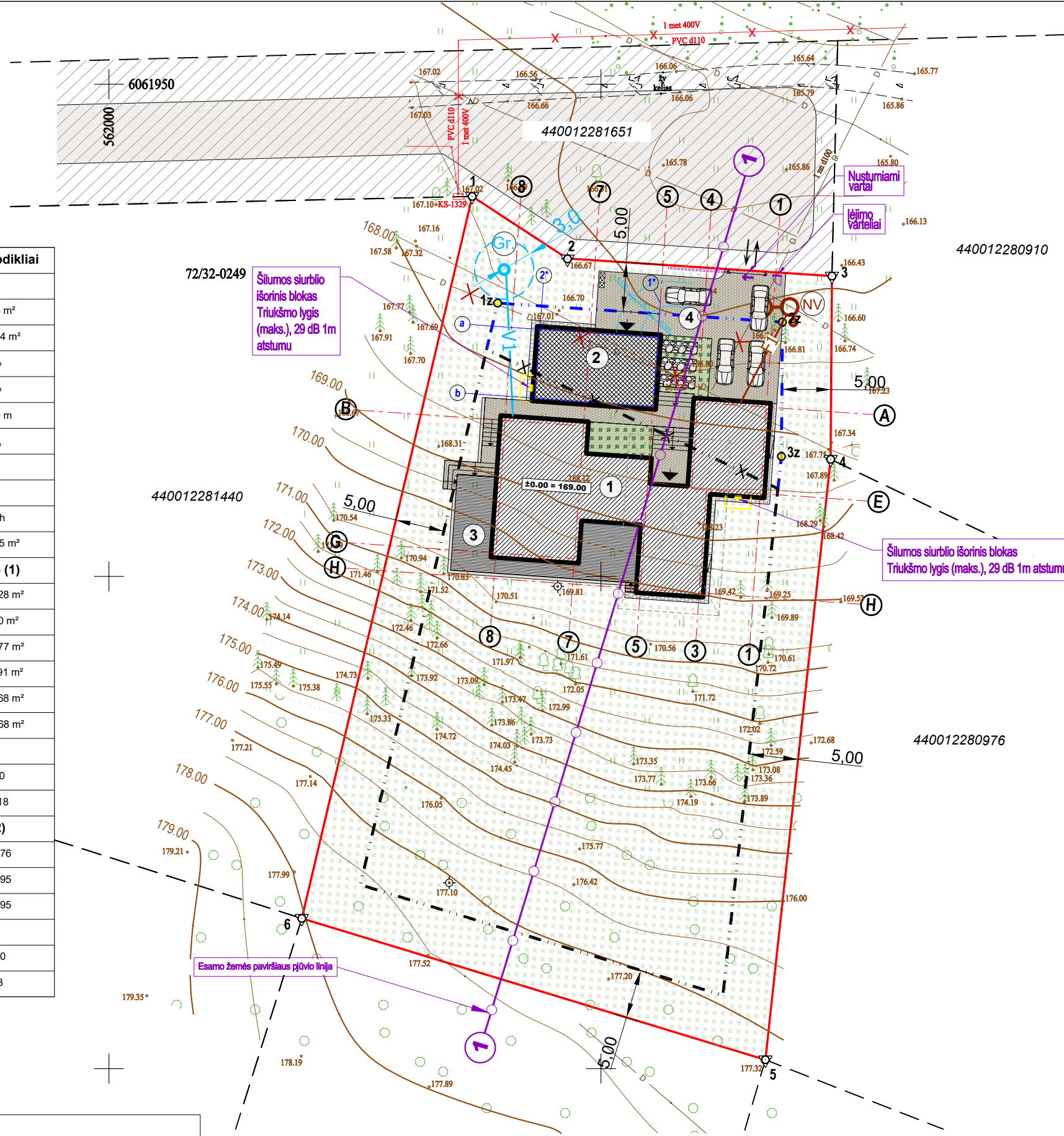
IŠTRAUKA IŠ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖZINIO



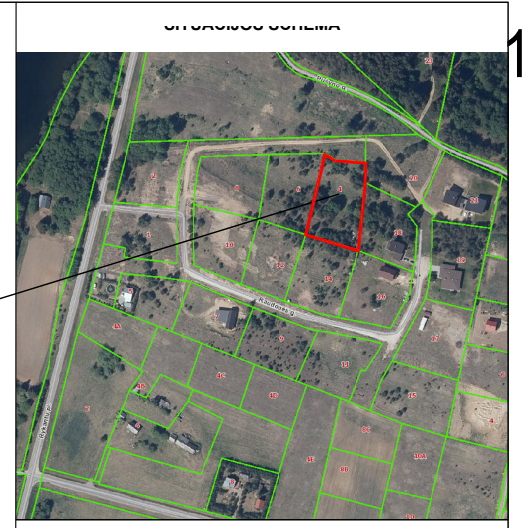
REGLAMENTAI	
1-TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS: G1-GYVENAMASIS, SODYBINIO UŽSTATYMO; G2-BLOKUOTI GYVENL., SODYB. UŽSTATYMO	
2-PASTATŲ AUKŠTIS	
3-UŽSTATYMO TANKUMAS	
4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
SKLYPO NUMERIS	
SKLYPO PLOTAS (HA)	
1/3 2/4	
1	123

Pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai (naudojimo būdas, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis, užstatymo zonos plotas) NEKEIČIAMI. Tikslinama užstatymo zonos vieta: šiaurinėje sklypo dalyje didinama (~325 kv.m.) ir numatoma artezinio vandens gręžinio vieta.

Kvalifikacijos atestato Nr.	Individuali J. Pauplienės veikla Nr. 458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.+370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas			
A1618	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA IR STATINIO VIETA		
A1618	Arch.	J. Pauplienė	el. parašas	2023 05			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: Privatūs asmenys A. V.; L. V.					Proj. etapas: P.P.		
			Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
			1508-01-TDP-SP.B.01	0	-	01	



Objekto vieta
kad. Nr. 7901/0004:182



Pagrindiniai techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plano rodikliai	
Sklypo plotas	3315 m ²
Sklypo užstatymo plotas	491,04 m ²
Užstatymo intensyvumas	15 %
Užstatymo tankis	15 %
Pastatų aukštis metrais	10,00 m
Priklausomųjų želdynų norma	70%
Automobilių stovėjimo vietos	6
Statinių skaičius sklype	2
Sklypo insoliacija	>2,5 h
Betoninių trinkelėlių danga (aikštelėi)	165,05 m ²
Projektuojamo gyvenamo namo (1)	
Užimamas žemės plotas	395,28 m ²
Garažų plotas	42,00 m ²
Gyvenamas plotas	209,77 m ²
Pagalbinis plotas	190,91 m ²
Naudingas plotas	358,68 m ²
Bendras plotas	400,68 m ²
Aukštų skaičius	2
Aukštis (nuo esamos žemės paviršiaus vid. altitudės)	10,0
Statybinis tūris	2418
Projektuojamo ūkinio pastato (2)	
Užimamas žemės plotas	95,76
Pagalbinis plotas	83,95
Bendras plotas	83,95
Aukštų skaičius	1
Aukštis	5,40
Statybinis tūris	483

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba (kad. Nr. 7901/0004:182)
	Gretimų registruotų sklypų ribos
	Sklypo posūkio kampas
	Patvirtinta užstatymo (statybos) riba
	Naikinama patvirtinta užstatymo riba
	Naikinama melioracijos tinklo atsaka
	Naujai nustatoma antžeminio užstatymo riba
	Projektuojamo gyvenamojo pastato antžeminė dalis
	Projektuojamo pagalb. ūkio pastato antžeminė dalis
	Pastato konsolinė dalis
	Projektuojama atraminė sienutė
	Įėjimų į pastatų vietas
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Konteinerių vieta
	Betoninių trinkelėlių danga
	Žalia veja sklypo ribose
	Trinkelėlių nuogrinda
	Augmenija (pavieniai medžiai, krūmai)
	Esama elektros tiekimo linijos (KL, 0,4 kV)
	Proj. artezinis gręžinys
	Proj. nuotekų valymo įrenginys
	Servitutas
	Gatvės važiuojamosios dalis riba pagal DP sprendinius
EKSPLIKACIJA	
EIL. NR.	PAVADINIMAS
1	Proj. vienbutis gyvenamasis namas
2	Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas
3	Lauko terasa - 86,00 m ²
4	Automobilių stovėjimo aikštelė - 165,05 m ²

PASTABOS:

- Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi namo konstrukcija - namo stogo kamnizas - neišeina už galimo sklypo užstatymo ribų;
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ar kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė būtinųjų atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
- Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
- Matmenys duoti metrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
- Vykdamas statinių statybos, žemės kasimo sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą rajono kelią/gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.
- Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- Parkavimas: STR 2.06.04:2014, 30 lentelė, p. 1.1 jos pastaba: "Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais *garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą*": 400,68 - 42,00 = 358,68 kv.m. (NAUDINGAS PLOTAS). Iš viso: 6 automobilių stovėjimo vietos viename sklype. TAIGI PROJEKTUOJAMA 2 VIETOS GARAZĖ, 4 VIETOS LAUKĖ.
- Topopagrindas suderintas: TIIIS1-20220829-062861

Esamo žemės paviršiaus statybos zonoje vid. altitudė, įvertinus nurodytus 4 statybos zonos taškus, yra 168,875 m.
(167,50+167,25+170,25+170,50) : 4 = 168,875 m

Projektuojamo pastato nulio alt. 169,00 m

Projektuojamo pastato aukščiausio konstrukcijos taško (parapeto) alt. 178,85 m

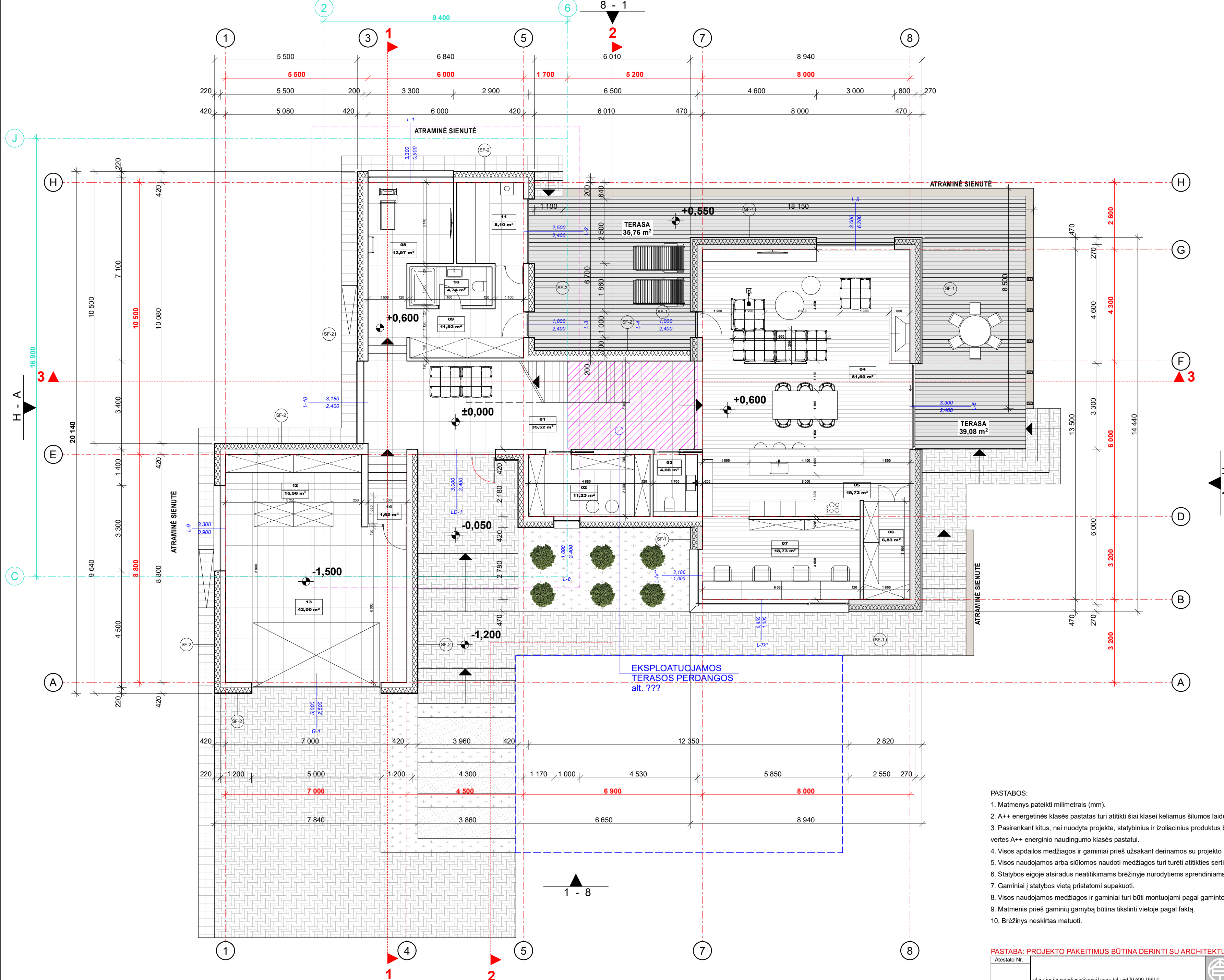
Projektuojamo pastato aukštis 178,850 - 168,875 = **9,975 m**

Leistinas pastato aukštis pagal DP 10,0 m.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su projektą derinusiomis tarnybomis.

Atestato Nr.	Pavardė	Data	Objekto pavadinimas:
A1618	PV J. Pauplienė	2023 05	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės 1 k., Trakų sen. r. sav., statybos projekt
A1618	Arch. J. Pauplienė	2023 05	Brėžinio pavadinimas:

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS						
Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų		
LT	Privatus asmenys A. V.; L. V.	1508-01-TDP-SP.8.02	O	1:500	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

ŽYMUO	SIENŲ EKSPLIKACIJA
SF-1	Proj. išorinės sienos konstrukcija: - blokelių mūras 200 mm; - proj. termoizoliacija 200 mm; - skalūno plytelės 70 mm (sienos apdailos aukščius tikrinti pagal fasadų išklotinių brėžinius)
SF-2	Proj. išorinės sienos konstrukcija: - blokelių mūras 200 mm; - proj. termoizoliacija 200 mm; - dek. tinkas 20mm.
200	Naujai projektuojamos mūro sienos 200 mm
120	Naujai projektuojamos mūro pertvaros 120 mm
(Symbol)	Atraminė sienutė
(Symbol)	Medinė kolona 100x200 mm
3 ▲	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
±0,000	Grindų altitudės žymėjimas
(Symbol)	2 a. projekcija
(Symbol)	Ūkinio pastato ribos
(Symbol)	Klinkerio trinkelų danga
(Symbol)	Želdynai
(Symbol)	Medinės terasos danga
(Symbol)	Trinkelų nuogrinda

Gyvenamojo namo pirmas aukštas

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
01	Holas	35,52 m ²
02	Drabužinė	11,23 m ²
03	WC	4,08 m ²
04	Svetainė	61,60 m ²
05	Virtuvė	19,72 m ²
06	Ūkinė patalpa	6,83 m ²
07	Darbo patalpa	18,73 m ²
08	Poilsio/sporto patalpa	12,97 m ²
09	Koridorius	11,92 m ²
10	Dušinė	4,74 m ²
11	Pirtis	8,10 m ²
12	Sandėliukas	15,56 m ²
13	Garažas	42,00 m ²
14	Koridorius	1,62 m ²

Bendrasis plotas	254,62 m²
Gyvenamasis plotas	124,25 m²
Pagalbinis plotas	130,37 m²
Naudingas plotas	212,62 m²

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais (mm).
 - A++ energetinės klasės pastatas turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016.
 - Pasirenkant kitus, nei nuodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaityti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientą U(A) (W/(m²K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui.
 - Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
 - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - Brėžinys neskitas matuoti.

PASTABA: PROJEKTO PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.	Objekto pavadinimas:			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4., Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	
A1618	PV	J. Pauplienė	Parašas	2023 05
A1618	Arch.	J. Pauplienė	Parašas	2023 05
Brėžinio pavadinimas:				
GYVENAMOJO NAMO pirmo aukšto sienų ir pertvarų planas				
Proj. etapas				
P.P.				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
Privatūs asmenys A. V.; L. V.				
Žymuo				
1508-01-TDP-SA.B.01				
Nr. laida				
O				
Mastelis				
100				
Lapas				
02				
Lapų				

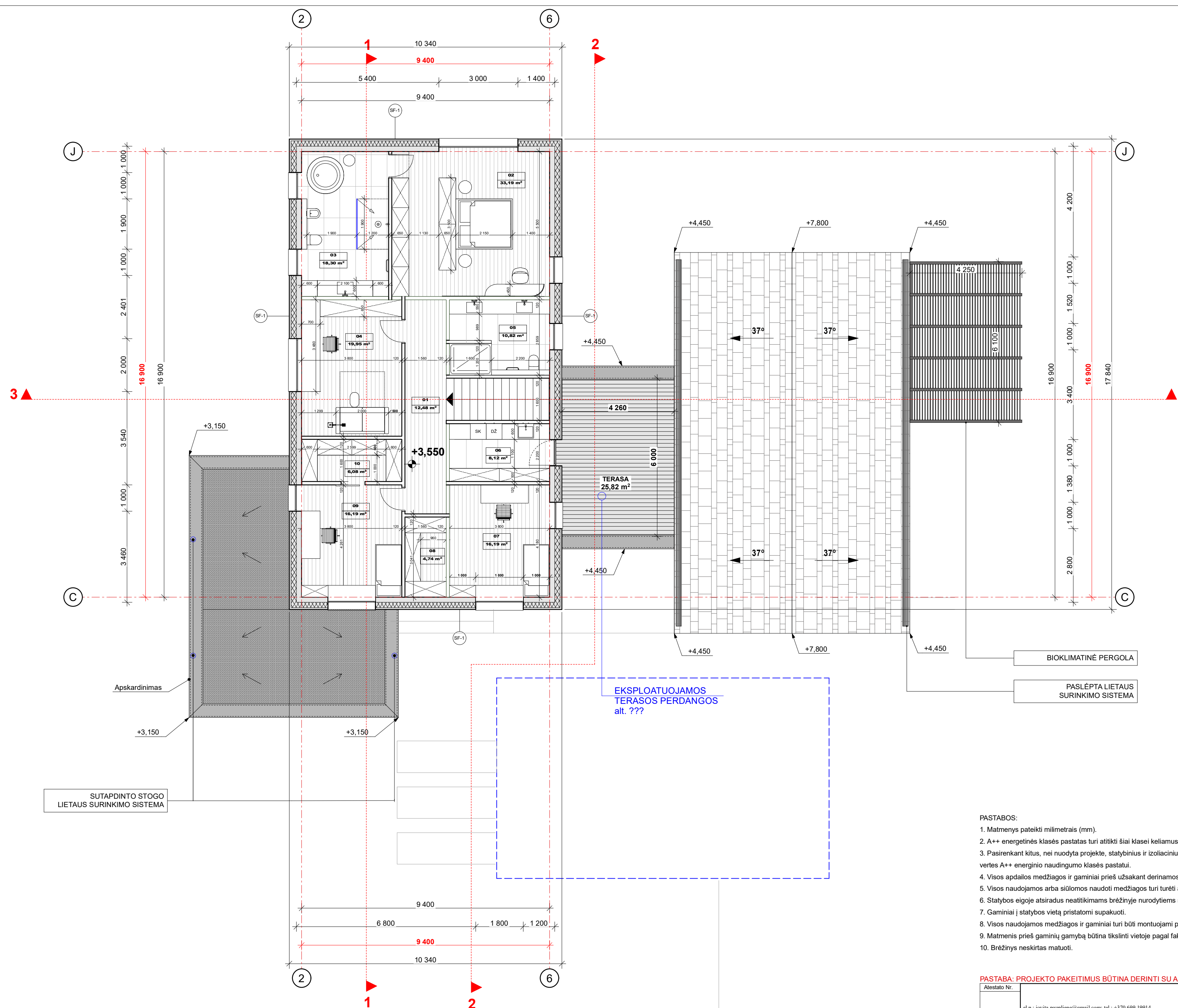
Sutartiniai žymėjimai:

ŽYMUO	SIENŲ EKSPLIKACIJA
(SF-1)	Proj. išorinės sienos konstrukcija: - blokelių mūras 200 mm; - proj. termoiziacija 200 mm; - skalūno plytelės 70 mm (sienos apdailos aukščius tikrinti pagal fasadų išklotinių brėžinius)
	Naujai projektuojamos mūro sienos 200 mm
	Naujai projektuojamos mūro pertvaros 120 mm
	Atraminė sienutė
	Medinė kolona 100x200 mm
3 ▲	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
⊕ +3,000	Grindų altitudės žymėjimas
	Ūkinio pastato ribos
	Medinė terasos danga
	Skalūno danga
	Stogo ruloninė danga
40°	Stogo nuolydis

Gyvenamojo namo antras aukštas

PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLOTAS
01	Koridorius	12,48 m ²
02	Miegamasis	33,19 m ²
03	Vonia	18,30 m ²
04	Kambarys	19,95 m ²
05	Dušinė	10,82 m ²
06	Skalbykla	8,12 m ²
07	Kambarys	16,19 m ²
08	Drabužinė	4,74 m ²
09	Kambarys	16,19 m ²
10	Drabužinė	6,08 m ²

Bendrasis plotas	146,06 m²
Gyvenamasis plotas	85,52 m²
Pagalbinis plotas	60,54 m²
Naudingas plotas	146,06 m²



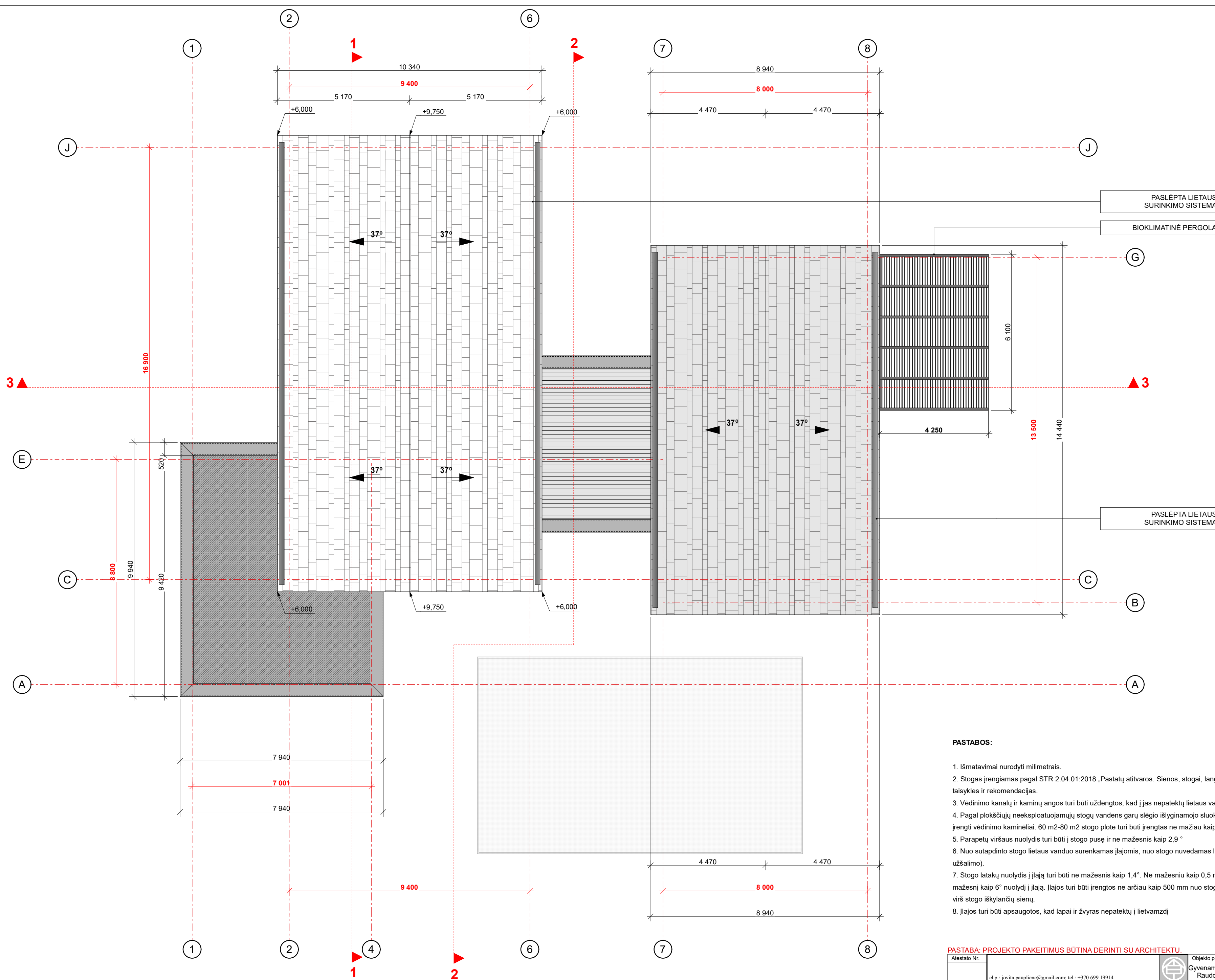
PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais (mm).
- A++ energetinės klasės pastatas turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016.
- Pasirenkant kitus, nei nuodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientą U(A) (W/(m²K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui.
- Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Brėžinys neskirias matuoti.

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr. el.p.: jovita.pauplienė@gmail.com; tel.: +370 699 19914				Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
A1618	PV	J. Pauplienė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05	GYVANAMOJO NAMO antro aukšto sienų ir pertvarų planas
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: Privatūs asmenys A. V.; L. V.				Žymuo 1508-01-TDP-SA.B.02	
				Nr. laida O	Mastelis 100
				Lapas 02	Lapų
				P.P.	

	Dvišlaitio stogo segmento nuolydis
	Projektuojamas elemento aukštis nuo nulinės pastato altitudės
	Architekūrinio pjūvio žymėjimas
	Skalūno žymėjimas



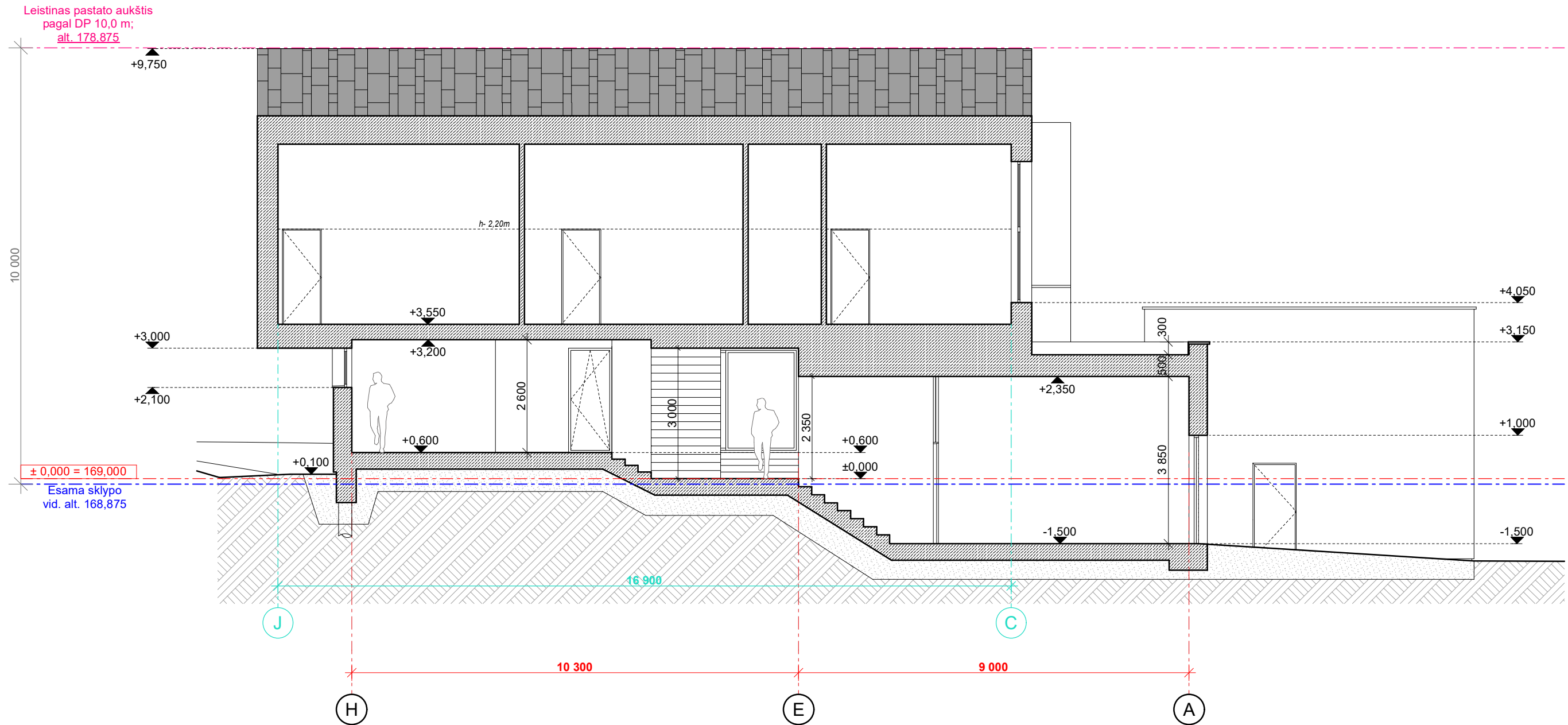
PASTABOS:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (lajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		Objekto pavadinimas:		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas			
el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO stogo planas		
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatus asmenys A. V.; L. V.			1508-01-TDP-SA.B.03	0	100	02	

P.P.



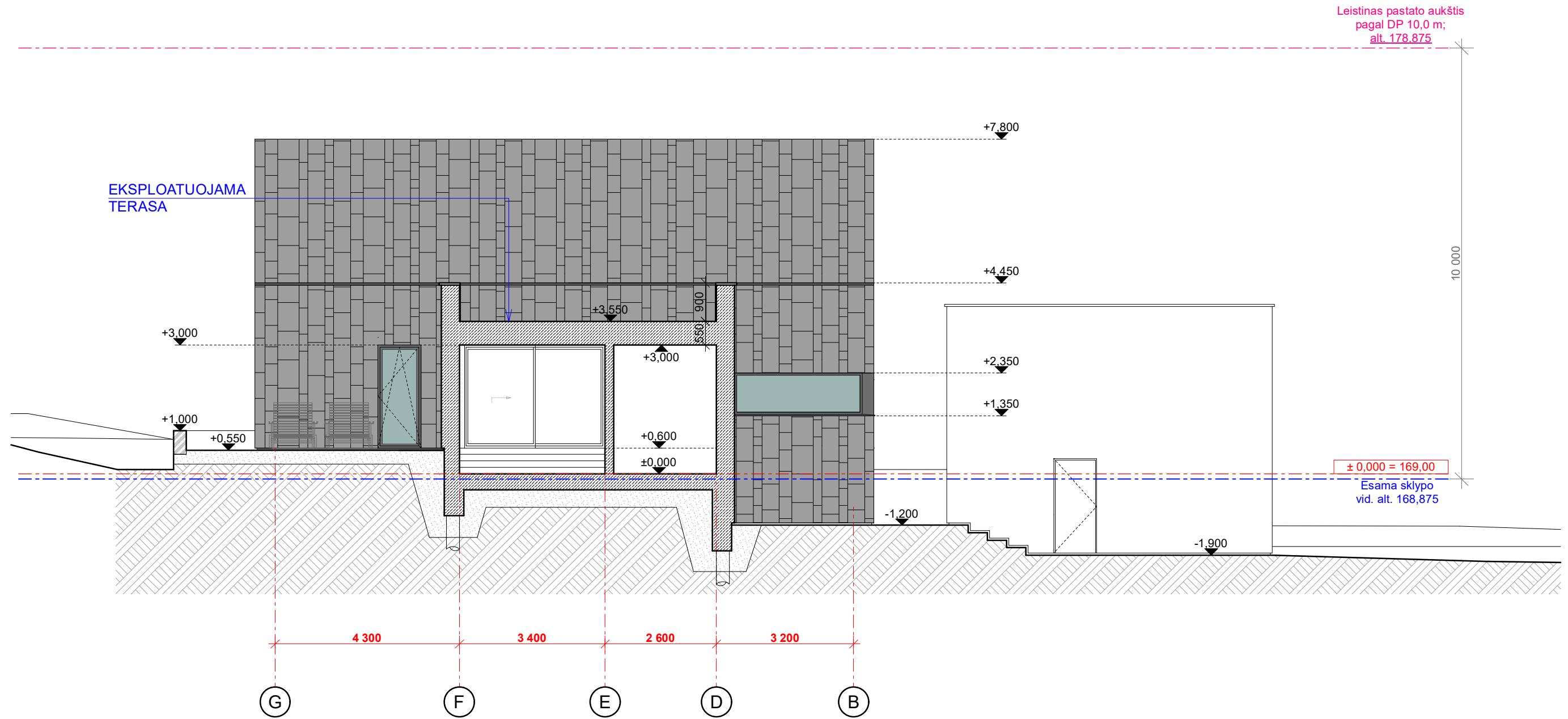
Pastabos:

- ±0,00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- ±0,00 = 169,00. Altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- Pastato pamatai - poliniai, terasos - poliniai. Išorės sienos - blokelių mūras.
- Pjūvio matmenys nurodyti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
- Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO pjūvis 1-1				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.04	O	100		

P.P.



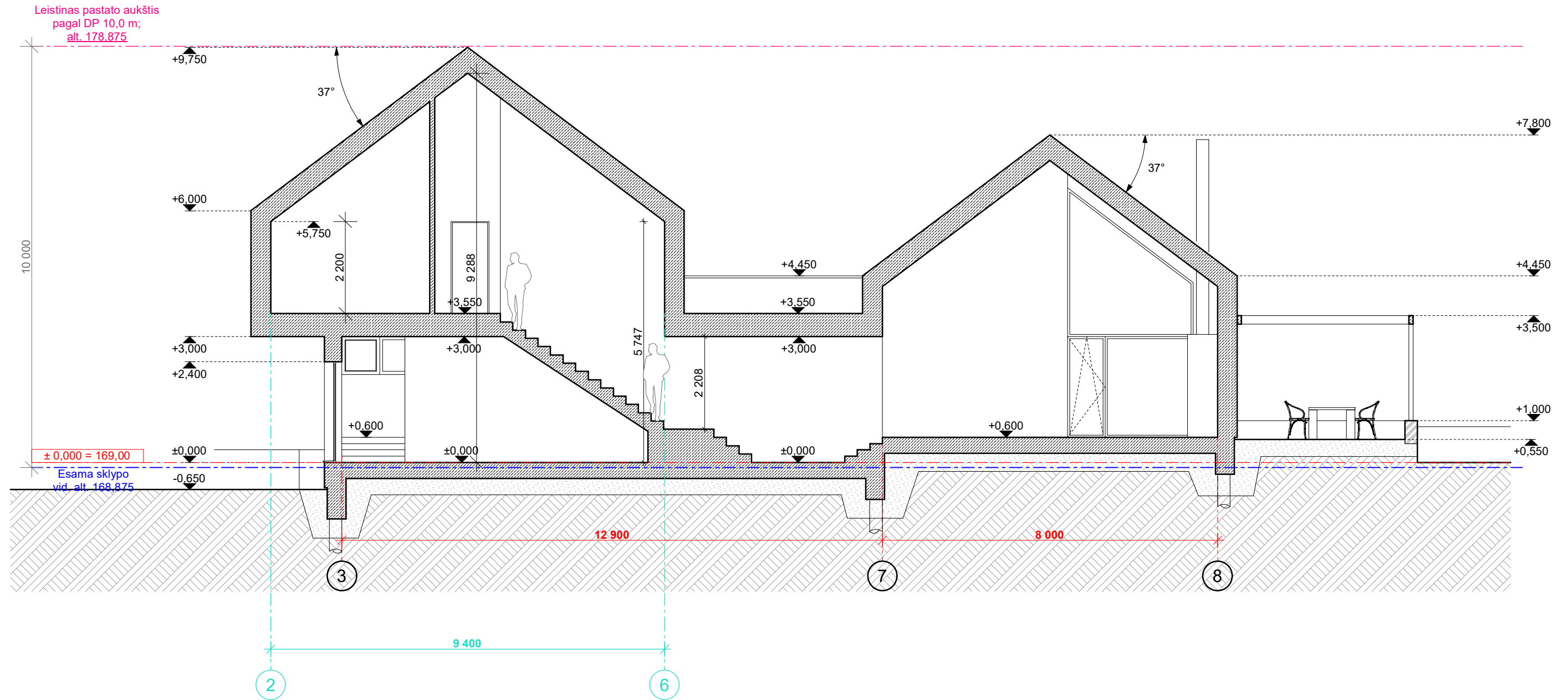
Pastabos:

1. ±0,00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
2. ±0,00 = 169,00. Altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
3. Pastato pamatai - poliniai, terasos - poliniai. Išorės sienos - blokelių mūras.
4. Pjūvio matmenys nurodyti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
5. Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
6. Brėžinys neskirtas matuoti.

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas:				
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO pjūvis 2-2				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.05	O	100		

P.P.



Pastabos:

1. ±0,00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
2. ±0,00 = 169,00. Altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
3. Pastato pamatai - poliniai, terasos - poliniai. Išorės sienos - blokelių mūras.
4. Pjūvio matmenys nurodyti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
5. Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
6. Brėžinys neskirtas matuoti.

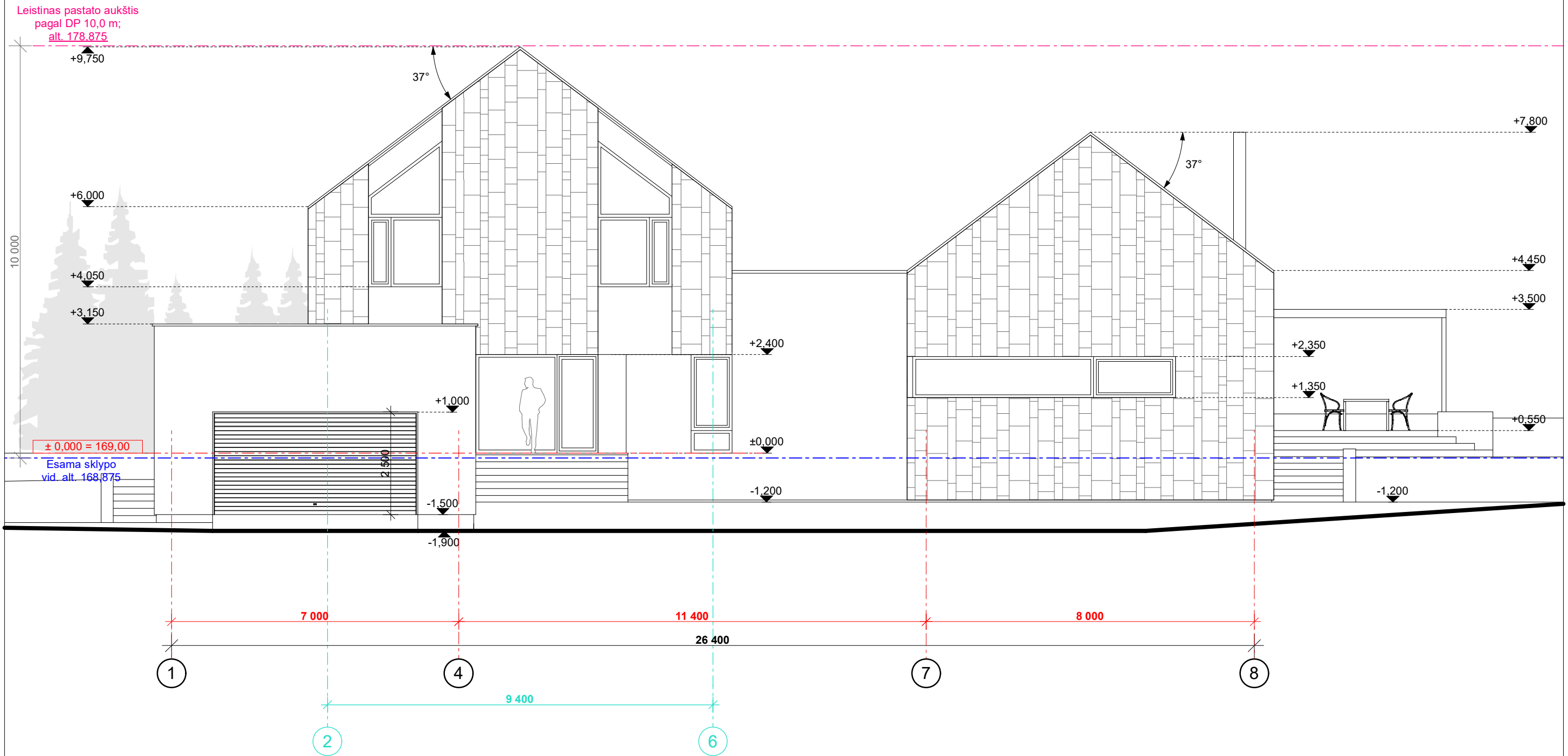
PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO pjūvis 3-3	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.06	O
					Mastelis	Lapas
					100	
					Lapų	
						P.P.



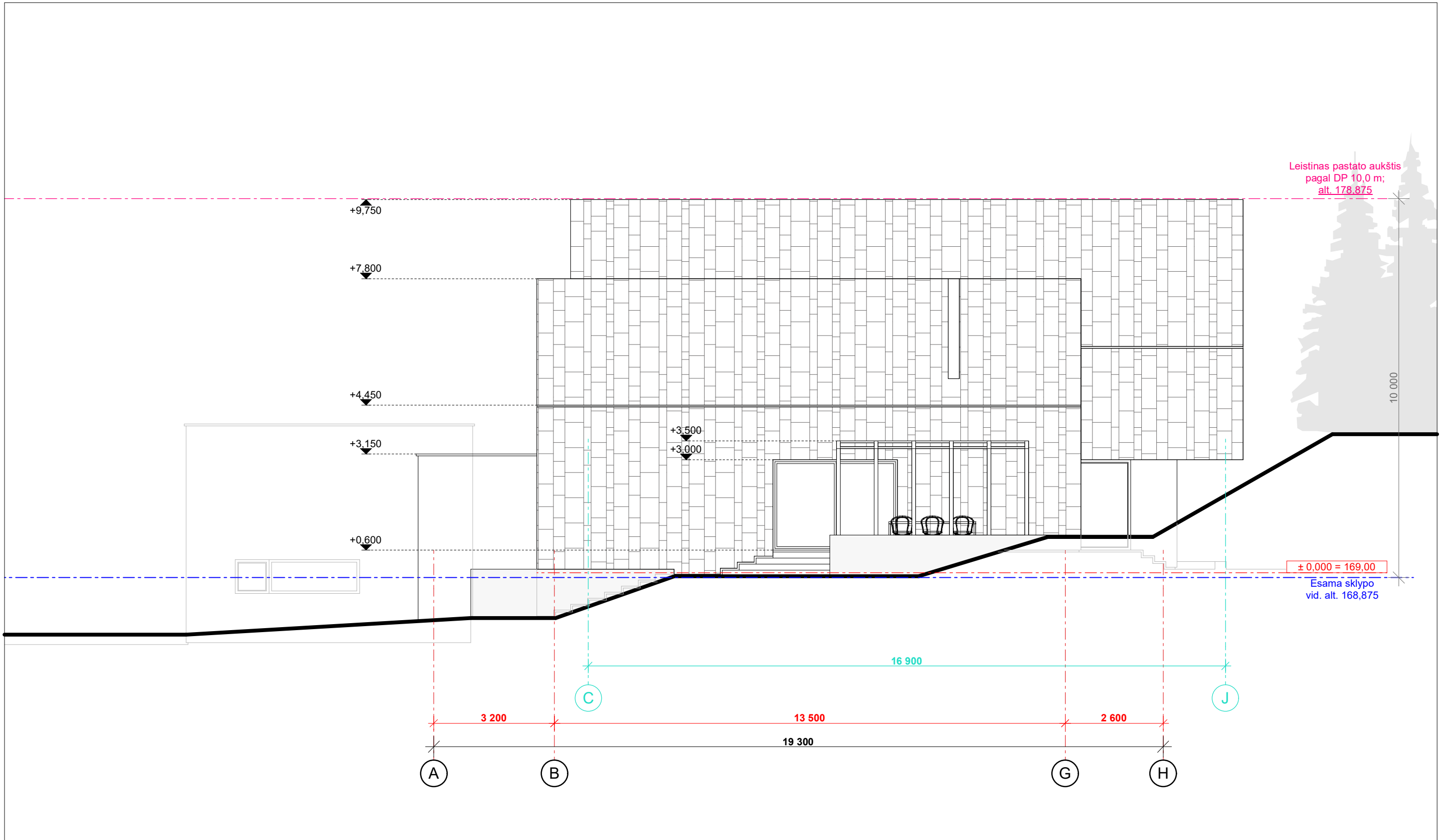
PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO fasadas tarp ašių H-A				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.07	O	100		
					Proj. etapas: P.P.				



PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO fasadas tarp ašių 1-8	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Proj. etapas	P.P.
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					Žymuo	
					1508-01-TDP-SA.B.08	O
					Mastelis	Lapas
					100	Lapų



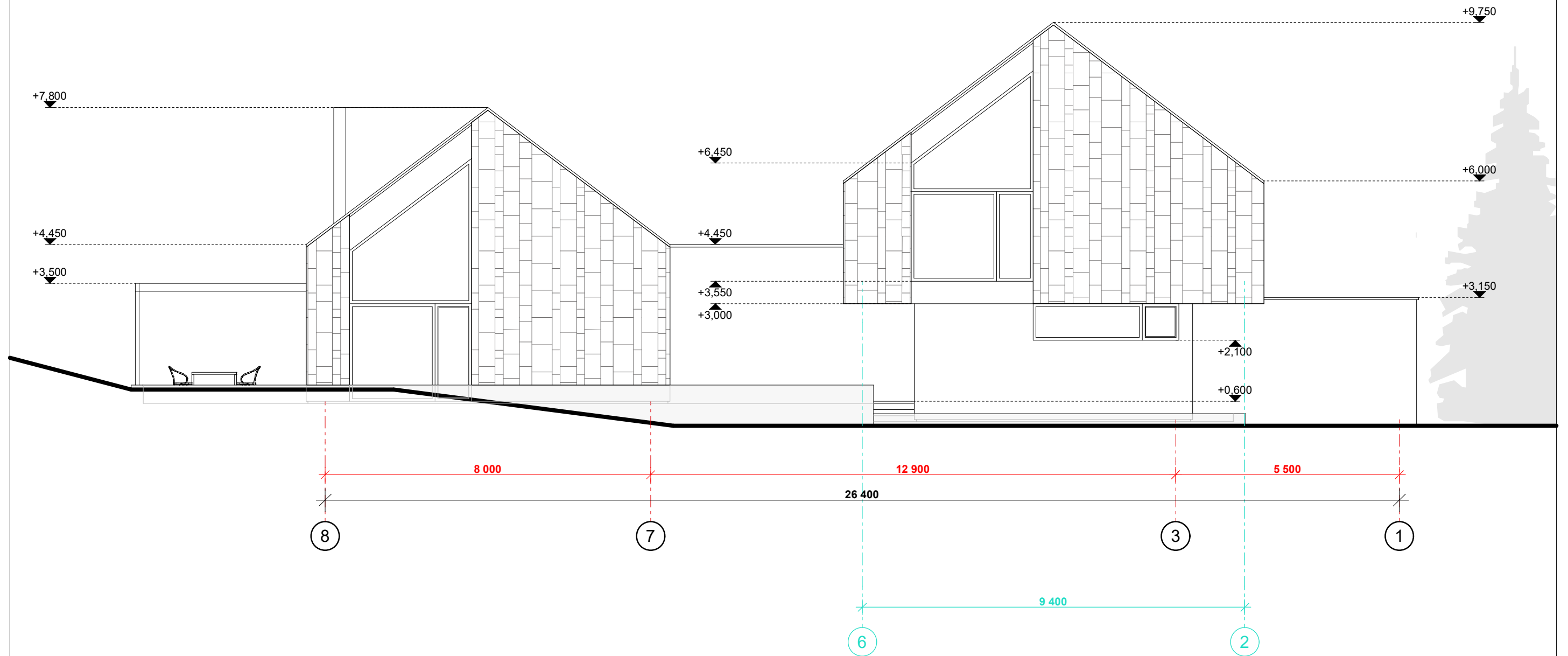
Leistinas pastato aukštis pagal DP 10,0 m; alt. 178,875

± 0,000 = 169,00

Esama sklypo vid. alt. 168,875

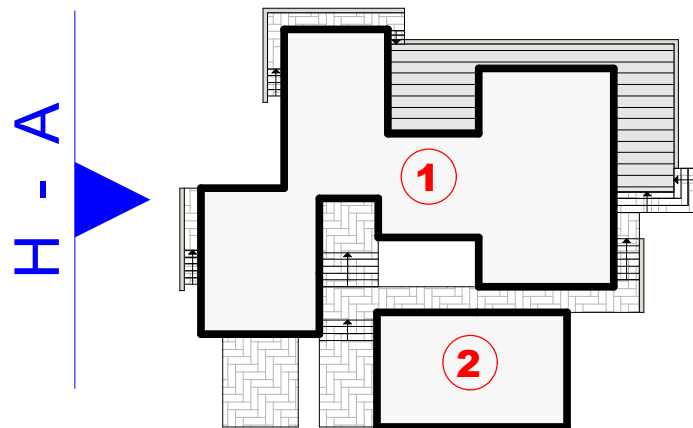
PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių A-G				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.09	O	100		
					Proj. etapas: P.P.				



PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

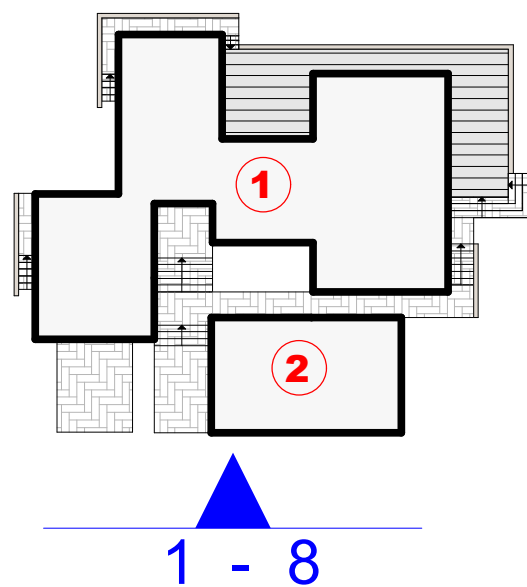
Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių 8-1				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.10	0	100		
					P.P.				



- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

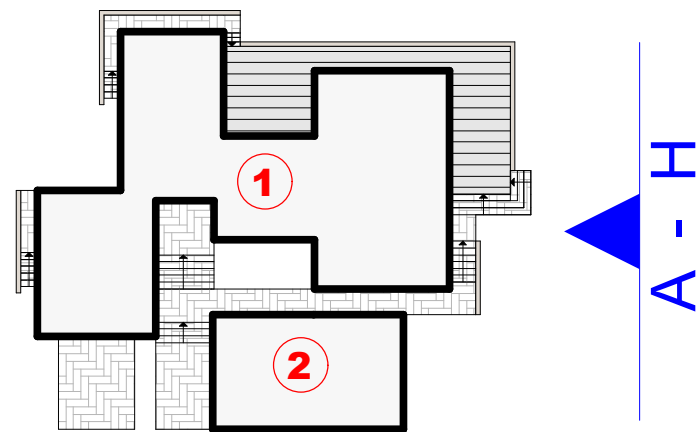
Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO fasadas tarp ašių H-A /spalvinis sprendimas/				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.11	0	-		
					P.P.				



- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

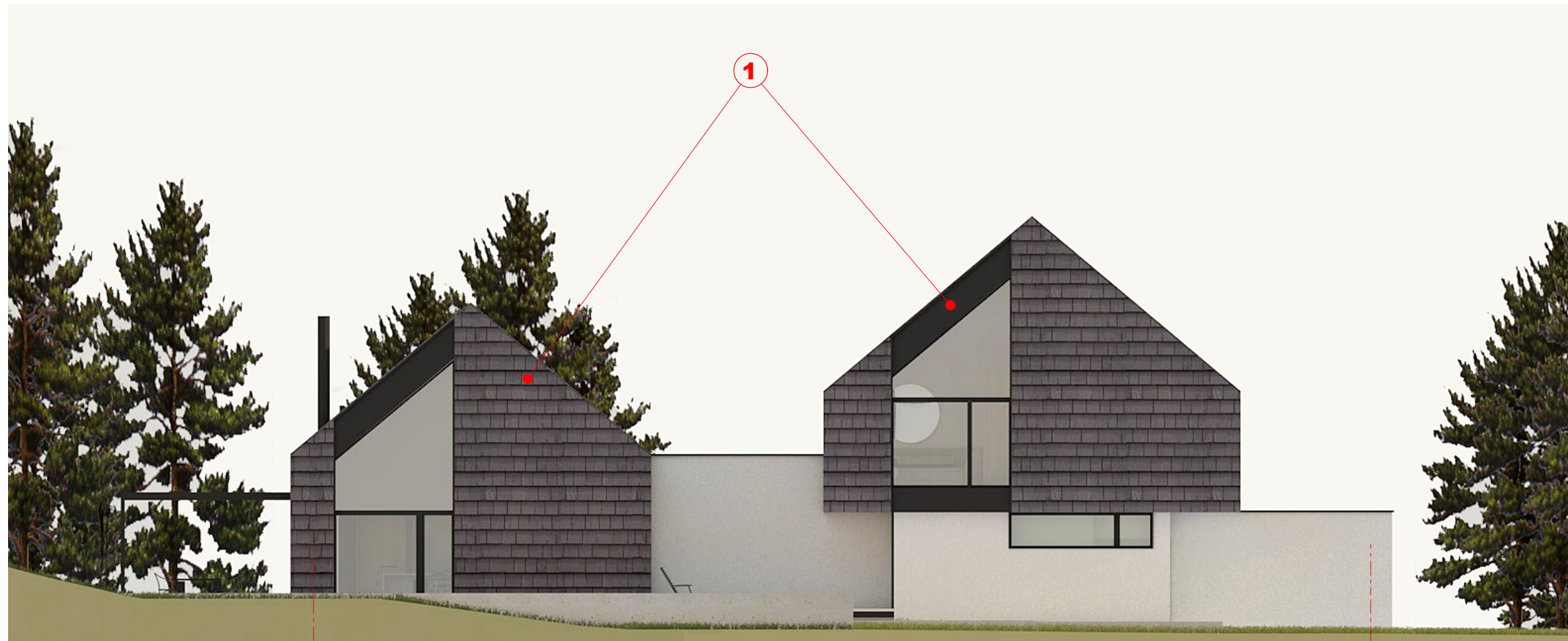
Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	GYVENAMOJO NAMO fasadas tarp ašių 1-8 /spalvinis sprendimas/	P.P.			
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.12	0	-		



- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių A-G / spalvinis sprendimas/				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.13	0	-		
					P.P.				

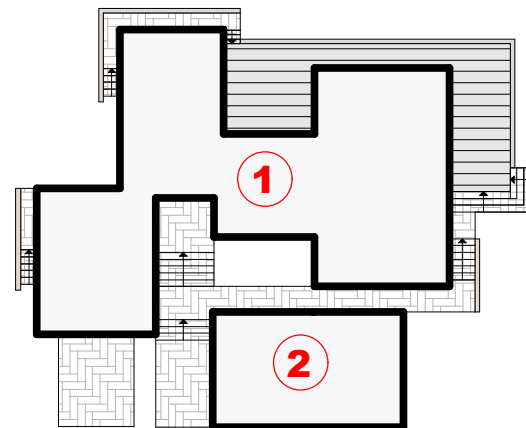


26 400

8


1

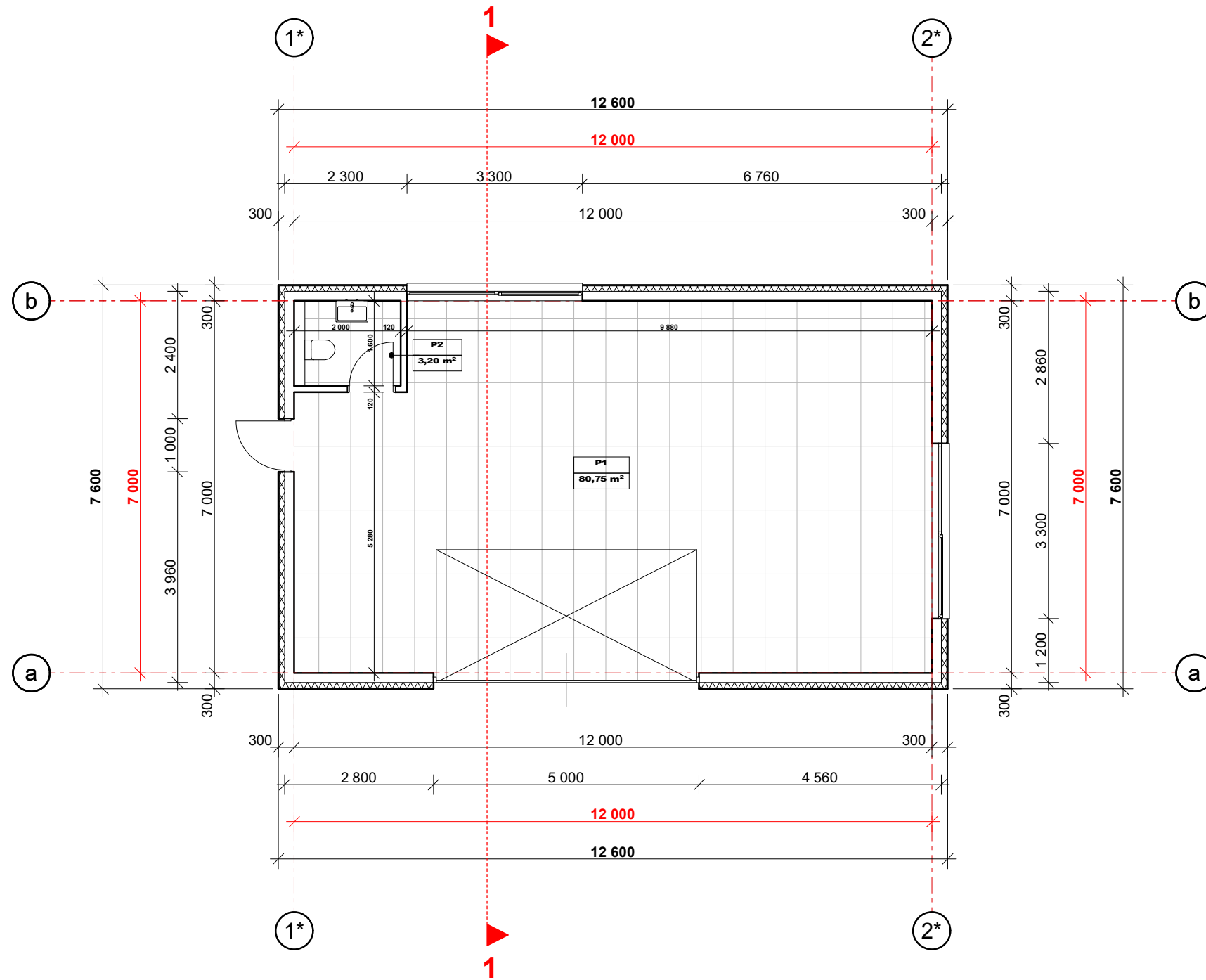
8 - 1



- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 2** PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			 Objektas pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4 , Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas		
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	Gyvenamojo namo fasadas tarp ašių 8-1 /spalvinis sprendimas/	P.P.			
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.14	0	-		

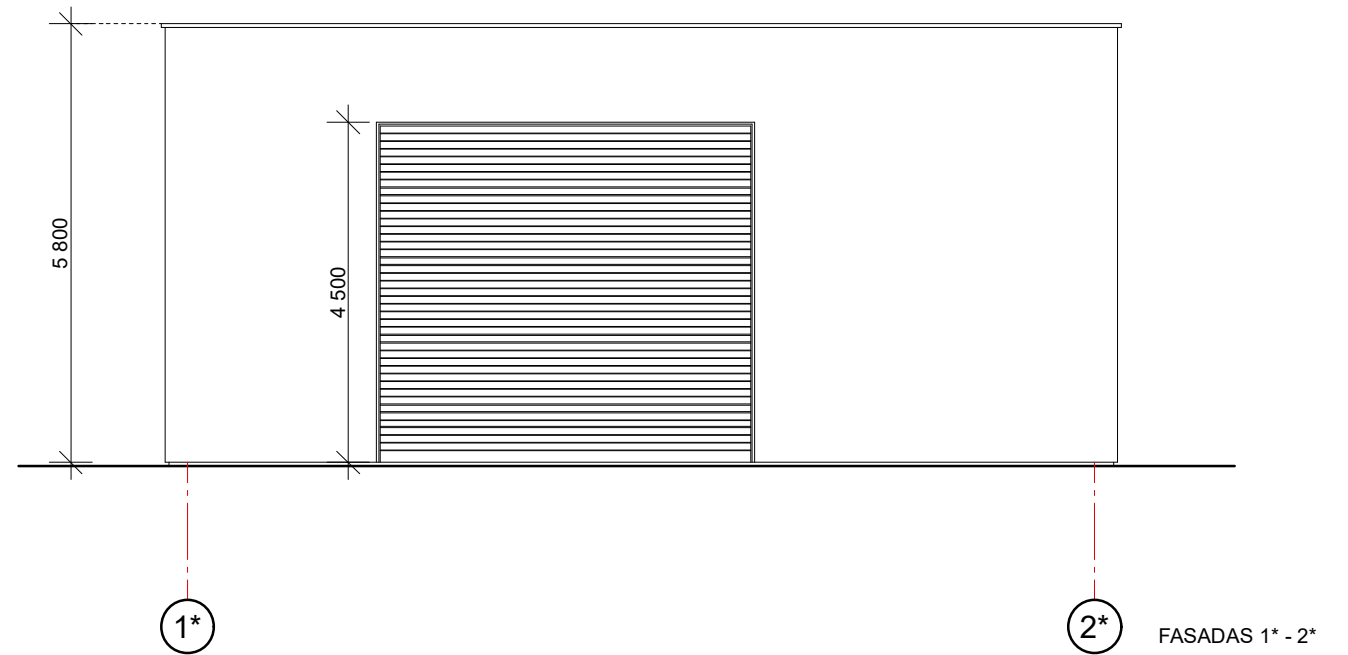
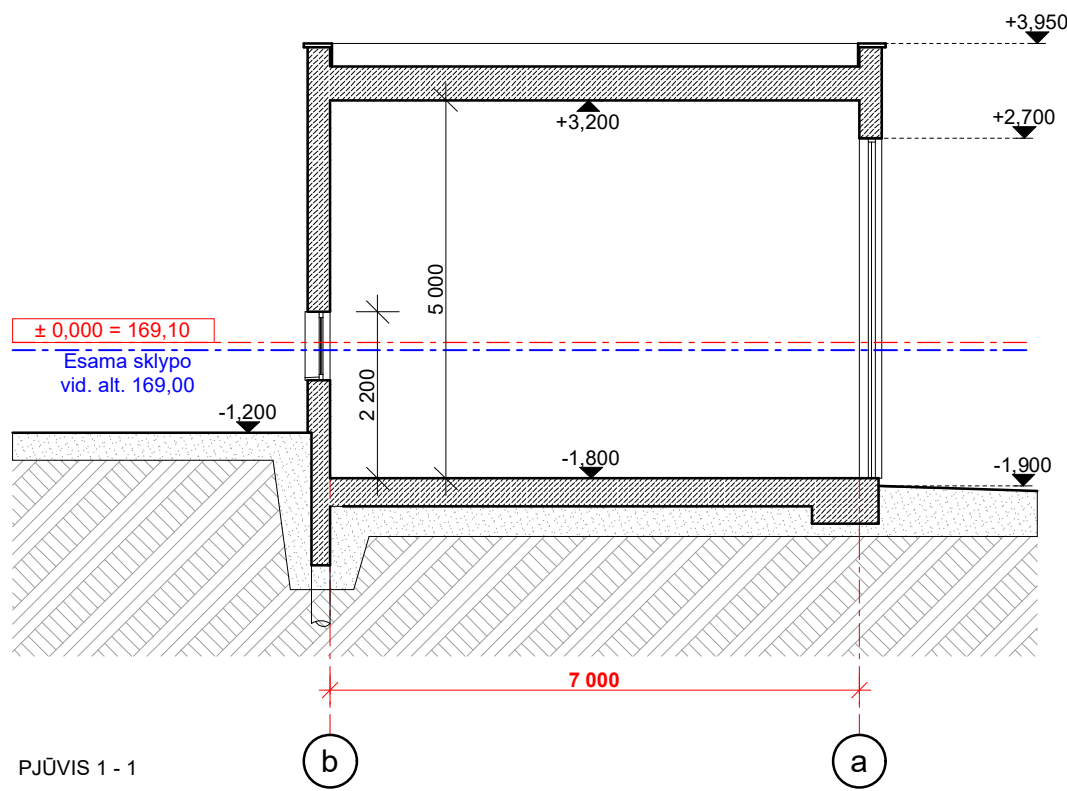
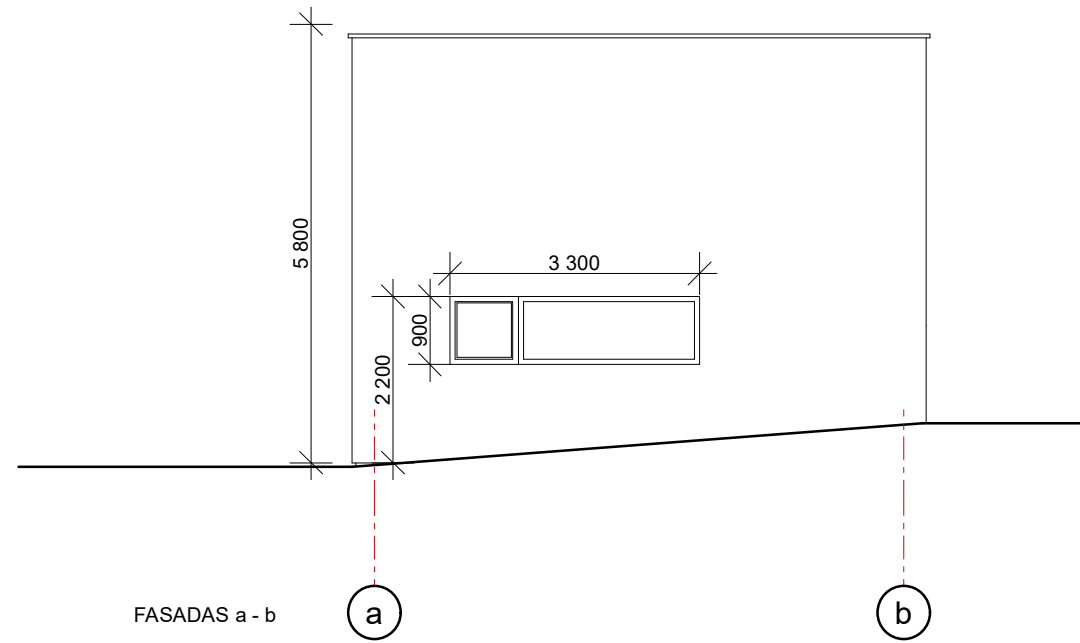
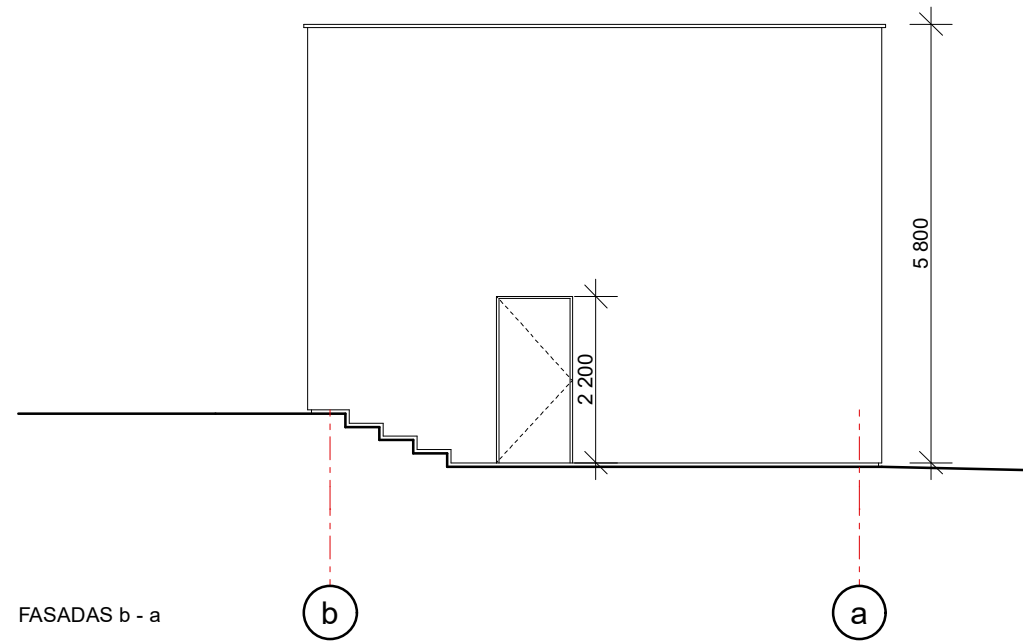


Pagalb. ūkio pastato pirmas aukštas		
PATALPOS NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
P1	Dirbtuvė	80,75 m ²
P2	WC	3,20 m ²
Bendrasis plotas		83,95 m²
Pagalbinis plotas		83,95 m²

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbiniu ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO pirmo aukšto sienų ir pertvarų planas				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.15	0	100		

P.P.



PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		e.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO fasada; pvūvis 1-1	
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	P.P.	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: Privatus asmenys A. V.; L. V.					Žymuo	Lapų
					1508-01-TDP-SA.B.16	0
					Mastelis	100
					Lapas	



PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr.		el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.: +370 699 19914			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Raudonės g. 4, Raudonės I k., Trakų sen., Trakų r. sav., statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1618	PV	J. Pauplienė		2023 05	Vizualizacijos				
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2023 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
Privatūs asmenys A. V.; L. V.					1508-01-TDP-SA.B.17	0	-		

P.P.