

**PROJEKTO NR. 23-01**

**UŽSAKOVAS:** UAB „VORDANA“  
*(STATYTOJAS)* Įm. k. 124274555  
adr.: Rožių al. 4-8, LT-03106 Vilnius

**PAVADINIMAS:** **GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS  
G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV.  
KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS  
PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO  
SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061**

***PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI***



Projekto vadovas

Gintautas Blažiūnas  
atest. Nr. A135

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
1.		Titulinis lapas		1	1
2.	23-01-PP-BD.T	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1	2
3.	23-01-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	0	7	3-9

### GRAFINĖ DALIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
4.	23-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas	0	1	10
5.	23-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas su inž. tinklais			11
6.	23-01-PP-SP.B-03	Teritorijos vizualizacijos	0	1	12

### PASTATO A (MEDICINOS KORPUSAS) BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
7.	23-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	0	1	13
8.	23-01-PP-SA.B-02	Fasadai	0	1	14
9.	23-01-PP-SA.B-03	Pjūvis ir vizualizacija	0	1	15

### PASTATO B1,B2,B3 (MIEGAMIEJI KORPUSAI) BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
10.	23-01-PP-SA.B-04	Pirmo aukšto planas	0	1	16
11.	23-01-PP-SA.B-05	Antro aukšto planas	0	1	17
12.	23-01-PP-SA.B-06	Fasadai	0	1	18
13.	23-01-PP-SA.B-07	Pjūvis ir vizualizacija	0	1	19

### PASTATO C (KATILINĖ) BRĖŽINIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
14.	23-01-PP-SA.B-08	Pirmo aukšto planas	0	1	20
15.	23-01-PP-SA.B-09	Antro aukšto planas	0	1	21
16.	23-01-PP-SA.B-10	Fasadai	0	1	22
17.	23-01-PP-SA.B-11	Pjūvis ir vizualizacija	0	1	23

### PRIEDAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Psl.
18.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	24-26

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB „VORDANA“	23-01-PP-BD.T	1	1	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  
UAB „VORDANA“

1.2. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Gydymo ir kitos paskirties pastatų Saidės g. 4, Stirnių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į poilsio.

1.3. SKLYPO ADRESAS  
Trakų r. sav., Lentvario sen., Stirnių k., Saidės g. 4

1.4. SKLYPO KADASTRO NR.  
7940/0001:1061 Kariotiškių k.v.

1.5. SKLYPO PLOTAS  
2.0551 ha

1.6. SKLYPO PASKIRTIS  
Rekreacinės paskirties teritorijos

1.7. PROJEKTUOJAMI STATINIAI  
Poilsio paskirties pastatai

1.8. STATYBOS VIETA  
Saidės g. 4, Trakų r. Stirnių k.


1.9. STATYBOS RŪŠIS  
Rekonstravimas ir kapitalinis remontas.

1.10. STATINIŲ KATEGORIJA  
Neypatingi statiniai.

1.11. STATINIO PASKIRTIS

Esama paskirtis:

Pastatas C (Katilinė) – Kita. unikalus Nr. 7998-9006-6014;  
Pastatai B (Miegamieji korpusai (Nr.1, Nr.2, Nr.3)) – Gydymo;  
Unikalūs Nr.: 7998-9006-6025,  
7998-9006-6036,  
7998-9006-6047.

0	2023 03				
Laida	Isleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		Gydymo ir kitos paskirties pastatų Saidės g. 4, Stirnių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į poilsio.	
A 135	SPV	G.Blažiūnas			
A2085	SPDV	J.Blažiūnaitė			
PP	Statytojas: UAB „VORDANA“	23-01-PP- BD.AR		Lapas 1	Lapų 7

Pastatas A (Medicinos korpusas) – Gydyimo. unikalus Nr. 7998-9006-6058

Projektuojama paskirtis:

Pastatas C (Buvusi katilinė) – Poilsio;  
 Pastatai B (Buvę miegamieji korpusai (Nr.1, Nr.2, Nr.3) – Poilsio;  
 Pastatas A (Buvęs medicinos korpusas) – Poilsio.

1.12 Kiti sklype esantys inžineriniai statiniai:  
 Kiemo aikštelės – 7vnt.(P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7).  
 Unikalūs Nr.: 4400-5691-7958,  
 4400-5691-7969,  
 4400-5691-7970,  
 4400-5691-7982,  
 4400-5691-7990,  
 4400-5691-8000,  
 4400-5691-8011.

1.13.STATINIO STATYBOS METAI  
 Visi statiniai užbaigti statyti 1989 metais

1.14. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS  
 Projektiniai pasiūlymai.

**2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

2.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Statinio projektas rengiamas pagal statytojo pageidavimą, siekiant nustatyti pastato kapitalinio remonto, rekonstravimo ir panaudojimo galimybes, vadovaujantis užsakovo pateikta Statinio projektavimo užduotimi, sklypo bei pastato nuosavybės dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (K-RJ-79-16-325).
2. Neries regioninio parko tvarkymo planu patvirtintu LR AM 2016 08 05 įsakymu Nr. D1-545
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg.Nr.:AS2-34/2023-04-19

**3. ESAMA PADĖTIS**

**3.1. Sklypo istorinė raida.**

Šioje teritorijoje 1990 metais AB „Vilniaus Vingis“ pastatė vaikų vasaros stovyklos kompleksą „Lakštingala“, tačiau susidūrus su finansinėmis problemomis po trejų metų kompleksas buvo parduotas ir 1997 m. įkurta sanatorija „Aušveita“. Komplexas susideda iš dviejų sklypų, Saidės g. 4 ir Saidės g. 11. Saidės 4 yra katilinė, 3 miegamieji korpusai ir medicinos punktas, o Saidės 11- centrinis pastatas su amfiteatru maitinimo bloku ir kūrybos paviljonu, lauko baseinas su persirengimo korpusais ir sporto aikštynai. Paskutiniams sanatorijos savininkams bankrutavus, šis kompleksas buvo apleistas ir dabar yra labai blogos būklės. Nuo 2015 m. kompleksas įtrauktas į parduodamo valstybės turto sąrašą, o nuo

Etapas	Statytojas:	23-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „VORDANA“		2	7	0	



2018 m. šią teritoriją nuomojo UAB „Mūšio frontas“. Šiuo metu teritorijos nuomos teisė priklauso UAB „Vordana“.

### 3.2. Sklypo užstatymas, objektų architektūrinė charakteristika

Sklypas su „Aušveitos“ kompleksui priklauso UAB „Vordana“. Teritorija yra Neries regioniniame parke. Pagal regioninio parko tvarkymo planą, numatyta, kad abu sklypai yra urbanizuotos aplinkos rekreacinės paskirties žemėje.

Sklypas dalinai užstatytas, natūraliai apaugęs savaiminiais augalais, su nuolydžiu į Neries upės pusę. Pietinėje sklypo pusėje ties Panerių miško riba prasideda staigus reljefo kilimas pietų kryptimi.

Prie visų statinių yra suformuoti privažiavimai su aikštelėmis (P1, P2, P3, P4, P6), taip pat tarp miegamųjų korpusų ir katilinės pastato yra betonuota automobilių parkavimo aikštelė – P5. Kiemo aikštelė P7 buvo skirta šiukšlių konteineriams sandėliuoti.

Visi pastatai yra labai prastos būklės, išplėšti, juose ir ant jų auga medžiai. Statiniam – reikia skubaus remonto ar rekonstrukcijos.

Kiemo aikštelės P1-P7 ilgą laiką nenaudotos, todėl jų danga ir bortai dėl nepriežiūros tapo labai blogos kokybės. Jas reikia remontuoti.

### 3.3. Esamas inžinerinis aprūpinimas

Visi sklypuose esantys statiniai buvo pilnai inžineriškai aprūpinti. Šiluma buvo gaminama dujinėje katilinėje, Vanduo tiekiamas iš centrinio gręžinio. Nuotekos surenkamos ir centralizuotai per valymo įrenginius išleidžiamos į upę. Elektros transformatorinė pastotė buvo Saidės 11 sklype. Iš jos kabeliais elektra tiekama į Saidės 4 ir Saidės 11 sklypų statinius.

Šiuo metu inžineriniai tinklai apleisti, nenaudojami.

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Šiuose pasiūlymuose nagrinėjamas Saidės 4 sklypas

#### 4.1. Bendrieji duomenys ir teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

- Teritorijoje galioja Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai.
- Sklypas patenka į Neries regioninio parko ribas.
- Neries regioninio parko tvarkymo plane ši teritorija yra numatyta urbanizuotos aplinkos rekreacinės paskirties žemė.
- Sklypo dokumentuose sklypo naudojimo būdas – rekreacinė teritorija.
- Pagal Lentvario, Senųjų Trakų detalizacijos brėžinį šioje teritorijoje yra paviršinio vandens telkinio apsaugos zona (1-oji juosta – griežto režimo apsaugos).
- Trakų rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinyje ši teritorija priskirta prie industrinio technogenizuoto kraštovaizdžio zonos.
- Sklype esantys pastatai yra smarkiai susidėvėję fiziškai.

#### 4.2. Užstatymo sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas 4-ių pastatų kapitalinis remontas, ir katilinės rekonstravimas keičiant paskirtį į poilsio. Statiniai perplanuojami išlaikant esamą užstatymą, aukštumą (išskyrus katilinės pastatą, kuris paaukštėja 2,1m.), apdailos charakterį, raudonos molio plytos su natūralaus medžio intarpais.

Esantys privažiavimai, parkavimo aikštelės ir šaligatviai tvarkomi ir panaudojami. Kadangi prie pastatų pagal esamą situaciją nėra užtekstinai parkavimo vietų visam sklypui aprūpinti, siūloma kiemo aikšteles P1-P6 rekonstruoti praplečiant.

Etapas	Statytojas:	23-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „VORDANA“		3	7	0	

#### 4.5. Susisiekimo komunikacijos, transporto judėjimo organizavimas

Įvažiavimas į visą buvusios „Aušveitos“ sanatorijos kompleksą yra per Saidės gatvę. Esami privažiavimai prie medicinos ir miegamųjų korpusų paliekami, o privažiavimas prie buvusio katilinės pastato siaurinamas iki 3,5 metrų.

Didžioji dalis parkavimo vietų planuojama esamoje betonuotoje aikštelėje P5, kuri praplečiama ir pridengiama nuo poilsio pastatų želdiniais. Prie poilsio pastatų B1, B2, B3, praplečiant kiemo aikštes numatomas maksimalus galimas parkavimo vietų skaičius. Prie kiekvieno pastato suprojektuota viena A1 tipo stovėjimo vieta neįgaliųjų transportui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekonstruojamo pastato sklype reikia sutalpinti 62 automobilius, tame tarpe 3 neįgaliųjų automobilių sustojimo vietas:

Pagal 30 lentelės 3.1. punktą, poilsio paskirties pastatuose automobilių stovėjimo minimalus skaičius priimamas pagal reikalavimą 1 vieta kiekvienam apartamentui. 62 apartamentai = 62 vietos.

Viso poilsiautojams aptarnauti reikia 62 parkavimo vietų.

Aikštelėse P1, P2, P3 ir P4 viso suprojektuota 22 vietos, iš jų 3 neįgaliųjų A1 tipo.

Aikštelėje P6 projektuojamos 7 vietos, iš jų 1 neįgaliųjų A1 tipo.

Betonuotoje aikštelėje P5 po rekonstravimo projektuojamos 33 vietos.

Viso sklype sutalpinamos 62 vietos tyame tarpe 4 neįgaliųjų A1 tipo vietos.

Požeminiai šiukšlių konteineriai skirti rūšiavimui, sklypui suprojektuoti dvejose aikštelėse tarp pastatų. Nuo langų jie nutolę daugiau nei 10 metrų.

#### 4.6. Planuojami remonto ir rekonstrukcijos darbai

Kapitalinis remontas numatomas pastatuose A ir B1, B2, B3. Išoriniai pastatų matmenys ir kontūrai nekinta. Apšiltinami iš išorės. Vidinės laikančios sienos, vidiniai bei lauko laiptai išsaugojami, juos sutvarkant. Žmonių su negalia patekimo pandusai įrengiami naujai. Pertvaros išardomos. Naujos pertvarinės ir laikančios konstrukcijos projektuojamos atsižvelgiant į esamą pastato struktūrą ir pritaikant naujai paskirčiai.

Rekonstravimo darbai numatyti pastate C. Išoriniai pastato kontūrai nekinta. Pastatas apšiltinamas iš išorės. Išsaugojamos išorinės laikančios sienos ir projektuojamas antras aukštas. Pastate bus pakeliamos lauko sienos 2,1m, kertami langai, pristatomi balkonai.

#### 4.7. Architektūriniai planiniai sprendimai

Visuose pastatuose numatomos poilsio paskirties patalpos.

Pagal galimybę išsaugojamos esamos pastatų angos išorinėse sienose ir kuriamos naujos pagal patalpų suplanavimo poreikius.

##### ***Išorės apdaila***

Išorės apdailai naudojamos dekoratyvinės plytelės, mūro imitacijos, ir medinės lamelės, kurių dalis ties balkonais (balkonų uždarymui) būtų stumdomos.

Stogo danga – sutapdinta, ruloninė. Pasvirų stogų fragmentai ant korpusų B1, B2, B3 paliekami. Apšiltinus jie uždengiami skarda.

##### ***Vidaus apdaila***

Naujai projektuojamos atitvaros tarp poilsio apartamentų siekiant užtikrinti garso izoliaciją mūrijamos, tinkuojamos ir dažomos silikatiniais dažais. Storis 30cm. Vidinės pertvaros surenkamos ant

Etapas	Statytojas:	23-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „VORDANA“		4	7	0	

karkaso, apkalant jas sauso gipso plokštėmis, glaistomos ir dažomos silikatiniais dažais. San. mazguose apdailinamos keraminėmis plytelėmis.

Grindys projektuojamos parketlenčių, tualetuose – keramika.

#### 4.8. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas

Teritorija buvo pilnai inžineriškai aprūpinta, todėl siūlome maksimaliai panaudoti esamus inž. tinklus, atsisakant šilumos gamybos dujinėje katilinėje.

Į teritorijoje esančius nuotekų tinklus pajungti visi buvusios „Aušveitos“ pastatai. Fekalinės nuotekos per siurblinę esančią Saidės g.11 buvo sujungti su valymo įrengimais, kurie šiuo metu priklauso kitiems savininkams ir išardyti. Saidės 4 sklypo nuotekas, kurių pagal skaičiavimus bus apie 35m<sup>3</sup> per parą, planuojama per esamą išplautą ir renovuotą nuotekų vamzdyną išvalyti valymo įrenginyje ir išleisti į upę. Tam tikslui siūlomas valymo įrenginys Biomax M-250. Jo našumas – 37,7m<sup>3</sup>/parą. Valymo įrenginys, panaudojant esamus nuotekų tinklo nuolydžius turėtų būti statomas Saidės 11 sklype. Saidės 11 sklypo valdytojų sutikimas pridedamas.

Buvusio centralizuoto šildymo atsisakoma. Šildymo tinklas einantis iš katilinės demontuojamas. Naujai numatoma šildymo sistema oras-vanduo. Kiekvienam pastatui numatomas centrinis šilumos gamybos punktas ant stogo.

Vanduo pastatams buvo tiekiamas iš esamo gręžinio Saidės g. 6. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos ir turto banko duomenis, gręžinys neprivatizuotas ir nenaudojamas. Pastatai ir įrenginiai, skirti gręžinio eksploatacijai, nenaudojami ir susidėvėję. Esami vandentiekio tinklai sujungti į žiedą pakloti sklype. Juos išplovos ir renovavus bus galima naudoti. Kadangi esamo gręžinio techninė būklė prasta, Saidės 4 pastatų aprūpinimui vandeniu projektuojamas naujas gręžinys sklype, įjungiant jį į esamą vandentiekio tinklo žiedą.

Lietaus nuotekos atitinkamai suplaniravus sklypą bus paskleidžiamos teritorijoje.

Elektros tinklas paliekamas tas pats, atitinkamai jį suremontavus ir renovavus. Elektros tiekimas paliekamas iš esamos transformatorinės sklype Saidės 11.

Projektiniuose pasiūlyimuose inžinerinių komunikacijų įrengimas nedetalizuojamas, tai sprendžiama techninio projekto rengimo metu pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas.

Projekto vadovas

G. Blažiūnas .....

Etapas	Statytojas:	23-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „VORDANA“		5	7	0	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20551	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
<b>1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS A</b>			<b>neypatingas statinys</b>
1.1. Pastato paskirties rodikliai		Apartamentai	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>126</b>	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>126</b>	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>472</b>	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
1.6. Pastato aukštis.*	m	<b>4,55</b>	
1.7. Energinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS B1</b>			<b>neypatingas statinys</b>
2.1. Pastato paskirties rodikliai		Apartamentai	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>995</b>	
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>995</b>	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>3477</b>	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
2.6. Pastato aukštis.*	m	<b>7,50</b>	
2.7. Energinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>3. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS B2</b>			<b>neypatingas statinys</b>
3.1. Pastato paskirties rodikliai		Apartamentai	
3.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>995</b>	
3.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>995</b>	
3.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>3477</b>	
3.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
3.6. Pastato aukštis.*	m	<b>7,50</b>	
3.7. Energinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
3.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>4. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS B3</b>			<b>neypatingas statinys</b>
4.1. Pastato paskirties rodikliai		Apartamentai	
4.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>995</b>	
4.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>995</b>	

Etapas	Statytojas:	23-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „VORDANA“		6	7	0	

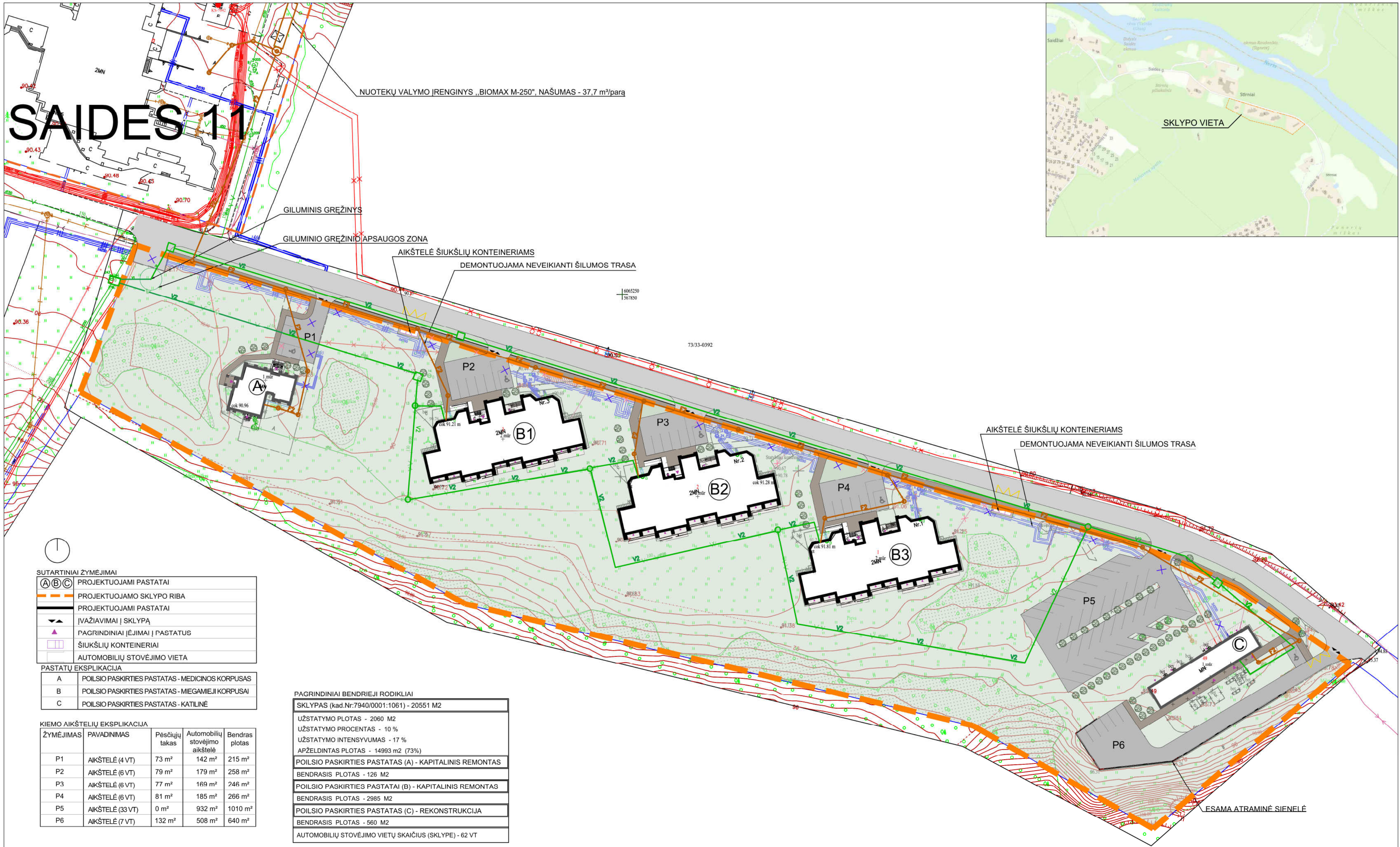
4.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>3477</b>	
4.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
4.6. Pastato aukštis.*	m	<b>7,50</b>	
4.7. Energinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
4.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
4.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>5. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS C</b>			<b>neypatingas statinys</b>
5.1. Pastato paskirties rodikliai		Apartamentai	
5.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>560</b>	
5.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>560</b>	
5.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1457</b>	
5.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
5.6. Pastato aukštis.*	m	<b>6,60</b>	
5.7. Energinio naudingumo klasė		<b>A</b>	
5.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
5.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	

Etapas	Statytojas:	23-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „VORDANA“		7	7	0	



# SAIDĖS 11

NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS „BIOMAX M-250“, NAŠUMAS - 37,7 m<sup>2</sup>/para



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

(A)(B)(C)	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
---	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
▲	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
□	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
□	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

A	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - MEDICINOS KORPUSAS
B	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - MIEGAMIEJI KORPUSAI
C	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - KATLINĖ

**KIEMO AIKŠTELIŲ EKSPLIKACIJA**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Pėsčiųjų takas	Automobilių stovėjimo aikštelė	Bendras plotas
P1	AIKŠTELĖ (4 VT)	73 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>
P2	AIKŠTELĖ (6 VT)	79 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	258 m <sup>2</sup>
P3	AIKŠTELĖ (6 VT)	77 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>
P4	AIKŠTELĖ (6 VT)	81 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>
P5	AIKŠTELĖ (33 VT)	0 m <sup>2</sup>	932 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>
P6	AIKŠTELĖ (7 VT)	132 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>

**PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPAS (kad.Nr.7940/0001:1061) - 20551 M2
UŽSTATYMO PLOTAS - 2060 M2
UŽSTATYMO PROCENTAS - 10 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 17 %
APŽELDINTAS PLOTAS - 14993 m <sup>2</sup> (73%)
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (A) - KAPITALINIS REMONTAS
BENDRASIS PLOTAS - 126 M2
POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (B) - KAPITALINIS REMONTAS
BENDRASIS PLOTAS - 2985 M2
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (C) - REKONSTRUKCIJA
BENDRASIS PLOTAS - 560 M2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (SKLYPE) - 62 VT

**PROJEKTUOJAMOS DANGOS SKLYPO RIBOSE**

---	KIETA DANGA (PARKAVIMO AIKŠTELĖS)	2105 m <sup>2</sup>
---	TERASOS	356 m <sup>2</sup>
---	KIETA DANGA (TAKAI)	426 m <sup>2</sup>
---	VEJA	151221 m <sup>2</sup>

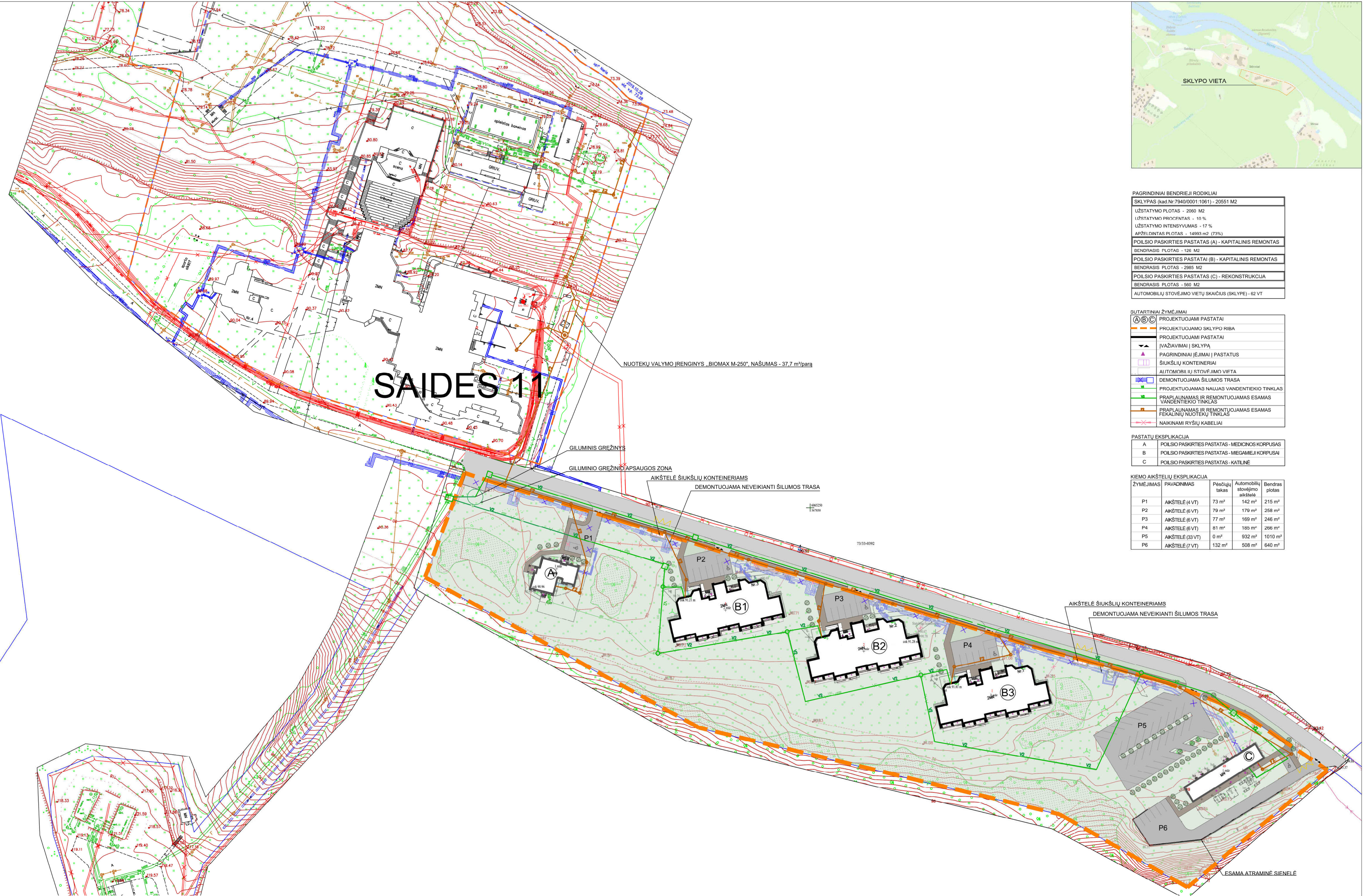
**REMONTUOJAMOS DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS**

---	ESAMA GATVĖ	2052 m <sup>2</sup>
---	KIETA DANGA (TAKAI)	424 m <sup>2</sup>
---	VEJA	595 m <sup>2</sup>

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20230413-025301
Objektas	„Saldiai“ sav., Lentvario sen., Stirnių k., Saldės g. 4
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
Topografinio plano plotas	2,7 ha
UAB „Kiprėgelis“ įm. k. 125353710	
Pareigos	Vardas ir pavardė
Parasas	Data
Mastelis	Koordinacių sistema
Aukščių sistema	Lapas
Geodezininkas	2023-04-06
Užsakovas	2023-04-06

0	23-07-11	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atstoto Nr.	ARCHPROJEKTAS	GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANČI PASKIRTĮ   POILSIO NEYPATINGI STATINIAI REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
	ARCH	V.MASĖNIENĖ
	ARCH	K.SKASKEVIČ
LT	Statytojas:	UAB „VORDANA“
	Brėžinio pavadinimas:	SKLYPO PLANAS
	Brėžinio žymuo:	23-01-PP- SP.B-01
	M 1:250	Lapas 0
		Lapų 1 1





**PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPAS (kad. Nr. 7940/0001:1061) - 20551 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS - 2080 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PROCENTAS - 10 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 17 %
APŽELDINTAS PLOTAS - 14993 m <sup>2</sup> (73%)
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (A) - KAPITALINIS REMONTAS
BENDRASIS PLOTAS - 126 M <sup>2</sup>
POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (B) - KAPITALINIS REMONTAS
BENDRASIS PLOTAS - 2985 M <sup>2</sup>
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (C) - REKONSTRUKCIJA
BENDRASIS PLOTAS - 560 M <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (SKLYPE) - 62 VT

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

(A)(B)(C)	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
—	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
—	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
—	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
—	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATUS
—	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
—	DEMONTUOJAMA ŠILUMOS TRASA
—	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS VANDENTIEKIO TINKLAS
—	PRAPLAUNAMAS IR REMONTUOJAMAS ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
—	PRAPLAUNAMAS IR REMONTUOJAMAS ESAMAS FEKALINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
—	NAIKINAMI RYŠIŲ KABELIAI

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

A	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - MEDICINOS KORPUSAS
B	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - MIEGAMIEJI KORPUSAI
C	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - KATILINĖ

**KIEMO AIKŠTELIŲ EKSPLIKACIJA**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Pėsčiųjų takas	Automobilių stovėjimo aikštelė	Bendras plotas
P1	AIKŠTELĖ (4 VT)	73 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>
P2	AIKŠTELĖ (6 VT)	79 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	258 m <sup>2</sup>
P3	AIKŠTELĖ (6 VT)	77 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>
P4	AIKŠTELĖ (6 VT)	81 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>
P5	AIKŠTELĖ (33 VT)	0 m <sup>2</sup>	932 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>
P6	AIKŠTELĖ (7 VT)	132 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>

**PROJEKTUOJAMOS DANGOS SKLYPO RIBOSE**

KIETA DANGA (PARKAVIMO AIKŠTELĖS)	2105 m <sup>2</sup>
TERASOS	356 m <sup>2</sup>
KIETA DANGA (TAKAI)	426 m <sup>2</sup>
VEJA	151221 m <sup>2</sup>

**REMONTUOJAMOS DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS**

ESAMA GATVĖ	2052 m <sup>2</sup>
KIETA DANGA (TAKAI)	424 m <sup>2</sup>
VEJA	595 m <sup>2</sup>

TIHS1 pratyso numeris: TIHS1-20230413-025301

Objektas	Lentvanio sen., Stirnų k., Saldės g. 4			
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys			
Topografinio plano plotas	2,7 ha			
<b>UAB „Kiprėgelis“ j.m. k. 125353710</b>		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
Pareigos	Vardas ir pavardė	Pasirašas	Data	Mastelis
Geodezininkas			2023-04-06	1:500
Užsakovas	UAB "Vordana"		2023-04-06	1:500

0	23-07-11	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Išleidimo data		
Alestatyto Nr.			
A135	SPV	G. BLAZIŪNAS	Brežinio pavadinimas:
	ARCH	V. MASĖNIENĖ	<b>SKLYPO PLANAS SU INŽ. TINKLAIS</b>
	ARCH	K. SKARŠKEVIČ	0
LT	Statytojas:	UAB "VORDANA"	Brežinio žymus:
			<b>23-01-PP- SP.B-02</b>
			Lapas Lapų
			1 1



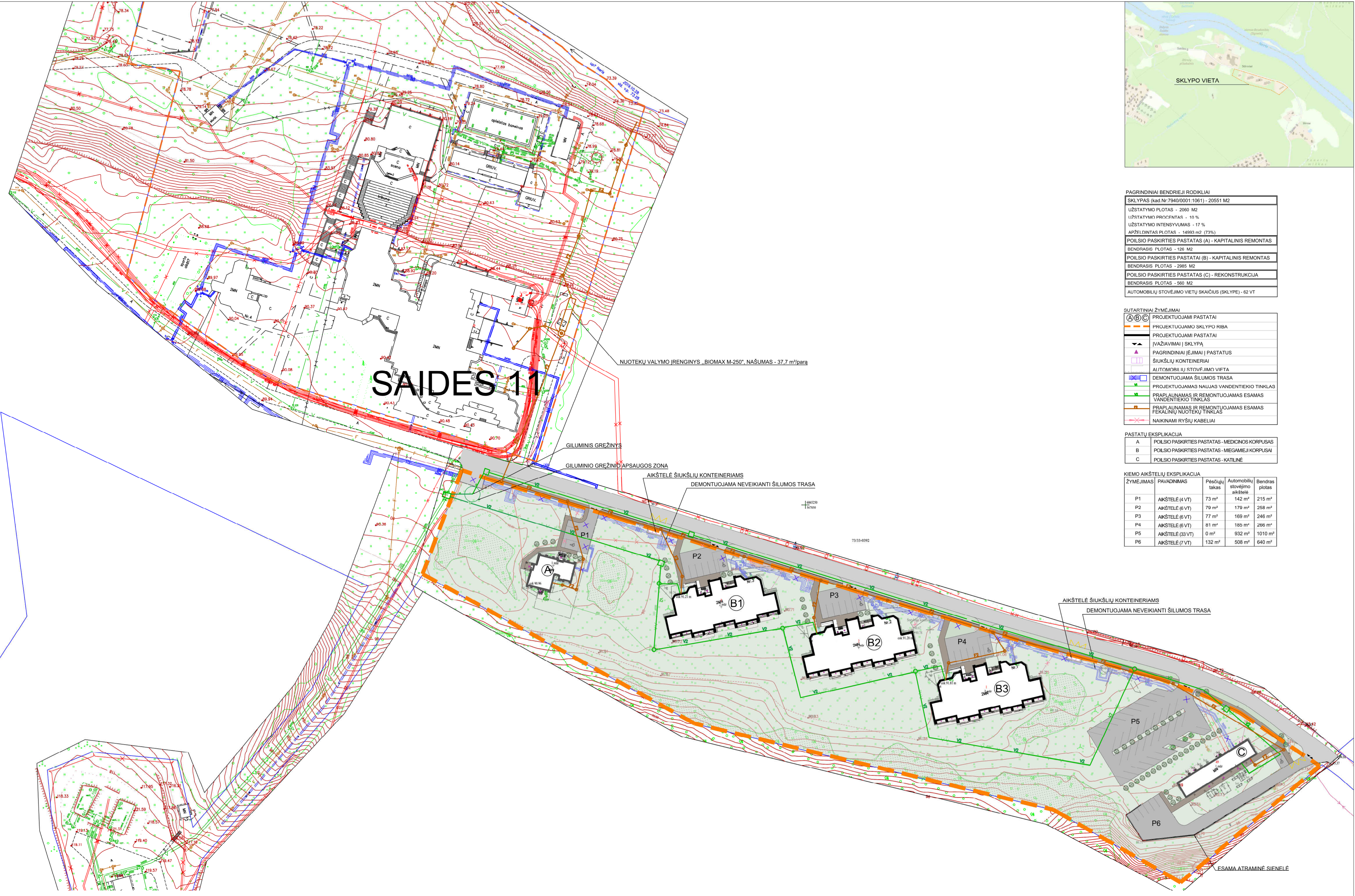


PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
SKLYPAS (kad Nr.7940/0001:1061) - 20551 M <sup>2</sup>	
UŽSTATYMO PLOTAS - 2060 M <sup>2</sup>	
UŽSTATYMO PROCENTAS - 10 %	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 17 %	
APŽELDINTAS PLOTAS - 14993 m <sup>2</sup> (73%)	
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (A) - KAPITALINIS REMONTAS	
BENDRASIS PLOTAS - 126 M <sup>2</sup>	
POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (B) - KAPITALINIS REMONTAS	
BENDRASIS PLOTAS - 2985 M <sup>2</sup>	
POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (C) - REKONSTRUKCIJA	
BENDRASIS PLOTAS - 560 M <sup>2</sup>	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (SKLYPE) - 62 VT	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
(A)(B)(C)	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
—	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
—	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
—	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
—	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATUS
—	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
—	DEMONTUOJAMA ŠILUMOS TRASA
—	PROJEKTUOJAMAS NAUJAS VANDENTIEKIO TINKLAS
—	PRAPLAUNAMAS IR REMONTUOJAMAS ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
—	PRAPLAUNAMAS IR REMONTUOJAMAS ESAMAS FEKALINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
—	NAIKINAMI RYŠIŲ KABELIAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
A	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - MEDICINOS KORPUSAS
B	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - MIEGAMIEJI KORPUSAI
C	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - KATILINĖ

KIEMO AIKŠTELIŲ EKSPLIKACIJA				
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Pėsčiųjų takas	Automobilių stovėjimo aikštelė	Bendras plotas
P1	AIKŠTELĖ (4 VT)	73 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>
P2	AIKŠTELĖ (6 VT)	79 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	258 m <sup>2</sup>
P3	AIKŠTELĖ (6 VT)	77 m <sup>2</sup>	169 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>
P4	AIKŠTELĖ (6 VT)	81 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>
P5	AIKŠTELĖ (33 VT)	0 m <sup>2</sup>	932 m <sup>2</sup>	1010 m <sup>2</sup>
P6	AIKŠTELĖ (7 VT)	132 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>



PROJEKTUOJAMOS DANGOS SKLYPO RIBOSE	
KIETA DANGA (PARKAVIMO AIKŠTELĖS)	2105 m <sup>2</sup>
TERASOS	356 m <sup>2</sup>
KIETA DANGA (TAKAI)	426 m <sup>2</sup>
VEJA	151221 m <sup>2</sup>


REMONTUOJAMOS DANGOS UŽ SKLYPO RIBOS	
ESAMA GATVĖ	2052 m <sup>2</sup>
KIETA DANGA (TAKAI)	424 m <sup>2</sup>
VEJA	595 m <sup>2</sup>

TIHSI pralyno numeris	TIHSI-20230413-025301
Objektas	„Lentvanio sen., Stirnų k., Saidės g. 4“
Plano tipas	„Priešinis planas - pilnas turinys“
Topografinio plano plotas	2,7 ha
<b>UAB „Kiprėgelis“ jm. k. 125353710</b>	
Pareigos	Vardas ir pavardė
Dirكتورius	Data
Geodezininkas	Data
Užsakovas	UAB „Vordana“

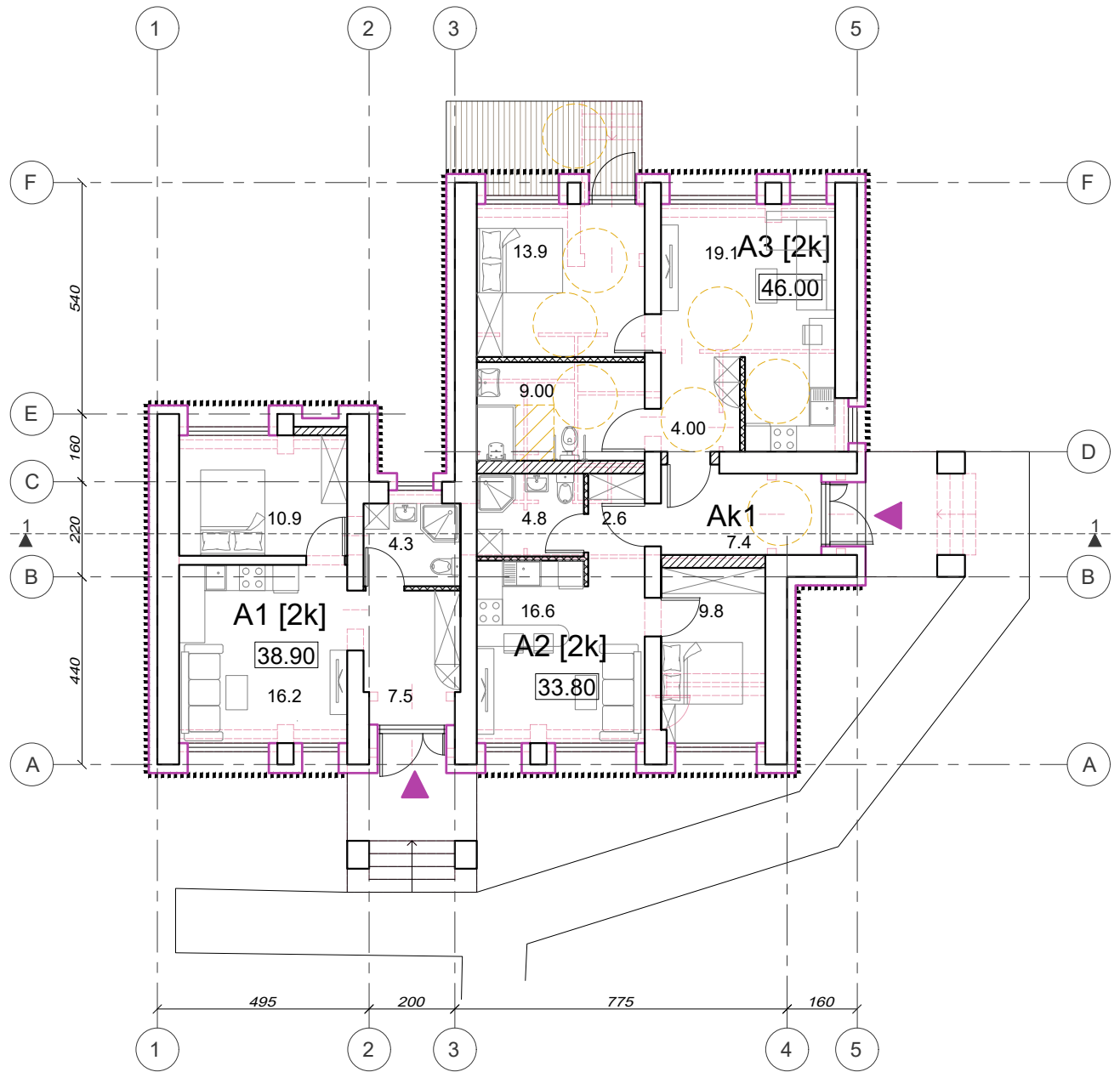
0	23-07-11	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Išleidimo data		
Aestato Nr.			
A135	SPV	G. BLAZIUNAS	Brežinio pavadinimas:
	ARCH	V. MASĖNIENĖ	SKLYPO PLANAS SU INŽ. TINKLAIS
	ARCH	K. SKARŠKEVIČ	0
LT	Statytojas:	UAB „VORDANA“	23-01-PP- SP.B-02
			Lapas Lapų
			1 1





0	23-04-28	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS</b>	Laida	
	ARCH	V.MASĖNIENĖ		0	
	ARCH	K.SKASKEVIČ			
LT	Statytojas: <b>UAB „VORDANA“</b>		Brėžinio žymuo: <b>23-01-PP- SP.B-02</b>	Lapas	Lapų
				1	1





- ESAMOS PASTATO SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 30 CM SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 12 CM SIENOS
- IŠLAIKOMOS ESAMOS SIENOS
- IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

Ak1	Tambūras	7.40 m <sup>2</sup>
A1	Apartamentai	38.90 m <sup>2</sup>
A2	Apartamentai	33.80 m <sup>2</sup>
A3	Apartamentai	46.00 m <sup>2</sup>

Viso aukšte: 126.10 m<sup>2</sup>

0	23-05-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDymo IR kitos paskirties pastatų saidės G. 4, Stirnių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. Kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį   Rekreacijos neypatingi statiniai. Rekonstravimas skl. kad. Nr. 7940/0001:1061		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAS A AUKŠTO PLANAS</b>	Laida	
	ARCH	V.MASĖNIENĖ		0	
	ARCH	K.SKASKEVIČ		M 1:150	
LT	Statytojas:	UAB „VORDANA“		Brėžinio žymuo: <b>23-01-PP- SA.B-01</b>	Lapas 1
				Lapų 1	



FASADAS NUO GATVĖS



FASADAS NUO MIŠKO




MŪRO APDAILOS PLYTELĖS

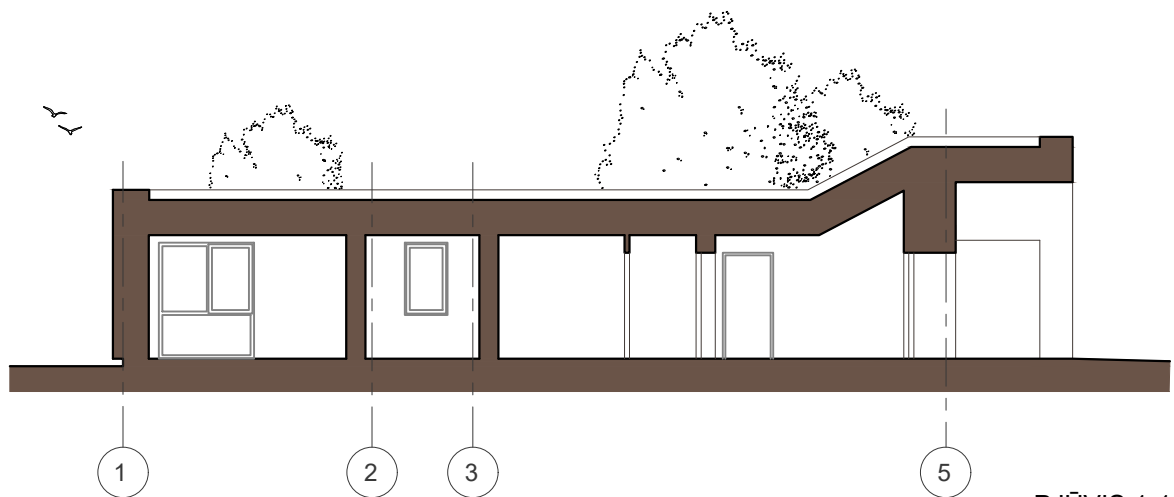


MEDINĖS LAMELĖS




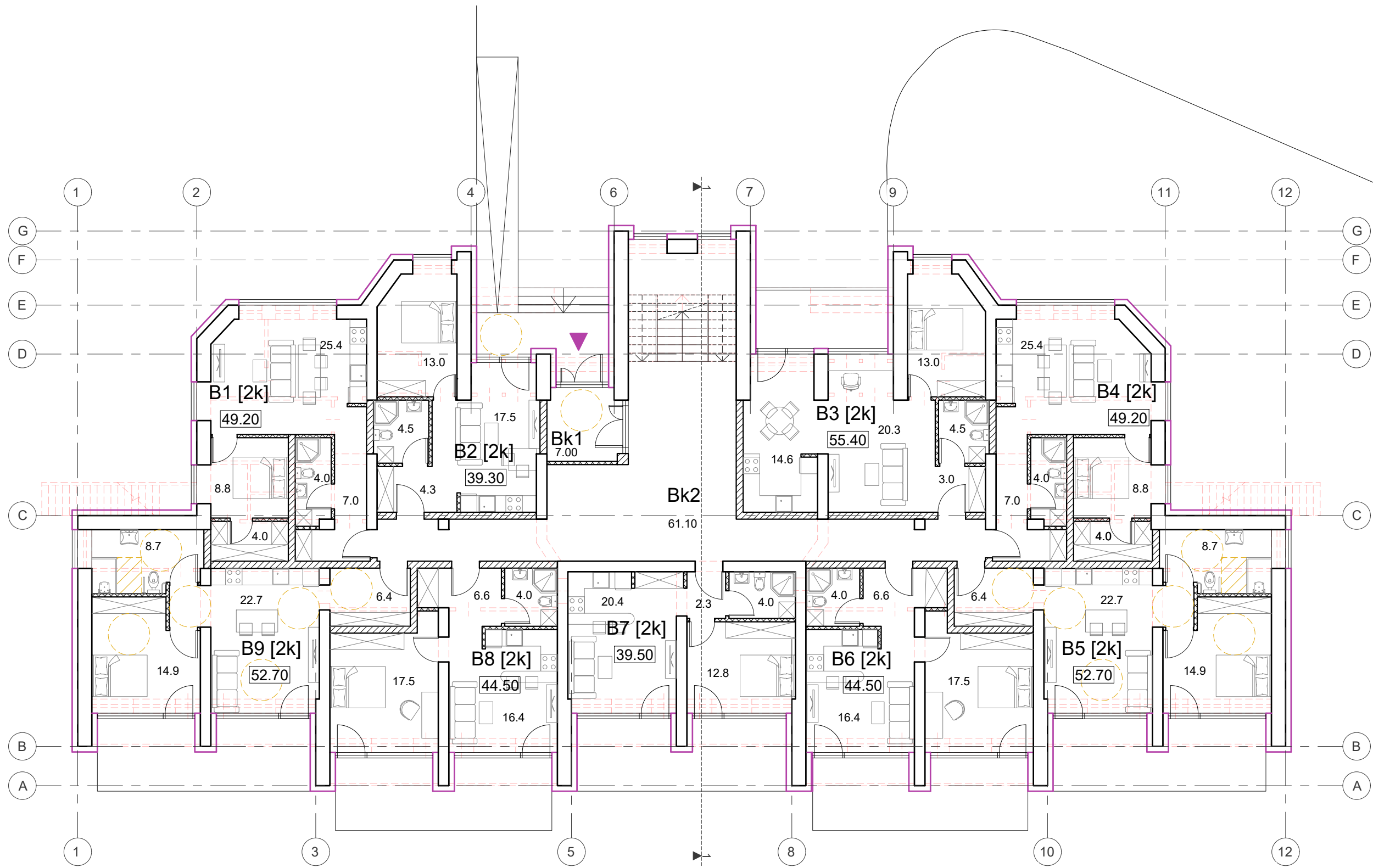
TERASA

0	23-05-10	Projektiniai pasiūlymai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data				
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ   REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	ARCH	V.MASĖNIENĖ	PASTATAS A		0
	ARCH	K.SKASKEVIČ	FASADAI		M 1:150
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „VORDANA“		23-01-PP- SA.B-02		Lapų
					1 1




PJŪVIS 1-1  
FASADAS NUO MIŠKO

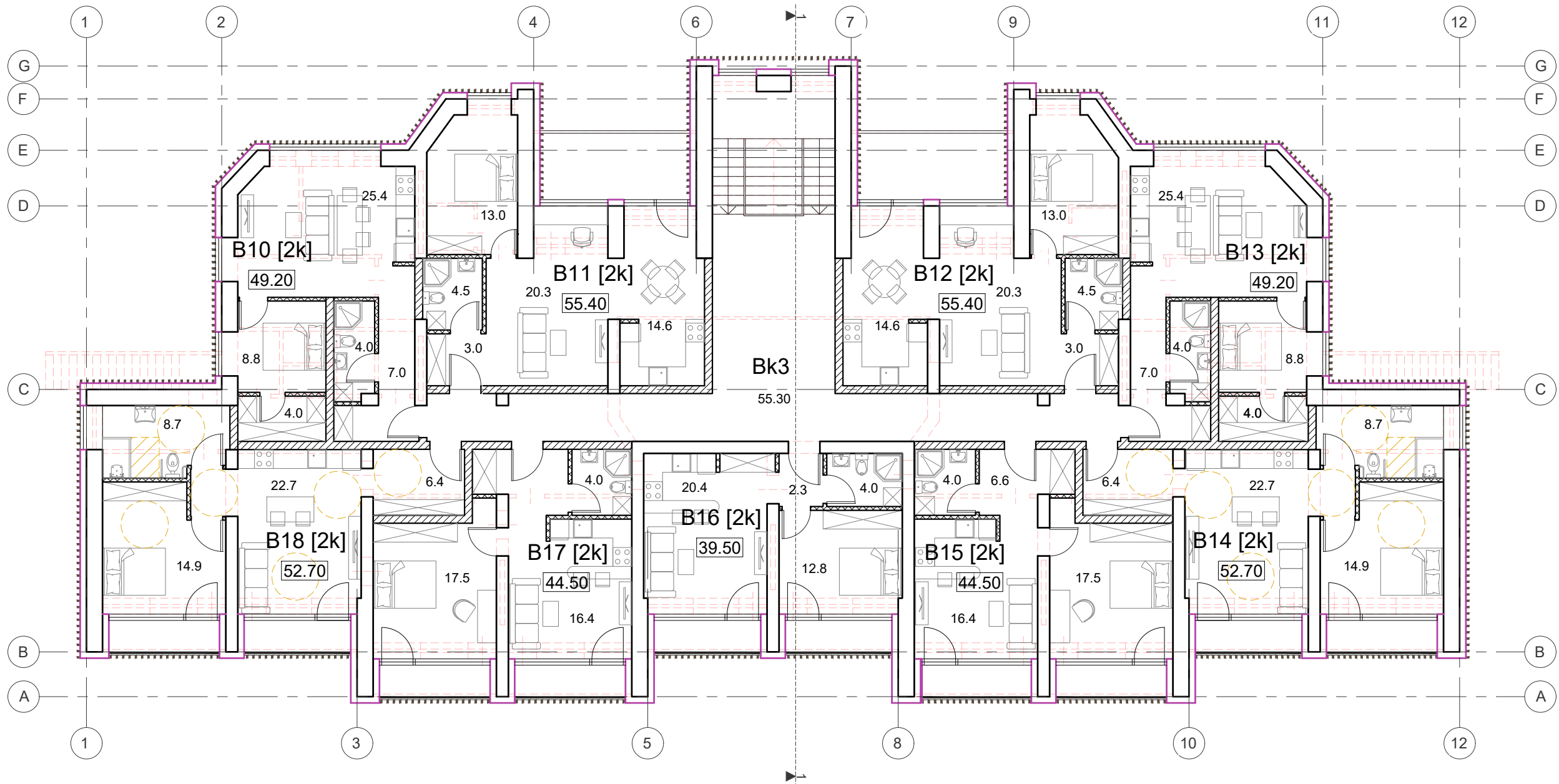
0	23-05-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ   REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAS A</b> <b>PJŪVIS IR VIZUALIZACIJA</b>		Laida
	ARCH	V.MASĖNIENĖ	M 1:150		0
	ARCH	K.SKASKEVIČ	Brėžinio žymuo: <b>23-01-PP- SA.B-03</b>		Lapas
LT	Statytojas: <b>UAB „VORDANA“</b>				Lapų
					1
					1



- ESAMOS PASTATO SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 30 CM SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 12 CM SIENOS
- IŠLAIKOMOS ESAMOS SIENOS
- IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

Bk1	Tambūras	7.00 m <sup>2</sup>
B1	Apartamentai	49.20 m <sup>2</sup>
B2	Apartamentai	39.30 m <sup>2</sup>
B3	Apartamentai	55.40 m <sup>2</sup>
B4	Apartamentai	49.20 m <sup>2</sup>
B5	Apartamentai	52.70 m <sup>2</sup>
B6	Apartamentai	44.50 m <sup>2</sup>
B7	Apartamentai	39.50 m <sup>2</sup>
B8	Apartamentai	44.50 m <sup>2</sup>
B9	Apartamentai	52.70 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		434.00 m <sup>2</sup>

0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAI B1,B2,B3</b> <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	Laida
	ARCH	V.MASĖNIENĖ		0
	ARCH	K.SKASKEVIČ		M 1:150
LT	Statytojas:	UAB „VORDANA“		Brėžinio žymuo:
				23-01-PP- SA.B-04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



- ESAMOS PASTATO SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 30 CM SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 12 CM SIENOS
- IŠLAIKOMOS ESAMOS SIENOS
- IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

B10	Apartamentas	49.20 m <sup>2</sup>
B11	Apartamentas	55.40 m <sup>2</sup>
B12	Apartamentas	55.40 m <sup>2</sup>
B13	Apartamentas	49.20 m <sup>2</sup>
B14	Apartamentas	52.70 m <sup>2</sup>
B15	Apartamentas	44.50 m <sup>2</sup>
B16	Apartamentas	39.50 m <sup>2</sup>
B17	Apartamentas	44.50 m <sup>2</sup>
B18	Apartamentas	52.70 m <sup>2</sup>
Viso aukšte: 443.10 m <sup>2</sup>		

0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sulikimo draudžiamas				
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061	Laida		
	ARCH	V.MASĖNIENĖ		PASTATAI B1,B2,B3 ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	
	ARCH	K.SKASKEVIČ			M 1:150	
LT	Statytojas:	UAB „VORDANA“	Brėžinio žymuo:	23-01-PP- SA.B-05	Lapas	Lapų
					1	1

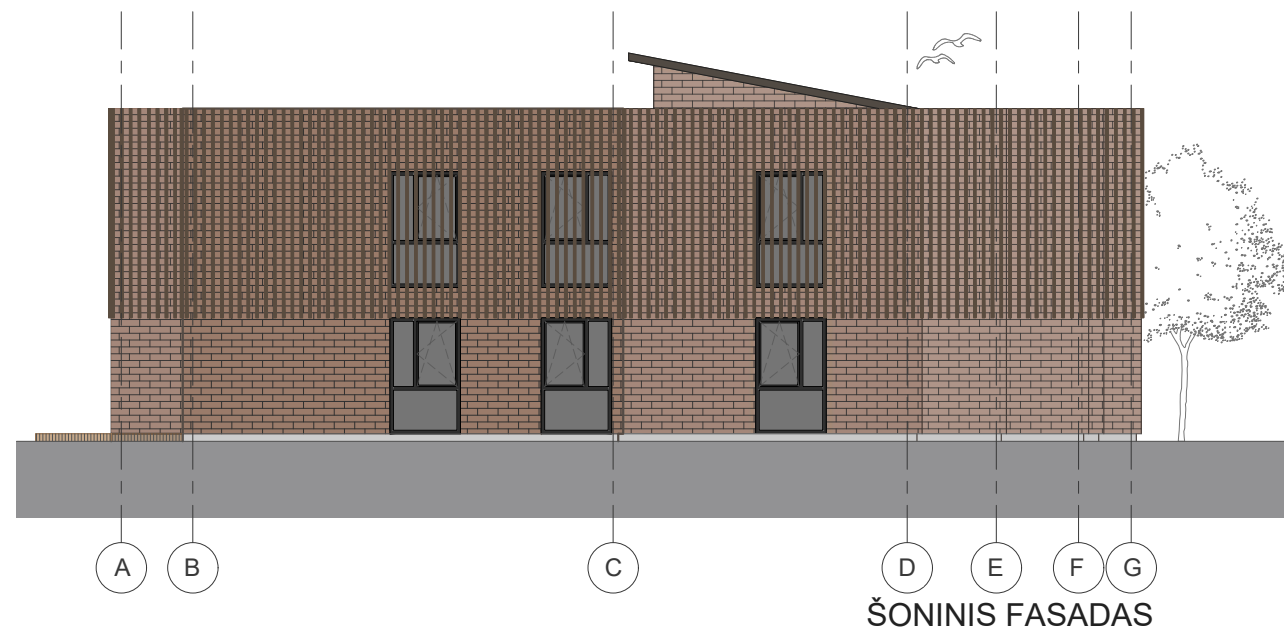




FASADAS NUO GATVĖS



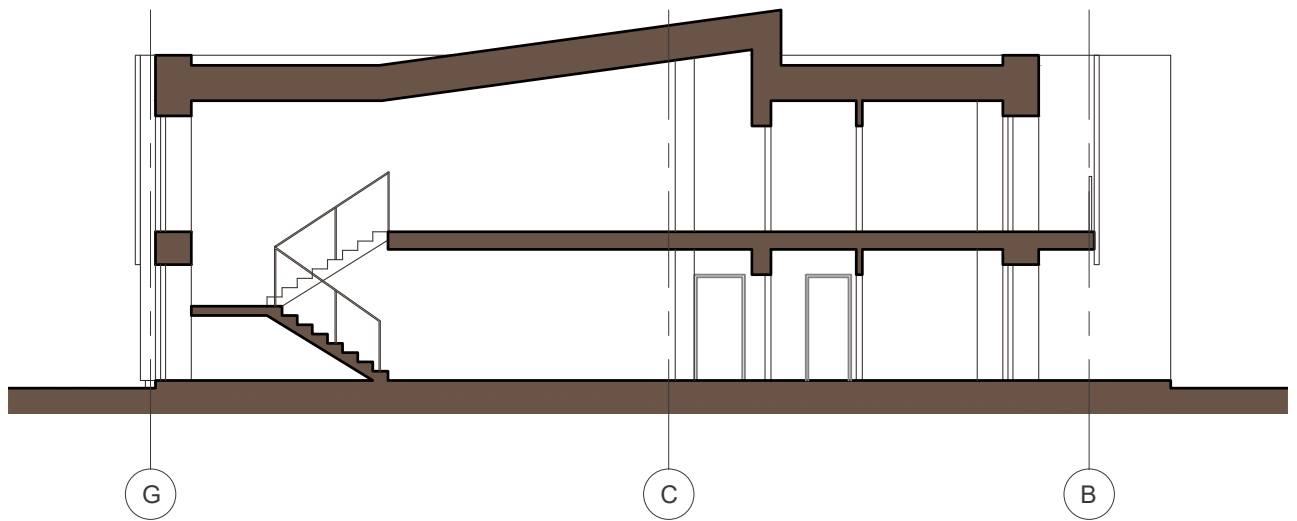
FASADAS NUO MIŠKO




ŠONINIS FASADAS

-  MŪRO APDAILOS PLYTELĖS
-  MEDINĖS LAMELĖS
-  TERASA

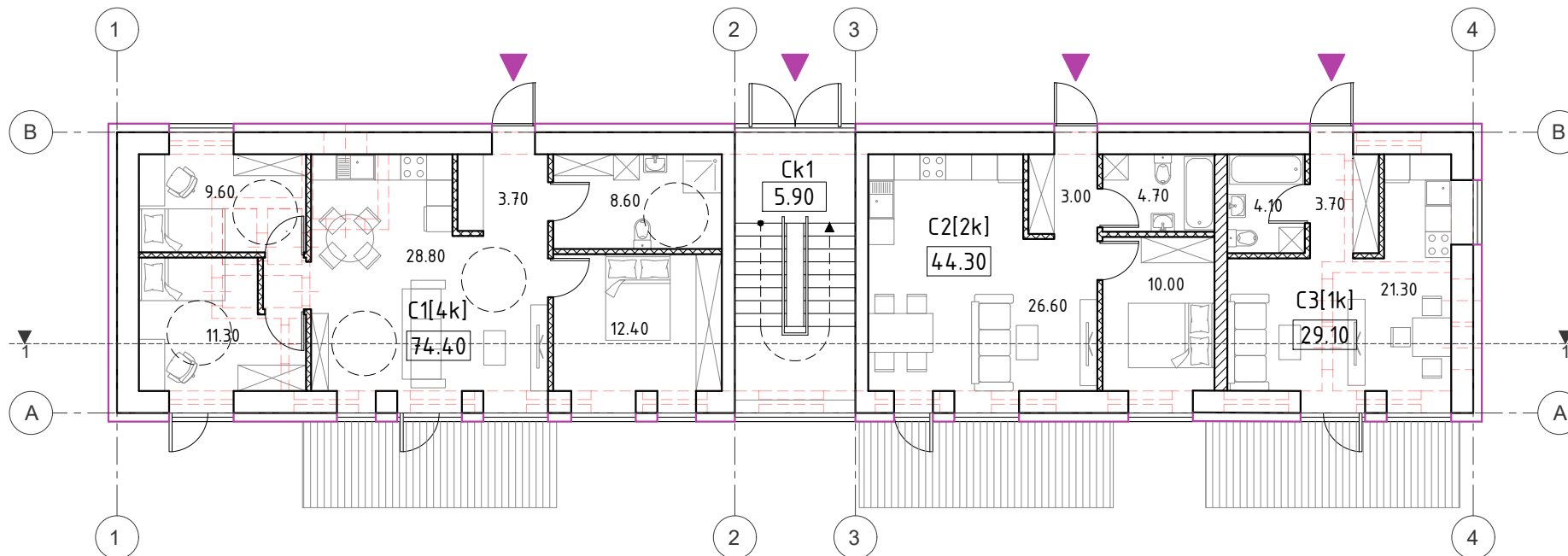
0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		<small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas.</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDymo IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAI B1,B2,B3 FASADAI</b>	Laida
	ARCH	V.MASĖNIENĖ		0
	ARCH	K.SKASKEVIČ		M 1:150
LT	Statytojas: UAB „VORDANA“		Brėžinio žymuo: 23-01-PP- SA.B-06	Lapas
				1
				Lapų
				1



ŠONINIS FASADAS

0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 © Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ   REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAI B1,B2,B3          PJŪVIS IR VIZUALIZACIJA</b> M 1:150	Laida	
	ARCH	V.MASĖNIENĖ		0	
	ARCH	K.SKASKEVIČ			
LT	Statytojas: UAB „VORDANA“		Brėžinio žymuo: <b>23-01-PP- SA.B-07</b>	Lapas	Lapų
				1	1



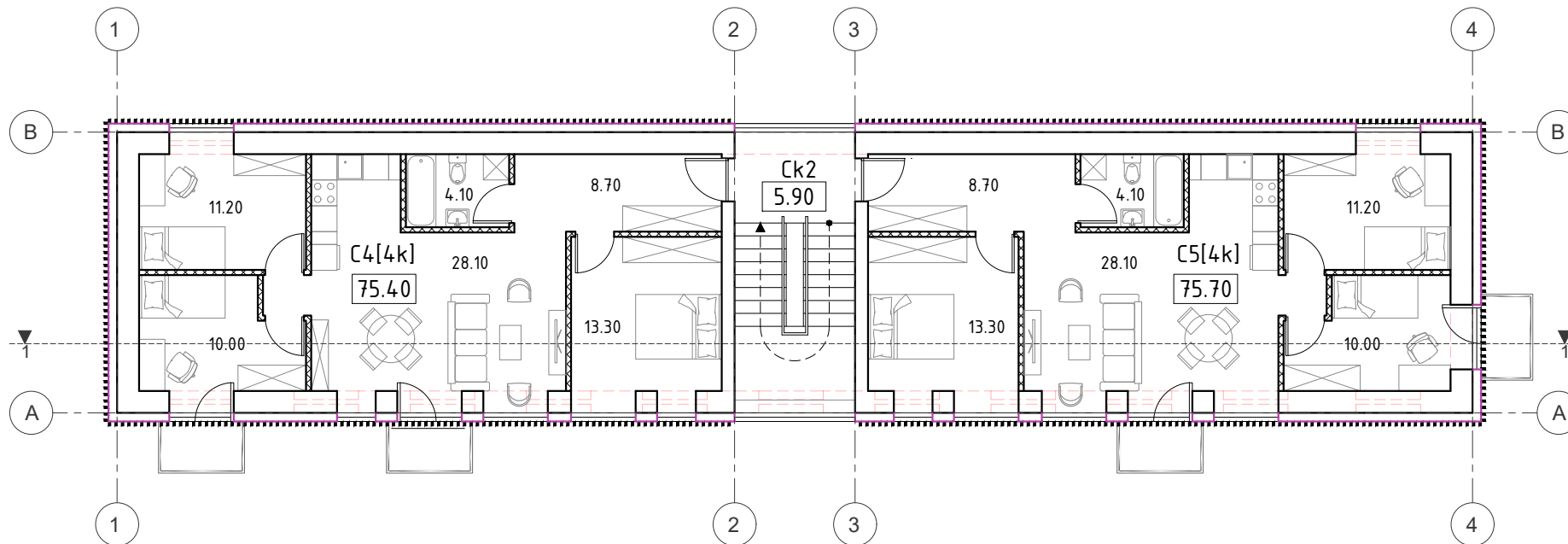


- ESAMOS PASTATO SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 30 CM SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 12 CM SIENOS
- IŠLAIKOMOS ESAMOS SIENOS
- IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

C1	Apartamentai	74.40 m <sup>2</sup>
C2	Apartamentai	44.30 m <sup>2</sup>
C3	Apartamentai	29.10 m <sup>2</sup>

Viso aukšte: 147.80 m<sup>2</sup>

0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ   REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
	ARCH	K.SKASKEVIČ	<b>PASTATAS C</b>
			<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>
LT	Statytojas:	UAB „VORDANA“	Brėžinio žymuo:
			<b>23-01-PP- SA.B-08</b>
		M 1:150	Laida
			0
		Lapas	Lapų
		1	1



- ESAMOS PASTATO SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 30 CM SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS VIDINĖS 12 CM SIENOS
- IŠLAIKOMOS ESAMOS SIENOS
- IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

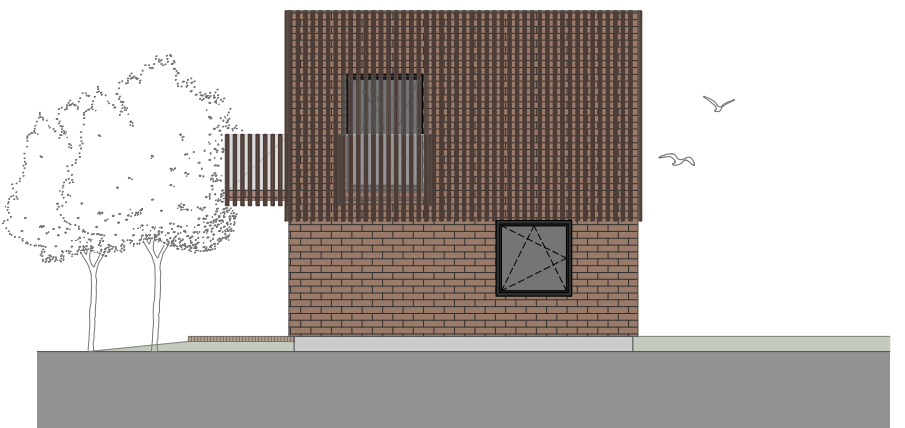
C4	Apartamentai	75.40 m <sup>2</sup>
C5	Apartamentai	75.70 m <sup>2</sup>

Viso aukšte: 151.10 m<sup>2</sup>

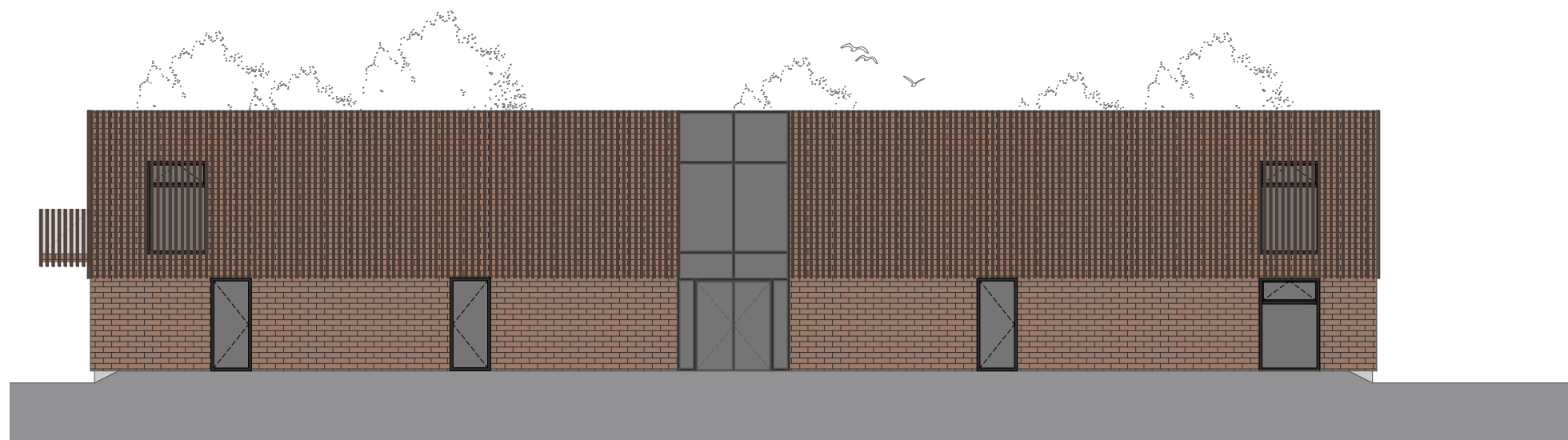
0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai								
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.				Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt			GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS				Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAS C</b> <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>			Laida	
	ARCH	K.SKASKEVIČ							0	
LT	Statytojas: <b>UAB „VORDANA“</b>				Brėžinio žymuo: <b>23-01-PP- SA.B-09</b>				M 1:150	
								Lapas	Lapų	
								1	1	



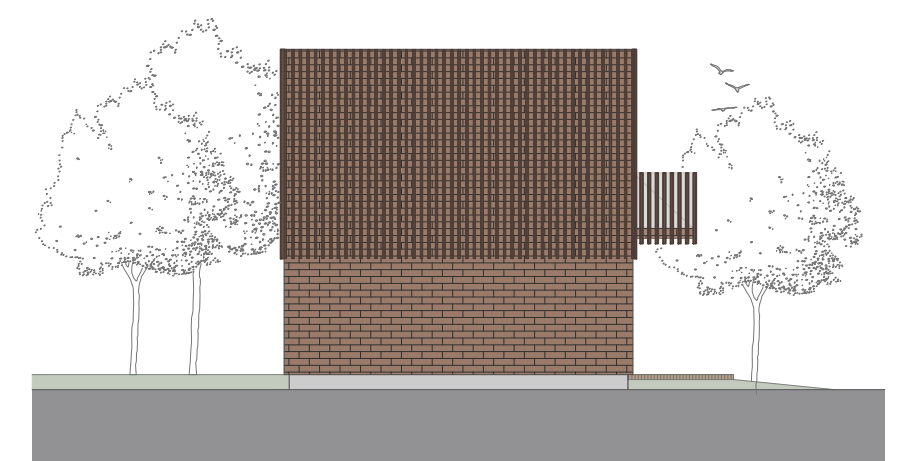
ŠONINIS FASADAS



FASADAS NUO MIŠKO




FASADAS NUO ĮĖJIMO




FASADAS NUO GATVĖS

-  MŪRO APDAILOS PLYTELĖS
-  MEDINĖS LAMELĖS
-  TERASA

0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		Gydymo ir kitos paskirties pastatų šaldės G. 4, Stirnių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. Kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į rekreacijos neypatingi statiniai. Rekonstravimas skl. kad. nr. 7940/0001:1061	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAS C FASADAI</b>		Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ			0
				M 1:150	
LT	Statytojas: UAB „VORDANA“		Brėžinio žymuo: 23-01-PP- SA.B-10		Lapas 1
					Lapų 1





0	23-05-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		<small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		GYDYMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ SAIDĖS G. 4, STIRNIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ! REKREACIJOS NEYPATINGI STATINIAI. REKONSTRAVIMAS SKL. KAD. NR. 7940/0001:1061	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: <b>PASTATAS C</b> <b>PJŪVIS IR VIZUALIZACIJA</b>	Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ			0
				M 1:150	
LT	Statytojas:	UAB „VORDANA“		Brėžinio žymuo:	Lapas
				23-01-PP- SA.B-11	Lapų
					1
					1





## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. balandžio mėn. 05

### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė PV Gintautas Blažiūnas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel.: nr. bg@archprojektas.lt , +37061626312

### Duomenys apie statytoją UAB „VORDANA“

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas \_ j/k 124274555 Rožių al. 4-8, LT-03106 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. nr.: info@belmontas.lt , +37061640367

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gydymo ir kitos paskirties pastatų Saidės g. 4, Stirnių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos projektas keičiant paskirtį į poilsio.	
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas ir rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita, gydymo	Poilsio
4.	Statinio kategorija	neypatingas	neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7940/0001:1061	
6.	Adresas (-ai)	Saidės g. 4, Stirnių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.	
7.	Saugoma teritorija	Neries regioninis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	2.0551	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2060	2060
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	10	10
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	15	17
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		
18.1	Katilinė	Kita	Poilsio
18.2	Miegamasis korpusas Nr. 1	Gydymo	Poilsio
18.3	Miegamasis korpusas Nr. 2	Gydymo	Poilsio
18.4	Miegamasis korpusas Nr. 3	Gydymo	Poilsio
18.5	Medicinos korpusas	Gydymo	Poilsio

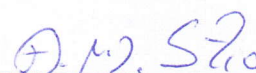


19.	<u>Statinio I-ų bendrasis plotas, m<sup>2</sup></u>		
19.1	<i>Katilinė</i>	168	560
19.2	<i>Miegamasis korpusas Nr. 1</i>	932	995
19.3	<i>Miegamasis korpusas Nr. 2</i>	932	995
19.4	<i>Miegamasis korpusas Nr. 3</i>	932	995
19.5	<i>Medicinos korpusas</i>	118	126
20.	<u>Statinio I-ų tūris, m<sup>3</sup></u>		
20.1	<i>Katilinė</i>	921	1457
20.2	<i>Miegamasis korpusas Nr. 1</i>	3477	3477
20.3	<i>Miegamasis korpusas Nr. 2</i>	3477	3477
20.4	<i>Miegamasis korpusas Nr. 3</i>	3477	3477
20.5	<i>Medicinos korpusas</i>	472	472
21.	<u>Statinio I-ų aukštų skaičius</u>		
21.1	<i>Katilinė</i>	1	2
21.2	<i>Miegamasis korpusas Nr. 1</i>	2	2
21.3	<i>Miegamasis korpusas Nr. 2</i>	2	2
21.4	<i>Miegamasis korpusas Nr. 3</i>	2	2
21.5	<i>Medicinos korpusas</i>	1	1
22.	<u>Statinio I-ų aukštis, m</u>		
22.1	<i>Katilinė</i>	4,50	6,60
22.2	<i>Miegamasis korpusas Nr. 1</i>	7,50	7,50
22.3	<i>Miegamasis korpusas Nr. 2</i>	7,50	7,50
22.4	<i>Miegamasis korpusas Nr. 3</i>	7,50	7,50
22.5	<i>Medicinos korpusas</i>	4,55	4,55
23.	<u>Statinio I-ų išorės apdailos medžiagos</u>		
23.1	<i>Katilinė</i>	Raudonos apdailinės plytos	Mūro apdailos plytelės ir medis
23.2	<i>Miegamasis korpusas Nr. 1</i>	Raudonos apdailinės plytos	Mūro apdailos plytelės ir medis
23.3	<i>Miegamasis korpusas Nr. 2</i>	Raudonos apdailinės plytos	Mūro apdailos plytelės ir medis
23.4	<i>Miegamasis korpusas Nr. 3</i>	Raudonos apdailinės plytos	Mūro apdailos plytelės ir medis
23.5	<i>Medicinos korpusas</i>	Raudonos apdailinės plytos	Mūro apdailos plytelės ir medis
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		

35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
Kiti duomenys:	
43.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

Statytojas (užsakovas) UAB „VORDANA“ direktorius Anupras Mišeikis



(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vilniaus Archprojektas“ PV Gintautas Blažiūnas



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)