




<i>Projekto pavadinimas:</i>	Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas
<i>Statybos vieta:</i>	Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A Sklypo kad. Nr.: 7940/0006:1147
<i>Statybos rūšis:</i>	Nauja statyba
<i>Statinio kategorija:</i>	Neypatingas statinys
<i>Komplekso Nr.:</i>	IV.DA23-06
<i>Stadija:</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Laida:</i>	0
<i>Dalis:</i>	BENDROJI (BD)
<i>Statytojas:</i>	D. K. IR D. K.
<i>Projektuotojas:</i>	PV A1793 D. Aleknavičienė SPV A1790 D. Varanavičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo byloje	Lapo eilės Nr.
1.	Antraštinis raštas	1 lapas/A4	1
2.	PP dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas/A4	2
3.	Igaliojimas	1 lapas/A4	3
4.	Atestatas	1 lapas/A4	4
5.	RC išrašas	2 lapai/A4	5-6
6.	Kadastrinis planas	2 lapai/A3	7-8
7.	Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas, įsakymas, aiškinamasis raštas	16 lapų/A4	9-24
8.	Ūkininko pažymėjimas	1 lapas/A4	25
9.	Ūkio išrašas	1 lapas/A4	26
10.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas/A4	27
11.	Aiškinamasis raštas	4 lapai/A4	28-31
12.	Sklypo planas, M 1:500	1 lapas/A2	32
13.	Gyvenamojo namo aukšto planas, M 1:100	1 lapai/A3	33
14.	Gyvenamojo namo pjūviai, M 1:100	1 lapas/A3	34
15.	Gyvenamojo namo fasadai, M 1:100	2 lapai/A3	35-36
16.	Gyvenamojo namo vaizdai, M 1:100	1 lapas/A3	37
17.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato planas, M 1:100	1 lapas/A3	38
18.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūviai, M 1:100	1 lapas/A3	39
19.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadai, M 1:100	1 lapas/A3	40
20.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato vaizdai, M 1:100	1 lapas/A3	41
Viso:			41 lapai

 <p>ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Individualios veiklos pažymos Nr.: 817037 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425</p>					Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas			
								Atest. Nr.
A1793		PV	D. Aleknavičienė		2023	Projekto sudėties žiniaraštis	0	
A1790		PDV	D. Varanavičius					
Etapas		Užsakovas:				IV.DA23-06-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
PP		D.K. ir D.K.					1	1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. sausio d. Nr. 46KPI- -(14.46.125 E.)
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-3-(8.30) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1190-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 7940/0006:1147), esančio Lentvario k., Lentvario sen., Trakų r. sav. kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius G.U.

1.2. projekto rengėjas R. P. kvalifikacinio pažymėjimo Nr. -----; 1.3. teritorijos plotas 0,5207 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Trakų rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus patarėjas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Algis Adomavičius

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PATINKTI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Planavimo organizatorius : G.U.

Paslaugos Bylos Nr.: KPZP-62919

Sklypo kadastrinis Nr. :7940/0006:1147

Projekto rengėjas: R. P. kvalifikacijos paž. Nr. -----

Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis :

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (Žin. 1995, Nr. [107-2391](#), <...> pakeitimas įsigaliojo 2008-03-01d.) 22 str. 5 dalies nuostatas- „Kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoj detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir šio Įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose taisyklėse nustatyta tvarka.“

Vadovaujantis LR Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. 1 dalies nuostatomis - „Nerengiant detaliųjų planų žemės ūkio paskirties žemėje ūkininkas gali statyti vieną ūkininko sodybą, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtose teritorijose. Ūkininko sodyba ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatai statomi nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 0,5 hektaro”.

Vadovaujantis LR Žemės įstatymo 1 dalies punkto nuostatomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Vadovaujantis to paties įstatymo 4 dalies 3 punkto nuostatomis- Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatoma žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona.

Kaimo žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis Kaimo plėtros projekto rengimo ir

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

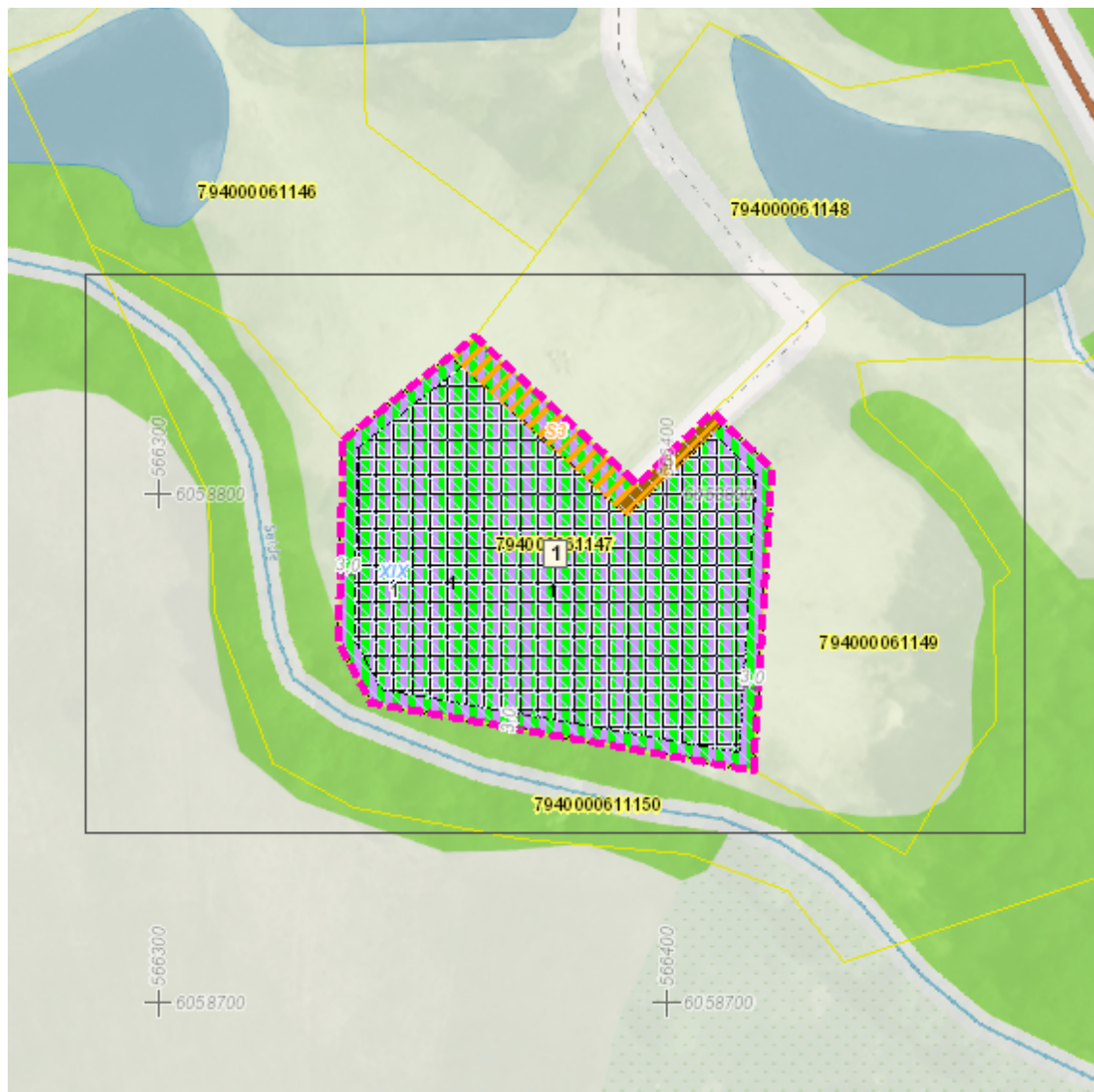
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k.

Žemės sklypo (sklypų) 7940/0006:1147 (0,5207ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2019-09-12

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojami keliai
Reglamentinė zona			Projektuojami žemės sklypai
	Kitos reikšmės		

Teritorijos naudojimo tipas

	Miškai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

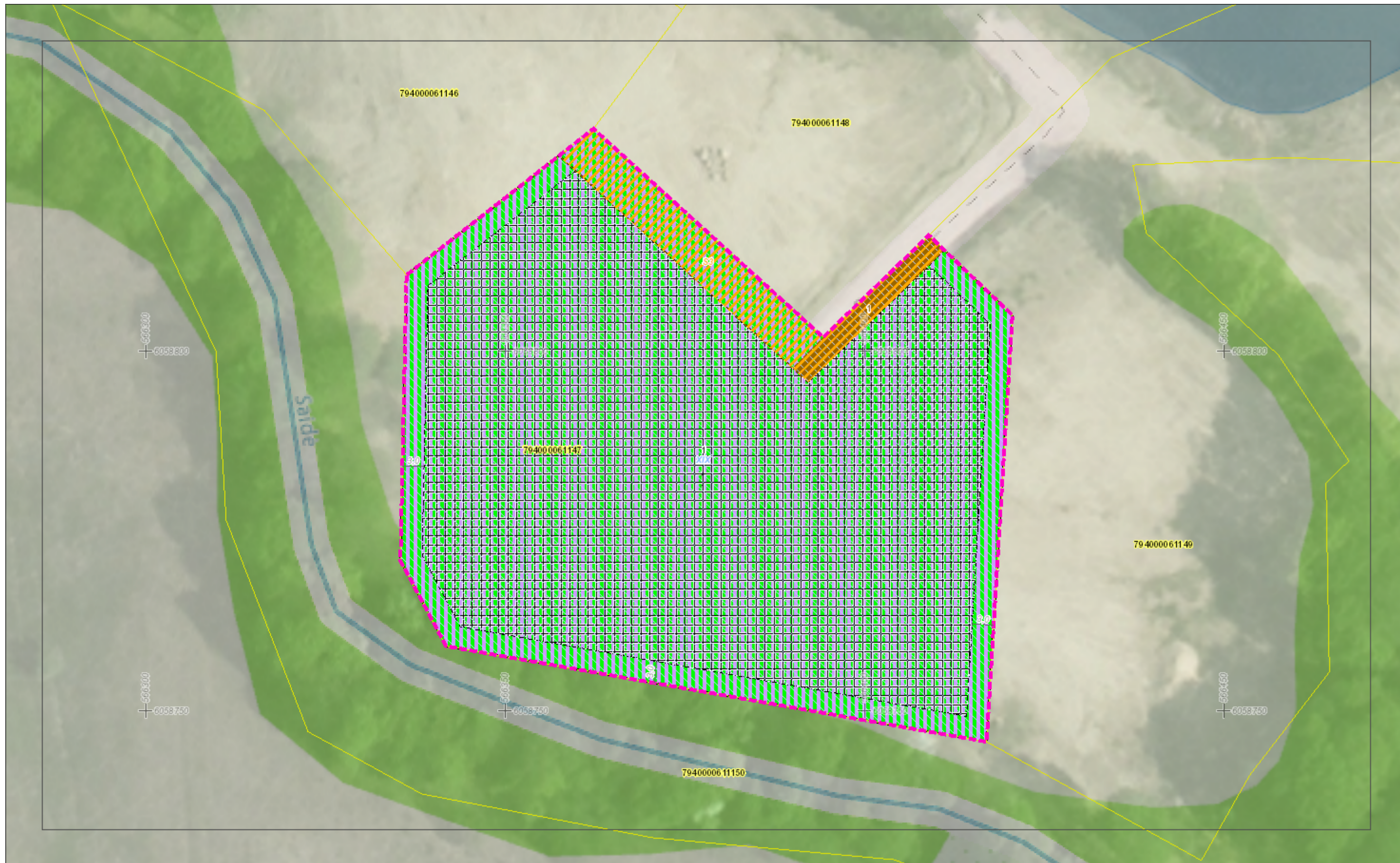


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



įgyvendinimo taisyklėmis, patv. Žemės ūkio ir Aplinkos ministro 2004-08-11d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429.

Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. Nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo „ (Žin., 1992, Nr.22-652).

Projekto rengimo pagrindas

-NŽT prie ŽŪM Trakų skyriaus vedėjo 2019-08-05d. įsakymas Nr. 46KPI-73-(14.46.125.) „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

-Trakų rajono savivaldybės Architektūros skyriaus Planavimo sąlygos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2019-08-27d. Nr. ŪS-19-37.

- Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus 2019-08-21 išduotos planavimo sąlygos Nr.ŽSV-3

1.1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

Projekto tikslas – parinkti ūkininko sodybos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Siekiant šio tikslo, parengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas institucijoms pateikusioms planavimo sąlygas.

Parinktoje sodybai vietoje ūkininkas planuoja statyti ūkininko ūkio sodybą (gyvenamosios paskirties ir pagalbinį pastatą).

1.2. Esamos būklės analizė.

Planuojama teritorija: Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:1147, esančio Lentvario k., sen., Trakų r.sav., registruotas plotas – 0.5207 ha. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Vidutinis žemės našumo balas – 31. Žemės ūkio naudmenų plotas 0.4060 ha. Žemės sklype pastatų nėra.

Žemės sklypas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose patenka į Miškų ūkio paskirties žemė su fragmentiška kitos paskirties (gyvenama) žeme ir rekreacija. Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiajame plane patenka į miestų teritorijos su perspektyvinėmis plėtros teritorijos zoną. Lentvario miesto bendrajame plane patenka į Rekreaciniai miškai (IIB-grupė) teritoriją.

Žemės sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną.


Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k.,
žemės sklypo kadastro Nr. 7940/0006:1147



IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Sutartiniai ženklai:

 Nagrinėjamo žemės sklypo ribos

 Miškų ūkio paskirties žemė su fragmentiška kitos paskirties (gyvenama) žeme ir rekreacija

 Miškų ūkio paskirties žemė

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

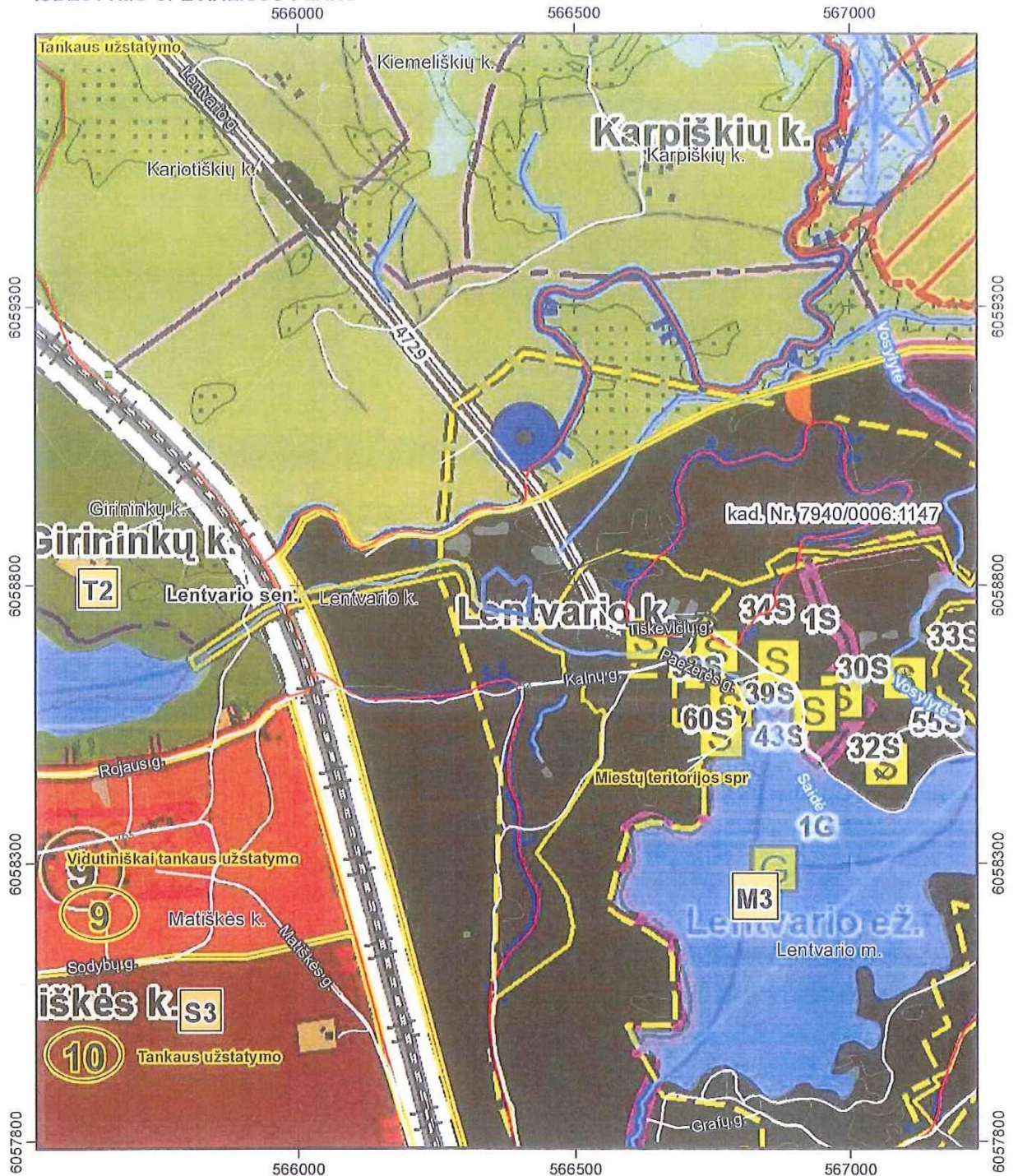
Dalia Daudaitė

M 1:10000


Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k.,
žemės sklypo kadastro Nr. 7940/0006:1147




IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
GYVENAMŪJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ
IŠDĖSTYMO SPECIALIOJO PLANO



Sutariniai ženklai:

 Nagrinėjamo žemės sklypo ribos

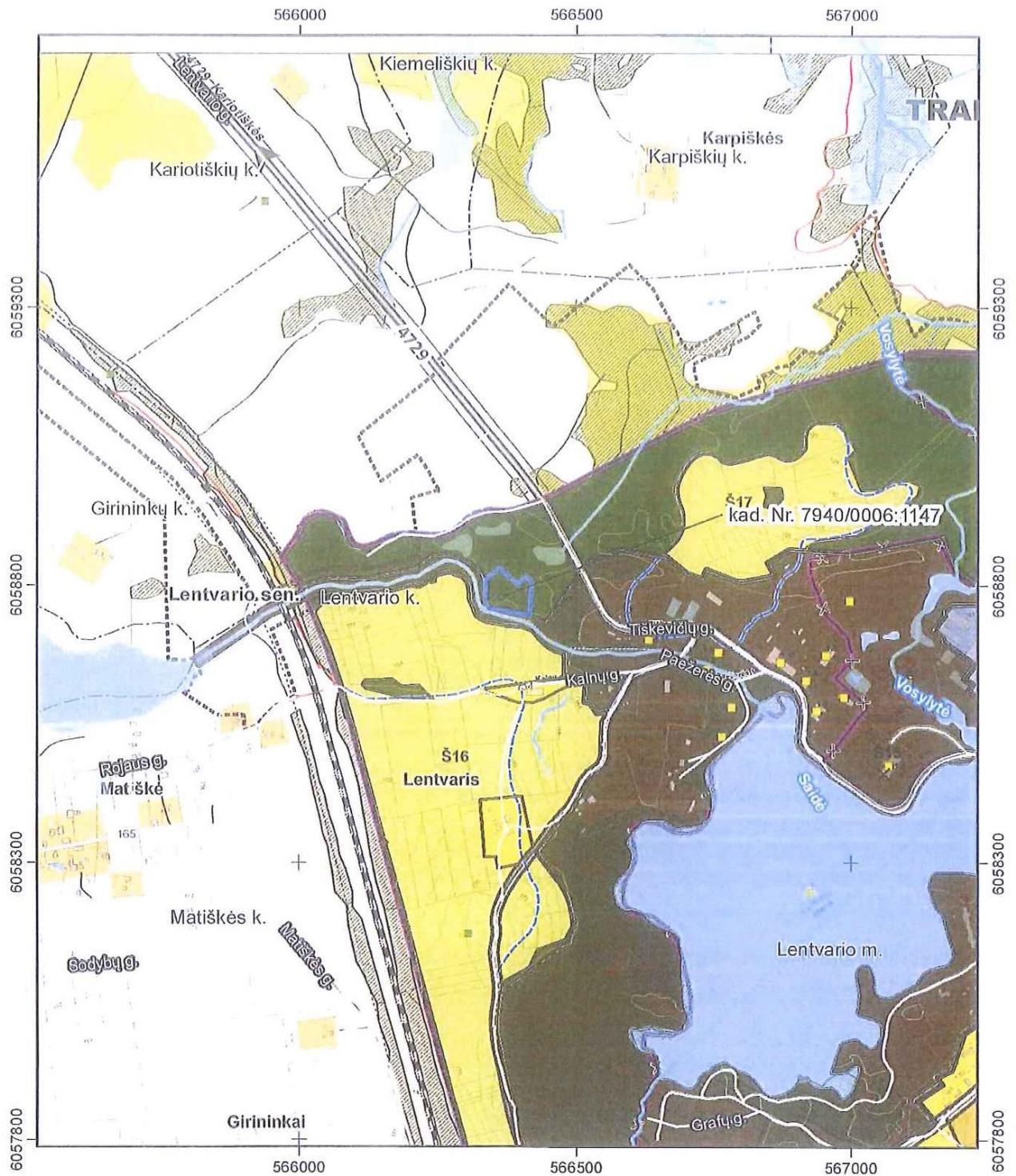
 Miestų teritorijos su perspektyvinėmis plėtros teritorijomis

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė



Dalia Daudaitė


M 1:10000

IŠTRAUKA IŠ LENTVARIO MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

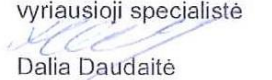


Sutartiniai ženklai:

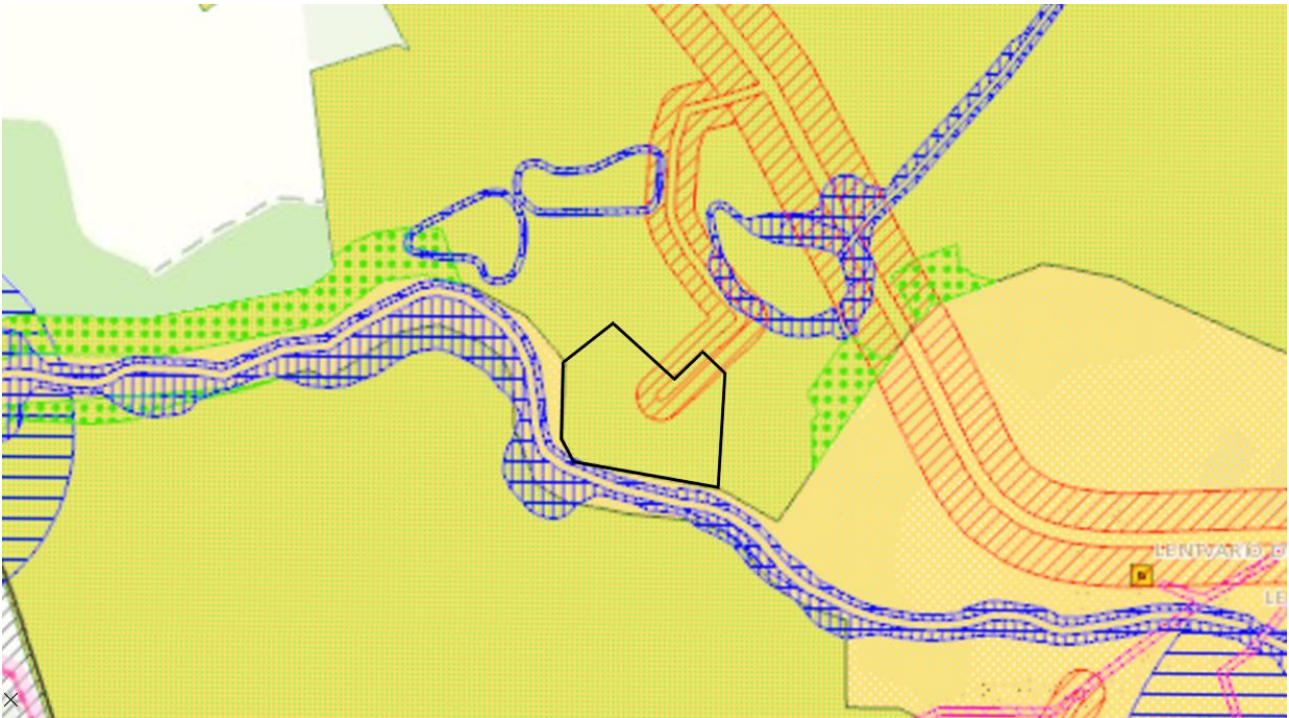
 Nagrinėjamo žemės sklypo ribos

 Rekreaciniai miškai (IIB - grupė)

M 1:10000

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Dalia Daudaitė

Schema iš www.geoportal.lt Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinio



Infrastruktūros objektai. Iki sklypo privažiuojama 6 metrų pločio servitutiniu keliu esančiu šiaurės rytinėje sklypo pusėje per žemės sklypus kadastrinis Nr.7940/0006:641, 7940/0006:1148, 7940/0006:1149.

1.3. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Žemės sklypui taikomi specialūs apribojimai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtinti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 5207 kv.m.

Žemės sklype nustatytos bei registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nesikeičia.

1.4. Žemės sklypui esami servitutai:

215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 340kv.m.

1.5. Kartografinis pagrindas.

Projektavimui naudojamas Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT □ Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015-2017“. Mastelis parinktas atsižvelgus į projektuojamos teritorijos dydį.

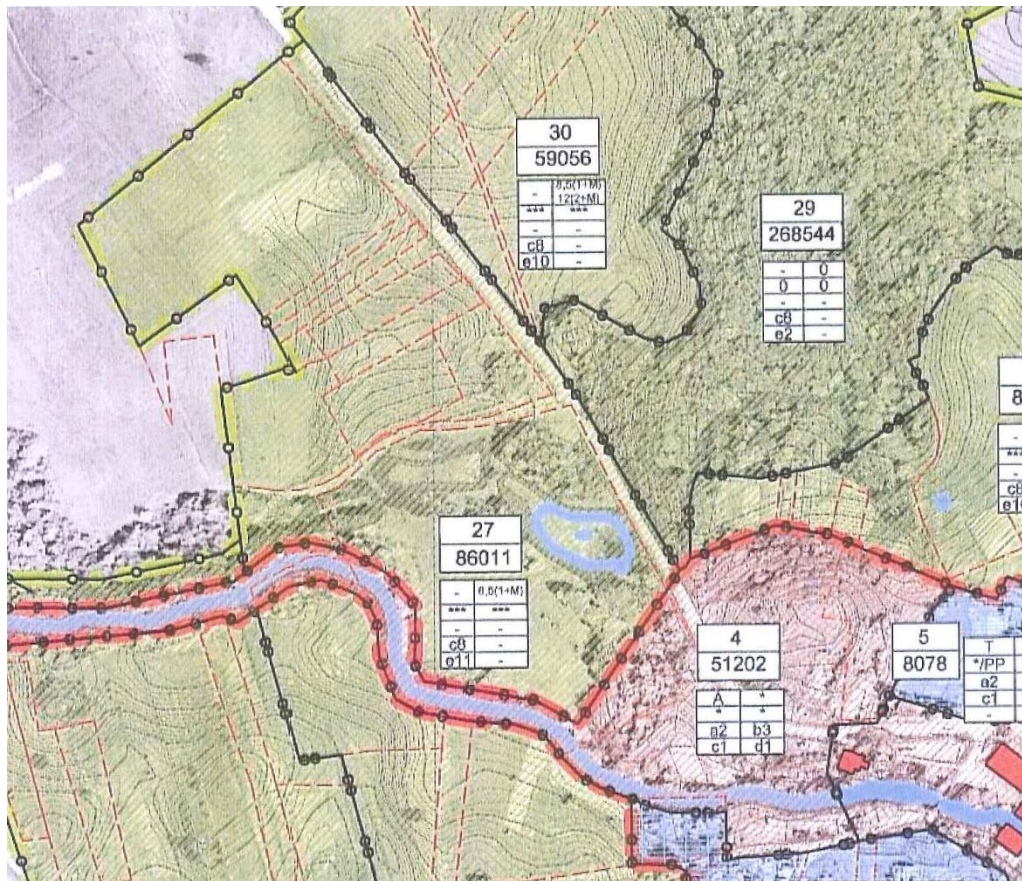
1.6. Sprendiniai.

Ūkininko sodybos teritorija ir plotas nustatyti atsižvelgiant į ūkinės veiklos pobūdį, Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus planavimo sąlygas, kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus planavimo sąlygomis. Žemės sklypui taikomas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas bei vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (aktuali nuo 2019-01-09)

- nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m,
- Iki ūkininko sodybos numatytas 6 m pločio privažiavimas.

Ūkininko sodybai vieta žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus. Galima užstatyti statybos zona nuo bendro sklypo ploto sudaro 0.4204 ha. Pažymime, kad žemės sklypas patenka į Lentvario dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną. Vadovaujantis Lentvario dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011-09-28 įsakymu Nr. IV-605 nustatytais reikalavimais sklypas patenka į teritoriją Nr. 27. Šios teritorijos tvarkymo priemonės : maksimaliai saugomas esamas reljefas; prieš teritorijoje esančių medžių kirtimą, atlikti jų inventorizaciją, įvertinimą bei suderinti su už kirtimus atsakingomis institucijomis; maksimalus statinių aukštis 8,5m, užstatymo tankumas ir intensyvumas : iki 500kv.m. (iš jų: gyvenamųjų sodybos patalpų bendras plotas – iki 200 kv.m. bei pagalbinių ūkinių pastatų bendras plotas iki 300 kv.m.). Pažymime, kad sprendinių brėžinyje yra nurodyta didesnė užstatymo zona kadangi tai yra tik galima užstatymo zona. Rengiant techninį projektą užstatymas turi neviršyti 500 kv.m.

Lentvario dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama nebus.

- Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemeje nesprenžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Buitinių nuotekų įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

- Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės dalyvavimo planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr.1079 (su vėlesniais pakeitimais).

Žemės naudmenų ir sudėties pokyčiai, įgyvendinus projektą, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil.N r.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą (ha)	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis) (ha)	Numatomi pokyčiai projekte ±	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	-	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0.4060	0.4060	-0.3587	0.0473
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	0.0340	0.0340	-	0.0340
6.	Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)	-	-	+0.4204	0.4204
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	0.0807	0.0807	-0.0617	0.0190
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	0.5207	0.5207		0.5207

Išvados:

- Ūkininko ūkio sodybai galima statybos zoną sudaro 0.4204 ha nuo bendro sklypo ploto ir nustatyta laikantis šių atstumų bei reikalavimų: nuo kaimyninių žemės sklypų ribų paliekama ne mažiau kaip 3 m.

III.SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

3.1. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą vietovės lygmeniu ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas. Vertinimas vykdomas vadovaujantis LRT 2004-07-16 nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, 113-4228). Atliekant sprendinių poveikio vertinimą atskirais aspektais pagal Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo sprendinių vertinimo klausimyną, galima numatyti ir prognozuoti, kaip pakeis įgyvendinus sprendinius.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Prognozuojama, kad, įkūrus ūkininko sodybą:

- Bus užtikrintos palankios sąlygos ūkininkavimui;
- Padidės gretimų sklypų konkurencingumas;
- Pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- Bus vykdoma subalansuota sodybos plėtra;
- Bus išsaugotas kraštovaizdis;
- Sumažės aplinkos tarša;
- Planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes.

Poveikis ekonominei aplinkai.

Tinkamai parinkus vieta sodybai, ji sudarys palankias sąlygas produktyvaus ūkio plėtrai. Bus išplėsta socialinė infrastruktūra, pagerins gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.

Poveikis socialinei aplinkai.

Pagerės darbo sąlygos, bus išspręsta gyvenamojo būsto problema, padaugės kaimo gyventojų skaičius.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Įkūrus ūkininko sodybą, bus išlaikytas vienkieminio kaimo vaizdas, laikantis statybų reikalavimų, aplinkos taršos tikimybė maža. Racionaliai suplanuota sodyba prisidės prie būdingo kraštovaizdžio išsaugojimo, sudarys palankias sąlygas gamtinės įvairovės išsaugojimui. Parinkus vietą sodybai bei joje tinkamai išdėsčius pastatus ir įrengus nuotekų valymo įrenginius, leis apsaugoti gruntinius ir paviršinius vandenius nuo užterštumo. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas schemoje nesprenžiamas, tai turi būti detalizuojama rengiant techninį projektą pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų nuvedimui numatomi vietiniai tinklai. Buitinių nuotekų įrenginių tipas ir statybos vieta bus tikslinama, atlikus grunto geologinius tyrinėjimus, rengiant techninį projektą.

Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 2 lentelėje.

Sprendinių poveikio vertinimas

2 lentelė

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</i> G.U.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</i> UAB“Geodeziniai matavimai“
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</i> Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</i> Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00045222;

5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra		
6.	<i>Status quo situacija:</i> Galimas stichiškas kraštovaizdžio užstatymas		
7.	<i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i> Suformuoti ūkininko sodybą tinkamoje vietoje taip, kad nebūtų pažeisti aplinkos apsaugos reikalavimai.		
8.	<i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):</i>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas, ilgalaikis	-
	ekonominei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis	-
	socialinei aplinkai	teigiamas, ilgalaikis	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas, ilgalaikis	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Išvada:

Tinkamai parinkta ūkininko ūkio sodybos vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Direktoriaus pavaduotojas R.P.



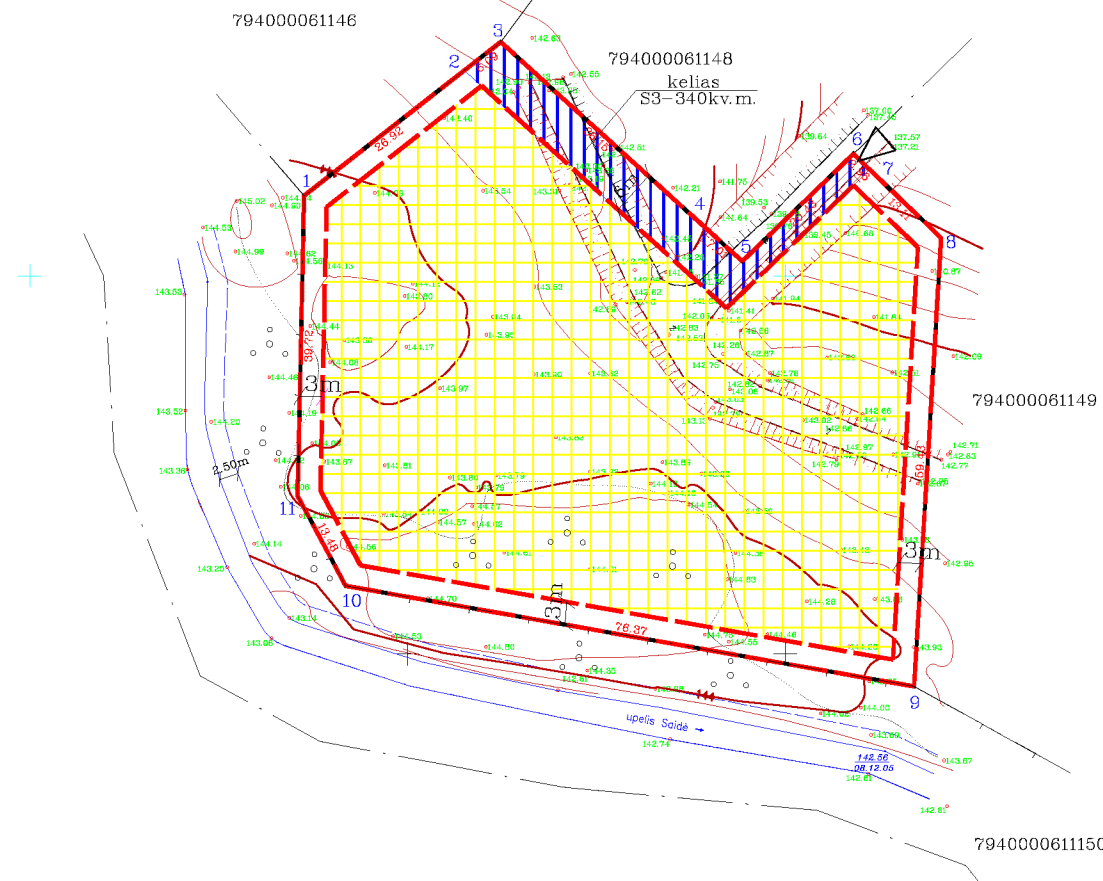
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M: 1:1000

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas _____ Lentvario k.
 Seniūnija _____ Lentvario
 Rajonas (savivaldybė) _____ Trakų
 Apskritis _____ Vilniaus
 Savininkas _____

Kadastro vietovė _____ Kariotiškių
 Kadastro Nr. _____ 7940/0006:1147
 Plotas, ha _____ 0.5207 ha
 Skl.Nr. _____ 1
 ŽPDRIS informacinėje sistemoje Nr. KPZP-62919

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	794000061146	
3-6	794000061148	
6-9	794000061149	
9-1	794000061150	



Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Nr.	aprašymas	plotas, ha
1	XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0.5207

Servitutai		
kodas	Servitutas	plotas, ha
1	215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.0340

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Statybos zona
- Projektuojama ūkininko sodybos vieta
- Žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Servitutas
- Pieva
- Projektuojamas įvažiavimas į sodybą
- Krūmai
- Vandens telkinio apsaugos juosta
- Privažiavimas

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058810.60	566336.30
2	R	6058827.18	566357.51
3	R	6058830.93	566362.31
4	R	6058806.64	566389.08
5	R	6058801.93	566394.27
6	R	6058816.12	566408.97
7	R	6058814.07	566411.11
8	R	6058805.02	566420.59
9	R	6058745.70	566417.00
10	R	6058759.00	566341.80
11	R	6058770.89	566335.45

Daugėiščio g.32, Vilnius LT-09300 www.geom.lt mob.tel.8-886-93491 E-mail: info@geom.lt				Vytauto g.19, Trakai LT-21105 www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail: info@geom.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data		
Dir. pav.		R P:	2019-08-30		
Matininkas		R P	2019-08-30		
Braižė		V D	2019-08-30		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. (Skł. Kad. Nr.: 7940/0006:1147), statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	5207
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,056
3. sklypo užstatymo tankis	%	9,35
1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	199,48
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	199,48
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1200
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6. Pastato aukštis. *	m	6,30
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
1.10. Statinio atsparumui ugniai laipsnis		II
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
2.1. Pastato paskirties rodikliai .		
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	91,73
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	91,73
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis. *	m	6,00
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.8. Statinio atsparumui ugniai laipsnis		II

Statinio projekto vadovė : Dovilė Aleknavičienė

Atestato nr. : A 1793

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas :

D. K. ir D. K.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

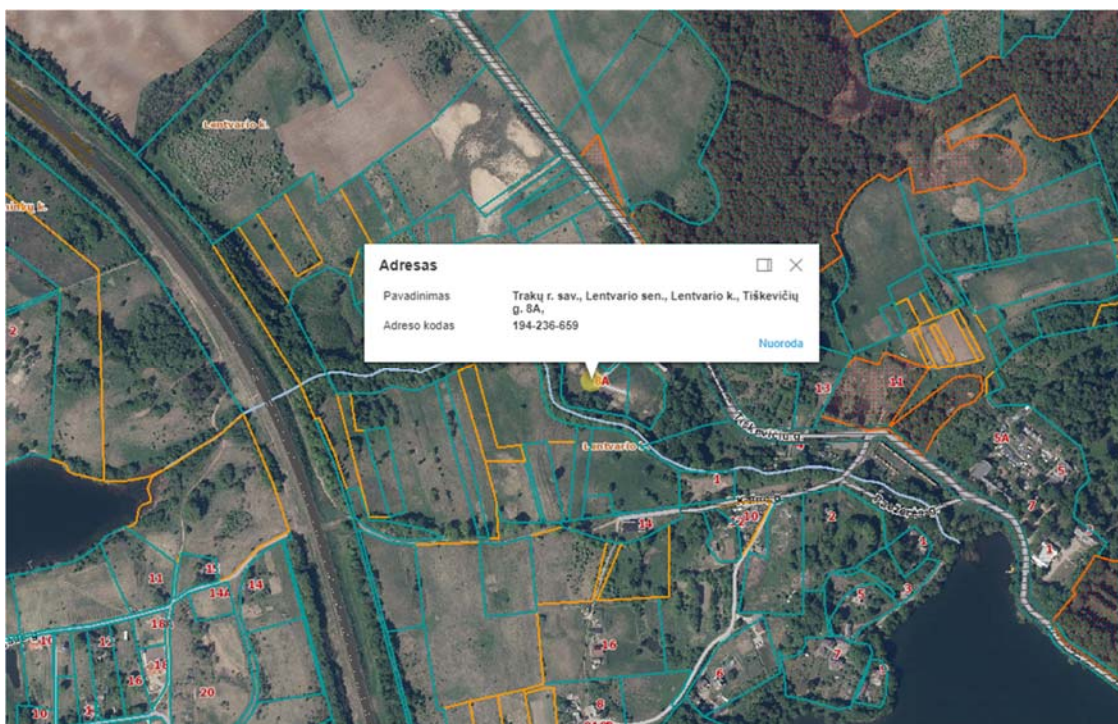
Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Tiškevičių g. 8A, statybos projektas.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypo kad. Nr. 7940/0006:1147 nuosavybės teise priklauso D. K. ir D. K.


Projektuotojas: : Dovilė Aleknavičienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 817037. Projekto vadovė – Dovilė Aleknavičienė, atestato Nr. A 1793, PDV – Darius Varanavičius, atestato Nr. A 1790.

Projekto rengimo pagrindas: Techninė užduotis, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

Projektuojamo statinio vieta: Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Tiškevičių g. 8A



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

					ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Individualios veiklos pažymos Nr.: 817037 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425		Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida		
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2023	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0		
Etapas	Užsakovas:						Lapas	Lapų	
PP	D.K. ir D.K.				IV.DA23-06-PP-BD-BAR		1	5	

Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. , Tiškevičių g. 8A, statybos projektas

Projektavimo riba: Projekto riba apima žemės sklypą kad. Nr. 7940/0006:1147, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Tiškevičių g. 8A.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojami statiniai (statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017)_statinių kategorija:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.) – neypatingas statinys;
- 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui - neypatingas.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Statiniai yra projektuojami sklype, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. Tiškevičių g. 8A. Sklypo kad Nr. 7940/0006:1147.

Sklypo plotas 5207 m², pagrindinė naudojimo paskirtis: *kita*, naudojimo būdas: *Žemės ūkio*.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš Tiškevičių g. Automobilių stovėjimo aikštei prie pastatų projektuojama trinkelė danga.

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.

3. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

3.1. Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- *Elektros tinklų apsaugos zonos;*
- *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.*

Nekilnojamasis daiktas yra įrašytas į nekilnojamo kultūros vertybių registrą.

Sklype nėra į Kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų.

IV.DA23-06-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	4

4. PAVELDOSAUGOS DALIS

Sklypas yra kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (Lentvario dvaro sodyba).

Atliekant statybos darbus sklype, turi būti vadovaujama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nurodymais - aptinkus archeologinius radinius, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Sklype nėra saugomų kultūros vertybių, todėl numatyti sprendiniai nepakenks ir neturės neigiamos įtakos.

Naujasis statinys (pastatas) nepablogins esamos aplinkos vizualines struktūros. Numatomų žemės kasimo darbų apimtys yra minimalios, reljefas nebus keičiamas, danga atstatoma.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. Projektuojami statiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. 1 aukšto su dengta terasa ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

5.2. Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Gyvenamojo pastato patalpos išdėstomos pirmame aukšte. Svetainė ir svečių, darbo kambariai, daržas ir techninės patalpos.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate – Pagalbinės patalpos ir sandėliukas.

5.3. Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į gyvenamą pastatą šiaurinėje pusėje prie įvažiavimo į sklypą. Pietinėje sklypo pusėje planuojamos dengta terasa.

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamą pastatus tuo pačiu yra ir pagrindiniai evakuaciniai išėjimai. Numatoma, kad vienu metu pastate bus ne daugiau kaip 5 asmenys.

5.4. Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

5.5. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūro zonoje, techninėje patalpoje – numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, holuose, virtuvėje – parketlentių danga. Sienų apdailai higienos patalpose ir virtuvėje naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

5.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Gyvenamojo pastato patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Gyvenamojo pastato apšvietimo parametrai pateikti 3 lentelėje.

Projektuojamame pastate bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

IV.DA23-06-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	4

Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. , Tiškevičių g. 8A, statybos projektas

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Namas projektuojamas vėjo I – $24^{V_{ref,0}}$ greičio rajoną, II – 1,6 sk, kN/m² sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f = 130$ kPa. Priimtas žemės įšalo gylis $h_f = 1.20$ m.

Apkrautas plotas	q_k [kN/m ²]	Q_k [kN]
A kategorija:		
perdangos	1,5	2,0
laiptai	2,0	2,0
balkonai	2,5	2,0

3.2 Konstrukcinių elementų aprašymas

3.2.1 Pamatai

Pamatų konstrukcija – poliniai. Naudojamas C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės 150 mm putų polistireno plokštėmis.

3.2.2 Sienos, kolonos

Išorės ir vidinės silikatinių blokelių mūro. Sienos šiltinamos ne mažiau nei 250 mm Neoporo putų polistirolo plokščių šilumos izoliaciniu sluoksniu.

Pertvaros montuojamos iš 120 mm keramikinių blokelių arba analogiškų savybių medžiagų.

3.2.3 Stogai

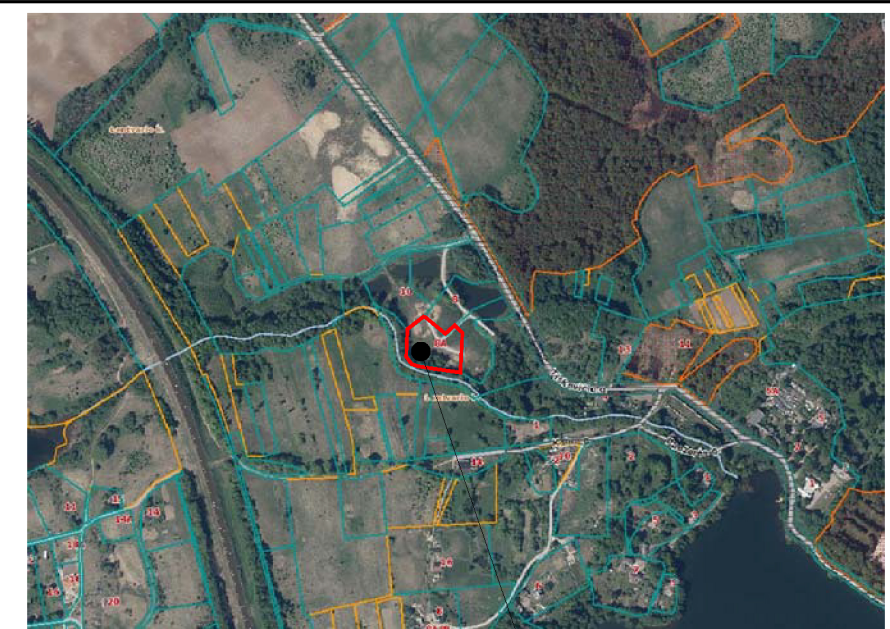
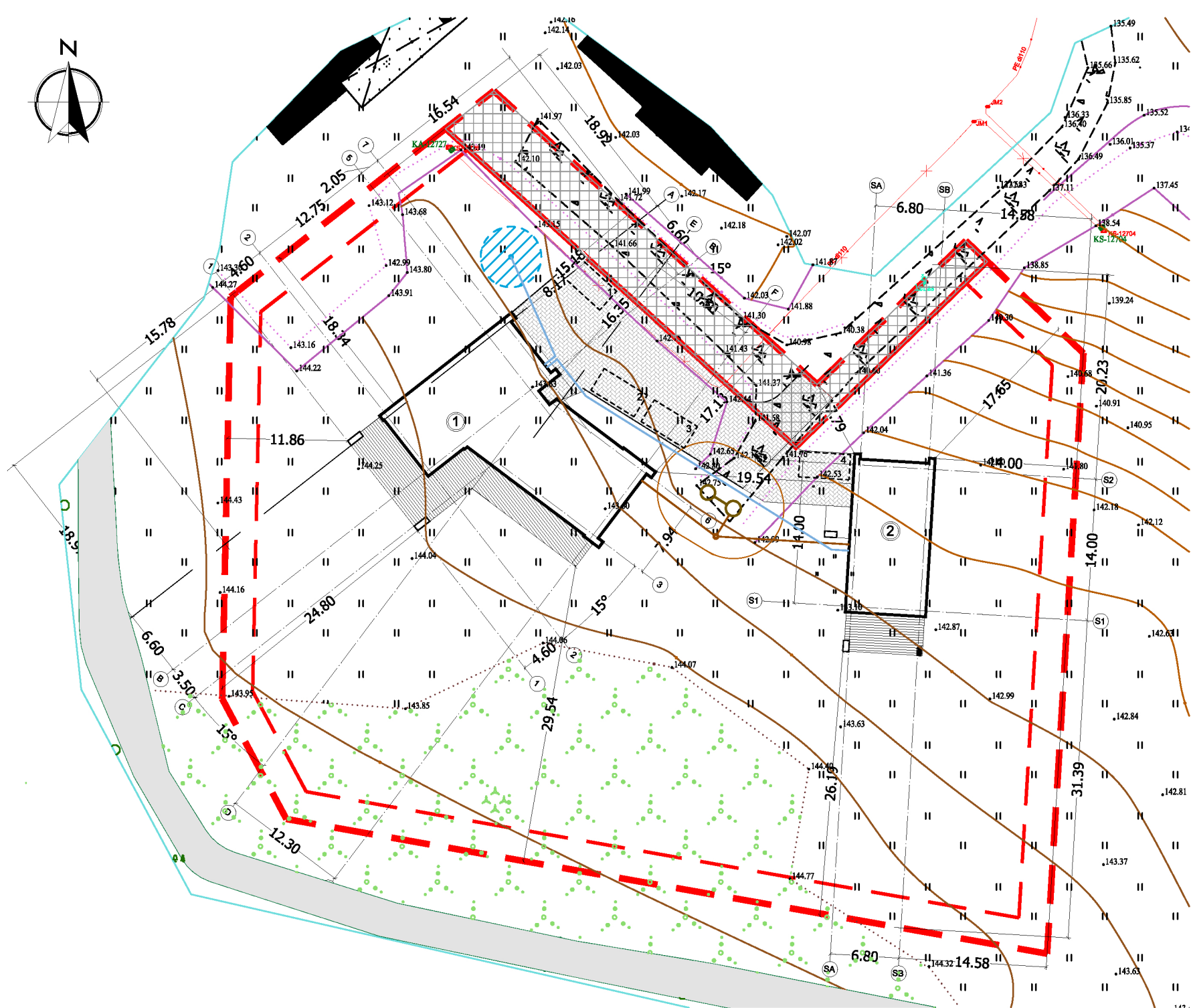
Stogo konstrukcija – mūrlotas ir medinės gegnės. Stogo gegnės išdėstomos kas 600 mm. Medienos klasė – C27, drėgmė negali viršyti 12%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu. Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipireniais (pvz. „Asepas“ arba jų ekvivalentais). Visa mediena tvirtinama vinimis. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klijais. Stogo dangai naudojama falcinė skarda. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavimą karnyzo konstrukcijoje ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai.

Visi jungimosi su kitomis atitvaromis mazgai turi būti išspręsti, tinkamai užsandarinti, kad nebūtų oro pritekėjimo ir ilginiai šilumos tilteliai būtų minimaliausi galimi.

PV D. Aleknavičienė
(atestato Nr. A 1793)

.....
2023

IV.DA23-06-PP-BD	Lapas	Lapų
	4	4



Sklypo vieta

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1	Sklypo plotas	5207 m ²
2	Bendras užstatymo plotas	486.66 m ²
3	Užstatymo tankumas	9.35 %
4	Užstatymo intensyvumas	0.056
5	Bendras stogo plotas	596.31 m ²
6	Bendras statinių plotas	291.21 m ²
7	Apželdintas sklypo plotas	4045 m ²
GYVENAMASIS NAMAS		
8	Bendras gyv. namo plotas	199.48 m ²
9	Gyvenamojo namo aukštis	6.30 m
10	Gyvenamojo namo užstatymas	323.20 m ²
11	Gyv. namo stogo plotas	410.66 m ²
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
12	Bendras pastato plotas	91.73 m ²
13	Pastato aukštis	6.00 m
14	Pastato užstatymas	163.46 m ²
15	Pastato stogo plotas	185.65 m ²

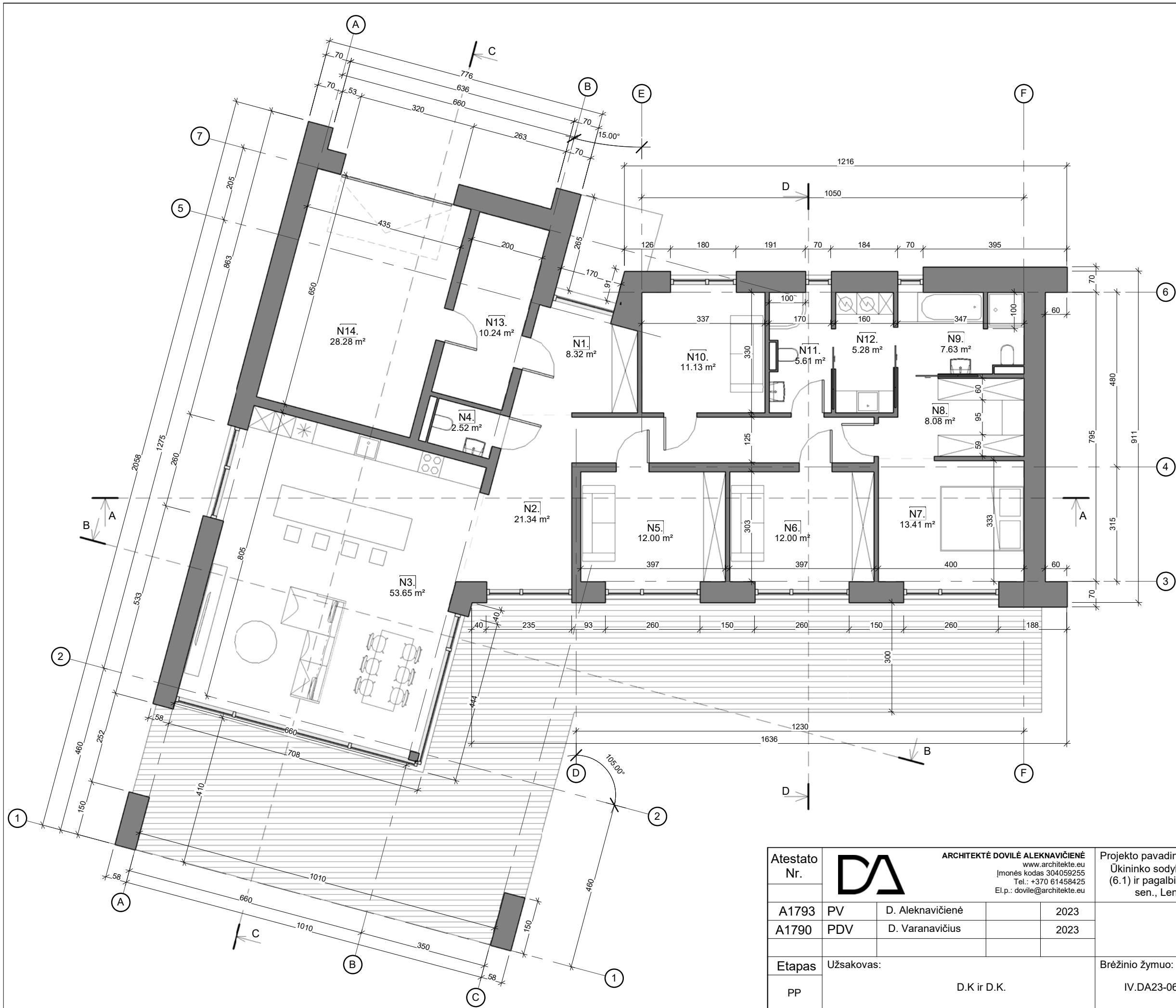
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Tvora - 1.8 m. Tinklinė. Be cokolio. Neperžiangiant sklypo ribos. Kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc.
	Servitutas
	V1 Projektuojami lauko vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Trinkelės. Važiuojamoji dalis Vidutiniagrūdis smėlis Kf >3m/p - 150 mm Sutankintas gruntas - 150 mm
	Medinė terasa
	Skalda. Sluoksnis - 100 mm

STATINIO APRAŠYMAS

GYVENAMASIS NAMAS	
Aukštingumas	Vieno aukšto
Talpa	Vienas butas
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: Mūrinės
	Stogas: Dvišlaitis
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS	
Aukštingumas	Vieno aukšto
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai
	Sienos: Mūrinės
	Stogas: Dvišlaitis
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris

Objektas	Trakų r., Lentvario sen., Lentvaris, Tiškevičių g.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
E	Š	INDIVIDUALI VEIKLA NR. 231429	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
			horizontalios padėties: 3			vertikalios padėties: 3		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-13	E Š	2023-06-08	1:500	LKS 94	LAS07	1		
Užsakovas	Archida, MB			Rangovas				

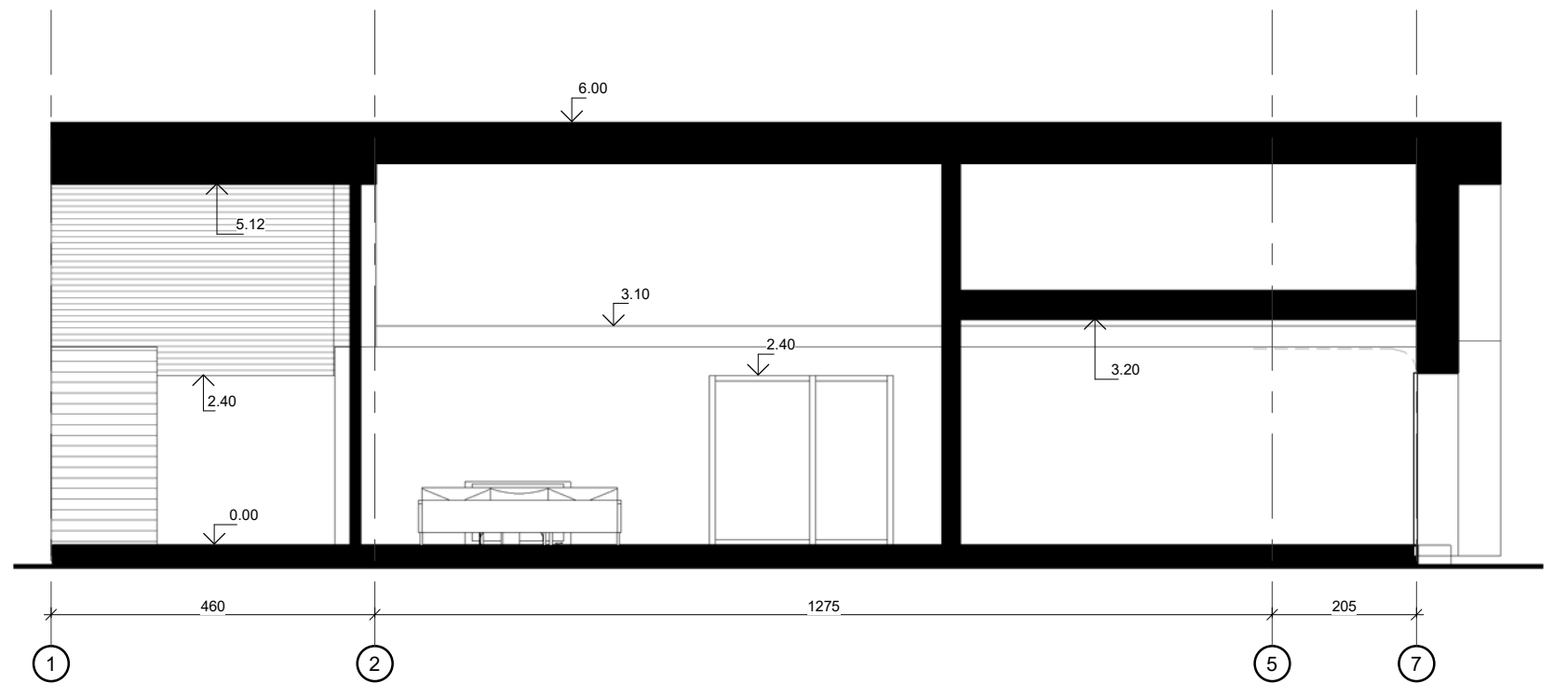
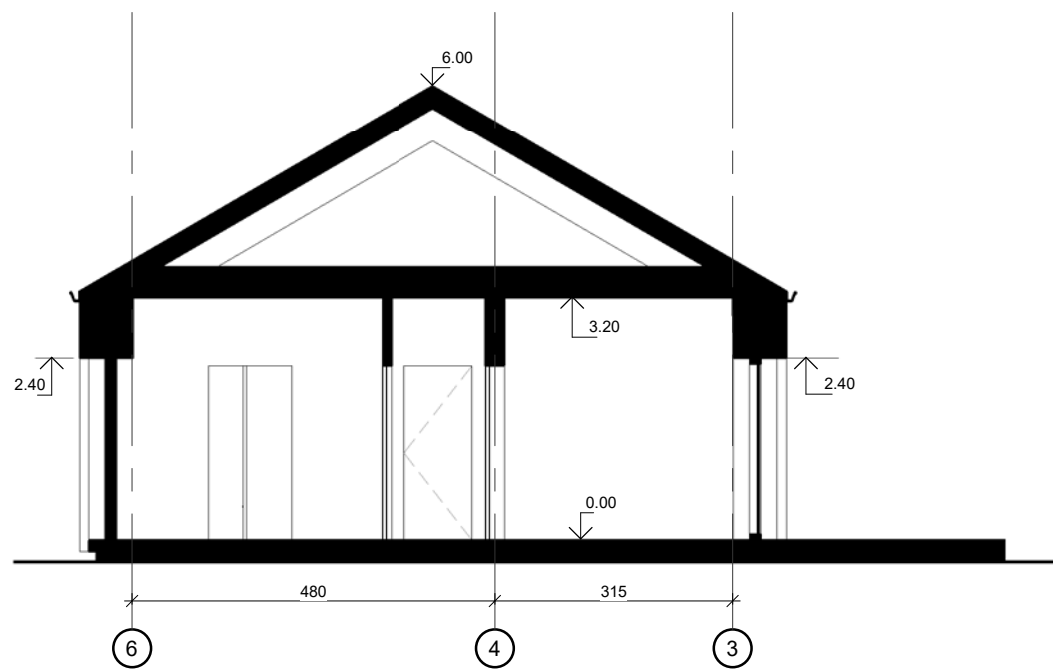
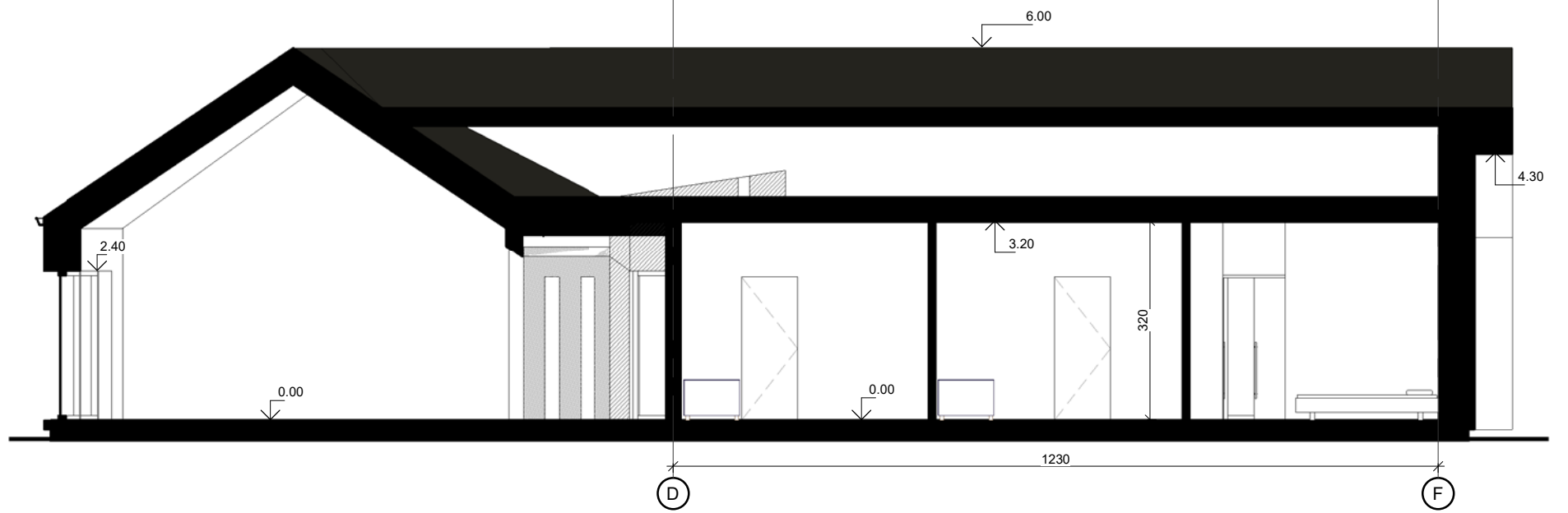
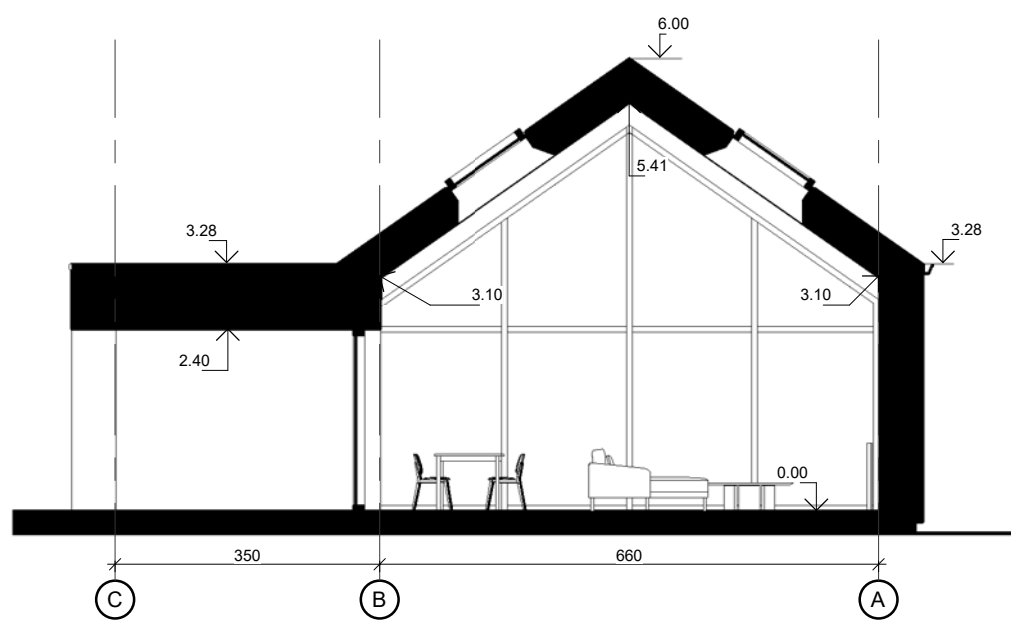
ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 817037 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu					Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k. (Skl. Kad. Nr.: 7940/0006:1147), statybos projektas				
									SKLYPO PLANAS M 1:500
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	IV.DA23-06-PP-BD-01			01	04
A 1793	PV	D. Aleknavičienė		2023					
A 1790	PDV	D. Varanavičius		2023	UŽSAKOVAS: D.K. ir D.K.			01	04
Stadija	PP								



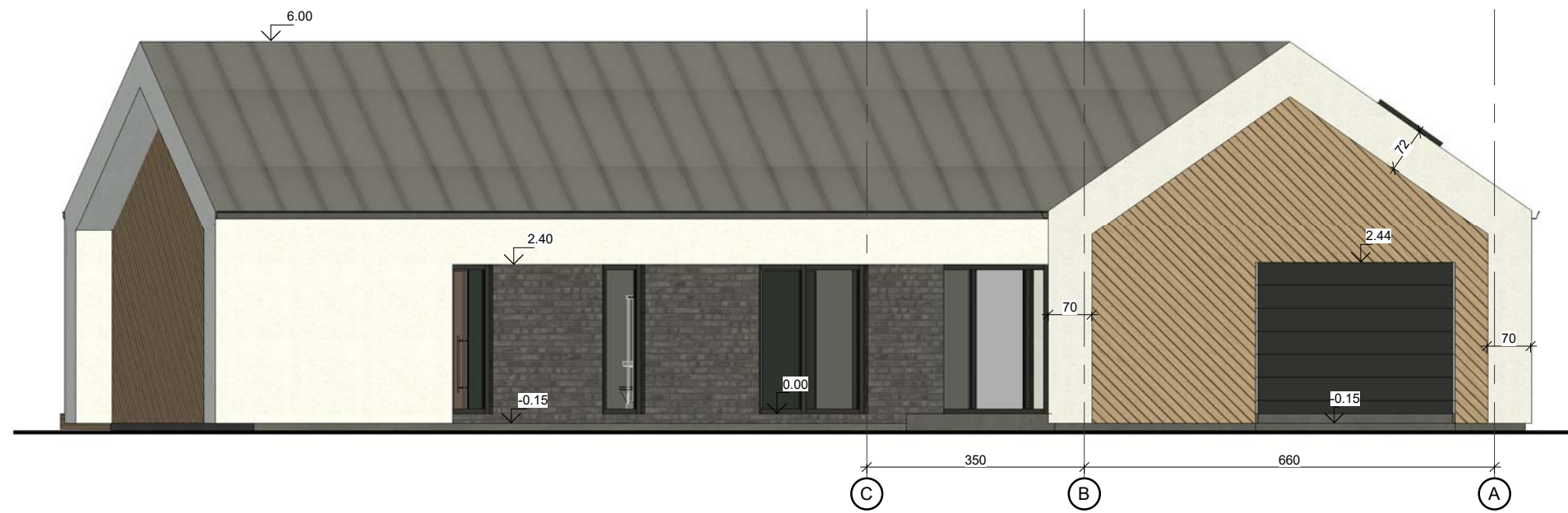
Eksplikacija		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
N1.	Tambūras	8.32 m ²
N2.	Holas/koridoriu	21.34 m ²
N3.	Svetainė, virtuvė	53.65 m ²
N4.	WC	2.52 m ²
N5.	Kambarys	12.00 m ²
N6.	Kambarys	12.00 m ²
N7.	Miegamasis	13.41 m ²
N8.	Drabužinė	8.08 m ²
N9.	San. mazgas	7.63 m ²
N10.	Darbo kambarys	11.13 m ²
N11.	San. mazgas	5.61 m ²
N12.	Skalbykla	5.28 m ²
N13.	Techninė pat.	10.24 m ²
N14.	Garažas	28.28 m ²


199.48 m²

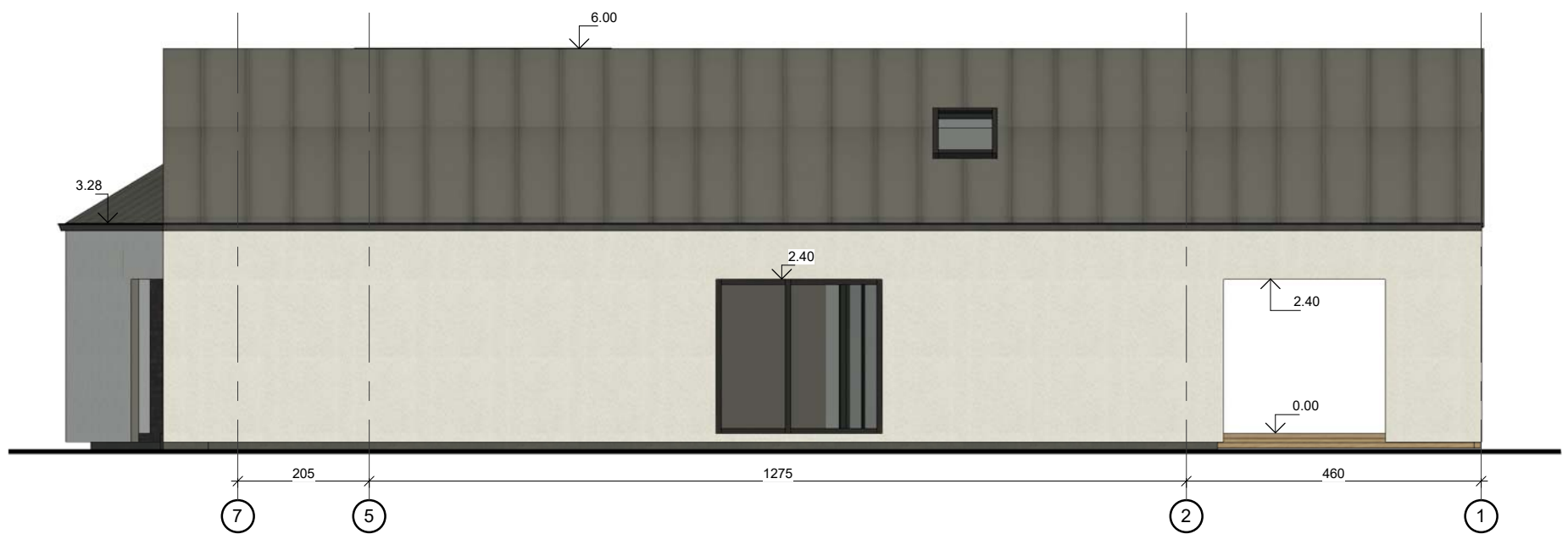
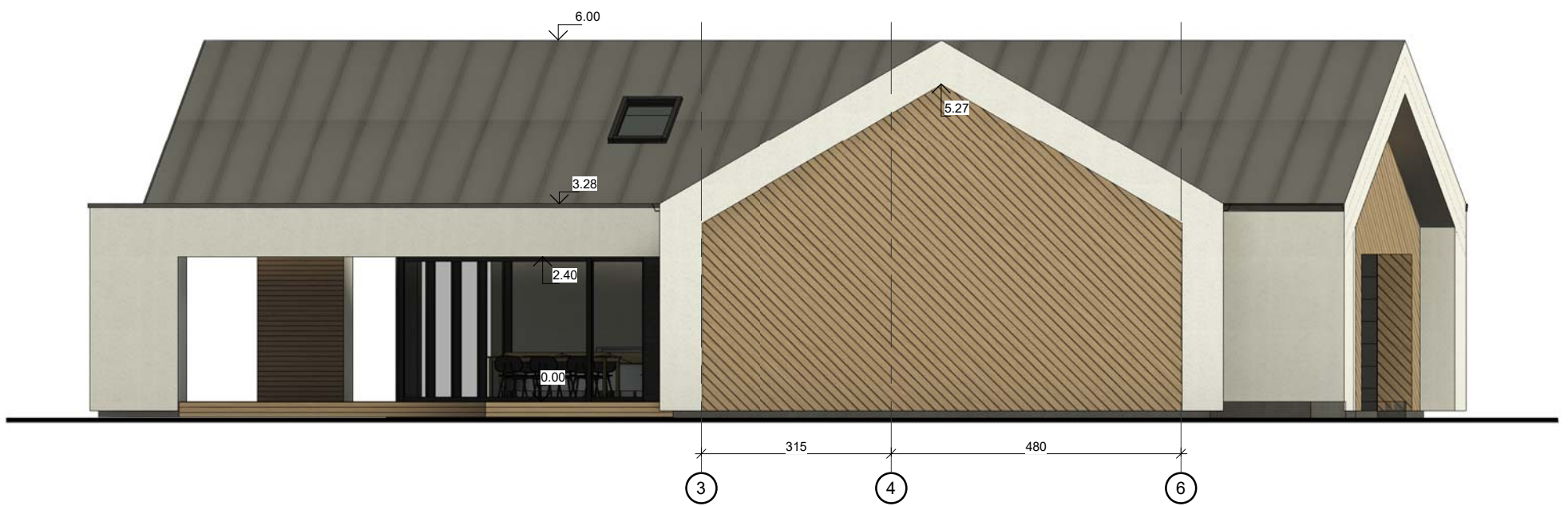
Atestato Nr.	ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ www.architekta.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu			Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
	A1793	PV	D. Aleknavičienė	2023	Planas su baldais M 1 : 100	
A1790	PDV	D. Varanavičius	2023	Laida		
Etapas	Užsakovas: D.K ir D.K.			Brėžinio žymuo: IV.DA23-06-PP-SA-01	Lapas	Lapų
PP					1	1



Atestato Nr.	ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ www.architekta.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekta.eu			Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas	
	A1793	PV	D. Aleknavičienė	2023	Pjūviai M 1 : 100
A1790	PDV	D. Varanavičius	2023	Laida	
Etapas	Užsakovas: D.K ir D.K.			Brėžinio žymuo: IV.DA23-06-PP-SA-02	Lapas
PP					Lapų
					1
					1




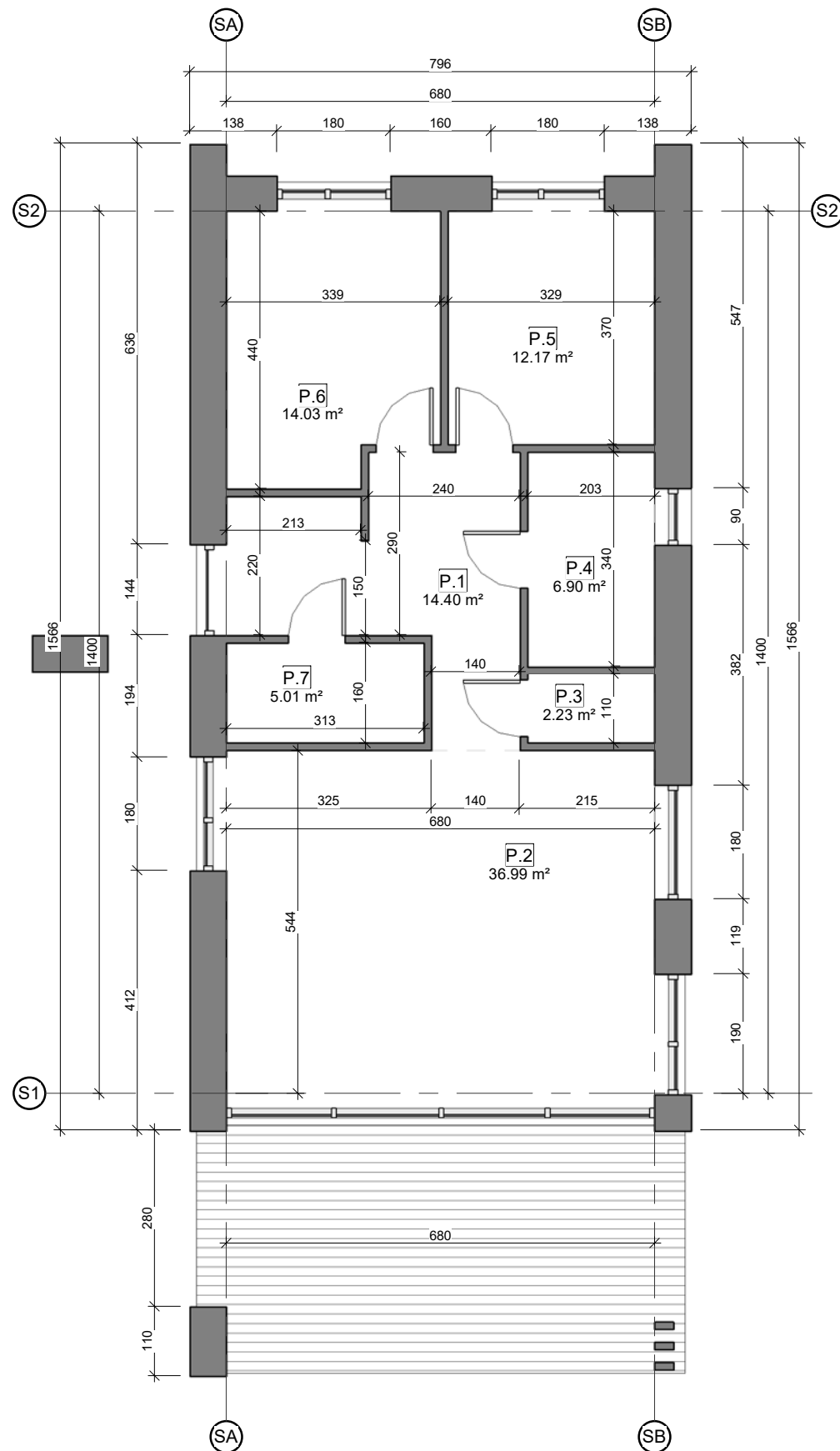
Atestato Nr.	 ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu			Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė	2023	Fasadai M 1 : 100		Laida
A1790	PDV	D. Varanavičius	2023			0
Etapas	Užsakovas: D.K ir D.K.			Brėžinio žymuo: IV.DA23-03-PP-SA-03		Lapas
PP						1
						Lapų
						1




Atestato Nr.				ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Individualios veiklos pažymos Nr.: 817037 El.p.: dovile@architekta.eu Tel.: +370 61458425 www.architekta.eu	Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2023	Fasadai M 1 : 100	Laida	
A1790	PDV	D. Varanavičius		2023		0	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	D.K ir D.K.				IV.DA23-06-PP-SA-04	1	1

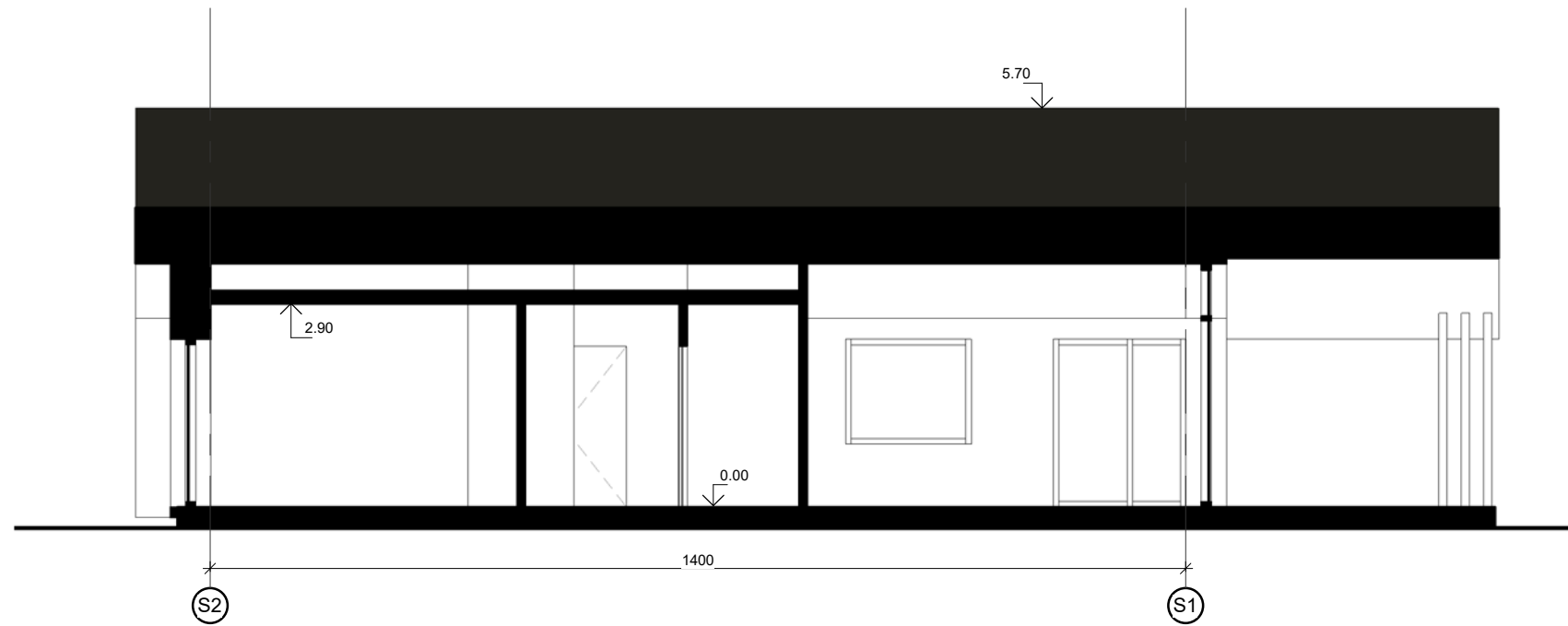
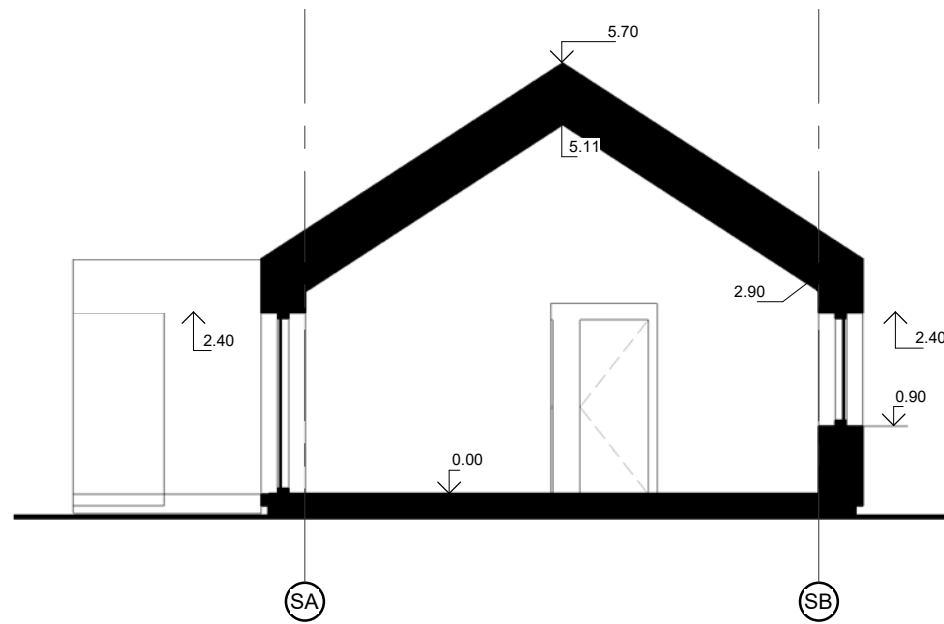



Atestato Nr.	 ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ <small>www.architekte.eu Įmonės kodas 304059255 Tel.: +370 61458425 El.p.: dovile@architekte.eu</small>			Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
	A1793	PV	D. Aleknavičienė	2023	Namo vaizdai	Laida
A1790	PDV	D. Varanavičius	2023	0		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	D.K ir D.K.			IV.DA23-06-PP-SA-05	1	1

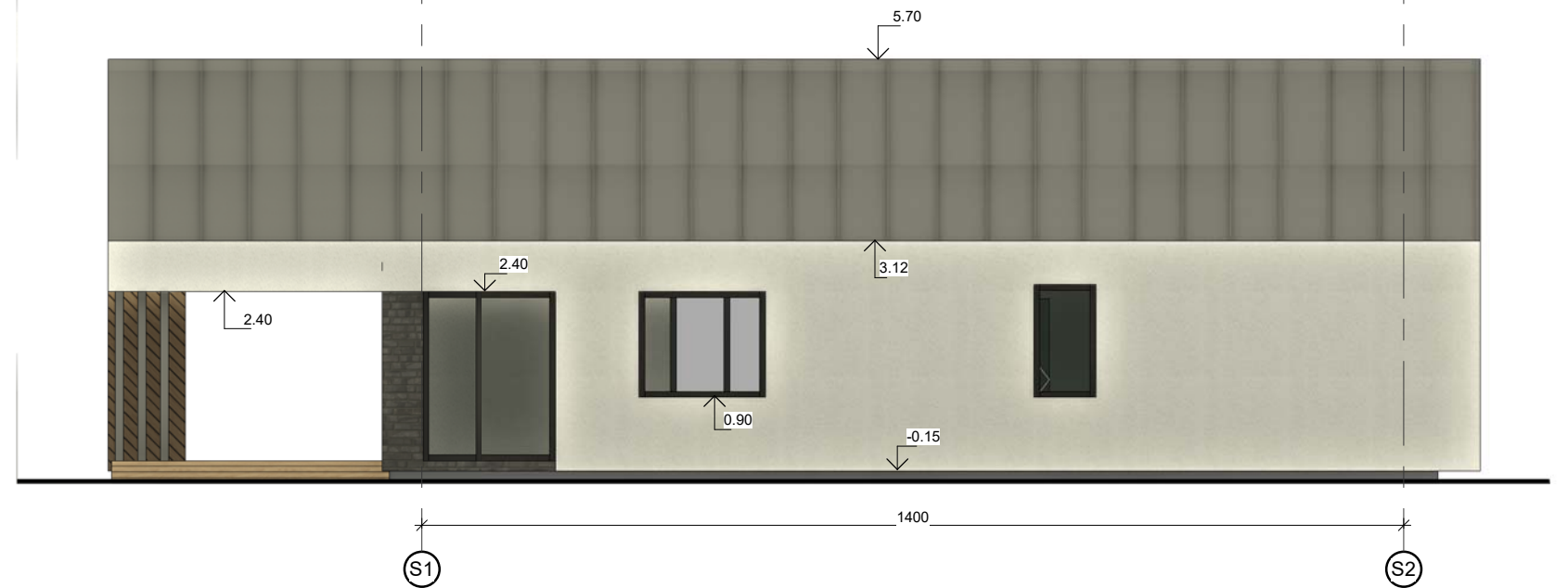
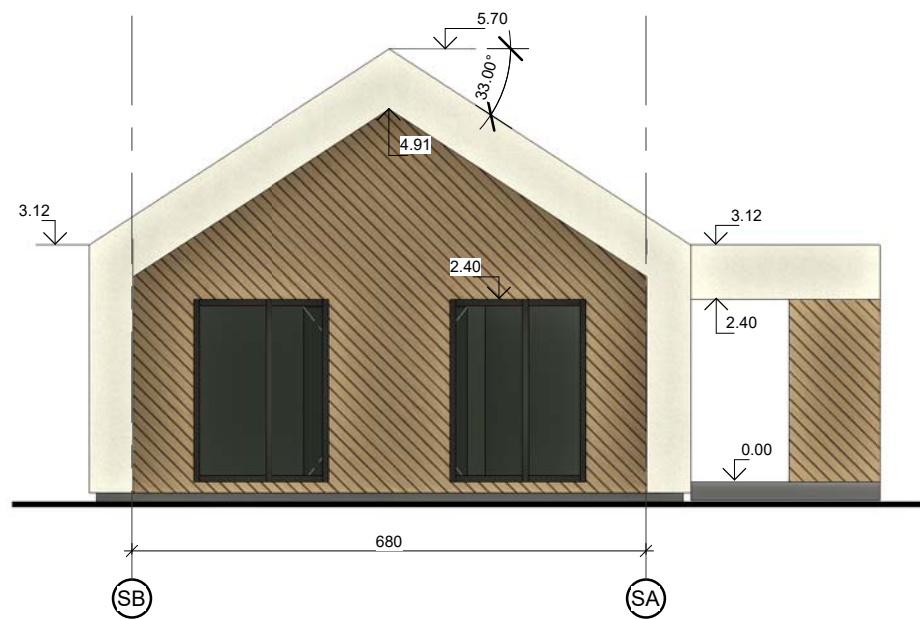
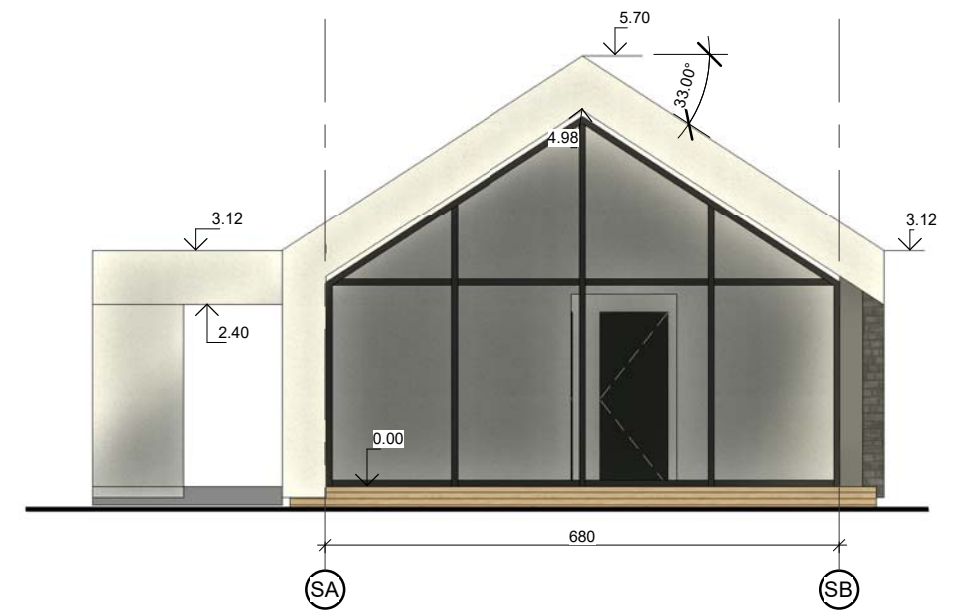
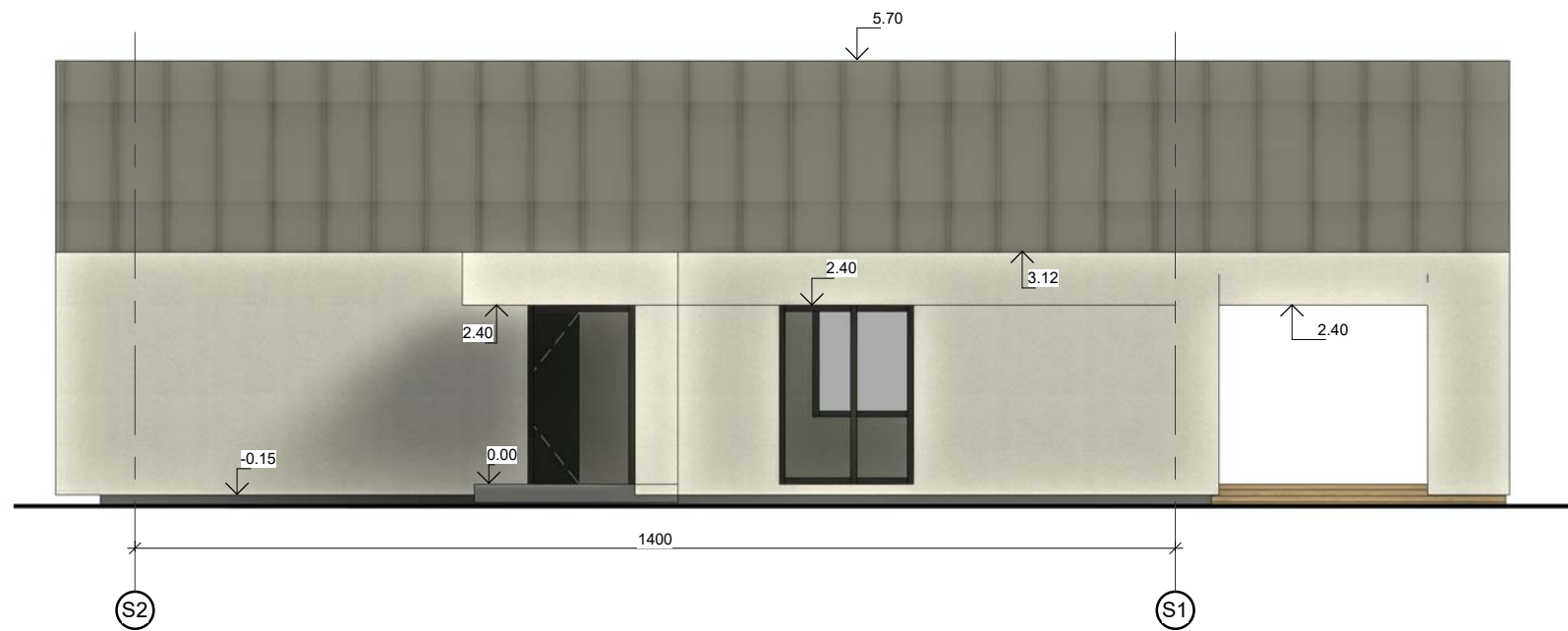



Eksplikacija		
Nr.	PATALPA	PLOTAS
P.1	Koridorius	14.40 m ²
P.2	Pagalbinė patalpa	36.99 m ²
P.3	WC	2.23 m ²
P.4	Sandėliukas	6.90 m ²
P.5	Pagalbinė patalpa	12.17 m ²
P.6	Pagalbinė patalpa	14.03 m ²
P.7	Sandėliukas	5.01 m ²
Bendras plotas:: 21		91.73 m ²

Atestato Nr.	 ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Tel.: +370 61458425 El.p.: archida.project@gmail.com			Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas			
	A1793	PV	D. Aleknavičienė	2022	Pagalbinio ūkio pastato planas M 1 : 100	Laida	
A1790	PDV	D. Varanavičius	2022	0			
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	D.K. ir D.K.			IV.DA23-06-PP-SA-08		1	1




Atestato Nr.	 ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Tel.: +370 61458425 El.p.: archida.project@gmail.com			Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė	2022	Pagalbinio ūkio pastato planas Pjūviai M 1 : 100		Laida
A1790	PDV	D. Varanavičius	2022			0
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	D.K. ir D.K.			IV.DA23-06-PP-SA-09		1
						Lapų
						1



Atestato Nr.	 ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Tel.: +370 61458425 El.p.: archida.project@gmail.com				Projekto pavadinimas:		
					Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2022	Pagalbinio ūkio pastato planas Fasada M 1 : 100		Laida
A1790	PDV	D. Varanavičius		2022			0
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	D.K. ir D.K.				IV.DA23-06-PP-SA-10		1
							Lapų
							1



Atestato Nr.	 ARCHITEKTĖ DOVILĖ ALEKNAVIČIENĖ Tel.: +370 61458425 El.p.: archida.project@gmail.com			Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Lentvario k., Tiškevičių g. 8A, statybos projektas		
A1793	PV	D. Aleknavičienė	2022	Pagalbinių ūkio pastato planas Vaizdai M		Laida
A1790	PDV	D. Varanavičius	2022			0
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
PP	D.K. ir D.K.			IV.DA23-06-PP-SA-11		1
						Lapų
						1