

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „TRAKŲ VANDENYS“
Įmonės kodas 281523640, Birutės g. 27, Trakai**

**METINIS PRANEŠIMAS
2021 metai**

1. UAB „TRAKŲ VANDENYS“ VALDYMAS IR PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Bendrovės paskirtis - aptarnaujamoje teritorijoje patikimai ir mažiausiomis sąnaudomis tiekti vartotojams geros kokybės vandenį ir surinkti bei valyti nuotekas

Uždaroji akcinė bendrovė „Trakų vandenys“ įsteigta 1998 metų rugšėjo 30 d.

Bendrovė veiklą vykdo geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir kitose įstatuose nurodytose veiklos srityse.

Šiuo metu įregistruotas Bendrovės įstatinis kapitalas – 4347900 eurų, įstatinis kapitalas padalytas į 43479 paprastąsias akcijas. Vienos akcijos nominali vertė - 100 eurų. Visas Bendrovės akcijas valdo Trakų rajono savivaldybė.

2021 metais Bendrovė eksploatavo ~165 km vandens tiekimo tinklų, ~139 km buitinių nuotekų ir ~10 km lietaus nuotekų tinklų, 20 vandenviečių, 11 vandens gerinimo įrenginių, 5 nuotekų valyklas ir 67 nuotekų perpumpavimo siurbines.

2021 metais Bendrovė teikė paslaugas 8 741 namų ūkiams ir 263 abonentams, iš jų bendrai 7 083 buvo tiekiamas ir vanduo, ir tvarkomos nuotekos.

Per 2021 metus Bendrovė vartotojams pardavė 726,59 tūkst. m³ vandens bei sutvarkė 568,37 tūkst. m³ nuotekų. Pajamos už vandens tiekimą sudarė 537,1 tūkst. Eur, o už nuotekų tvarkymą – 786,0 tūkst. Eur, už paviršinių nuotekų surinkimą – 8,8 tūkst. Eur, Lyginant su 2020 metais, Bendrovės pajamos iš Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) reguliuojamos veiklos padidėjo 209,1 tūkst. Eur.

Bendrovė, 2021m. vykdydama kitas veiklas, gavo tokias pajamas: už atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros aptarnavimo paslaugas - 243,5 tūkst. Eur, už nuotekų išvežimą asenizacinėmis mašinomis - 119,7 tūkst. Eur, už statybos darbus – 90,2 tūkst. Eur, už vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbus – 59,6 tūkst. Eur, už vietinių kelių valymą – 32,5 tūkst. Eur, už tualetų administravimo paslaugas – 17,8 tūkst. Eur, už lietaus tinklų priežiūrą – 18,2 tūkst. Eur., už telekomunikacijų įrangos talpinimą – 30,0 tūkst. Eur bei už kitus darbus ir paslaugas – 60,0 tūkst. Eur. Be to, Bendrovė per 2021 metus bendrai iš draudiminių įvykių, ilgalaikio turto nuomos ir finansinės veiklos gavo 35,2 tūkst. Eur pajamų.

Pagal vykdomos geriamojo vandens programinės priežiūros rezultatus jokie toksiniai rodikliai neviršijo higienos normos HN24:2017 ribinių reikšmių. Vandenvietėse, kuriose nėra vandens gerinimo įrenginių, stebimas kai kurių indikatorinių rodiklių normos viršijimas, tačiau šis viršijimas jokios neigiamos įtakos visuomenės sveikatai neturi.

Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Bendrovės valdyba;
- Bendrovės direktorius.

Bendrovės valdybos pirmininkė – Danė Rudelienė, Trakų rajono savivaldybės administracijos valdymo, finansų ir ekonomikos specialistė.

Valdybos nariai:

- Gedas Jokubauskas - Trakų rajono savivaldybės administracijos teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriaus teisininkas;
- Kęstutis Vasiliauskas - nepriklausomas valdybos narys;
- Virginijus Jakubonis - nepriklausomas valdybos narys;
- Andrius Petraitis - nepriklausomas valdybos narys.

2021 m. įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą – 70,5 darbuotojų.

UAB „Trakų vandenys“ apyvarta per 2021 metus - 2,04 mln. eurų.

Grynasis 2021 metų nuostolis sudarė 82,2 tūkst. eurų.

2. UAB „TRAKŲ VANDENYS“ VEIKLOS STRATEGIJA IR TIKSLAI, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Bendrovės tikslas - užtikrinti nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį bei nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje.

Ir toliau tebesitęsiant COVID pandemijai, UAB „Trakų vandenys“ atsakingai ieškojo racionaliausių sprendimo būdų bei galimybių padidinti darbo našumą ir veiklos efektyvumą, pagerinti darbuotojų darbo sąlygas ir gyventojų aptarnavimo kokybę, ieškojo racionaliausių sprendimų, kaip ir koku būdu skatinti darbuotojų profesionalumą, atsakomybę ir bendradarbiavimą, užtikrinti savalaikį ir kokybišką geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų. Įvertinus tai, jog geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos yra ypatingai svarbus ir būtinas elementas, nuo kurio tiesiogiai priklauso bendruomenės gyvenimo ir veiklos kokybė, bendrovė atsakingai tobulino esamus ir įgyvendino naujus kokybinius valdymo ir technologinius procesus, atsakingai ėmėsi aktyvių veiksmų užsibrėžtiems siekiams įgyvendinti.

2021m. iš viso buvo įsisavinta investicijų už 1 677,6 tūkst. Eur., iš kurių buvo atlikta darbų arba įsigyta turto už 976,8 tūkst. Eur, o nebaigta gamyba sudarė 700,8 tūkst. Eur.

Vienas iš esminių bendrovės tikslų yra teikiamų paslaugų kokybė ir plėtra. 2021 m. buvo baigta Varnikų vandenvietės plėtra, kurios įgyvendinimas užtikrins geriamojo vandens kokybę, didėjęs jo poreikiui S. Trakų, Trakų, Lentvario miestų gyventojams bei jų aplinkinėse besiplečiančiam privačiam individualiam sektoriui.

Toliau buvo tęsiant 2016 metais pradėtas ES lėšomis finansuojamas projektas Nr. 05.3.2. APVA-R-014-01-0006 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Trakų rajone“ įgyvendinimą (*numatyta projekto vertė - 2555,11 tūkst. Eur, ES struktūrinių fondų lėšos – 1531,52 tūkst. Eur, Trakų rajono savivaldybės kaip projekto partnerio lėšos – 1023,59 tūkst. Eur*), 2021 m. įsisavinta 706,1 tūkst. Eur. Investicijų tikslas - padidinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą Trakų rajone. Jau esantys vandens vartotojai bus perjungti į naujus tinklus, o prie naujų nuotekų tinklų prisijungs vartotojai, kuriems nuotekos buvo tvarkomos, išvežant jas asenizacinėmis mašinomis.

Baigiant vykdyti Trakų rajono savivaldybės administracija kartu su partneriais UAB „Trakų vandenys“ bei Baltarusijos Lydos miesto komunalinių paslaugų įmone 2018-12-22 pasirašytą sutartį dėl projekto „Trakų ir Lydos rajonų bendradarbiavimo skirto efektyviam gamtos išteklių ir aplinkos apsaugos valdymui“ įgyvendinimo, 2021 metais Bendrovė įsigijo hidraulinę vamzdynų remonto įrangą,

vandentiekio tinklų zonavimo priemonių komplektą, 6 planšetinius kompiuterius inžinerinių tinklų priežiūros ir remonto grandžių brigadininkams, buvo sukurta Bendrovės internetinės svetainė.

Užutrakio k., Trakų raj. buvo įrengtas 70 m. gylio požeminis vandens gavybos gręžinys. Senasis gręžinys buvo užneštas smėliu, o kelios investicijos į jo renovavimą pilnai nepasiteisino: neįmanoma buvo pasiekti reikiamo našumo, vartotojams dažnai trukdavo vandens ne vien tik sausuoju metų periodu. Vietoje seno, nepatikimo, dažnai gendančio traktoriaus buvo įsigytas naujas, nenaudotas 2015m.gamybos ratinis traktorius Belarus (MTZ) 920.4. Naujai įsigytas traktorius, kaip ir ankstesnysis, yra naudojamas darbuose prie dumblo tvarkymo, tinklų avarijų likvidavimo, aplinkos atstatymo, vandenviečių ir nuotekų valyklų teritorijų šienavimo. Pagal su VERT suderintą transporto priemonių atnaujinimo programą buvo įsigytas asenizacinis automobilis Mercedes, ekskavatorinis krautuvas JCB ir lengvasis automobilis Toyota.

2021 metais UAB „Trakų vandenys“, įvertinusi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nurodymą mažinti darbo užmokesčio fondą ir darbuotojų skaičių, bei atsižvelgdama į akcininko išskeltus lūkesčius, baigė įgyvendinti vidinį įmonės organizacinės struktūros pertvarkymą, optimizavo vykstančius valdymo ir veiklos procesus, sukurdamą racionalią vidinę darbo sistemą. Įgyvendintos naujovės leido bendrovei ne tik padidinti darbo procesų našumą: operatyviau suvaldyti informaciją, koordinuoti veiksmus bei priimti sprendimus, racionaliau paskirstyti darbus ir juos atlikti, bet ir sumažinti veiklos sąnaudas.

2022 metais, užsitikrinus finansinius šaltinius, Bendrovė vykdys Trakų rajono savivaldybės tarybos 2022-02-23 sprendimu Nr.S1E-10 „UAB „Trakų vandenys“ geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų 2022-2024 metų veiklos ir plėtros planas“ patvirtintas investicijas.

Siekiant užtikrinti bei padidinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą Trakų - Lentvario aglomeracijos gyventojams tiesiant naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus, pagal ES struktūrinių fondų finansavimo sutartį Nr.05.3.2-VIPA-T-024-02-0002 2022 metais bus vykdomas projektas „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Trakų rajone“. Projekto metu planuojama Lentvario mieste sudaryti galimybę prijungti prie nuotekų tinklų 164 vartotojams arba 33,8 proc. aglomeracijoje prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos neprijungtų gyventojų skaičiaus. Projekto metu planuojamos įrengti trys nuotekų siurblynės. Tuo pačiu bus sudaryta galimybė 10 vartotojų prijungti prie centralizuotos geriamojo vandens tiekimo sistemos. Iš viso bus nutiesta 7,5 km. (6.844m. nuotekų ir 684m. vandentiekio) inžinerinių tinklų. Šio projekto finansavimui UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ (VIPA) negražinamai padengs 302,96 tūkst. Eur sumą (apie 27,5% viso projekto vertės).

Investicijos įgyvendinimas pradėtas bendradarbiaujant su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ (VIPA). Vadovaujantis VIPA normatyvais ir atlikus projektinius skaičiavimus, reikalinga **1.099,0 tūkst. eurų** investicija, pagal kurią buvo pateikta paraiška gražinamajai subsidijai pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ įgyvendinimo priemonę 05.3.2-VIPA-T-024 „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ ir lengvatinei paskolai pagal 2014 – 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę Nr. 05.3.2-FM-F-015 „Vandentvarkos fondas“. Šią investiciją patvirtino Trakų rajono savivaldybės taryba. ES struktūrinių fondų finansavimo sutartį Nr.05.3.2-VIPA-T-024-02-0002 (Priedas Nr.4) bus skirta 302,96 eurų suma tinkamų finansuoti išlaidų negražinamam padengimui

Bendrovė yra pateikusi paraišką dalyvauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau - APVA) skelbiamame projekte finansavimui gauti pagal Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo (LAAIF) programos 2020 - 2022 m. lėšų naudojimo finansavimo kryptį „Vandenių apsauga“. Finansuojami projektai, susiję su nuotekų surinkimo tinklų per vartotojui nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančių, ar kitaip valdomą sklypą nuo centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos arba nuotekų išvado, esančių viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje), iki vartotojui

priklausančio pastato (būsto) tiesimu ir prijungimu prie esamų centralizuotų nuotekų tvarkymo sistemų, aglomeracijose, didesnėse kaip 2000 gyventojų ekvivalento ir kurios paminėtos Europos Komisijos Pagrįstoje nuomonėje. Pagal paraiškos sąlygas numatyta nutiesti 3 km. nuotekų išvadų ir prie centralizuotų tinklų prijungti apie 100 naujų vartotojų, tam skiriant apie 290 000 eurų be PVM, iš kurių subsidija sudarys iki 184 730,00 eurų. Likusi projekto finansavimo dalis bus dotuojama Trakų rajono savivaldybės, kurios taryba savo sprendimu jau yra pritarusi projekto vykdymui, arba bendrovės lėšomis.

2022m. Lentvario nuotekų valykloje planuojama įrengti saulės elektrinę. Investicija planuojama pagal Klimato kaitos programos priemonę „Atsinaujinančių energijos išteklių (saulės, vėjo) panaudojimas juridinių asmenų elektros energijos poreikiams“, kuri finansuos 30% visos planuojamos investicijos. Maksimali galima paramos suma yra 23301 €. (be PVM). Įrengus saulės elektrinę, numatoma per metus pagaminti apie 97 tūkst. kWh elektros energijos. Tokiu būdu apie 25% nuotekų valyklos sunaudojamos elektros energijos bus iš atsinaujinančiųjų elektros energijos šaltinių. Sutartis su Aplinkos projektų valdymo agentūra buvo pasirašyta 2022-01-07.

Varnikų vandenvietėje planuojama papildomai įrengti 2 vandens gręžinius. Šiuo metu Varnikų vandenvietėje, kuri aprūpina geriamuoju vandeniu Trakų, Sen.Trakų, Lentvario ir dalį Vilniaus miestų gyventojų, veikia 6 gręžiniai. Vykstant intensyviai individualių namų kvartalų plėtrai Trakų, S.Trakų, Lentvario ir Vilniaus miestuose, atsirado didesnio vandens kiekio poreikis, kuris ypatingai jaučiamas vasaros (laistymo) periodu. Esami vandens gręžiniai nespėja patenkinti atsirandančio didesnio poreikio. Taip pat pagal išduotų prisijungimo sąlygų kiekį geriamojo vandens tiekimui naujai projektuojamiems individualiems namams, atsirado poreikis iš anksto planuoti būsimų vartotojų aprūpinimą geriamuoju vandeniu.

Taip pat 2022m. planuojama pradėti diegti vandens apskaitos ir paskirstymo kontrolės sistemas, kurių įdiegimas įgalintų sumažinti žmogiškuosius išteklius ir pagreitintų vandentiekio avarijų vietų nustatymą, kas leistų sumažinti vandens nuostolius.

Visų įgyvendintų ir ateityje planuojamų investicijų tikslas – pažangių technologijų bei modernios įrangos pagalba gerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei vartotojų aptarnavimo paslaugų kokybę, racionaliau naudojant gamtos išteklius, saugant gyvenamą aplinką bei keliant vartotojų pasitenkinimo teikiamomis paslaugomis lygį. Šių priemonių įgyvendinimas yra Trakų miesto bei rajono gyventojų socialinio ir ekonominio užtikrinimo garantas, kuris užtikrina jų sveikatos apsaugą bei gamtos resursų efektyvų naudojimą tausojant aplinką. Be to, įgyvendinus investicijas, bus sumažinta ne tik infiltracija tinkluose, bet ir avarijų inžineriniuose tinkluose skaičius. Svarbu pažymėti ir tai, kad investicijų įgyvendinimas lems padidintą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ženkliai didesniai vartotojų skaičiui.

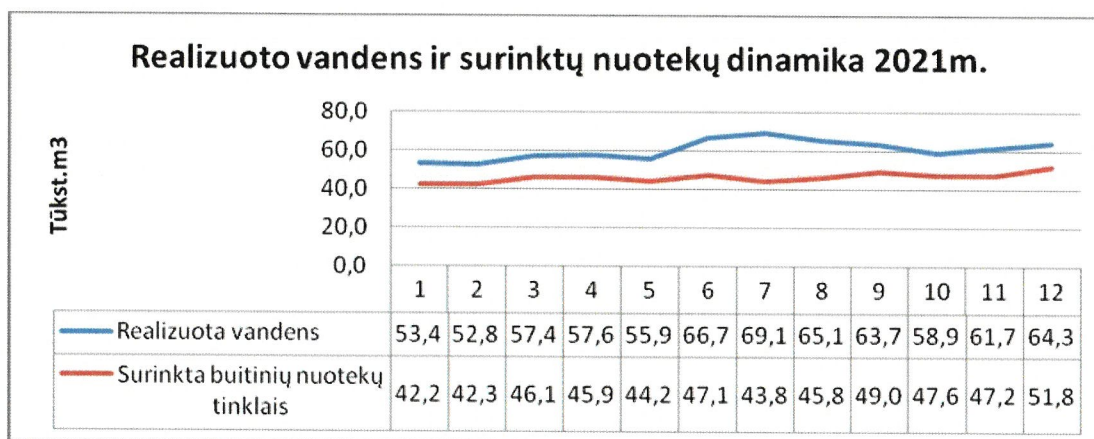
UAB „Trakų vandenys“ vykdomų investicijų tikslas yra ir toliau užtikrinti kokybiško geriamojo vandens nenutrūkstamą tiekimą ir nuotekų tvarkymą, o tai sąlygotų ES direktyvų tinkamą įgyvendinimą, susijusį su švaresnės aplinkos kūrimu bei geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų plėtra ir šių paslaugų prieinamumu įmonės aptarnaujamos teritorijos gyventojams. Tuo pačiu Bendrovė siekia užtikrinti Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ reikalavimų užtikrinimą.

3. UAB „TRAKŲ VANDENYS“ TEIKIAMOS PASLAUGOS IR VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovės pagrindinė veiklos paskirtis - teikti vartotojams geriamo vandens tiekimo, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų paslaugas, kurių kainas reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (VERT).

Bendrovė taip pat teikia vandens tiekimo apskaitos prietaisų priežiūros, daugiabučių namų vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemų priežiūros, nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis ir kitas paslaugas.

Per 2021 metus Bendrovė realizavo 726,59 tūkst. m³ vandens (2020 metais – 707,35 tūkst.m³) bei centralizuotais nuotekų tinklais surinko ir išvalė 552,82 tūkst. m³ buitinių nuotekų (2020 metais – 530,11 tūkst. m³).

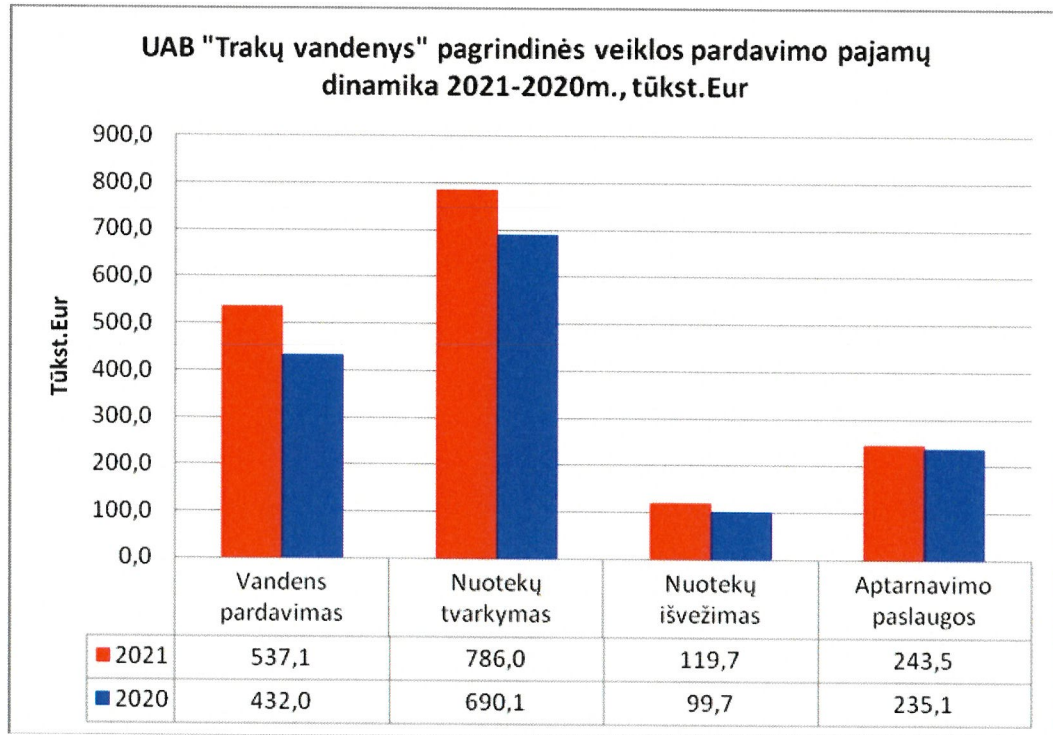


2021m. pardavimo pajamos, lyginant su 2020 metais, padidėjo 16,0%. Visose pagrindinėse veiklose buvo fiksuotas pajamų padidėjimas. Vandens pardavimo pajamų padidėjimą 105,1 tūkst.Eur nulėmė: kainos padidėjimas – 90,9 tūkst.Eur ir didesnis parduoto vandens kiekis – 14,2 tūkst.Eur. Nuotekų tvarkymo veikloje pajamų padidėjimą 95,2 tūkst.Eur nulėmė: dėl kainos padidėjimas – 63,4 tūkst.Eur ir didesnis kiekis – 31,8 tūkst.Eur.

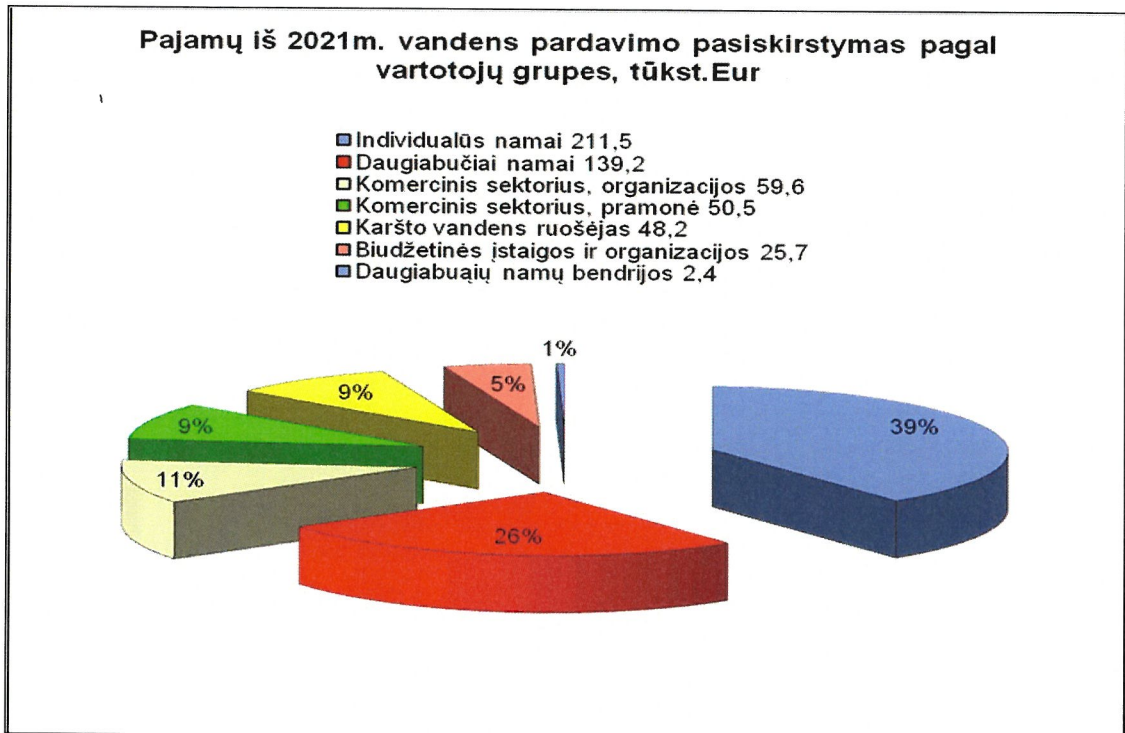
2021m. pardavimo pajamos ir jų palyginimas su 2020m. pajamomis, Eur

Pardavimo pajamos	2021 m.	2020 m.	Skirtumas (+/-)
Vandens pardavimo	537 087,67	431 966,11	105 121,56
Nuotekų tvarkymo	786 018,23	690 829,20	95 189,03
Nuotekų transportavimo asenizacinėmis mašinomis	119 664,12	99 651,60	20 012,52
Aptarnavimo paslaugų	243 503,92	235 084,53	8 419,39
Vandentiekio ir nuotekų vidaus sistemų priežiūros	59 573,38	59 482,25	91,13
Įrangos talpinimo	29 984,40	28 794,40	1 190,00
Statybos darbų	90 201,48	70 341,53	19 859,95
Tualetų paslaugos	17 845,47	15 223,68	2 621,79
Kelių valymo	32 503,77	1 574,45	30 929,32
El.energijos perpardavimo	22 901,50	22 726,13	175,37
Lietaus tinklų priežiūros	18 191,43	36 308,00	-18 116,57
Paviršinių nuotekų surinkimo	8 814,42	-	8 814,42
Komunalinės pastato priežiūros	7 846,49	12 751,43	-4 904,94
Kiti darbai ir paslaugos	29 270,43	21 507,92	7 762,51
IŠ VISO	2 003 406,71	1 726 241,23	277 165,48

Pagrindinės veiklos pardavimo pajamų dinamika 2021-2020 metais, tūkst..Eur



Pajamų iš 2021m. vandens pardavimo pasiskirstymas pagal vartotojų grupes



Didėjančios paslaugų apimtys, jų kokybės gerinimas ir ekologinės aplinkos gerinimas, naujų objektų eksploatacija ir padidėjęs avarijų bei gedimų skaičius neišvengiamai didina eksploatacines sąnaudas. 2021 metais tiesioginės sąnaudos sudarė 1 284,1 tūkst. Eur, netiesioginės – 235,8 tūkst. Eur, pardavimų – 102,9 tūkst. Eur, mokesčių – 113,2 tūkst. Eur, bendrosios ir administracinės sąnaudos – 379,6 tūkst. Eur, finansinės ir kitos – 5,2 tūkst. Eur.

Lyginant su 2020m. bendrai sąnaudos padidėjo 109,4 tūkst. Eur.

Sąnaudos padidėjo dėl:

- nuo 2021m. lapkričio mėn. padidėjusios elektros energijos kainos – 34,1 tūkst. Eur,
- padidinto taršos mokesčio tarifo ir kiekio – 34,2 tūkst. Eur,
- nusidėvėjimo sąnaudų padidėjimo – 19,6 tūkst. Eur,
- 6-is kartus padidinto apskaitos prietaisų pakeitimo – 13,4 tūkst. Eur.
- padidėjusių avarijų ir gedimų inžineriniuose tinkluose bei įrenginiuose šalinimui panaudotų medžiagų, atsarginių dalių, darbo užmokesčio, kuro ir kt. – 17,2 tūkst. Eur.

Tuo pačiu mažėjo personalo ir netiesioginės darbo sąnaudos. 2021m. pabaigai Bendrovėje dirbo 12 sąlyginių darbuotojų mažiau nei 2020m. tuo pačiu laiku. Iš viso per metus darbo užmokesčio su priedais buvo priskaičiuota 65,1 tūkst. mažiau nei praėjusiais metais, o kompensacijų už nepanaudotas atostogas ir išeitines pašalpas – 8,9 tūkst. Eur daugiau. Vidutinis priskaičiuotas darbo užmokestis per 1 val. sudarė 7,25 Eur ir jis buvo 60 ct. arba 8,8% didesnis nei praėjusiais metais.

Nuosavomis lėšomis įsigyto turto amortizacijos ir nusidėvėjimo sąnaudos 2021m. sudarė 230,4 tūkst. Eur., t.y. apie 10,9 % metinių sąnaudų. Dotacijų nusidėvėjimas per 2021 metus sudarė 756,9 tūkst. Eur.

Bendrovė per 2021 finansinius metus patyrė 82,2 tūkst. Eur nuostolį, t.y. 39,0 tūkst. Eur mažiau nei 2020 metais. Jeigu ne kai kurie faktoriai, kurių Bendrovė pati negalėjo suplanuoti ir jų įtakoti (elektros energijos kainos padidėjimas, taršos mokesčio tarifo padidėjimas, pagrindinių priemonių nusidėvėjimas, avarijų ir gedimų skaičiaus išaugimas), Bendrovė 2021 metus būtų baigusi be nuostolio.

Finansinėje atskaitomybėje pirkėjų įsiskolinimai parodyti neto verte, t. y. atskaičius beviltiškų įsiskolinimų dalį. Balanso (skolų mokėjimo terminų) būdu, metų gale įvertinus gyventojų įsiskolinimus už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą.

2021m. gruodžio 31 dienai vartotojų įsiskolinimas bendrovei už suteiktas paslaugas sudarė 270,7 tūkst. Eur. Didžiąją įsiskolinimų dalį sudaro nemokūs gyventojai iš socialinių būstų. Bendrovė už suteiktas paslaugas negavusi apmokėjimo, skolininkui žodžiu arba raštu pateikia raginimą sumokėti skolą. Reaguodami į raginimus, kai kurie skolininkai kreipiasi į vandens tiekėją ir prašo sudaryti skolų grąžinimo grafiką. Toks skolos grąžinimo būdas yra vienas iš efektyviausių, nes patys skolininkai sudarė skolos grąžinimo grafikus, yra suinteresuoti išmokėti skolą. Kitais atvejais, kai skolininkui nėra galimybės įteikti raginimą, kreipiamasi į teismą pareiškimu prašant priimti teismo įsakymą dėl skolos. Toks skolos išieškojimo būdas yra pakankamai greitas ir efektyvus, jei skola nėra įsisenėjusi ir beviltiška. Dalis skolininkų gavę teismo įsakymą susisiekiama su vandens tiekėju ir sugrąžina skolą arba prašo ją išdėstyti dalimis. Skolininkai, kurie vengia priimti teismo procesinius dokumentus, į teismą yra paduodami ginčo teisenos tvarka. Šiame procese beveik 80 % teismo sprendimų skolininkų atžvilgiu yra sprendimai priimti už akių. Įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka bendrovė turi teisę nutraukti vandens tiekimą vartotojui/abonentui, jei šis laiku neatsiskaito už suteiktas paslaugas.

Per 2021 m. bendrovė grąžino bankams 12,2 tūkst. Eur paskolos, sumokėjo lizingo davėjams 15,1 tūkst. Eur. Bendrovės bendrasis mokumo koeficientas yra 1,38. Tai yra teigiamas rodiklis, kuris parodo įmonės sugebėjimą grąžinti skolas. Bendrovės einamojo likvidumo koeficientas yra 0,22. VERT 2022-01-25 nutarimu Nr. O5E-11 vienašališkai nustatė naujas pagrindinių paslaugų kainas, kurios įsigalios nuo 2022-04-01, tačiau jau dabar aišku, kad ši kaina pilnai nepadengs labai išaugusių energetinių resursų kaštų. Tai iš dalies rezultatas netobulos VERT paslaugų kainų nustatymo metodikos, kai iš esmės yra remiamasi praėjusio laikotarpio kainų pokyčiais, visiškai neatsižvelgiant į esamą

situaciją rinkoje. Pagal kainų nustatymo metodiką (VERT 2016-12-21 nutarimas Nr.O3-92), teikiant kainų skaičiuotę, faktinės energetikos kainos jau nebeatitiko esamos rinkos situacijos, todėl 2022m. planuojamas vien tik elektros sąnaudų padidėjimas gali apie 200 tūkst.Eur padidinti Bendrovės nuostolius. Sekantis paslaugų kainų perskaičiavimas analogiška tvarka bus vykdomas po metų ir dabartiniu metu esančios energetikos kainos bus įtrauktos į paslaugų kainas, įsigaliosiančias tik nuo 2023-04-01, todėl Bendrovėje jau nuo 2022m. pradžios galimai pradės formuotis neigiami piniginiai srautai.

Gerindama darbą su vartotojais ir Bendrovės veiklos viešinimą UAB „Trakų vandenys“ savo internetiniame tinklalapyje nuolat informuoja gyventojus apie:

- teikiamas paslaugas, jų kainas bei pasikeitimus;
- atsiskaitymo už paslaugas būdus;
- teikiamų paslaugų kokybę – tiekiamo geriamojo vandens ir išvalytų nuotekų laboratorinius tyrimus;
- įvykusias avarijas bei planuojamus remonto darbus;
- naujų investicinių projektų ruošimą bei įgyvendinimą;
- kitą aktualią informaciją.

Bendrovės tinklalapio savitarnos skiltyje vartotojai gali sužinoti informaciją apie išrašytas sąskaitas už suteiktas paslaugas, matyti išrašytų sąskaitų ir atliktų mokėjimų istoriją. Savitarnoje sąskaitas galima apmokėti elektroninės bankininkystės pagalba arba atsispausdinti jas ir apmokėti kitu būdu. Kiekvieną mėnesį abonentams (fiziniams ir juridiniams asmenims), kurie to pageidauja, sąskaitos siunčiamos elektroniniu paštu.

Bendrovės internetiniame puslapyje yra sukurta galimybė, bet kuriuo metu palikti informaciją apie pastebėtą gamtos taršą ar kitus nederamus veiksmus, susijusius su aplinkos apsaugos pažeidimais, taip pat yra siūloma pateikti kuo skubiausią informaciją apie pastebėtus vandens tinklų gedimus.

Gyventojų, įmonių ar švietimo įstaigų darbuotojų pageidavimu organizuojamos ekskursijos, supažindinančios su Bendrovės istorija, centrinės dispečerinės, vandens gerinimo įrenginių ar nuotekų valyklų darbu.

Siekdama ir toliau didinti prisijungusių vartotojų skaičių, užtikrinti tiekiamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę bei tobulinti bendrovės valdymą, UAB „Trakų vandenys“ kryptingai siekia šių pagrindinių tikslų:

- užtikrinti bendrovės efektyvų ir skaidrų valdymą;
- didinti teikiamų paslaugų prieinamumą ir kokybę, optimizuojant sąnaudas;
- užtikrinti kokybišką ir nepertraukiamą vandens tiekimą;
- minimaliomis laiko sąnaudomis šalinti gedimus, susijusius su vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymu;
- užtikrinti stabilų infrastruktūros atnaujinimą, tinklų plėtrą ir teisinę inžinerinių statinių registraciją;
- aktyviai dalyvauti įgyvendinant ES lėšomis vykdomus projektus;
- tobulinti bendrovės darbuotojų kompetencijas, užtikrinti patrauklias darbo sąlygas. Plėtoti komunikaciją su klientais;
- maksimaliai įgyvendinti kitus strateginiame plane numatytus tikslus.

Vienas iš esminių bendrovės tikslų yra, naudojant pažangiausias, aplinką tausojančias technologijas užtikrinti nepertraukiamas, aukštos kokybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas vartotojams. Siekiant užsibrėžtų tikslų, bendrovė priima ir įgyvendina racionalius sprendimus, leidžiančius efektyvinti veiklą ir mažinti sąnaudas.

Direktorius



Romualdas Ingelevičius