

UAB „TRAKŲ VANDENYS“
Įmonės kodas 281523640, Birutės g. 27, Trakai,
duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

2021 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. vasario 01 d.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data.

UAB „Trakų vandenys“ buvo įregistruota 1998 m. rugsėjo 30 dieną. Trakų rajono savivaldybės sprendimu Nr.74 įmonė atsiskyrė nuo SP UAB „Vilniaus vandenys“ ir tapo savarankiška.

Bendrovė įsteigta uždaru būdu neribotam laikui. Įmonė buvo įregistruota Trakų rajono savivaldybės rejestre ir jai suteiktas įmonės rejestro Nr. AB 98-22. Įmonei suteiktas kodas 8152364.

2004 m. gruodžio 27 d. įmonė buvo perregistruota Valstybiniame įmonių registre ir jai suteiktas naujas įmonės kodas 281523640.

2. Finansiniai metai.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

3. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes.

Bendrovė įregistruota pagrindiniame administraciniame pastate Birutės g. 27, Trakuose. Išnuomojus pastatą Birutės g. 27, Trakuose, šiuo metu administracijos buveinė yra Žemaitės g. 17, Varnikų kaime, Trakų raj. savivaldybėje.

4. Bendrovės veikla.

Bendrovės pagrindinė veikla yra vandens gavyba ir tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas bei nuotekų išvežimas asenizacinėmis mašinomis. Taip pat tipinei veiklai priskiriamas paviršinių nuotekų tvarkymas, vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimas, mechanizmų ir transporto nuoma bei kita veikla, numatyta bendrovės įstatuose.

Pelnas ar nuostolis iš ilgalaikio turto pardavimo, ilgalaikio turto nuomos pajamos ir kitos netipinės pajamos priskiriamos netipinei įmonės veiklai.

5. Įstatinio kapitalo pakitimai.

Per 2020 metus įstatinio kapitalo pakitimų neregistruota. Paskutiniai įstatatų pakeitimai įregistruoti 2019-02-15.

6. Darbuotojų skaičius

Bendrovėje vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per 2021 metus buvo 70,5 darbuotojų, per 2020 metus 83,1 darbuotojas.

Bendrovėje vidutinis darbuotojų skaičius pagal kategorijas per 2021 metus:

1. Vadovai - 2;
2. Skyrių ir padalinių viršininkai - 5;
3. Specialistai - 9;
4. Darbininkai - 54,5.

7. Vadovaujančiųjų darbuotojų skaičius

Bendrovėje 2021-12-31 buvo vadovaujančiųjų darbuotojų:

1. Administracijos vadovų – 2;
2. Valdybos narių – 5;

8. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą.

Įmonės veiklai įtakos turėjo tai, kad, nuolat augant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaštams, buvo per maži vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tarifai, išaugo kreditoriniai įsiskolinimai tiekėjams.

Įmonei tenka dengti per eilę metų susikaupusias skolas tiekėjams, kai padengus vienas skolas atsiranda kitos. Nors Trakų rajono savivaldybė nuolat skirdavo lėšų, tačiau tai buvo tikslinės paskirties lėšos tam tikram turtui įsigyti ar sukurti, o skolų padengimo klausimas iki šiol neišspręstas.

Nuo 2021 m. balandžio 1 d. pradėtos taikyti naujos kainos, kurios turėjo teigiamos įtakos įmonės pajamų augimui.

Įmonės finansinėje atskaitomybėje pateiktos abejotinos skolos sudaro 59,2 tūkst. Eur

Įmonės einamojo likvidumo koeficientas 0,22. Reikšmė mažesnė už vienetą rodo, kad įmonė gali nevykdyti trumpalaikių įsipareigojimų.

I. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartai;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymas;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

2. Bendrovės apskaitos politika.

Atsižvelgiant į laikotarpį, skirtą turto naudojimo pajamoms uždirbti, turtas skirstomas į trumpalaikį ir ilgalaikį. Per vienerius metus visiškai sunaudojamas turtas laikomas trumpalaikiu neatsižvelgiant į šio turto kainą. Trumpalaikis turtas gali būti naudojamas ilgiau nei vienerius metus, bet jei toks turtas pradamas naudoti pajamoms uždirbti, tai jis laikomas sunaudotu iš karto, o ne palaipsniui, kaip ilgalaikis turtas. Nors turtas gali būti naudojamas ir ilgiau nei vienerius metus, tačiau jis vis tiek bus priskiriamas trumpalaikiam turtui, nes neatitiks šio PMĮ 13 straipsnio 3 dalyje pateiktos

ilgalaikio turto sąvokos. Vieną ar kitą turto objektą priskiriant ilgalaikiam ar trumpalaikiam turtui, atsižvelgiama į to turto pobūdį, jo naudojimo vienetą laiką bei įsigijimo kainą.

Įmonėje ilgalaikiu turtu laikomas turtas, kuris naudojamas vieneto pajamoms uždirbti (ekonominei naudai gauti) ilgiau kaip vienerius metus ir kurio įsigijimo kaina ne mažesnė už 290 Eur. Šio turto įsigijimo kaina į vieneto sąnaudas įskaitoma dalimis per turto nusidėvėjimo arba amortizacijos laikotarpį.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam pagal du kriterijus:

1. turtas ilgiau kaip vienerius metus turi būti naudojamas vieneto pajamoms uždirbti (ekonominei naudai gauti);

2. turto įsigijimo kaina turi būti ne mažesnė už vieneto kiekvienai turto grupei nusistatytą minimalią įsigijimo kainą.

Nusidėvėjimas (amortizacija) skaičiuojama taikant kito mėnesio būdą.

Ilgalaikio turto minimalių įsigijimo kainų, nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvai (metais) ir metodai pateikti apskaitos politikos įsakyme.

Įmonėje IMT registruojamas apskaitoje ir pateikiamas finansinėje atskaitomybėje įsigijimo savikainos būdu. Finansinėje atskaitomybėje parodomas likutine verte. Ji apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir užregistruotą turto vertės sumažėjimą.

Įmonėje nustatyta tokia ilgalaikio turto eksploatavimo išlaidų apskaitos tvarka:

- kai pagal ilgalaikio turto eksploatavimo sąlygas periodiškai atliekamas turto remontas, šios išlaidos pripažįstamos atskaitinio laikotarpio, kada turtas suremontuotas, veiklos sąnaudomis;

- kai pagal ilgalaikio turto techninio eksploatavimo sąlygas keičiamos ilgalaikio turto sudedamosios dalys, kurių naudingo tarnavimo laikas skiriasi nuo turto, kuriam jos priklauso, naudingo tarnavimo laiko ir jos atitinka priskyrimo ilgalaikiam turtui kriterijus, keičiama dalis registruojama kaip atskiras ilgalaikio materialaus turto objektas, jei neatitinka IMT kriterijų, keičiamos dalies įsigijimo savikaina nurašoma į to paties atskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudas.

Įmonėje nustatyta tokia ilgalaikio materialaus turto rekonstravimo ir remonto išlaidų apskaitos tvarka:

- kai ilgalaikio materialaus turto remontas ar rekonstravimas nepagerina naudingųjų turto savybių ir neprailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama atskaitinio laikotarpio sąnaudomis;

- kai ilgalaikio materialaus turto remontas ar rekonstravimas pagerina naudingąsias turto savybes ir prailgina jo naudingo tarnavimo laiką, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikotarpis;

- jei dėl avarijos ar kitų priežasčių sugadinto turto remonto išlaidas kompensuoja draudimo įmonė, remonto išlaidos turi būti sumažintos kompensuojama suma. Jei kompensuojama suma viršija remonto išlaidas, skirtumas pripažįstamas atskaitinio laikotarpio pajamomis;

- nuo 2009 m. įmonė skaičiuoja užkonservuoto turto nusidėvėjimą, tai laikoma apskaitos politikos keitimu, praėjusių periodų informacija pakoreguota pagal 7 VAS reikalavimus.

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą. Atsargomis Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas: medžiagos, degalai, trumpalaikis turtas, montavimo įrenginiai, nuo 2011 m. ilgalaikis turtas skirtas perparduoti.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina.

Sudarant metinę finansinę atskaitomybę, atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Nuolat apskaitomų atsargų būdas taikomas apskaitant visas atsargas. Apskaičiuodama sunaudotų gamyboje, parduotų atsargų savikainą, bendrovė taiko FIFO būdą. Atsargos nukainojamos iki grynosios galimo realizavimo vertės pagal kiekvieną atsargų vienetą.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės - gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei.

Gautinoms sumoms nepriskiriami išankstiniai apmokėjimai už nefinansinį turtą (pvz., nematerialųjį turtą, ilgalaikį materialųjį turtą, atsargas ir pan.).

Registruojant gautinas sumas apskaitoje, jos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina, t.y. gautino atlygio verte.

Sudarant metinę finansinę atskaitomybę, gautinos sumos parodomos grynąja verte, t.y. atėmus abejotinų skolų dalį.

Bendrovė abejotinų skolų sąnaudoms įvertinti taiko tiesioginį abejotinų skolų sąnaudų vertinimo būdą, o gyventojų (abonentų) abejotinų skolų sąnaudoms įvertinti taiko balanso (skolų sumokėjimo terminų) būdą.

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai.

Piniginis turtas Bendrovėje grupuojamas į šias grupes: bankas, kasa.

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- privalomas rezervas;
- kiti rezervai;
- nepaskirstytas pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

Nepaskirstytasis pelnas:

- didinamas registruojant ataskaitinio laikotarpio grynąjį pelną;
- didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo

rezultatą;

- didinamas priėmus sprendimą mažinti arba panaikinti anksčiau sudarytus rezervus;
- mažinamas savininkams priėmus sprendimą paskirstyti pelną;
- mažinamas registruojant ataskaitinio laikotarpio nuostolius.

Nepaskirstytieji nuostoliai:

- didinami registruojant ataskaitinio laikotarpio nuostolius;
- didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo

rezultatą;

- mažinami registruojant ataskaitinio laikotarpio grynąjį pelną;
- mažinami gavus savininkų įnašus nuostoliams padengti;
- mažinami priėmus sprendimą dengti nuostolius iš rezervų suma;
- mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidių) rūšys:

- dotacijoms (subsidioms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos), taip pat dotacijos (subsidijos) trumpalaikiu turtu ar trumpalaikiam turtui pirkti, jei ataskaitinio laikotarpio pabaigoje lieka reikšmingas nepanaudotos dotacijos (subsidijos) likutis;

- dotacijoms (subsidioms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidioms).

Gauta dotacija (subsidiija) ar jos dalis pripažįstama panaudota tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacija (subsidiija) susijusios sąnaudos.

Dotacija (subsidiija), susijusi su turtu, pripažįstama panaudota tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuojama gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudų. Mažinamas nusidėvėjimo sąnaudų straipsnis pelno (nuostolių) ataskaitoje ir balanso straipsnis „Dotacijos, subsidijos“. Naujai pagal

investicinius projektus įsigyto turto nusidėvėjimui apskaičiuoti naudojamos atskiros dotacijų nusidėvėjimo sąskaitos, kurių suma pripažįstamas dotacijos panaudojimas.

Balanse parodoma nepanaudota dotacijos (subsидijos) dalis.

Įsipareigojimų apskaitai turi būti naudojamos Bendrovės buhalterinės apskaitos sąskaitų plane numatytos sąskaitos 4 klasėje Mokėtinų sumų ir kiti įsipareigojimai.

Įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- ilgalaikiai įsipareigojimai - tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;

- trumpalaikiai įsipareigojimai - tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

Bendrovės įsipareigojimai pagal jų įvykdymo terminą turi būti apskaitomi Bendrovės sąskaitų plano atitinkamose sąskaitose:

- sąskaita 42 Po vienerių metų mokėtinų sumų ir ilgalaikiai įsipareigojimai;

- sąskaita 44 Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis perkeliama į trumpalaikius įsipareigojimus finansinių metų pabaigoje.

Bendrovės įsipareigojimai įvertinami ne rečiau kaip kartą per dvylika mėnesių ir visada kalendoriniams metams pasibaigus (sudarant metinę finansinę atskaitomybę).

Įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikainos būdu - mokėtina pinigų ar pinigų ekvivalentų suma, kurią numatoma sumokėti normaliomis verslo sąlygomis. Užsienio valiuta išreikšti įsipareigojimai yra įvertinami sandorio atlikimo dienos valiutos kursu.

Atidėjimus sudaro atostoginių kaupimų sąnaudos ir kaupimų VSD įmokoms sąnaudos, jos registruojamos tik finansinių metų pabaigoje.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos iš vandens tiekimo ir iš nuotekų šalinimo.

Pasikeitė kitos veiklos pajamos. Anksčiau kitos veiklos pajamose apskaitytos nuotekų išvežimo asenizacinėmis mašinomis, vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros pajamos, vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimas, kitų įmonių tinklų ir siurblių eksploatacija, elektros energijos perpardavimas laikomas pagrindine tipine veikla.

Kita veikla laikomas pelnas ar nuostolis iš ilgalaikio turto pardavimo, nuomos pajamos ir kitos netipinės pajamos ar išlaidos.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriama: baudos ir delspinigiai už pradelstą pirkėjų įsiskolinimą, palūkanų pajamos, teigiamų valiutų kursų pasikeitimų įtaka, kitos finansinės - investicinės veiklos pajamos.

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąja verte.

Į pardavimo savikainą įeina per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius paslaugų teikimo ir parduotų prekių išlaidos.

Pardavimo savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Bendrovėje veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimų, bendrąsias ir administracines bei veiklos mokesčių sąnaudas.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms priskiriama: baudos ir delspinigiai už pradelstą įsiskolinimą, palūkanų sąnaudos, neigiama valiutų kursų pasikeitimų įtaka, kitos finansinės - investicinės veiklos sąnaudos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos patirtos, neatsižvelgiant į tai, kada pinigai buvo išleisti.

Mokesčius reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka Bendrovės mokestiniai nuostoliai gali būti perkeliami į kitus ataskaitinius laikotarpius.

Įmonėje taikoma tokia apskaitos klaidų taisymo politika:

- neesminės klaidos turi būti taisomos klaidos suradimo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje einamuoju būdu. Klaidos taisymas įtraukiamas į ataskaitinių metų tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos arba balanso eilutę, kurioje buvo padaryta klaida;

- esminės ankstesnių laikotarpių klaidos turi būti taisomos taikant retrospektyvinį būdą.

Taikant šį būdą, visi koregavimai, kurie daromi taisant klaidą, turi būti atliekami ne tik klaidos suradimo metų, bet ir ankstesnių (praėjusių) ataskaitinių laikotarpių duomenyse – taisomi to laikotarpio duomenys, kuriame klaida buvo padaryta.

Taisant esmines klaidas retrospektyviniu būdu, jeigu yra suklysta pajamų ar sąnaudų straipsniuose, turi būti koreguojami:

- ataskaitinio laikotarpio pradžios nepaskirstytojo pelno (nuostolio) likutis;

- atitinkami susiję su padaryta klaida ataskaitinio laikotarpio balanso straipsniai;

- atitinkami praėjusių laikotarpių atskaitomybės straipsniai, kurie pateikiami ataskaitinio laikotarpio finansinėje atskaitomybėje kaip palyginamoji informacija.

Klaidos ištaisymo suma, jeigu ji tenka ankstesniems laikotarpiams, nei Bendrovės finansinėje atskaitomybėje kaip palyginamoji informacija pateikiami laikotarpiai, turi būti koreguojamas anksčiausio finansinėje atskaitomybėje pateikiamo laikotarpio nepaskirstytojo pelno (nuostolių) pradinis likutis.

Jei lyginamosios informacijos dėl kokių nors priežasčių pateikti negalima, turi būti nurodyta aiškinamajame rašte prie atskaitomybės.

Jeigu neįmanoma tiksliai įvertinti esminės klaidos poveikio konkrečių ankstesnių laikotarpių finansinei atskaitomybei, jos ištaisymui turi būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant šį būdą, su klaidos ištaisymu susiję duomenų pakeitimai ir patikslinimai daromi tik ataskaitinio laikotarpio duomenyse, o praėjusių laikotarpių finansinės atskaitomybės duomenys nekoreguojami.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida, kai jos suma yra iki 0,5 procento finansinėje atskaitomybėje pateikiamų pardavimo pajamų.

Jei klaida šio rodiklio nesiekia, ji laikoma neesmine.

II. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Nematerialaus turto būklė.

RODIKLIAI	Programinė įranga 2021-12-31 (Eur)	Programinė įranga 2020-12-31 (Eur)
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	12734	17051
a) Ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina		
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	44213	37889
Finansinių metų pokyčiai		
-Turto įsigijimas	4270	6324
-Kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas(-)		
Finansinių metų pabaigoje	48483	44213
b) Amortizacija		
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	31479	20838
Finansinių metų pokyčiai	10014	10641
Kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto(-)		
Finansinių metų pabaigoje	41493	31479
c) Vertės sumažėjimas		
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)	6990	12734

Įmonėje naudojamo nematerialaus turto (programinės įrangos) vidutinis naudingo tarnavimo laikas 3-5 metai. Per finansinius metus įmonė įsigijo nematerialaus turto už 4270,00 Eur. Iš nuosavų lėšų įsigyto turto nusidėvėjimas sudarė 9,0 tūkst. Eur, iš dotacijų- 1,0 Eur.

Veikloje yra naudojamas ir pilnai nusidėvėjęs nematerialus turtas.

2. Materialaus turto būklė.

Įmonėje ilgalaikis materialus turtas apskaitomas vadovaujantis įmonės patvirtintu sąskaitų planu. Įmonėje taikomos šios ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialaus turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas metais
1.	Pastatai ir statiniai	15-100
1.1.	Pastatai	40-100
1.2.	Statiniai	15-50
2.	Transporto priemonės	4-10
3.	Mašinos ir įrengimai	3-58
4.	Vamzdynai	20-58
5.	Įrengimai	3-10
6.	Kitas materialus turtas	7-15

Įmonėje yra turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau dar tebenaudojamas.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina 2021 12 31(Eur)	Įsigijimo savikaina 2020 12 31(Eur)
Pastatai	51354,61	51354,61
Statiniai	329900,41	191036,60
Vamzdynai ir elektros perdavimo įtaisai	723732,93	713435,33
Įranga	1213103,83	1200078,66
Transporto priemonės	379760,07	379760,07
Kitas materialus turtas	17478,13	20087,47
VISO	2715329,98	2557952,74

Per 2021 metus įmonė iš nebaigtos statybos įvedė į eksploatacijos turto už 2,55 mln. Eur.

Įsigyta transporto priemonių už 156,8 tūkst. Eur iš jų už 103,4 tūkst. Eur įsigyta lizingu.

Su Trakų raj. savivaldybės administracija ir Lydos rajonu (Baltarusijos Respublika) įmonei dalyvaujant projekte „Trakų ir Lydos rajonų bendradarbiavimas efektyviam gamtos išteklių ir aplinkos apsaugos valdymui“ įsigyti įvairios įrangos už 32,11 tūkst.Eur.

Per 2021 metus nurašyta turto, kurio įsigijimo savikaina buvo 18,2 tūkst.Eur.

Per 2021 m. materialaus turto nudėvėta už 967,2 tūkst. Eur. Dotacijų nusidėvėjimas sudarė 745,8 tūkst. Eur , iš nuosavų lėšų įsigyto materialaus turto nusidėvėjimas sudarė 221,4 tūkst. Eur,

Materialus turtas (Eur)

Rodikliai	Pastatai ir stat.	Mašinos ir įrenginiai	Transp. priemonės	Investic. Turtas	Vykd.st. Darbai	Kitas turtas	Viso
Lik.vertė 2020-12-31	5296001	17645396	689702	0	2141229	3472	25775800
a) Įsigijimo savikaina							0
2020-12-31	7758115	24978080	1343102	32908	2141229	30373	36283807
Pasikeitim. per 2021m.							
turto įsigijimas	9455	50390	156820		1460839	1396	1678900
perleista ir nurašyta		-2959	-15268				-18227
perrašymai	1071055	1482881			-2553936		0
2021- 12- 31	8838625	26508392	1484654	32908	1048132	31769	37944480
b) Nusidėvėjimas							0
2020- 12- 31	1973329	7332684	653400	32908	0	26901	10019222
Pasikeitim. per 2021 m.:							0
finansinių metų nusidėv.	196641	627285	141563			1727	967216
perleista ir nurašyta		-2957	-10535				-13493
2021-12-31	2169970	7957012	784428	32908	0	28628	10972946
c) Vertės sumažėjimas							0
2020-12-31	488785						488785
Pasikeitim. per 2020 m.							
finansinių metų vertės sum.							0
2021-12-31	488785				0		488785
Likutinė 2021-12- 31	6179870	18551380	700226	0	1048132	3141	26482749

Išnuomotas administracinis pastatas laikomas investiciniu turtu.

3. Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai.

Vykdamas iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrą finansuojamą projektą Nr.05.3.2-APVA-R-014-01-0006 „ Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Trakų rajone“ per 2021 metus buvo atlikta darbų už 706,25 tūkst.Eur. Įvesta į eksploataciją turto už 1395,32 tūkst. Eur.

Vykdamas darbus pagal LAAIF finansuojamą projektą atlikta darbų už 66,12 tūkst.Eur.

Vykdamas darbus iš VIPA lėšų finansuojamą projektą, atlikta darbų už 208,00 tūkst.Eur.

Savo lėšomis,vykdamas Varnikų vandenvietės rekonstrukciją, bei tiesiant atvadus, atlikta darbų už 480,47 tūkst.Eur.

Gavus 450,00 tūkst. Eur banko paskolą, sumokėta už vykdomus Varnikų vandenvietės rekonstravimo darbus.

4. Atsargos.

Įmonėje apskaitomų atsargų balansinė vertė yra 32206,43 Eur. Atsargos nebuvo nuvertintos. Jas sudaro:

- atsargos ir medžiagos	15231,70 Eur;
- degalai	855,20 Eur;
- trumpalaikis turtas sandėlyje	4917,67 Eur;
- sumokėti avansai	11201,86 Eur.

5. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų įsiskolinimai pasiskirstė taip:

Rodiklis	Balansinė vertė Eur (2021-12-31)	Balansinė vertė Eur (2020-12-31)
Gyventojų įsiskolinimai už vandenį ir nuotekų šalinimą.	135014,07	103079,00
Įstaigų ir organizacijų įsiskolinimai už vandenį ir nuotekų šalinimą	74290,73	56083,51
Kiti įstaigų, organizacijų ir gyventojų įsiskolinimai už kitas paslaugas.	61421,54	39065,41
Iš viso:	270726,34	198227,92

Gyventojų apskaičiuotas pirkėjų skolų vertės sumažėjimas 2021-12-31 sudaro 54246,81 Eur, įmonių skolų sumažėjimas - 4905,10 Eur.

Kitos gautinos sumos yra 17458,22 Eur. Tai yra pinigai už gyventojų apmokėtas, bet nepervestas į įmonės sąskaitą sumas.

6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai 2021-12-31 sudarė	230920,06 Eur, iš jų:
- pinigai bankuose	230718,83 Eur;
t.sk. gauti pinigai projektų vykdymui	101310,59 Eur.
- pinigai kasoje	2,78 Eur;
- pinigai kasos aparatuose	198,45 Eur.

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos – 7572,37 Eur. Ateinančių laikotarpių sąnaudas sudaro būsimų laikotarpių darbo užmokesčio sąnaudos – 2907,84 Eur, soc.draudimo sąnaudos – 50,25 Eur, būsimos blankų sąnaudos – 53,88 Eur, spaudos ir literatūros-122,39 Eur, automobilių draudimo sąnaudos – 2125,76 Eur, kelių vinječių sąnaudos– 2151,29 Eur, ateinančių laikotarpių techninio aptarnavimo sąnaudos – 22,87 Eur , bei kitos sąnaudos 138,09 Eur.

8. Nuosavas kapitalas.

Įstatinis kapitalas 2021 metais nebuvo keičiamas. Paskutinis pakeitimas pagal 2018-12-20 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr.S1E-229 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 12 d. sprendimo Nr.S1E-146 „Dėl Trakų rajono savivaldybės turto investavimo ir UAB „Trakų vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ naujos redakcijos“. Pagal kurį įstatatų pakeitimai įregistruoti 2019-02-15.

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra ketvirčio pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	43479	4347900
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	43479	4347900
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	43479	4347900
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

9. Rezervai.

Privalomų rezervų nebėra. Įmonė dirba nuostolingai.

10. Nepaskirstytas pelnas (nuostolis).

2021 metų grynasis nuostolis sudarė 82224,80 Eur.

Paskirstytinas nuostolis metų gale – 82224,80 Eur.

11. Dotacijos ir subsidijos.

Vykdam iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendari finansuojamą projektą Nr.05.3.2-APVA-R-014-01-0006 „ Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Trakų rajone“ per 2021 metus gauta 612,71 tūkst.Eur dotacijų.

Vykdam VIPA lėšomis finansuojamą investicinį projektą per 2021 metus gauta 32,07 tūkst. Eur dotacijų.

Taip pat gauta iš Trakų rajono savivaldybės 80,00 tūkst. Eur dotacija ilgalaikio turto įsigyjimui.

Dotacijų nusidėvėjimas ir amortizacija per 2021 metus sudarė 746,85 tūkst. Eur.

12. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

Finansinius įsipareigojimus kredito įstaigoms sudaro su savivaldybės garantija paimta paskola bei paskola pagal VIPA projektą.

Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalį 2021-12-31 sudaro mokėtina suma bankui 40,1 tūkst.Eur bei per vienerius metus mokėtina suma pagal lizingo įsipareigojimus 27,8 tūkst. Eur.

Po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro 511,7 tūkst. Eur mokėtinos sumos bankams ir 81,4 tūkst. Eur mokėtinos sumos lizingo davėjams.

Įmonės įsipareigojimai detalizuojami pateiktoje lentelėje.

Įmonės įsipareigojimų būklė (Eur)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos:	67877	593096	00
(tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	27778	81378	
Kredito įstaigoms	40099	511718	
Kitos finansinės skolos			
Kitos skolos	2436158		
Skolos tiekėjams	401044		
Skolos tiekėjams pagal vykdomus projektus	107529		
Gauti avansai	809351		
Pelno mokesčio įsipareigojimai			
,127,			
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	186481		
t.sk.mokėtinas darbo užmokestis	45719		
mokėtinas soc.draudimas	21179		
mokėtinas GPM	15760		
kitos išmokos			
atostoginių kaupiniai darbo užmokesčiui	102144		
atostoginių kaupiniai socialiniam draudimui	1679		
Kitos mokėtinos sumos	931753		
t.sk. PVM	17506		
kiti mokesčiai	62491		
įsipareigojimai dėl neįsmonintai gautų sumų	17469		
gauti avansai įstatinio kapitalo didinimui	834287		
IŠ VISO	2504035	593096	0

Pelno (nuostolių) ataskaitos pastabos

13. Pardavimo pajamos.

Realizacijos palyginimas:

	Realizacija tūkst.m ³		Skirtumas tūkst.m ³
	2021 m.	2020 m.	
Vandens realizacija	726,59	707,35	19,24
Nuotekų tvarkymas	568,37	545,95	22,42

2021 metais parduodamo vandens kiekiai padidėjo 19,24 tūkst. Eur. Sutvarkomų nuotekų kiekiai, lyginant su 2020 metais, padidėjo 22,42 tūkst.m³.

Pardavimo pajamos detalizuotos lentelėje, Eur :

Pardavimo pajamos	2021 m.	2020 m.	Skirtumas (+,-)
Vandens pardavimo	537087,67	431966,11	+105121,56
Nuotekų tvarkymo	786018,23	690829,20	+95189,03
Nuotekų transportavimo asenizacinėmis mašinomis	119664,12	99651,60	+20012,52
Aptarnavimo paslaugų	243503,92	235084,53	+8419,39
Vandentiekio ir nuotekų vidaus sistemų priežiūros	59573,38	59482,25	+91,13
Įrangos talpinimo.	29984,4	28794,40	+1190,00
Statybos darbų	90201,48	70341,53	+19859,95
Tualetų paslaugos	17845,47	15223,68	+2621,79
Kelių valymo	32503,77	1574,45	+30929,32
El.energijos perpardavimas	22901,50	22726,13	+180,17
Lietaus tinklų priež. ir paviršinių nuotekų surink.	27005,85	36308,00	-9302,15
Komunalinės pastato priežiūros pajamos	7846,49	12751,43	-4904,94
Kiti darbai ir paslaugos	29270,43	21507,92	+7762,51
VISO	2003406,71	1726241,23	+277170,28

14. Pardavimo savikaina.

Pardavimo savikainą sudaro įmonės parduotų prekių ir paslaugų tiesioginės ir netiesioginės išlaidos. Tiesioginės išlaidos 2020 metais sudarė 1181,3 tūkst. Eur, 2021 metais 1284,10 tūkst. Eur. netiesioginės išlaidos, 2020 metais- 246,6 tūkst. Eur, 2021 metais 235,82 tūkst. Eur.

Lyginant 2021 metų ir 2020 metų pelno (nuostolių) ataskaitą matome, kad parduotų prekių savikaina padidėjo 92,1 tūkst. Eur. Didžiausią įtaką tam turėjo elektros, remonto bei degalų kainų padidėjimas bei bendras pardavimų padidėjimas.

Išlaidų straipsnių palyginimas, tūkst. eurų:

Išlaidų straipsnis	Faktiniai rodikliai		Išlaidų palyginimas (+,-)
	2021 m.	2020 m.	
Darbo užmokestis	681,44	707,83	-26,39
Priskaitymai soc. draudimui	13,34	13,15	+0,19
Elektros energija	258,94	218,43	+40,51
Šilumos energija	10,86	6,50	+4,36

Degalai	92,32	79,90	+12,42
Remonto ir eksploatacinės medžiagos	126,35	85,93	+40,42
Automobilių remonto dalys ir paslaugos	56,36	47,13	+9,23
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	216,30	196,25	+20,05
Kitos paslaugos ir sąnaudos	64,01	72,73	-8,72
Bendra suma, iš viso	1519,92	1427,85	+92,07

15. Pardavimo sąnaudos.

Pardavimų sąnaudos apima klientų aptarnavimo, skaitiklių įrengimo ir patikros veiklą. Šios sąnaudos sumažėjo dėl sumažėjusių sąnaudų darbo užmokesčiui bei socialiniam draudimui.

Išlaidų straipsnių palyginimas, tūkst. eurų:

Išlaidų straipsnis	Faktiniai rodikliai		Išlaidų palyginimas (+,-)
	2022 m.	2021 m.	
Darbo užmokestis	79,63	112,91	-33,28
Priskaitymai soc. draudimui	1,41	2,02	-0,61
Degalai	3,43	1,36	+2,06
Automobilių remonto dalys ir paslaugos	1,73	0,70	+1,03
Skaitiklių įrengimo sąnaudos	13,15	2,96	+10,19
Remonto ir eksploatacinės medžiagos	0,37	0,22	+0,15
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	3,20	1,91	-1,29
Bendra suma, iš viso	102,92	122,08	-19,17

16. Bendrosios ir administracinės paslaugos

Bendrosios ir administracinės sąnaudos padidėjo 33,2 tūkst.Eur. Didžiausią įtaką tam turėjo mokesčių už aplinkos taršą padidėjimas.

Išlaidų straipsnių palyginimas, tūkst. eurų:

Išlaidų straipsnis	Faktiniai rodikliai		Išlaidų palyginimas (+,-)
	2021 m.	2020 m.	
Darbo užmokestis	256,92	255,76	+1,16
Priskaitymai soc. draudimui	4,53	4,61	-0,08
Telekomunikacijų ir internet	10,03	8,32	+1,71
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	10,78	12,66	-1,88
Degalai	1,33	0,95	+0,38
Gyventojų įmokų surinkimo sąnaudos	17,74	18,45	-0,71
Kanceliarijos	3,07	3,23	-0,16
Teisinės paslaugos	25,89	26,26	-0,37
Abejotinų skolų	-8,44	2,78	-11,22
Kitos	57,77	45,10	+12,67
Mokesčiai	113,22	81,50	+31,72
Bendra suma, iš viso	492,84	459,62	+33,22

17. Kitos veiklos rezultatas.

Kitos veiklos rezultatų straipsnių palyginimas ,Eur

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
KITOS VEIKLOS REZULTAI	23884	157040
Kitos veiklos rezultatas iš ilgalaikio turto nuomos	21587	24318
Kitos veiklos rezultatas iš ilgalaikio turto pardavimo, likvidavimo	2297	
Kitos pajamos		132722

Kitas pajamas 2020 metais sudarė iš draudimo kompanijų gautos išmokos.

18. Kitos palūkanų ir panašios pajamos.

Šioje eilutėje apskaitomas valiutų kursų pokyčio pelnas, baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.(Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
KITOS PALŪKANŲ IR PANAŠIOS PAJAMOS	8727	6914
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Netesybos	7391	6167
Palūkanos	1336	747
Kitos finansinės investicinės pajamos		
Teigiama valiutų kursų pokyčių įtaka		5

19. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos.

Šioje eilutėje apskaitomos bankų suteiktų paskolų palūkanos, palūkanos už finansinės nuomos būdu įsigyjamą turtą, neigiamo valiutų kurso pokyčio nuostoliai, baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus ir kitos su finansine ir investicine veikla susijusios sąnaudos.

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
PALŪKANŲ IR KITOS PANAŠIOS SĄNAUDOS	2562	1847
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Delspinigiai	680	553
Palūkanos	1811	1277
Neigiama valiutų kursų pokyčių įtaka	71	17

Pinigų srautų ataskaitos pastabos

20. Pinigų įplaukos iš klientų.

Dėl padidėjusių pajamų 2021 metais įplaukos iš klientų padidėjo 263,8 tūkst. Eur.

21. Kitos įplaukos.

Kitas įplaukas 2021 metais sudarė pagal vykdomus investicinius projektus iš Europos Sąjungos gautos dotacijos – 38,85 tūkst. Eur, Trakų rajono savivaldybės dotacija 80,00 tūkst. Eur, gauti rangovų avansai 34,40 tūkst. Eur bei gautos sumos iš trečiųjų asmenų – 5,83 tūkst. Eur.

2020 metais kitas įplaukas sudarė dėl vykdomo investicinio projekto iš Europos Sąjungos gautos dotacijos 302,3 tūkst. Eur, gauti avansai iš Trakų rajono savivaldybės projektų vykdymui - 731,9 tūkst. Eur, gautas avansas iš Finansų ministerijos - 622,3 tūkst. Eur, VMI grąžintinas PVM -77,1 tūkst. Eur, sutarties vykdymo užtikrinimui iš rangovų gauti avansai - 76,3 tūkst. Eur, gautos draudimo išmokos 131,7 tūkst. Eur. bei gautos sumos iš trečiųjų asmenų – 0,2 tūkst. Eur

22. Pinigų išmokos susijusios su darbo santykiais.

Išmokos susijusios su darbo santykiais sumažėjo 40,42 tūkst. Eur dėl sumažėjusio darbuotojų skaičiaus.

23. Sumokėti į biudžetą mokesčiai.

2021 metais sumokėti į biudžetą mokesčiai padidėjo 52,54 tūkst. Eur. Dėl išaugusios realizacijos ypač padidėjo mokamas pridėtinės vertės mokestis.

24. Kitos išmokos.

Kitas išmokas sudaro kitiems pirkėjams gražinti pinigai.

25. Pinigų srautai susiję su įmonės savininkais.

Pagal vykdomus iš ES finansuojamus projektus 2021 metais gauta 500,47 tūkst. Eur kaip avansas įstatiniam kapitalui didinti.

Informacija apie įmonės tipinę veiklą

Įmonės pagrindine veikla laikomas vandens tiekimas, nuotekų šalinimas bei nuotekų išvežimas asenizacinėmis mašinomis. Iš pateiktos lentelės matome, kad įmonėje ši veikla yra nuostolinga, Tačiau lyginant su praeitais metais nuostoliai sumažėjo visuose segmentuose.

Rodikliai	Segmentai (pagrindinės veiklos)						Viso, tūkst.Eur	
	Vandens tiekimas		Nuotekų šalinimas		Nuotekų išvežimas			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Pajamos	635,9	549,5	930,7	808,4	119,7	99,6	1686,3	1457,5
Sąnaudos	677,9	668,2	1044,2	948,1	134,4	158,8	1856,5	1775,1
Veiklos pelnas	-42,0	-118,7	-113,5	-139,7	-14,7	-59,2	-170,2	-317,6

Atlygis darbuotojams

Priskaičiuoto darbo užmokesčio bei įmokų socialiniam draudimui sumažėjo dėl sumažėjusio darbuotojų skaičiausi. Nors išeitinių išmokų 2021m. sumokėta 8,9 tūkst. Eur daugiau, sutaupyta 59,5 tūkst. Eur.

Atlygis darbuotojams, Eur	2021m.	2020 m.	Skirtumas(+,-)
Priskaičiuota darbo užmokesčio	1031606	1089934	-58328
t.sk. išeitinės išmokos	48799	39891	+8909
Priskaičiuota socialinio draudimo įmokų	18241	19396	-1155
VISO	1049847	1109330	-59483

Sandoriai su susijusiomis šalimis

Įmonėje jokių kitokių ryšių su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis nėra, išskyrus santykius, susijusius su darbo santykiais.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis (Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:		
1. Vadovams	59211	74971
t.sk. išeitinė išmoka ir kompensacija už nepanaud. atostogas		6153
2. Kitiems susijusiems asmenims		
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	3

Trakų rajono savivaldybė yra UAB „Trakų vandenys“ vienintelė akcininkė. Įmonė jai tokiomis pat rinkos sąlygomis, kaip ir kitiems klientams, per 2021 m. pardavė vandens ir nuotekų už 9,1 tūkst. Eur bei atliko kitų darbų bei paslaugų už 101,0 tūkst. Eur su PVM.

Direktorius



Romualdas Ingelevičius

Vyr.buhalterė



Rūta Radavičienė