

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018,
Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Sodų g.9,
paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas

STATYBOS VIETA

Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Sodų g.9
Kadastrinis Nr. 7970/0003:1635

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALYS

Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) , architektūrinė

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

A.K., O.S.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“
Direktorė/ PV
ZITA BACEVIČIENĖ, atest. Nr. A1510

LAIDA

2023-0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk./Psl.
1	BENDROJI DALIS Failas: 01_bd	25
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	2/3-4
1.4.	Aiškinamasis raštas	15/5-19
	Brėžiniai	
1.5.	Sklypo planas M1:500	1/20
1.6.	Pirmo aukšto planas M1:100	1/21
1.7.	Pastogės planas M1:100	1/22
1.8.	Fasadai M1:100	1/23
1.9.	Architektūrinis pjūvis M1:100	1/24
1.10.	Stogo planas M1:100	1/25

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1813,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,39	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14,8	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;	2	butų skaičius
2.1. bendrasis plotas	m ²	133,21	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	133,21	
2.1.2. gyvenamasis plotas	m ³	88,38	
2.1.3. rūsių (pusrūsių)	vnt	-	
2.1.4. pastogės (mansardos)	m ²	40,57	
2.2.2. pastato tūris	m ³	318,0	
2.2.3. pastato aukštis	m	7,11	
2.2.4. statinio (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.5. statinio energinio naudingumo klasė		F	
2:1. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2:1. Butas Nr. 1			
2:1.1. bendrasis plotas	m ²	66,69	
2:1.2. gyvenamasis plotas	m ²	57,03	
2:1.3. pastogės (mansardos)	m ²	17,59	

0	2023-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
				0
LT	Užsakovas: A.K., O.S.	231-2023-PPK,PR		LAPAS 1
				LAPŲ 2

2:2. Butas Nr. 2			
2:2.1. bendrasis plotas	m ²	66,52	
2:2.2. gyvenamasis plotas	m ²	43,52	
2:2.3. pastogės (mansardos)	m ²	17,42	

Statytojas- A.K. O.S.

parašas

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

A 1510, 2017-12-12

231-2023-PPK.PR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

0	2023-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: A.K., O.S.	2031-2023-PPK	LAPAS	LAPŲ
			1	15

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.
PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Bendroji dalis- Microsoft Windows;

Statinio architektūra, sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - AutoCad LT.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS- A.K., O.S. (nuasmeninta).

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI

- Statybos rūšis- kapitalinis remontas.
- Statinio paskirtis- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, būsima paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.
- Statinio kategorija-gyvenamasis namas-neypatingas statinys.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai.
- Projektavimas numatomas vienu etapu- techninis darbo projektas.

1.3. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/1407395.
- Žemės sklypo planas M1:500.
- Topografinė nuotrauka.
- Įgaliojimas.

1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- TINP planavimo schema, planavimo schemos keitimas.
- TINP nuostatai.

	Lapas	Lapų	Laida
2031-2023-PPK	2	15	0

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Esamo kitos paskirties sklypo (kad. Nr. 7970/0003:1635, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus plotas- 0.1813ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., urbanizuotoje Senujų Trakų kaimo, centralizuota inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje.

Sklypas užstatytas, jame yra esami pastatai: gyvenamasis namas, un. nr. 7997-4011-4018, ūkio pastatai, un. nr. 4400-0502-6159; un. nr. 4400-4118-1131, lauko virtuvė, un. nr. 4400-5461-2563, kiti inžineriniai statiniai, un. nr. 4400-0502-6248. Jame yra įrengti inžinerinės infrastruktūros tinklai- vandentiekis, buitinė nuotekynė, elektros tinklas. Esamas sklypo apželdinimas veja didesnis kaip 25% sklypo ploto.

Gretimose teritorijose vyrauja vienbučių ir dvibučių pastatų sodybinis užstatymas.

Situacijos schema



2.1. Reljefas. Sklypas taisyklingos formos. Reljefas lygus, su nedideliu nuolydžiu Sodų gatvės link.

2.2.gretimybės. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, Sodų gatve.

2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

	Lapas	Lapų	Laida
2031-2023-PPK	3	15	0

Pastaba: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre.

2.4. Juridiniai faktai:

1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka.
2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
3. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu

2.5. Esami želdiniai. Sklype auga veja, yra sodas.

2.6. Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ specialioji ekspertizė projektui nerengiama, nes pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo statinys, jo vieta nepatenka nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijai, darbai sklypo dalyje, patenkančioje į Senujų Trakų kaimo istorinės dalies ribas (k. 22146).

Užstatymo reglamentai: Statiniams ir žemės sklypui naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais ir TINP nuostatais.

Vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties nuostatomis, žemės sklypo užstatymo tankumas- 16,5%; užstatymo intensyvumas-18.

Projektuojamas sklypo užstatymas neviršija 300,0m². Numatomas užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršys reglamentuojamų dydžių.

Reglamentų lentelė:

1. Sklypo plotas	m ²	1813	Esama
2. Sklypo užstatymo intensyvumas max UI	%	≤18	
3. Sklypo užstatymo tankumas max UT	%	≤16,5	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	≥25%	sklypo ploto
5. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus vidurkio , max	m	≤8,0	

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

■Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarantių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.2.Architektūriniai pastato sprendiniai, technologinis aprašymas

Pastatas kompaktiškas, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu. Numatomi remonto darbai- durų angų užtaisymas centrinėje laikančioje sienoje tarp butų, akustinio sluoksnio įrengimas, laiptų tarp sijų įrengimas kiekname bute patekimui į patalpas pastogėje, langų įrengimas, pertvarų įrengimas.

Pastato paskirtis keičiama iš Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato į Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatą. Butai formuojami pagal naudojimosi tvarkos nustatymo susitarimą. Kiekvieno buto pirmajame aukšte numatomos patalpos: kambariai, koridoriai, san. mazgai/techninės patalpos, virtuvės. Įrengiami laiptai į patalpas pastogėje. Pastogėje kiekviename bute numatoma po du kambarius ir koridorių. Į kiekvieną butą yra atskiras įėjimas iš lauko per nedidelį tambūrą.

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir rytų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas (uždangos iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

Fasadų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas lieka esamas.

3.4.Konstrukcijos. Išorės apdaila

Pamatai -esami, akmenbetonio.

Sienos/pertvaros -plytų mūras.

Perdanga -perdanga medinės sijos.

Fasadų apdaila -silikatinių plytų mūras.

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

Langai -įstiklinti stiklo paketais. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 1,0m²k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus (LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.
Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.
Stogas -skarda.
Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių latakų ir lietvamzdžių.

3.5. Energetinis vertinimas. Pastato energinis efektyvumas priklauso nuo: -pastato aukštingumo; -pastato sandarumo lygio; -atitvarų šiluminės varžos; -langų kiekio; -durų kiekio į lauką ir nešildomas patalpas; -šilumos tiltelių; -vėdinimo sistemos parinkimo; -karšto vandens sistemos parinkimo; -šildymo sistemos parinkimo;- langų ir durų orinio laidžio klasės.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kai neatliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų pakeitimas, esamų pastato atitvarų (jų dalių) šiluminėms savybėms reikalavimai nekeliama. Esama pastato energinio naudingumo klasė F.

3.5.1. pastatų sandarumo reikalavimai. <...> c <...> energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų reglamente nurodytų oro apykaitos verčių. Energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C₁ ir C₂ vertės turi atitikti šiuos reikalavimus: F klasės: C₁< 3,00.

Rekomenduojama gyvenamojo pastato oro kaita turi būti ne didesnė už 1 kartą per valandą. Siektinas sandaraus namo sandarumo lygis- 2 (priimtas).

3.6. Inžineriniai tinklai.

Vandentiekis. Geriamo vandens tiekimas iš centralizuotų tinklų.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Buitinė nuotekinė. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Elektros tiekimas. Esamas elektros vartotojas.

3.7.Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių , higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

3.8. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka str 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
---	--

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

3.9. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

3.10. Gaisrinės saugos sprendiniai

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda. Stogas dvišlaitis. Į sklypą įvažiuojama iš Sodų gatvės esama nuovaža.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h), \quad \text{kur}$$

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
 G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – III	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 1.1	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	1 000	5

Išlaikomi didesni kaip 15,0m atstumai nuo pastatų gretimose teritorijose.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas bus užtikrinamas iš esamo hidranto Trakų g., nutolusio nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško ne daugiau 200,0m. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui yra įrengta asfaltbetonio dangos aikštelė.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³** užtikrinamas iš gairinio hidranto, įrengto ant vandentiekio tinklo.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie esamo vandens šaltinio.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš abiejų butų pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000mm nuo grindų, o rankenos–ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 LR standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 1 gesintuvas 4 kg arba 2 gesintuvai 2 kg.

Artimiausia Trakų savivaldybės priešgaisrinė ir gelbėjimo tarnyba, Trakų ugniagesių komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo Pastato apie 6,09km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 4 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).



Pav. 5 Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

Apsaugos nuo žaibo sistema

-Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas lietuvoje galiojančias normas.

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Privalomi dokumentai

- Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

3.11. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Statytojui užsakyti, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

3.12 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Sodų gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti Sodų gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 25% sklypo ploto.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas esamas kietu kuru, todėl poveikis oro kokybei bus neįreikšmingas. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Žemės kasimo darbai nenumatomi.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvos ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogtamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį:

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

	Lapas	Lapų	Laida
2031-2023-PPK	13	15	0

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santchnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybinės atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš projektuojamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (valomos projektuojamoje vietinėje valykloje), patalpų šildymas (šilumos siurblys), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša iš židinio nenumatoma, nes jis neprojektuojamas.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planiruojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimą sklypą draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydziai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

2031-2023-PPK	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

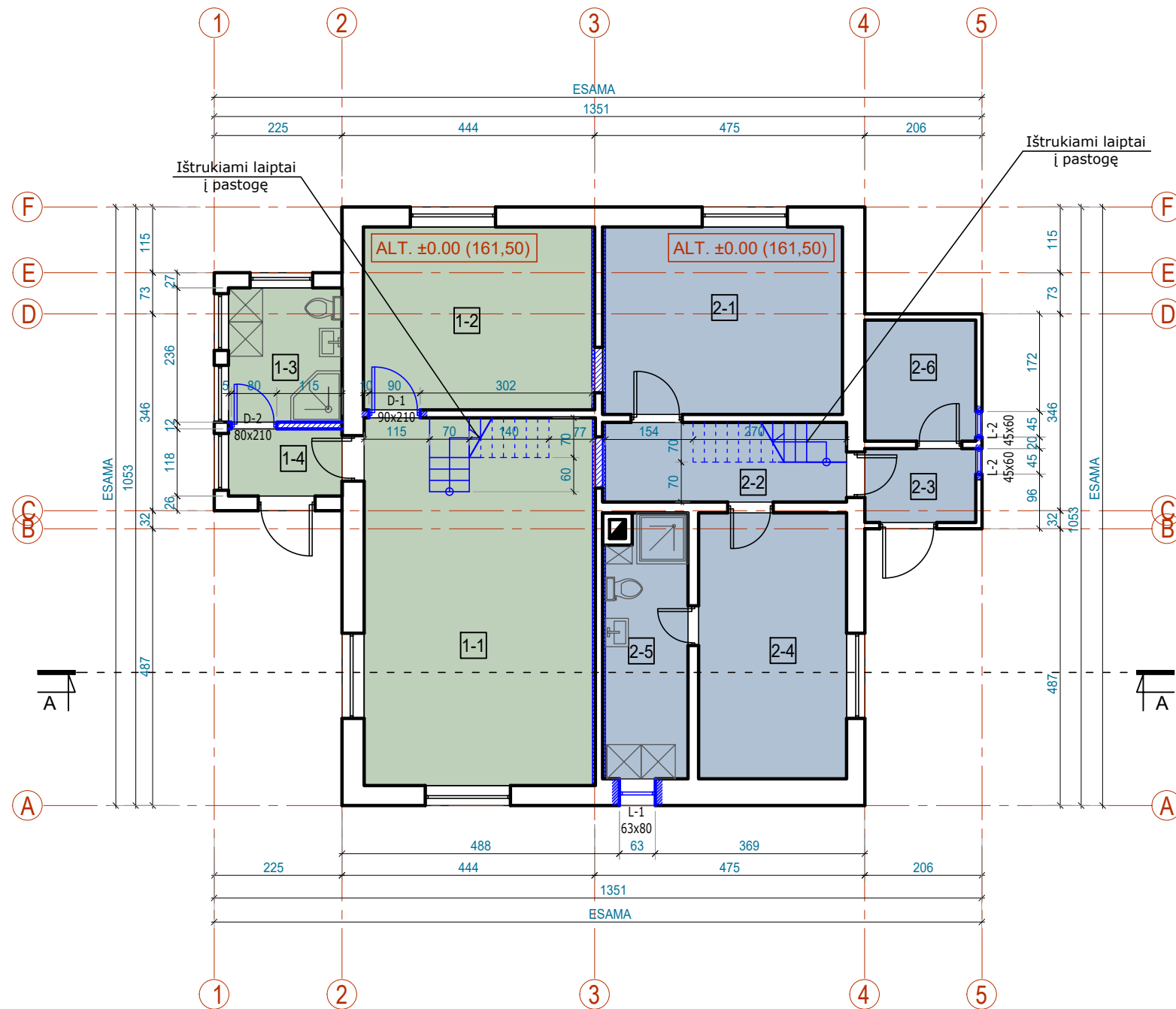
Apsauga nuo triukšmo. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatai projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

	Lapas	Lapų	Laida
2031-2023-PPK	15	15	0

BUTAS NR. 1		
PIRMAS AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	KAMBARYS	26.33 m ²
1-2	KAMBARYS	13.11 m ²
1-3	SAN.MAZGAS/TECHNINĖ PATALPA	4.72 m ²
1-4	TAMBŪRAS	2.36 m ²
BENDRAS BUTO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		46.52 m ²
NAUDINGAS BUTO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		46.52 m ²
GYVENAMAS BUTO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		39.44 m ²
PAGALBINIS BUTO NR.1 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		7.08 m ²



BUTAS NR.2		
PIRMAS AUKŠTAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	KAMBARYS	13.93 m ²
2-2	KORIDORIUS	5.91 m ²
2-3	TAMBŪRAS	2.94 m ²
2-4	VIRTUVĖ	12.17 m ²
2-5	SAN.MAZGAS/TECHNINĖ PATALPA	7.02 m ²
2-6	SANDĖLIUKAS	4.15 m ²
BENDRAS BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		46.12 m ²
NAUDINGAS BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		46.12 m ²
GYVENAMAS BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		13.93 m ²
PAGALBINIS BUTO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		7.09 m ²

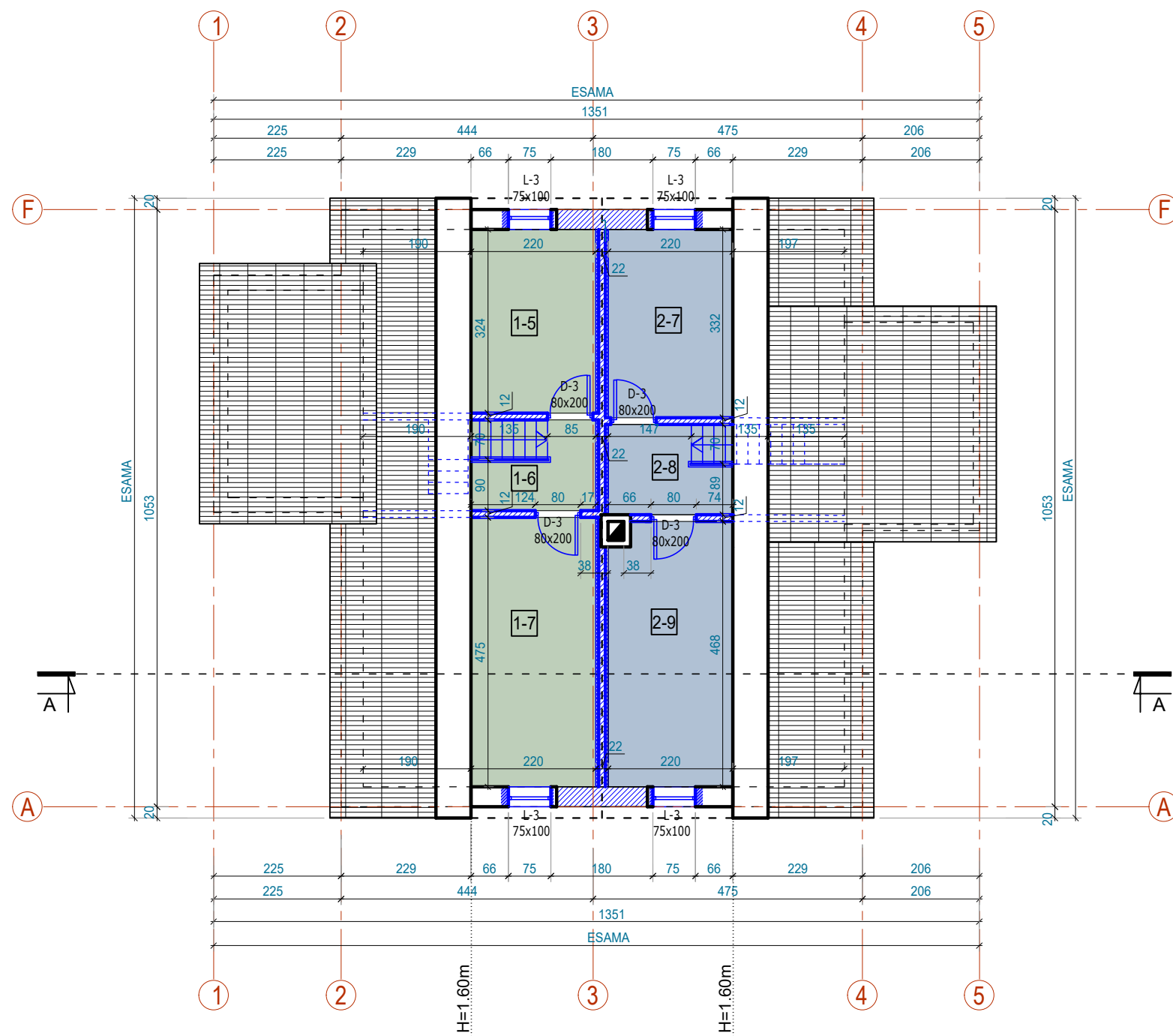
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI		
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS	133.21	m ²
NAUDINGAS VISO PASTATO PLOTAS	133.21	m ²
GYVENAMAS VISO PASTATO PLOTAS	88.38	m ²
PAGALBINIS VISO PASTATO PLOTAS	14.17	m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	105.00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	318	m ³
PASTATO AUKŠTIS	7.11	m

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJ. AKUSTINIS SLUOKSNIS
	PROJ. PERTVARA/UŽTAISOMA ANGA
	KERTAMA ANGA

PASTABA:
 -Visi pastato išorės matmenys ir altitudės -esami, nekeičiami.
 -Laikančiosios pastato konstrukcijos esamos, nekeičiamos.
 -Vadovaujantis NTR ir pastato inventorinės bylos duomenimis pastato statybos pabaigos metai- 1974.
 Dvi patalpos pastate neregistruotos NTR registre: nešildoma patalpa, veranda, paž. plane 2a1/p, nešildoma patalpa šaltame priestate, paž. plane 1a1/p (žiūr. statinio aukšto planas).

0	2023-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	PDV	Zita Bacevičienė	2023		
LT	Užsakovas:	A.K., O.S.	Bylos žymuo 231-2023-PPK.PR-01	Lapas 1	Lapų 6

BUTAS NR. 1		
PASTOGĖ		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-5	KAMBARYS	7.13 m ²
1-6	KORIDORIUS	2.58 m ²
1-7	KAMBARYS	10.46 m ²
BENDRAS BUTO NR.1 PASTOGĖS PLOTAS		20.17 m ²
NAUDINGAS BUTO NR.1 PASTOGĖS PLOTAS		20.17 m ²
GYVENAMAS BUTO NR.1 PASTOGĖS PLOTAS		17.59 m ²



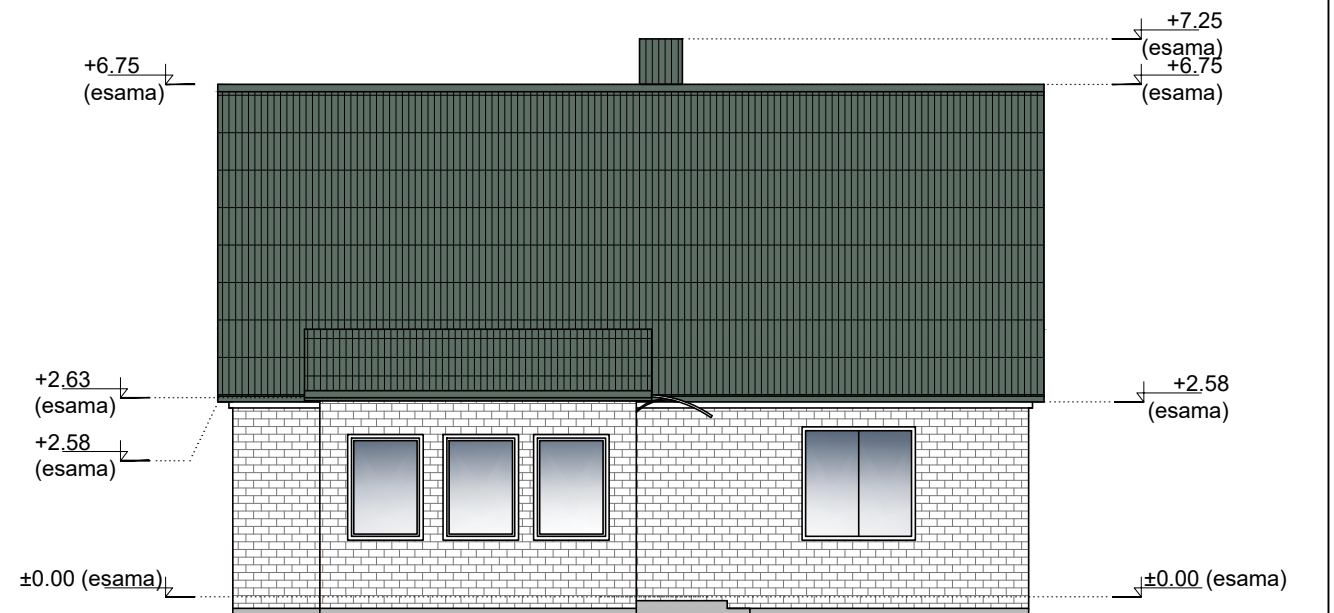
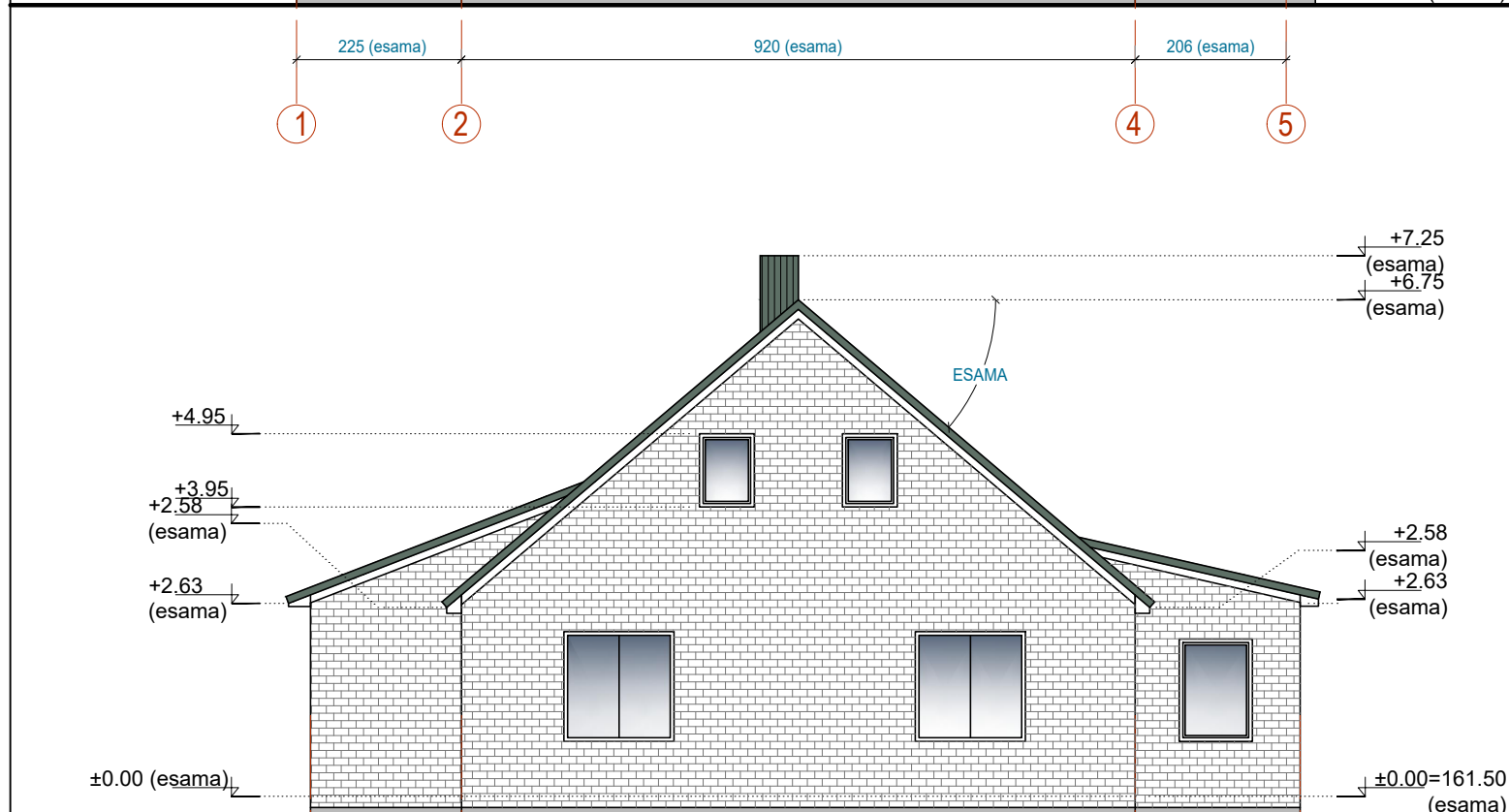
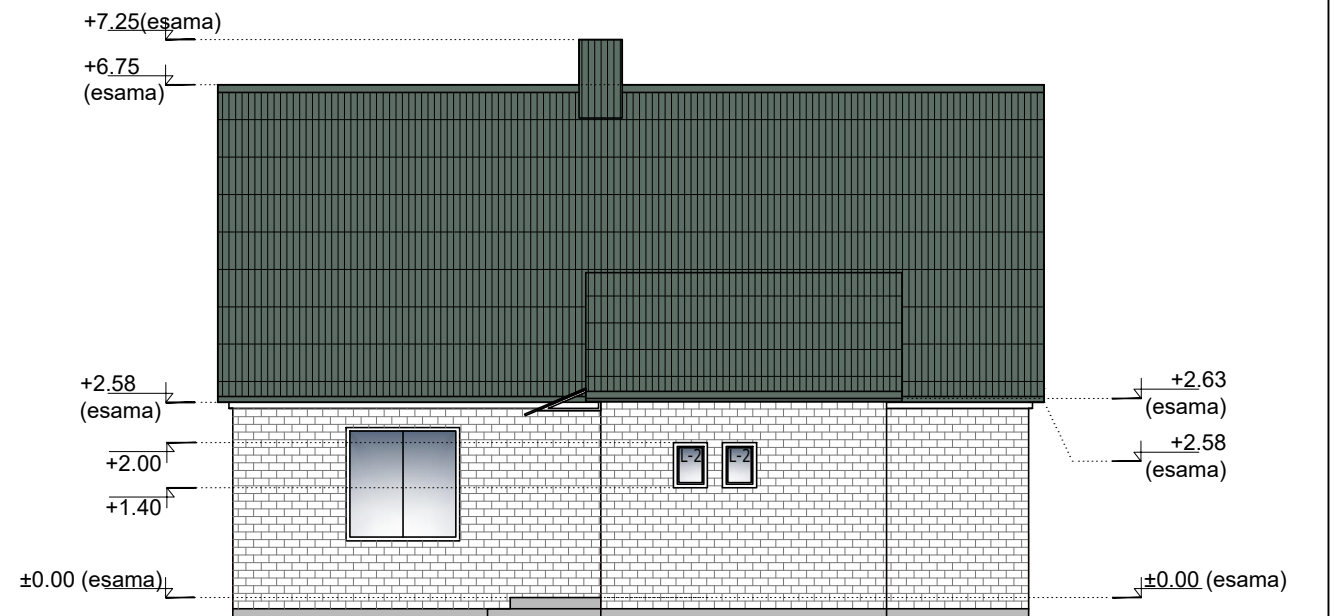
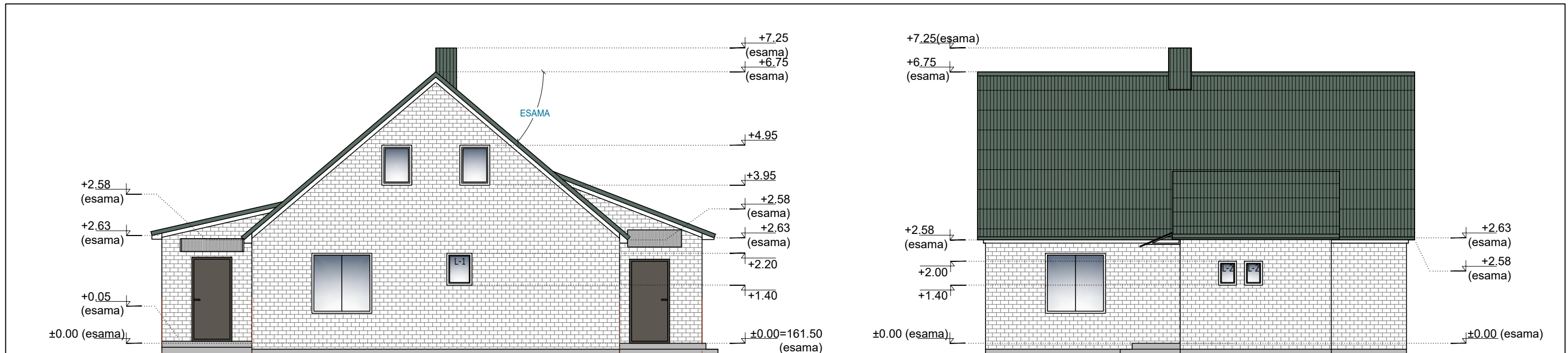
BUTAS NR.2		
PASTOGĖ		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-7	KAMBARYS	7.30 m ²
2-8	KORIDORIUS	2.98 m ²
2-9	KAMBARYS	10.12 m ²
BENDRAS BUTO NR.2 PASTOGĖS PLOTAS		20.40 m ²
NAUDINGAS BUTO NR.2 PASTOGĖS PLOTAS		20.40 m ²
GYVENAMAS BUTO NR.2 PASTOGĖS PLOTAS		17.42 m ²

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI		
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
BENDRAS VISO PASTATO PLOTAS	133.21	m ²
NAUDINGAS VISO PASTATO PLOTAS	133.21	m ²
GYVENAMAS VISO PASTATO PLOTAS	88.38	m ²
PAGALBINIS VISO PASTATO PLOTAS	14.17	m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	105.00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	318	m ³
PASTATO AUKŠTIS	7,11	m

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJ. AKUSTINIS SLUOKSNIS
	PROJ. PERTVARA/UŽTAISOMA ANGA
	KERTAMA ANGA

PASTABA:
 -Visi pastato išorės matmenys ir altitudės -esami, nekeičiami.
 -Laikančiosios pastato konstrukcijos esamos, nekeičiamos.

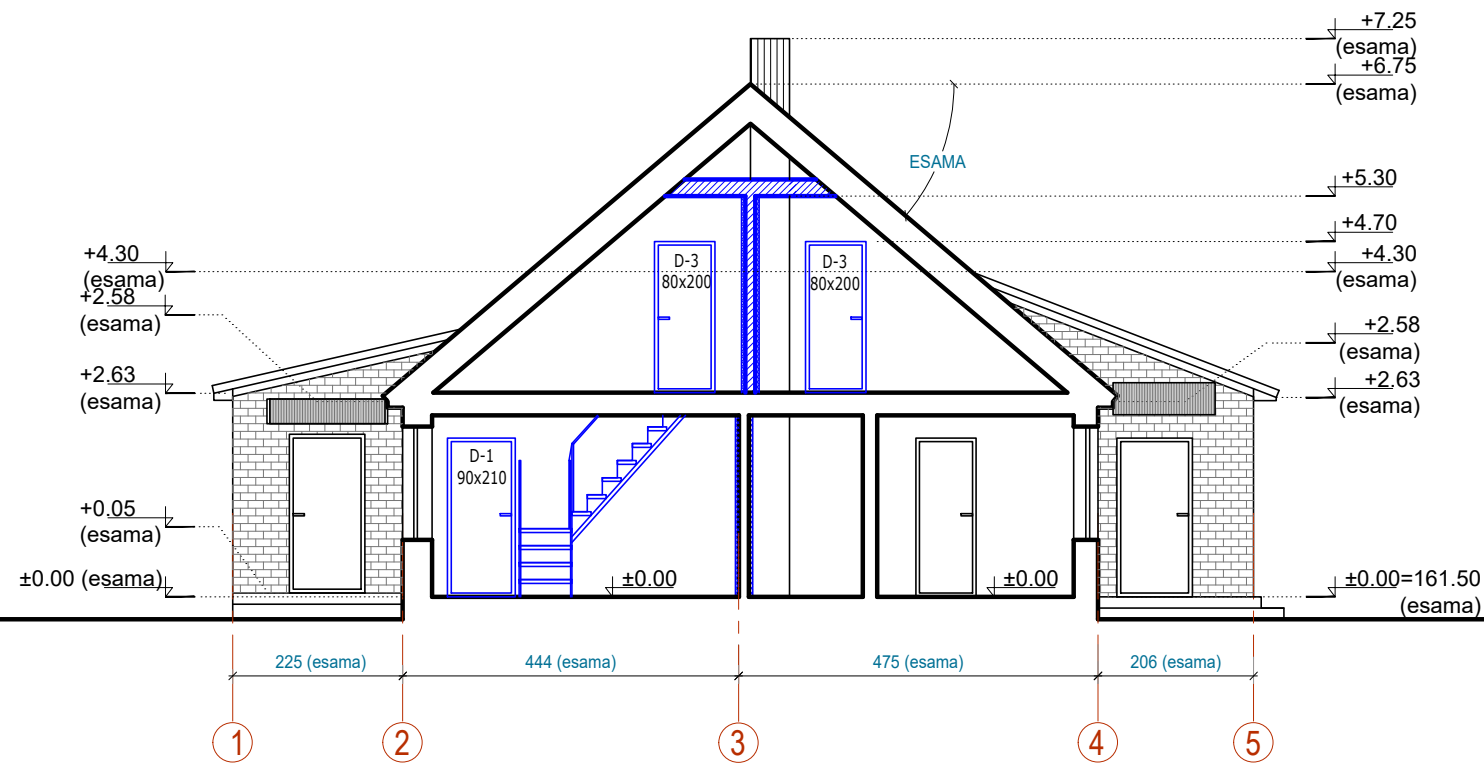
0	2023-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brežinys PASTOGĖS PLANAS M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2023	
LT	Užsakovas:	A.K., O.S.	Bylos žymuo 231-2023-PPK.PR-02	Lapas 2
				Lapų 6



PASTABA:
 -Visi pastato išorės matmenys esami, nekeičiami.
 -Visos pastato altitudės nuo pastatų žemės paviršiaus -esamos.
 -Fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas- esami, nekeičiami.
 -Vidutinė pastatu užstatyto žemės paviršiaus altitudė- 161.14.
 -Pastato spalvinis sprendimas esamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- profiliuota skarda Spalva- pilkai žalia, ESAMA
	Fasado apdaila- plytos Spalva-balta, ESAMA
	Cokolis- cementas Spalva-pilka, ESAMA

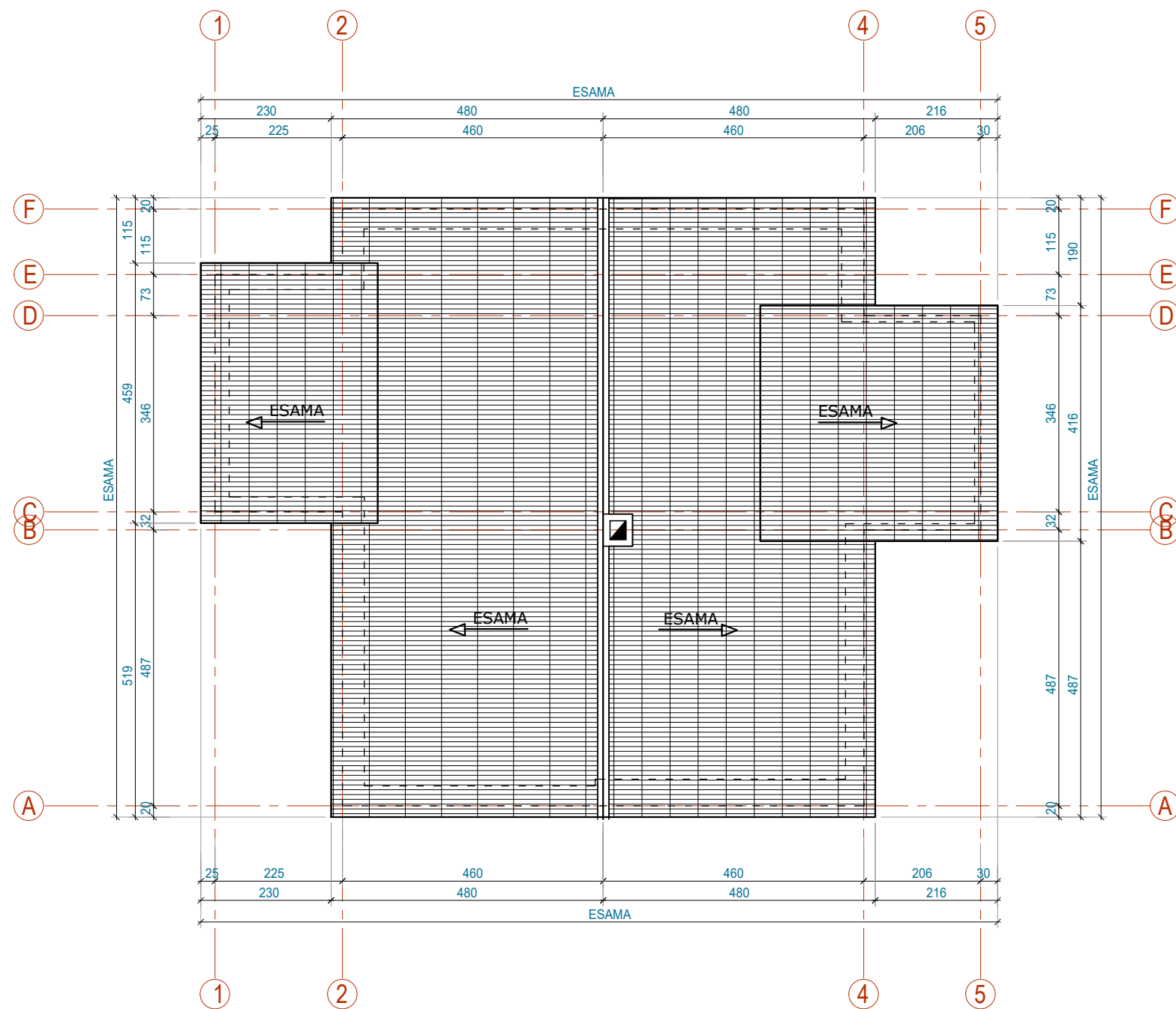
0	2023-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brėžinys	Laida 0
	PDV	Zita Bacevičienė	2023		
				Bylos žymuo	Lapas 3
LT	Užsakovas:	A.K., O.S.	231-2023-PPK.PR-03		Lapų 6



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJ. AKUSTINIS SLUOKSNIS
	PROJ. PERTVARA/UŽTAISOMA ANGA

PASTABA:
 -Visi pastato išorės matmenys esami, nekeičiami.
 -Visos pastato altitudės nuo pastatų žemės paviršiaus -esamos.

0	2023-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brėžinys PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
	PDV	Zita Bacevičienė	2023		0
LT	Užsakovas:	A.K., O.S.	Bylos žymuo 231-2023-PPK.PR-04		Lapas 4
					Lapų 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- profiliuota skarda- esama Spalva- esama tamsiai žalia
	Stogo nuolydžio kryptis, kampas

PASTABA:
 -Visi stogo matmenys ir nuolydžių kampai -esami.
 -Stogo danga esama, nekeičiama.

0	2023-02	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties pastato, un.nr.7997-4011-4018, Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Sodų g.9, paskirties keitimo, kapitalinio remonto projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brėžinys	Laida
	PDV	Zita Bacevičienė	2023		
				STOGO PLANAS M 1:100	
LT	Užsakovas:	A.K., O.S.	Bylos žymuo		Lapas
			231-2023-PPK.PR-05		Lapų
				5	6